



ROMÂNIA, Județul TULCEA  
ORASUL ISACCEA  
CIF 3721907, Cod SIRUTA 159696  
ISACCEA Str.1 Decembrie, Nr.25  
Telefon: 0240506600 / Fax:  
Dosar executare nr. 1220 din data 10.06.2014

Model 2016 ITL 050

Nr. reg. 12319 din 11.12.2018

## PROCES - VERBAL de sechestru asupra bunurilor imobile

Nr. 103 din 11.12.2018

Incheiat astazi 11, luna Decembrie, anul 2018, ora 14

În temeiul art. 242 alin.(5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, subsemnatul MORARU IONICA, executor fiscal, cu legitimația nr. , delegația nr. 86/11.12.2018, am procedat la aplicarea sechestrului asupra bunurilor imobile ale debitorului \*1) CONSTANTIN STELIAN SI CONSTANTIN MARILENA CARMEN, CNP 1471007400476, cu domiciliul fiscal în județul Tulcea, orasul Isaccea, Str. PLOPIOR, Nr. 1, codul poștal 825200, identificat prin DI seria PE nr. 051601, care înregistrează obligații de plată, constând în:

Natura obliga iei de plata	Titlu executoriu nr. / data	Suma estimata stabilita (lei)
Impozit cladire		7.226
	2039 / 10.10.2018	7.226
Impozit teren curti/con.		172.701
	2039 / 10.10.2018	172.701
<b>TOTAL</b>		<b>179.927</b>

Pentru stingerea creanțelor fiscale, s-a procedat la sechestrarea bunurilor imobile prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

În cazul în care executorul fiscal nu poate evalua bunurile imobile sechestrate deoarece aceasta necesită cunoștințe de specialitate, evaluarea se va face înaintea procedurii de valorificare.

Sechestrul aplicat conferă creditorului fiscal un drept de ipoteca (fara deposedare de bun) .  
Sechestrul s-a aplicat în prezența următoarelor persoane:

1. SERBAN NICOLAE, legitimat cu CI Seria TC, Nr. 253988, în calitate de martor;
2. SAVENCO DANIELA, legitimat cu CI Seria TC, Nr. 325816, în calitate de martor;
3. ION GH. FANI, legitimat cu CI Seria TC, Nr. 401366, în calitate de martor.

Asupra bunurilor imobile sechestrate au fost aplicate măsuri spre neschimbare, constând în \*5): CUSTODIE  
Drepturi reale și sarcini care grevează bunurile imobile debitorul nu este de fata  
În legătură cu bunurile imobile sechestrate, debitorul Constantin Stelian si Constantin Marilena Carmen nu sunt prezenti la intocmirea procesului verbal de sechestru.

În legătură cu bunurile sechestrate s-au săvârșit infracțiunile NU

Persoanele de față la aplicarea sechestrului formulează următoarele obiecții: nu sunt obiecțiuni -debitorul nu este de fata la intocmirea procesului verbal de sechestru

Bunurile imobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp durează executarea silită. În cazul în care obligația fiscală nu se achită în termen de 15 zile, se va proceda la valorificarea bunurilor sechestrate, conform legii.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de sechestrul s-a încheiat în 3 (exemplare) exemplare, \*6) debitorul nu este de fata la intocmirea procesului verbal de sechestrul acesta locuieste in America.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de catre unitatea noastra potrivit Regulamentului nr. 679 / 2016 al UE, privind protectia persoanelor fizice în ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date, în scopul îndeplinirii unei obligatii legale. Datele pot fi dezvaluite unor terti în baza unui temei legal justificat. Va puteti exercita dreptul de acces la date, rectificare, stergere, restrictionarea si/sau opozitia prelucrării, în conditiile RGDP nr. 679 / 2016, printr-o cerere scrisa, semnata si datata, depusa la sediul unitatii noastre.

Aveti dreptul de a depune o plângere în fata unei autoritati de supraveghere si dreptul de a introduce o cale de atac în justitie.

PRIMAR,  
ING. MORARU ANASTASE



SEF SERVICIU ECONOMIC,  
EC. MANDRU FLORICICA

INTOCMIT,  
MORARU IONICA

Contribuabilul sau persoana majora cu care locuieste

L.S. ....

(Numele, prenumele si semnatura)

1. SAUENOO ADRIELA - SAU  
(semnatura martorului)
2. SERBAN NICOLAE (L)  
(semnatura martorului)
3. ION GH. PANI  
(semnatura martorului)

**ANEXA**

**Dosarul de executare**  
**Nr. 1220 / 10.06.2014**

**la Procesul-verbal de sechestrul nr. 103 din 11.12.2018**

S-a procedat la aplicarea sechestrului asupra următoarelor bunuri imobile:

- 1) cladire avand suprafata construita desfasurata de 202.00 mp, din care: anexa lemn, caramida nearsa 202.00 mp, cladire nerezidentiala - 202.00 mp, situata in : orasul Isaccea, **str. Plopilor, Nr. 1**, dobandita prin ACT DE VANZARE CUMPARARE, act dobandire nr. 743, data act dobandire 15.04.1998, nr. Topo 49-615, descriere : C1- constructie industriala, evaluata la suma de **33 330.00 lei**
- 2) cladire avand suprafata construita desfasurata de 18.00 mp, din care: anexa lemn, caramida nearsa 18.00 mp, cladire nerezidentiala - 18.00 mp, situata in : orasul Isaccea, **str. Plopilor, Nr. 1**, dobandita prin ACT DE VANZARE CUMPARARE, act dobandire nr. 743, data act dobandire 15.04.1998, nr. Topo 49-615, descriere : C2, evaluata la suma de **2970.00 lei**
- 3) cladire avand suprafata construita desfasurata de 53.00 mp, din care: anexa lemn, caramida nearsa 53.00 mp, cladire nerezidentiala - 53.00 mp, situata in : orasul Isaccea, **str. Plopilor, Nr. 1**, dobandita prin ACT DE VANZARE CUMPARARE, act dobandire nr. 743, data act dobandire 15.04.1988, nr. Topo 49-615, descriere : C3, evaluata la suma de **8745.00 lei**
- 4) cladire avand suprafata construita desfasurata de 14.00 mp, din care: anexa lemn, caramida nearsa 14.00 mp, cladire nerezidentiala - 14.00 mp, situata in : orasul Isaccea, **str. Plopilor, Nr. 1**, dobandita prin ACT DE VANZARE CUMPARARE, act dobandire nr. 743, data act dobandire 15.04.1998, nr. Topo 49-615, descriere : C4, evaluata la suma de **2310.00 lei**
- 5) cladire avand suprafata construita desfasurata de 53.00 mp, din care: anexa lemn, caramida nearsa 53.00 mp, cladire nerezidentiala - 53.00 mp, situata in : orasul Isaccea, **str. Plopilor, Nr. 1**, dobandita prin ACT DE VANZARE CUMPARARE, act dobandire nr. 743, data act dobandire 15.04.1998, nr. Topo 49-615, descriere : C5, evaluata la suma de **.8745.00 lei**
- 6) cladire avand suprafata construita desfasurata de 611.00 mp, din care: anexa lemn, caramida nearsa 611.00 mp, cladire nerezidentiala - 611.00 mp, situata in : orasul Isaccea, **str. Plopilor, Nr. 1**, dobandita prin ACT DE VANZARE CUMPARARE, act dobandire nr. 743, data act dobandire 15.04.1998, nr. Topo 49-615, descriere : C6, evaluata la suma de **100 815.00 lei**



- 22) cladire avand suprafata construita desfasurata de 210.00 mp, din care: anexa lemn, caramida nearsa 210.00 mp, cladire nerezidentiala - 210.00 mp, situata in : orasul Isaccea, **str. Plopilor, Nr. 1**, dobandita prin ACT DE VANZARE CUMPARARE, act dobandire nr. 743, data act dobandire 15.04.1998, nr. Topo 49-615, descriere : C 22, evaluata la suma de **34 650.00 lei**
- 23) cladire avand suprafata construita desfasurata de 2171.00 mp, din care: anexa lemn, caramida nearsa 2171.00 mp, cladire nerezidentiala - 2171.00 mp, situata in : orasul Isaccea, **str. Plopilor, Nr. 1**, dobandita prin ACT DE VANZARE CUMPARARE, act dobandire nr. 743, data act dobandire 15.04.1998, nr. Topo 49-615, descriere : C 23, evaluata la suma de **358 215.00 lei**
- 24) cladire avand suprafata construita desfasurata de 2171.00 mp, din care: anexa lemn, caramida nearsa 2171.00 mp, cladire nerezidentiala - 2171.00 mp, situata in : orasul Isaccea, **str. Plopilor, Nr. 1**, dobandita prin ACT DE VANZARE CUMPARARE, act dobandire nr. 743, data act dobandire 15.04.1998, nr. Topo 49-615, descriere : C 24, evaluata la suma de **358 215.00 lei**
- 25) cladire avand suprafata construita desfasurata de 2171.00 mp, din care: anexa lemn, caramida nearsa 2171.00 mp, cladire nerezidentiala - 2171.00 mp, situata in : orasul Isaccea, **str. Plopilor, Nr. 1**, dobandita prin ACT DE VANZARE CUMPARARE, act dobandire nr. 743, data act dobandire 15.04.1998, nr. Topo 49-615, descriere : C 25, evaluata la suma de **358 215.00 lei**
- 26) cladire avand suprafata construita desfasurata de 2172.00 mp, din care: anexa lemn, caramida nearsa 2172.00 mp, cladire nerezidentiala - 2172.00 mp, situata in : orasul Isaccea, **str. Plopilor, Nr. 1**, dobandita prin ACT DE VANZARE CUMPARARE, act dobandire nr. 743, data act dobandire 15.04.1998, nr. Topo 49-615, descriere : C 26, evaluata la suma de **358 380.00 lei**
- 27) cladire avand suprafata construita desfasurata de 2173.00 mp, din care: anexa lemn, caramida nearsa 2173.00 mp, cladire nerezidentiala - 2173.00 mp, situata in : orasul Isaccea, **str. Plopilor, Nr. 1**, dobandita prin ACT DE VANZARE CUMPARARE, act dobandire nr. 743, data act dobandire 15.04.1998, nr. Topo 49-615, descriere : C 27, evaluata la suma de **358 545.00 lei**
- 28) cladire avand suprafata construita desfasurata de 9.00 mp, din care: anexa lemn, caramida nearsa 9.00 mp, cladire nerezidentiala - 9.00 mp, situata in : orasul Isaccea, **str. Plopilor, Nr. 1**, dobandita prin ACT DE VANZARE CUMPARARE, act dobandire nr. 743, data act dobandire 15.04.1998, nr. Topo 49-615, descriere : C 28, evaluata la suma de **1485.00 lei**
- 29) cladire avand suprafata construita desfasurata de 385.00 mp, din care: anexa lemn, caramida nearsa 385.00 mp, cladire nerezidentiala - 385.00 mp, situata in : orasul Isaccea, **str. Plopilor, Nr. 1**, dobandita prin ACT DE VANZARE CUMPARARE, act dobandire nr. 743, data act dobandire 15.04.1998, nr. Topo 49-615, evaluata la suma de **63 525.00 lei**
- 30) cladire avand suprafata construita desfasurata de 270.00 mp, din care: anexa lemn, caramida nearsa 270.00 mp, cladire nerezidentiala - 270.00 mp, situata in : orasul Isaccea, **str. Plopilor, Nr. 1**, dobandita prin ACT DE VANZARE CUMPARARE, act dobandire nr. 743, data act dobandire 15.04.1998, nr. Topo 419-615, descriere : C 30, evaluata la suma de **44 550.00 lei**
- 31) teren intravilan in suprafata totala : 72576.00 mp, suprafata construita : 34223.00 mp , suprafata curte : 38353.00 mp , situat in Orasul Isaccea, str. Plopilor, Nr. 1, tipul curti / constructii, dobandit prin ACT DE VANZARE CUMPARARE, act dobandire nr. 743, data act dobandire 15.04.1998, inscris in CF nr. 30054, nr. Topo 49-615, descriere : CC, evaluat la suma de 70 000.00 lei
- 32) teren intravilan in suprafata de 24809.00 mp, situat in Orasul Isaccea, Str. Plopilor, Nr. 1, , tipul Teren arabil, dobandita prin ACT DE VANZARE CUMPARARE, act dobandire nr. 743, data act dobandire 15.04.1998, nr. Topo 51-637, evaluat la suma de 30 000.00 lei

PRIMAR,  
ING. MORARU ANASTASE




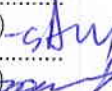

SEF SERVICIU ECONOMIC,  
EC. MANDRU FLORICICA

INTOCMIT  
MORARU IONICA

Contribuabilul sau persoana majora cu care locuieste

L.S. LIPSA

(Numele, prenumele si semnatura)

1. SERBAN NICOLAE   
(semnatura martorului)
2. SANDRU DANIELA   
(semnatura martorului)
3. ION AN. PANI   
(semnatura martorului)

Cladirile sunt degradate  
fara acoperis si geamuri si usi.