

**HOTARAREA NR.160/3**

**privind aprobarea închirierii de către U.A.T. oraș Isaccea a terenului extravilan în suprafață de 423,10 mp, situat în tarla 33, parcela 382/1, categorie de folosință pășune, oraș Isaccea, județul Tulcea și aprobarea procesului verbal al comisiei de negociere directă nr.6294/16.10.2018**

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința extraordinară la data de 17.10.2018, prezenți fiind un număr de 11 consilieri locali;

Văzând referatul comun nr.10133/17.10.2018 al Serviciului Economic și Secretarului orașului Isaccea și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Isaccea prin care se propune aprobarea închirierii terenului extravilan în suprafață de 423,10 mp, situat în tarla 33, parcela 382/1, categorie de folosință pășune, oraș Isaccea, județul Tulcea și aprobarea procesului verbal al comisiei de negociere directă nr.6294/16.10.2018;

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr. 57/31.05.2017 privind închirierea terenului menționat anterior și însușirea raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat;
- Minutele nr.1532/20.02.2017 și nr.4201/05.05.2017;
- Adreșele nr.6294/29.06.2018, nr.6294/04.09.2018 și nr.6294/10.09.2018
- Procesul-verbal al Comisiei de negociere directă nr.6294/16.10.2018

Având în vedere prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte, ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor de alimetare cu apă și canalizare către S.C.Aquaserv S.A. actualizat la data de 05.12.2012, H.C.L. nr.132/29.11.2013;

În temeiul art. 36, alin.2, lit.b și c coroborat cu alin.4,lit.a, art.45, alin.3, art.115 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** (1)Se aprobă închirierea terenului extravilan în suprafață de 423,10 mp, situat în tarla 33, parcela 382/1, categorie de folosință pășune, oraș Isaccea, județul Tulcea, proprietate privată a numitei Chitic Didina, pe care se află obiectivul de utilitate publică Foraj P3Revărsarea, proprietate publică a orașului Isaccea, pentru perioada 01.09.2018-31.10.2018(perioadă necesară aducerii terenului la starea inițială).

(2) Prețul stabilit ca urmare a negocierii directe este de 0,5 euro/mp/lună, respectiv 423,10 euro pentru lunile menționate la articolul precedent, plătitibil la cursul BNR din ziua plății(ultima zi crătoare a lunii octombrie 2018.

**Art.2** – Se împuternicește Primarul orasului Isaccea sa semneze contractul de închiriere ce urmează a se încheia între părți.

**Art.3** -Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea hotărârii autorităților interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 11 consilieri prezenți din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Isaccea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL

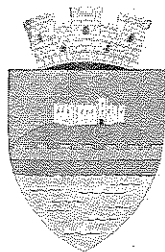
PANAIT MAGDALENA



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

MORARU LOREDANA



**ROMÂNIA**  
**ORAȘ ISACCEA**  
**JUDEȚUL TULCEA**

*Str. 1 Decembrie, Nr. 25, Tel. 0240/506600, Fax 0240/506623*

*E-mail : [primar@isaccea.ro](mailto:primar@isaccea.ro), [secretariat@isaccea.ro](mailto:secretariat@isaccea.ro); [www.isaccea.ro](http://www.isaccea.ro)*

NR.6294/16.10.2018

Proces- verbal al comisiei de negociere directă numită prin H.C.L. nr.57/31.05.2017 cu privire la închirierea de către U.A.T. Isaccea a terenului extravilan în suprafața de 423,10 mp, categorie de folosință pasune, situat în tarla 33, parcela 382/1

Prin H.C.L. nr.57/31.05.2017, Consiliul local Isaccea s-a aprobat constituirea unei comisii de negociere directă privind închirierea imobilului sus-menționat, în următoarea componență

1. Primar – Moraru Anastase
2. Consilier local – Petcu Silviu Ștefan
3. Consilier local – Panait Magdalena
4. Consilier local – Popa Silviu
5. Șef Serviciu Economic – Mândru Floricica
6. Șef Serviciu Investiții, Achiziții, Mediu – Gherghină Valentin
7. Consilier Juridic – Canciu Alexandru

În data de 16.10.2018, ora 16 a fost convocată o ședință a acestei comisii, ca urmare a adreselor nr.6294/04.09.2018( UAT Isaccea) și nr.6294/10.09.2018(Chitic Didina) la care au participat d-nii Moraru Anastase, Panait Magdalena Popa Silviu Daniel, Mândru floricica, Gherghină Valentin, d-l Canciu Alexandru fiind înlocuit de Secretarul orașului Moraru Loredana. D-l consilier local Petcu Silviu Ștefan nu a fost prezent la ședință.

A fost invitat și a participat la această ședință d-l Mândru Sorin - Șef Punct de lucru S.C. Aquaserv S.A.

În cadrul ședinței a fost prezentată corespondența dintre părți și s-a solicitat eprezentantului S.C. Aquaserv S.A. un punct de vedere cu privire la Colmatarea Puțului P3 Revărsarea.

D-l Mândru Sorin aduce la cunoștința comisiei că începând cu anul 2017 au fost sesizări cu privire la calitatea apei care provine din forajul P3 Revărsarea, respectiv că apa era tulbure. De asemenea, pompa utilizată s-a stricat de mai multe ori în cursul anului 2017 întrucât se pompa atât apă cât și nisip. În toamna anului 2017 a scăzut consumul populației și puțul nu s-a mai folosit. În primăvara anului 2018 s-au schimbat componente ale pompei cu unele noi, s-a pus în funcțiune și după puțin timp au fost înregistrate din nou sesizări că apa este tulbure. S-a efectuat verificări și în lunile mai-iunie 2018, puțul s-a denisipat. Pe data de 15.08.2018 s-au pus în funcțiune alte două puțuri, cu un debit insuficient.

În perioada 25.08.2018-27.08.2018 se constată că Puțul de la Revărsarea s-a colmatat și a devenit inutilizabil, motiv pentru care s-a propus ca alimentarea să se facă de la Isaccea, prin conexiune.

Pe data de 19.09.2018 s-a desființat corpul puțului.

În prezent situația se prezintă astfel: terenul este nivelat în zona de 423,10 mp, gardul de protecție a fost scos, a mai rămas un stâlp de beton care va fi demontat și scos din funcțiune până la data de 31.10.2018, s-a scos cablul îngropat.

Dat fiind cele menționate s-a supus la vot propunerea de încheiere a unui contract de închiriere pentru perioada 01.09.2018-31.10.2018 (2 luni) pentru suprafața de 423,10 mp, categorie de folosință pasune, situat în tarla 33, parcela 382/1, la prețul de 0,5 euro/mp, respectiv 211,55 euro/lună x2 luni = 423,10 euro, ce urmează a se plăti în lei, la cursul BNR din ziua plății (ultima zi lucrătoare a lunii octombrie), care s-a aprobat cu votul tuturor membrilor prezenți.

COMISIA:

Primar – Moraru Anastase

Consilier local – Panait Magdalena

Consilier local – Popa Silviu

Șef Serviciu Economic – Mândru Floricica

Șef Serviciu Investiții, Achiziții, Mediu – Gherghină Valentin

Secretar – Moraru Loredana

Reprezentant S.C. AQUASERV S.A. – Mândru Ionel

