

### HOTARAREA NR.90

**privind prelungirea valabilității unor contracte de închiriere pentru locuințele situate în oraș Isaccea, conform Legii nr.152/1998 pentru înființarea ANL, repartizarea a două locuințe, inițierea evacuării pe cale judecătorească a numitului Sandu Marian, fost chiriaș ANL cu recuperarea debitelor restante, aprobarea Regulamentului de conviețuire în condominiu al locatarilor din imobilele ANL, aflate în administrarea UAT oraș Isaccea și aprobarea procesului – verbal nr.9081/21.10.2015 al Comisiei Sociale ANL**

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 30.10.2015, prezenți fiind un număr de 15 consilieri locali;

Luând în discuție raportul nr.9181/26.10.2015 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Disciplina în Construcții, Contractele de închiriere încheiate între U.A.T. Isaccea și persoane fizice: Albu Ionuț și Savenco Camelia – chiriași în bloc A.N.L. și cererile acestora nr.84411/05.10.2015 și nr.8890/19.10.2015, contractul de închiriere nr.7131/01.09.2009, încetat prin ajungere la termen ;

Văzând prevederile :

- art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii locuinței nr.114/1996, republicată ,cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr.165/2008 privind modificarea și completarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe ,republicată , aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 ;
- H.C.L.nr. 79/31.07.2014 privind stabilirea cuantumului chiriei pentru titularii de contracte ANL care au depășit vârsta de 35 ani,
- H.C.L. nr.17/27.02.2015 privind aprobarea listelor cuprinzând persoanele care au acces/nu au acces la locuință și ordinea de prioritate conform Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L.;
- Procesul-verbal nr.9181/26.10.2015 al Comisiei sociale constituită în baza H.C.L. nr.15/2012.
- Decizia nr.13/12.03.2015 a Comitetului executive al Asociației de Proprietari Isaccea;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul art.45 alin.3 și art.49 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTARASTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă prelungirea valabilității unor contracte de închiriere pentru locuințele situate în oraș Isaccea, conform Legii nr.152/1998 pentru înființarea ANL, republicată, conform anexei nr.1 parte integranta din prezenta hotărâre.

(2) Modificarea contractelor de închiriere se face prin act adițional semnat în numele și pentru locator de către primarul orașului Isaccea, care se împuternicește în acest sens.

**Art. 2.** Se repartizează locuința vacantă – garsonieră, din Blocul A.N.L. situat în orașul Isaccea, str.Nicolae Grigorescu, nr.5, bloc 20, ap.7, d-lui Eftimie Claudiu Adrian, înscris în

ordinea de prioritate aprobată prin H.C.L. nr.23/28.02.2014 la poz.4, cu un punctaj de 41 puncte.

**Art. 3.** Se repartizează locuința vacantă – garsonieră, din Blocul A.N.L. situat în orașul Isaccea, str.Nicolae Grigorescu, nr.5, bloc 20, ap.19, d-șoarei Varenic Andra Svetlana, înscrisă în ordinea de prioritate aprobată prin H.C.L. nr.23/28.02.2014 la poz.5, cu un punctaj de 40 puncte.

**Art. 4.** Se aprobă inițierea procedurii privind evacuarea pe cale judecătorească a numitului Sandu Marian, din spațiul de locuit ANL – garsonieră, situat pe str.Nicolae Grigorescu, nr.5, bl.20, et.1, ap.6 și recuperarea debitelor restante.

**Art.5** Se aprobă Regulamentul de conviețuire în condominiu al locatarilor din imobilele ANL, aflate în administrarea UAT oraș Isaccea conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Se aprobă Procesul-verbal nr.9081/21.10.2015 al Comisiei sociale din cadrul Primăriei orașului Isaccea.

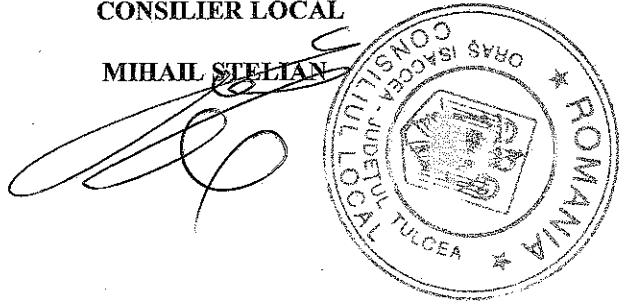
**Art. 7 -** Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea hotararii autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale și Instituției Prefectului Județului Tulcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 15 consilieri prezenți din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Isaccea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONSILIER LOCAL**

**MIHAIL STELIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**

**MORARU LOREDANA**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Moraru Loredana', written over the printed name.

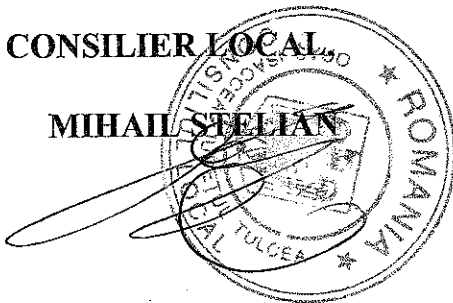
**TABEL NOMINAL PRIVIND CONTRACTELE DE ÎNCHIRIERE CARE SE  
PRELUNGESC CU  
DATA DE 01.11.2015, PENTRU UN AN DE ZILE**

<b>NR. CRT.</b>	<b>NR. CONTRACT DE ÎNCHIRIERE</b>	<b>TITULAR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE</b>	<b>VARSTĂ TITULAR</b>
1.	5329/11.06.2012	ALBU IONUȚ	31 ANI
2.	9172/04.11.2009	SAVENCO CAMELIA	39 ANI

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONSILIER LOCAL**

**MIHAIL STELIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR,**

**MORARU LOREDANA**

REGULAMENT DE CONVIEȚUIRE ÎN CONDOMINIU AL  
LOCATARILOR DIN IMOBILELE AFLATE ÎN  
ADMINISTRAREA U.A.T. ORAȘ ISACCEA

CAPITOLUL I  
DISPOZIȚII GENERALE

**Art. 1** (1) Prevederile prezentului regulament se aplică locatarilor/propietarilor care locuiesc în imobilele administrate de Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Isaccea ;

- (2) Prezentul regulament stabilește cadrul juridic unitar privind conviețuirea în condominii, definind modalitățile și condițiile ce trebuie îndeplinite de către locatari pentru a menține gradul de confort și calitate existente în condominiu;
- (3) Prezentul regulament privește atât utilizarea spațiilor comune, cât și a unităților locative, astfel cum acestea sunt definite în acest Regulament;
- (4) Persoanele care locuiesc în blocurile administrate de U.A.T. Oraș Isaccea , fie ei chiriași (locatari) sau proprietari, se vor conforma prevederilor prezentului Regulament.

**Art. 2** Termenii și noțiunile utilizate în prezentul regulament sunt definiți după cum urmează:

- (1) **cladire-bloc de locuințe-condominiu**- proprietatea imobiliară formată din proprietăți individuale, definite apartamente sau spații cu altă destinație decât aceea de locuințe, și proprietatea comună indiviză. Poate fi definit condominiu și un tronson cu una sau mai multe scări, din cadrul clădirii de locuit, în condițiile în care se poate delimita proprietatea comună;
- (2) **proprietate comună** - toate părțile dintr-un condominiu care nu sunt apartamente sau spații cu altă destinație decât aceea de locuință;
- (3) **proprietate comună aferentă tronsoanelor sau scarilor care nu poate fi delimitată** - cel puțin o instalație pe verticală care alimentează în comun tronsoane ori scări sau părți de construcție comune tronsoanelor sau scarilor, care nu pot fi definite separat din punct de vedere fizic ca poziție și suprafață;
- (4) **proprietar al spațiului, respectiv al apartamentului** - persoana fizică sau juridică, de drept public sau de drept privat, care are în proprietate acel spațiu, respectiv apartament, într-un condominiu;
- (5) **familie** - sotul, soția, copiii și părinții sotilor care locuiesc și gospodăresc împreună;
- (6) **tinerii** sunt persoane majore în vârstă de până la 35 de ani, la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele Agenției Naționale pentru Locuințe, destinată închirierii, și care pot primi repartitie pentru locuința în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste;
- (7) **contractul de închiriere** este actul juridic prin care se stabilesc drepturile și obligațiile părților privind închirierea, exploatarea, întreținerea și administrarea locuinței;
- (8) **locuința**: construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- (9) **persoane abuzive** persoanele care au rămas în locuința și care nu mai îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 114/1996 legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare și Codul Civil;
- (10) **evacuarea pe cale administrativă** - pentru persoanele care ocupă în mod abuziv fără drept locativ și fără contract de închiriere. (documentele pentru evacuare conform Anexei nr. 1 -Nota de constatare în teren și Anexa nr. 2 - Notificare ale prezentului regulament);
- (11) **majoritate** - 50% plus 1 din locatarii unei scări de bloc.

## CAPITOLUL II REGULI GENERALE

**Art. 3** În termen de cel mult 15 zile de la primirea repartitiei sau încheierii contractelor de vânzare-cumpărare, toți locatarii/propietarii sunt obligați să informeze administratorul cu următoarele date personale, necesare completării cartii de imobil:

- a) Nume, prenume (sot și soție) ;
- b) Număr telefon mobil (sot și soție, după caz) ;
- c) Număr de telefon al persoanei desemnate pentru preluarea informațiilor din partea administrației în situații de urgență, în cazul în care chiriasul nu poate fi contactat ;
- d) Adresa de e-mail (sot și soție) ;
- e) Număr și marca mașina personală.

**Art. 4** Toți locatarii/propietarii vor anunța din timp sau în cel mai scurt timp posibil orice modificare survenită privind locul de muncă și telefonul de contact permanent.

**Art. 5** În cazul parasirii locuinței pe o perioadă mai mare de 10 zile, locatarul/propietarul are obligația să anunțe administratorul, și să comunice persoana delegată pentru situații neprevăzute (nume, telefon de contact).

**Art. 6** Toți locatarii/propietarii au obligația de a transmite /înscrive lunar indexul pentru apă potabilă la biroul Urbanism (camera 7) din cadrul Primăriei orașului Isaccea și pe tabelul de la avizierul blocului ANL, în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, în caz contrar metri cubi (mc) de apă înregistrați între apometrul general și suma tuturor indexelor declarate vor fi suportate de chiriașii apartamentelor care nu au respectat prevederile de mai sus. Acești metri cubi nu se vor mai regulariza, pentru luna următoare, luându-se în calcul ultima citire/transmitere.

Indexii mai pot fi transmiși prin email și telefonic, după cum urmează :

- e-mail : [urbanism@isaccea.ro](mailto:urbanism@isaccea.ro), [primaria.isaccea@yahoo.com](mailto:primaria.isaccea@yahoo.com) ;
- nr. telefon : 0240/ 506.614

**Art. 7 (1)** Locatarii/propietarii sunt obligați să permită personalului delegat din cadrul Primăriei orașului Isaccea accesul în locuința pentru : controale de rutină sau din dispoziția conducerii UAT Oras Isaccea , citirea contoarelor pentru regularizare , verificări ale instalațiilor de încălzire, a apometrelor.

**(2)** Dacă asupra unui locatar/propietar există anumite suspiciuni cu privire la starea contoarelor, instalațiilor de încălzire, de apă, sau există sesizări din partea celorlalți chiriași /propietari (vecini), UAT Oras Isaccea poate oricând să efectueze controale inopinante pentru a verifica existența și veridicitatea acestora cu personal specializat în funcție de problema semnalată;

**Art. 8** Este interzisă tulburarea liniștii locatarilor/propietarilor între orele 13:00 - 14:00 și 22:00-08:00, prin producerea de zgomote, alarma sau prin folosirea oricărui aparat electric sau electronic, obiect ori instrument muzical la intensitate mare, care generează zgomote sau vibrații peste limitele admise de lege.

**Art. 9** Hotărârile privind probleme care îi vizează direct pe titularii contractelor de închiriere și proprietari se vor adopta numai cu acordul scris al majorității locatarilor (50% plus 1) dintr-o scară de bloc.

**Art. 10** Obligațiile locatarilor/propietarilor:

- 1) Să plătească cotele de întreținere afișate pe lista lunară de plată în termen de maxim 20 de zile calendaristice de la afișarea acestora. Neplata la termen a întreținerii atrage o penalizare de 0,2% pentru fiecare zi întârziere și se aplică numai după perioada de 30 de zile care depășește termenul stabilit pentru plată, fără ca suma penalizărilor să depășească suma la care s-au aplicat ;
- 2) Să folosească bunul conform destinației sale (a locui), orice schimbare se va face numai cu acordul expres al UAT Oras Isaccea ;

- 3) Sa efectueze lucrarile de intretinere, de reparatii sau de inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
  - 4) Sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interiorul sau in exteriorul cladirii, iar daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente ;
- 5) Sa nu aduca nicio modificare tehnica si arhitecturala elementelor de constructii si instalatii fara acordul scris al UAT Oras Isaccea si fara autorizatie de construire emisa de catre UAT Oraş Isaccea ;
- 6) Sa anunte in scris U.A.T. Oras Isaccea in termen de 5 zile calendaristice orice modificare intervenita in componenta familiei ;
- 7) Sa respecte proiectul comun pentru inchiderea balcoanelor, in caz contrar elementele folosite pentru inchiderea balcoanelor vor fi demontate iar reparatiile necesare refacerii suprafetei afectate vor fi suportate de catre proprietarul acesteia.
- 8) Sa respecte prevederile Legii 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor pentru spatiul din folosinta exclusiva, in scopul prevenirii si reducerii riscului de producere a incendiilor.
- 9) Sa nu arunce in vasul toaletei obiecte sau deseuri care ar putea dauna retelei de canalizare interioare /exterioare a blocului .
- 10) Să nu săvârseasca in public fapte, acte sau gesturi obscene, expresii jignitoare sau vulgare , amenintari cu acte de violenta impotriva persoanelor sau bunurilor acestora ,de natura sa tulbure ordinea si linistea publica sau sa provoace indignarea cetatenilor ori sa lezeze demnitatea si onoarea acestora.

### **CAPITOLUL III**

#### **REGULI SPECIALE PENTRU TITULARII CONTRACTELOR DE INCHIRIERE INCHEIATE CU U.A.T. ORAS ISACCEA**

**Art. 11** Sa achite chiria si toate cheltuielile de intretinere la termenele scadente din contract;

**Art. 12** Este interzisa subinchirierea unitatii locative de catre chiriasi.

**Art. 13** Titularului de contract i se da dreptul sa locuiasca impreuna cu alte persoane care nu fac parte din familie in locuinta repartizata (ex: prieten/prietena, concubin/concubina, verisori/verisoare, frate /soră, însoțitor persoane cu handicap grav sau permanent )cu condiția sa notifice de indata Primaria orasului Isaccea cu privire la datele de identificare ale persoanelor mentionate anterior ;

**Art. 14** Sa predea locatorului, respectiv UAT Oras Isaccea , la mutarea din locuinta, locuinta in stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute in procesul-verbal de predare-preluare intocmit la preluarea locuintei;

**Art. 15** Sa anunte in scris situatia parasirii domiciliului pentru o perioada mai mare de 30 de zile calendaristice. In cazul in care se solicita scutirea de la plata cotelor de intretinere , titularul contractului de inchiriere este obligat sa informeze in scris U.A.T. Oras Isaccea si sa aduca probe in acest sens :

- a) adeverinta de la Asociatia de proprietari de unde locuiesc sau de unde vor locui ;
- b) declaratii scrise pe propria raspundere de la doi vecini la care sa fie atasate copiile dupa buletinul de identitate sau cartea de identitate ale persoanelor care dau declaratiile respective pe propria raspundere ;
- c) contract de munca in tara sau strainatate (tradus in limba romana) ;
- d) declaratie pe propria raspundere, data in acest sens, legalizata la notariat.

**Art. 16** Montarea antenelor se va face numai cu acordul scris al U.A.T.Oras Isaccea si doar in prezenta unui reprezentant al acesteia, in urma depunerii unei cereri scrise in acest sens. Antenele montate fara obtinerea unui acord scris din partea administratiei, vor fi demontate, iar reparatiile necesare refacerii suprafetei afectate vor fi suportate de catre proprietarul acesteia.

**Art. 17** Montarea aparatului de aer conditionat se va realiza numai cu acordul scris al U.A.T. Oras Isaccea in urma depunerii in prealabil a unei cereri scrise in acest sens si doar in prezenta unui reprezentant al acestuia, iar reparatiile necesare refacerii suprafetei afectate vor fi suportate de catre proprietarul acesteia.

#### **CAPITOLUL IV SPATIILE COMUNE**

**Art. 18** Pe spatiile comune sunt interzise urmatoarele:

- a) introducerea si/sau depozitarea in cadrul ansamblului a substantelor chimice, explozibililor sau a substantelor poluante, a deeurilor precum si a oricaror alte materiale sau bunuri care prin natura lor sau printr-o gresita intrebuintare pot conduce la aparitia unor situatii periculoase;
  - b) depozitarea deeurilor menajere in alte locuri decat cele special amenajate cat si depozitarea acestora cu titlu provizoriu pe holul, scara, terasa sau in subsolul blocului.
  - c) blocarea si depozitarea in spatiile comune sau instalarea in acest perimetru a oricaror obiecte;
  - d) deteriorarea peretilor (atat interiori cat si exteriori) spatiilor comune, intelegand prin aceasta, murdarirea, pictarea, spargerea sau gaurirea acestora.
  - e) in cazul disparitiei elementelor de iluminat, a accesoriilor apartinand ferestrelor, usilor, balustradelor din patrimoniul partilor comune, precum si a neidentificarii faptasului, in conformitate cu legea, costurile de inlocuire vor fi suportate de toti locatarii/propietarii de pe scara respective.
  - f) organizarea de petreceri in cadrul spatiilor comune ale imobilelor de locuinte (terase, holuri, scara si subsoluri).
  - g) fumatul pe holuri, scarile blocului, in subsoluri - in perimetrul spatiilor comune.
  - h) locatarii detinatori de animale de companie, care vor efectua plimbări cu animalele in spatiile comune, vor asigura curatarea dejectiilor, iar animalele clasificate ca fiind periculoase vor fi echipate cu botnita si lesa. Este interzis accesul cu animalele de companie in spatiile de joaca pentru copii.
  - i) parcarea autovehiculelor in asa fel incat sa blocheze caile de acces in bloc, gheenele de gunoi, spatiile de joaca pentru copii sau accesul / parcarea altor autovehicule.
- Pana la amenajarea terenului disponibil cu spatii pentru parcare, parcarea autovehiculelor se va face pe criteriul „primul venit, primul servit” ,având in vedere ca suprafata de teren pe care se parcheaza de obicei autovehiculele, face parte din domeniul public al orasului Isaccea si toti chiriasii au aceleasi drepturi si obligatii cu privire la folosirea acestui teren.
- j) savârsirea in public a faptelor, actelor sau gesturilor obscene, expresiilor jignitoare sau vulgare, amenintari cu acte de violenta impotriva persoanelor sau bunurilor acestora, de natura sa tulbure ordinea si linistea publica sau sa provoace indignarea cetatenilor ori sa lezeze demnitatea si onoarea acestora.

**Art. 19** Toti locatarii/propietarii sunt obligati sa intretina caile de acces ale imobilului in care locuiesc, in cazul deteriorarii vor suporta cheltuielile pentru remedierea lor.

**Art. 20** Locatarii/proprietarii vor utiliza spatiile comune numai potrivit destinatiei acestora, fara ca prin exercitarea acestui drept sa aduca atingere drepturilor celorlalti chirasii, sa contravina legislatiei romane sau sa puna in pericol siguranta condominiului sau a persoanelor din condominiu.

**Art. 21** Locatarii/proprietarii nu vor desfasura in spatiile comune, nicio alta activitate generatoare de poluare fonica, poluare prin emisii de noxe sau poluare de orice alta natura, care ar putea conduce la deteriorarea acestor spatii si/sau la tulburarea linistii celorlalti locatari.

## CAPITOLUL V INTERIORUL UNITATILOR LOCATIVE

**Art. 22** In interiorul unitatilor locative este interzisa modificarea sau demolarea oricarui perete din interiorul locuintei care sa afecteze structura de rezistenta a blocului, pentru orice alte modificari chirasii sunt obligati sa anunte in scris cu 7 zile lucratoare inaintea demararii lucrarilor U.A.T. Oras Isaccea .

**Art. 23** Toti locatarii/proprietarii sunt obligati sa-si faca dezinfectia si deratizarea unitatii locative ori de cate ori este nevoie pentru stingerea unui focar in conformitate cu legislatia in vigoare;

**Art. 24** Toti locatarii/proprietarii sunt obligati sa pastreze curatenia in interiorul unitatii locative, astfel incat sa evite aparitia unui focar de infectie care sa afecteze sanatatea celor din jur.

## CAPITOLUL VI DISPOZITII TRANZITORII SI FINALE

**Art. 25** Toate cererile si sesizarile locatarilor/proprietarilor pot fi facute in scris si depuse la registratura U.A.T. Oras Isaccea , sau transmise prin e-mail la adresa : [primaria.isaccea@yahoo.com](mailto:primaria.isaccea@yahoo.com) .

## CAPITOLUL VII SANCTIUNI SI CONTRAVENTII

**Art. 26** Nerespectarea regulilor stabilite in prezentul regulament se sanctioneaza in functie de gravitatea faptelor conform: Codului Civil, Codului de Procedura Civila, Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificarile si completarile ulterioare; H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificarile si completarile ulterioare; Legii nr. 114/1996 privind Legea locuintei, cu modificarile și completarile ulterioare; Legii nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor; Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii; Legea nr. 61/1991 privind sanctionarea faptelor de incalcare a unor norme de convietuire sociala, a ordinii si linistii publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

**Art. 27** Constatarea contravențiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre Primarul Orasului Isaccea , prin imputerniciti acestuia;

**Art. 28** Prevederile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile si completarile ulterioare, se aplica corespunzator. Contravenientul poate achita in termen de cel mult 48 ore de la data incheierii procesului-verbal de constatare si sanctionare a contravențiilor, jumatate din minimul amenzii prevazute.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER LOCAL

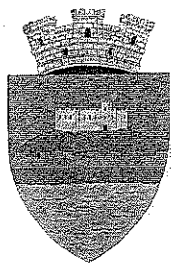
Mihail Stelian



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR ORAȘ,

Moraru Loredana





**ROMÂNIA**  
**PRIMARIA ORAȘ ISACCEA**  
**JUDEȚUL TULCEA**

Str. 1 Decembrie ,Nr .25 , Tel.0240506600 , Fax 0240506623  
E-mail : [primar@isaccea.ro](mailto:primar@isaccea.ro), [secretariat@isaccea.ro](mailto:secretariat@isaccea.ro); [www.isaccea.ro](http://www.isaccea.ro)

Anexa nr.1 la Regulament

**NOTA DE CONSTATARE IN TEREN**

**Incheiat astazi**

.....

Subsemnatii .....numiti  
prin dispozitia nr. ....avand functia de .....in urma  
deplasarii la adresa din str.....nr.....bl... ..ap, am  
constatat urmatoarele:

In prezent locuinta este ocupata in mod abuziv ,fara vreun drept locativ si fara  
contract de inchiriere de numitul/a.....si bunurile sale, familia  
fiind formata din:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Aceasta situatie de fapt este constatata in prezenta a 2 martori si anume:

DI/D-na .....

DI/D-na .....

Abuzivii au domiciliul in .....anterior  
locuind in:

.....

Atasam notei de constatare declaratiile a 2 vecini.

De asemenea, atasam si fotografiile efectuate la fata locului.

MEMBRII COMISIEI,

.....  
.....  
.....

MARTORI,

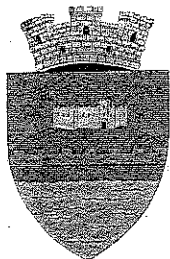
.....  
.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL

Mihail Stelian



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR ORAȘ,  
Moraru Loredana



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA ORAȘ ISACCEA**  
**JUDEȚUL TULCEA**

Str. 1 Decembrie, Nr. 25, Tel. 0240506600, Fax 0240506623  
E-mail : [primar@isaccea.ro](mailto:primar@isaccea.ro), [secretariat@isaccea.ro](mailto:secretariat@isaccea.ro); [www.isaccea.ro](http://www.isaccea.ro)

Anexa nr. 2 la Regulament

**NOTIFICARE**

Către,

Dna. / Dl. ...., str....., nr....., bl....., sc....., ap.....

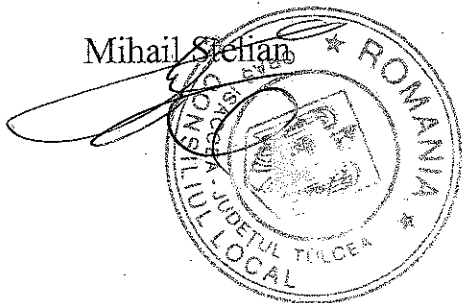
Prin prezenta va somam ca in termen de 30 de zile de la primirea prezentei, sa eliberati locuinta situata la adresa specificata mai sus, pe care o ocupati in mod abuziv, fara forme legale si sa predati cheile acesteia Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Disciplina in Constructii din cadrul Primariei Orasului Isaccea .

**In caz de neconformare in termen, va informam ca vom proceda la evacuarea dumneavoastra, urmand sa suportati rigorile legii.**

PRIMAR,  
MORARU ANASTASE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,

Mihail Stelian



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR ORAȘ,

Moraru Loredana