

HOTARAREA NR.166

privind aprobarea documentației privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață totală de 419 mp, domeniul privat al orașului Isaccea, situat pe str.1 Decembrie, nr.42, tarla 40, parcele A1540 și Vh1539, oraș Isaccea, CF 30557

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 31.10.2018, prezenți fiind un număr de 15 consilieri locali;

Luând în discuție proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Isaccea și referatul nr.10743/26.10.2018 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții;

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr.64/28.10.2011;
 - Încheierea nr.1560/2012 , CF30557;
 - raportul de evaluare nr.161/17.08.2018 întocmit de către S.C. Conevin Impex S.R.L.
- Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În baza prevederilor art. 36, alin.2, lit.c coroborat cu alin.5, lit.b și art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRASTE:

Art.1 – Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafață de 419 mp, domeniul privat al orașului Isaccea, situat în str.1 Decembrie, nr.42, tarla 40, parcele Vh1539 și A1540, oraș Isaccea, CF 30557, nr.cad.30557.

Art.2 – Se însușește raportul de evaluare nr. 161/17.08.2018 întocmit de către S.C. Conevin Impex S.R.L. al imobilului - teren intravilan menționat la art.1.

Art.3 - Se aprobă documentația de licitație privind vânzarea imobilului ce cuprinde caietul de sarcini și regulamentul de organizare a licitației conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Prețul de pornire al licitației a fost stabilit în baza raportului de evaluare nr.123/11.06.2018, la suma de 8.050 lei/imobil.

Art.5 – La prețul de vânzare al terenului se va mai adăuga și contravaloarea serviciilor de evaluare potrivit facturii emise de către evaluator, precum și contravaloarea serviciilor notariale.

Art.6 – Se imputernicește d-na Moraru Loredana, Secretarul orașului Isaccea, să semneze contractul de vânzare-cumpărare, în formă autentică.

Art.7 – Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea hotărârii autorităților interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale și Instituției Prefectului Județului Tulcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 15 consilieri prezenți din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Isaccea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL

PANAIT MAGDALENA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR ORAȘ,

MORARU LOREDANA

CAIET DE SARCINI

Privind vanzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafață de 419 mp, categorie de folosință arabil și vie, situat în oraș Isaccea, str.1 Decembrie, nr.42, tarla 40, parcele A1540 și Vh1539, domeniul privat al orașului Isaccea, CF 30557, nr.cad. 30557;

1.OBIECTUL VANZĂRII

1.1 Obiectul vânzării în constituie a terenului în suprafață de 419 mp, categorie de folosință arabil și vie, situat în oraș Isaccea, str.1 Decembrie, nr.42, tarla 40, parcele A1540 și Vh1539, domeniul privat al orașului Isaccea, CF 30557, nr.cad. 30557.

1.2 Amplasamentul, forma și mărimea imobilului sunt conforme cu planul de amplasament și delimitare întocmit de către persoană autorizată Stanciu Vasile Valentin și a cărții funciare existente.

2.DESTINATIA IMOBILULUI CE FACE OBIECTUL VANZĂRII

2.1 Conform Planului Urbanistic General și a Regulamentului de aplicare al acestuia imobilul se află situat în UTR 1 "CENTRU" ce are funcțiuni complexe: funcțiuni dominante – instituții publice și servicii de interes general și cea rezidențială; funcțiuni complementare: cele legate de recreere, unități aferente căilor de comunicație și unități industriale.

La nivelul întregului centru se considera ca activități interzise : activitățile industriale, altele decât cele existente și alte activități care generează noxe(zgomot, fum, praf, etc.) care nu sunt legate de funcțiunile premise în zona.

3.PRETUL MINIM SI MODUL DE CALCUL

3.1 Pretul de vânzare al acestui teren s-a stabilit pe baza raportului de evaluare nr.161/17.08.2018 efectuat de un expert autorizat A.N.E.V.A.R. - S.C. Conevin Impex S.R.L..

3.2 Pretul minim este de 8.050 lei/imobil.

3.3 Pretul de vânzare se stabilește prin licitație publică cu strigare pornind de la valoarea minimă, iar pasul de strigare este de 10 % din valoarea rezultată ca urmare a întocmirii raportului de evaluare, în speță 805 lei.

3.4 Plata pretului de vânzare se face în termen maxim de 30 de zile de la desemnarea castigatorului la Casieria Primăriei orașului Isaccea sau prin virament bancar într-un cont indicat de către Serviciul Economic al Primăriei orașului Isaccea, iar în termenul recomandat de 5 zile de la efectuarea plății de către cumpărător se perfectează actele de vânzare-cumpărare la notariat. Cheltuielile notariale privind vânzarea terenului și cheltuielile privind întocmirea raportului de evaluare vor fi suportate de cumpărător.

3.5 Neplata la termenul stabilit atrage după sine anularea licitației.

4.CONDITII IMPUSE DE NATURA BUNULUI VANDUT

4.1 Vânzarea se va face pentru suprafața totală de 419 mp, categorie de folosință arabil și vie, situat în oraș Isaccea, str.1 Decembrie, nr.42, tarla 40, parcele A1540 și Vh1539.

4.2 Cumpărătorul este obligat să asigure folosirea continuă a bunului cumpărat și să îl întrețină astfel încât să nu afecteze proprietățile învecinate.

4.3 Cumpărătorul este obligat să respecte condițiile de mediu impuse de instituțiile abilitate și alte organisme, să nu provoace prejudicii mediului sau alte schimbări în domeniul ecologic.

4.4 Cumpărătorul va putea folosi acest teren conform destinației impuse la Cap.2 și a reglementărilor urbanistice din zonă.

5. MODUL DE ORGANIZARE AL VANZĂTORULUI

5.1 Vanzarea se face persoanelor fizice si juridice romane sau straine de drept privat care indeplinesc urmatoarele conditii:

- nu au litigii cu Oraşul Isaccea;
- nu au datorii la bugetul local si central(în cazul persoanelor juridice);

6. CONTROLUL

6.1 Controlul general al respectarii de catre cumparator a prevederilor caietului de sarcini si contractului de vanzare - cumparare intra in sarcina Primăriei Oraşului Isaccea.

7. LITIGII

7.1 Litigiile de orice fel sunt de competenta instantelor judecatoresti de drept comun din raza administrativ teritoriala a vanzatorului.

8. DISPOZITII FINALE

8.1 Vanzarea se face pe baza contractului de vanzare - cumparare încheiat in forma autentica, sub sanctiunea nulitatii absolute.

8.2 "Caietul de sarcini" si "Regulamentul pentru ofertanti" privind organizarea si desfasurarea procedurii de licitatie se pun la dispozitia celor interesati la sediul vanzatorului (Biroul Secretariat, Relatii Publice, Arhivă).

REGULAMENT PENTRU OFERTANTI

Privind vanzarea prin licitatie publica cu strigare a terenului în suprafata de 419 mp, categorie de folosinta arabil si vie, situat în oraş Isaccea, str.1 Decembrie, nr.42, tarla 40, parcele A1540 și Vh1539, domeniul privat al oraşului Isaccea, CF 32668, nr.cad.32668;

Ofertantii interesati sa participe la licitatie publica cu strigare pentru vanzarea imobilului sus-menţionat vor depune la sediul Primăriei oraşului Isaccea, Biroul Secretariat, Relatii Publice, Arhivă, pana in ziua anterioara licitatiei, ora 16, cererea de participare la licitatie pentru terenul solicitat insotita de documentele solicitate într-un plic închis, pe care se va menţiona :

- Numele si prenumele participantului
- Numarul de file al documentatiei
- Mentiuinea "Pentru licitatie din data de _____, ora _____, ce are ca obiect " vânzarea terenului în suprafata de 419 mp, categorie de folosinta arabil si vie, situat în oraş Isaccea, str.1 Decembrie, nr.42".

1. CONDITIILE DE PARTICIPARE

4.1 Pot participa persoane fizice sau juridice romane sau straine cu capital majoritar privat;

4.2 Nu vor fi admise la licitatie, persoanele fizice sau juridice care au datorii sau litigii nesolutionate cu Consiliul Local al oraşului Isaccea.

2. DOCUMENTELE DE PARTICIPARE

La licitatie pot participa persoanele fizice sau juridice romane sau straine care au depus urmatoarele documente:

- 2.1 Copie dupa Certificatul de inmatriculare la Registrul Comertului (pentru persoanele juridice);
- 2.2 Copie dupa actele constitutive ale societatii comerciale, PF, II, IF si ale codului fiscal (pentru persoanele juridice);
- 2.3 Declaratia pe proprie raspundere ca societatea nu se afla in faliment(pentru persoanele juridice)
- 2.4 Cererea de participare la licitatie cu datele de identificare ale solicitantului si mentiunea ca a luat la cunostinta prevederile documentatiei de licitatie si accepta pretul minim de vanzare a terenului;
- 2.5 Declaratia pe proprie raspundere ca nu se afla in litigii cu U.A.T. Isaccea;
- 2.6 Dovada achitarii garantiei de participare la licitatie (chitanta, ordin de plata) intr-o valoare de 10% din pretul minim de vanzare pentru care s-a optat, respectiv 805 lei.

- 2.7 Dovada achitarii taxei de participare care este nerambursabila indiferent de rezultatul participarii la licitatie, avand valoarea de 100 lei.
- 2.8 Copia actului de identitate (pentru persoanele fizice), respectiv carte de identitate sau pasaport;
- 2.9 Certificatul fiscal din care sa rezulte ca nu are datorii la bugetul local(persoane fizice/juridice), după caz la bugetul de stat(persoane juridice);
- 2.10 Pasul de strigare va fi de 805 lei;

3. DESFASURAREA LICITATIEI

- 3.1 Licitatia se va desfasura conform datei si orei fixate in anuntul publicitar, care se va publica în termen de 10 zile(termen recomandat) de la data aprobării caietului de sarcini și a regulamentului pentru ofertanți, într-un ziar local.
- 3.2 Licitatia este valabila dacă se prezintă minim 2 (doi) ofertanți.
- 3.3 Participanților li se vor înmâna taloane pe care se va înscrie un număr de identificare obținut ca urmare a tragerii la sorți. Licitatia se va desfășura după regula licitatiei cu strigare : dacă se ofera pretul de pornire al licitatiei, presedintele comisiei de licitatie va creste pretul cu câte un pas de licitare până când unul dintre ofertanti accepta pretul astfel majorat si nimeni nu ofera un pret mai mare. În cazul în care 2 sau mai multi ofertanti fac aceeasi oferta de pret, licitatia va continua după aceeași regula. În situatia neacceptării de către toti ofertanții a pretului la un anumit pas în crestere, comisia de licitatie va declara câștigător ofertantul care are numărul de talon cel mai mic. În cursul sedintei de licitatie ofertanții au dreptul sa anunte, prin strigare si prin ridicarea talonului de participare, un pret egal sau mai mare decât pretul anunțat de presedintele comisiei de licitatie.
- 3.4 Adjudecarea vanzării terenului se va face pe baza ofertei cele mai mari mari, pornind de la pretul minim de 8.050 lei.
- 3.5 Organizatorul va comunica ofertantului castigator data si locul la care sa se prezinte pentru perfectarea si incheierea contractului de vanzare - cumparare.
- 3.6 Dacă suprafata respectiva nu a fost adjudecată, aceasta va fi scoasa la licitatie după 7 zile, in aceleasi conditii.
- 3.7 Dacă nici la termenul al doilea, suprafata nu a fost vanduta se trece la procedura negocierii directe în aceleasi conditii ca la licitatia publica.

4. GARANTII

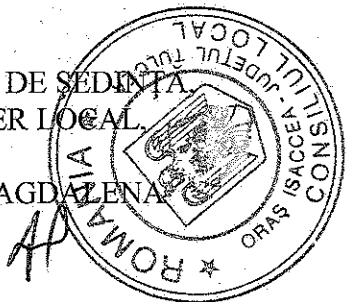
- 4.1 Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentatia licitatiei si se va face prin strigare directa.
- 4.2 Strigarea ofertei dovedeste manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de vanzare - cumparare a suprafetei respective.
- 4.3 Revocarea ofertei de catre ofertantul castigator după adjudecare atrage pierderea garantiei de participare.
- 4.4 Ofertantilor necastigatori li se vor restitui garantia de participare fara nici o retinere în termen de 7 zile de la data licitatiei.
- 4.5 Garantia de participare la licitatie se pierde in cazul ofertantului castigator, dacă acesta nu se prezintă la data si locul prevazute in Caietul de sarcini pentru achitarea pretului vanzării si incheierea contractului de vanzare — cumparare.

5. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1. Ofertanții au posibilitatea să formuleze contestație cu privire la desfășurarea procedurii menționate mai sus în termen de 1 zi lucrătoare de la data înmânării procesului-verbal de licitație.
- 5.2. Contestația se depune la Registratura Primăriei orașului Isaccea și se analizează către comisia desemnata în termen de maxim 2 zile lucrătoare de la data înregistrării acesteia. Răspunsul la contestație se comunică prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL

PANAIT MAGDALENA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR ORAȘ,

MORARU LOREDANA

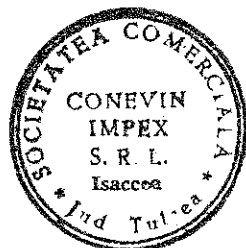
ROMANIA
ORAȘUL ISACCEA
INTRARE Nr. 7916
Ziua 22 Luna 08 Anul 2018



CONEVIN IMPEX SRL ISACCEA

Membru corporativ ANEVAR – Autorizație nr. 0588
Str. Vidin nr. 1, bl. 60, parter, ap 12, Isaccea, 825200
CUI: 6686219 - Nr. înr. ORC: J36/1142/1994
Tel/fax: +40 0240540522, mobile: 0745501522 / 0756398835
e-mail: conevinimpex@gmail.com; petrescu_eugen@yahoo.com

Nr. 161/17 august 2018



RAPORT

DE

EVALUARE

Client:

ORAȘUL ISACCEA

Utilizatori desemnați:

ORAȘUL ISACCEA - PRIMĂRIA ORAȘULUI ISACCEA

Obiectiv:

- Teren intravilan aferent proprietății imobiliare cu amplasament în T40, Vh1539 + A1540, nr. cad. 30557, cu suprafața de 419 mp;
- Adresă: str. 1 Decembrie nr. 42, Isaccea, jud. Tulcea.

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

*** IDENTIFICAREA ȘI COMPETENȚA EVALUATORULUI**

CONEVIN IMPEX S.R.L. Isaccea – Membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR), autorizație nr. 0588, prin evaluatorii autorizați:

- ing. Petrescu Eugen, membru titular ANEVAR, legitimație nr. 15190, evaluator proprietăți imobiliare (EPI), evaluator întreprindere (EI) și
- ing. Petrescu Gabriel, membru titular ANEVAR, legitimație nr. 18403, evaluator proprietăți imobiliare (EPI).

În calitate de membri titulari ANEVAR, certificăm în cunoștință de cauză că la elaborarea prezentului raport am respectat cerințele etice și profesionale prevăzute în Standardele de evaluare a bunurilor 2018 și Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat.

*** CLIENT/UTILIZATORI DESEMNAȚI**

Client: ORAȘUL ISACCEA, jud. Tulcea, CUI 3721907, în baza numărului de atribuire SICAP [DA20963088] din data de 03.08.2018.

Utilizatori desemnați: ORAȘUL ISACCEA, PRIMĂRIA ORAȘULUI ISACCEA.

*** OBIECTUL ȘI SCOPUL EVALUĂRII**

Obiectul evaluării: Obiectivul evaluării îl constituie o proprietate imobiliară, cu amplasament în **T40, Vh1539 + A1540**, situată pe **str. 1 Decembrie, nr. 42**, intravilan UAT Isaccea, jud. Tulcea, în suprafață totală de **419 mp**.

Scopul evaluării: Estimarea valorii de piață a terenului aferent proprietății imobiliare în vederea transferului de proprietate.

*** DATA EVALUĂRII ȘI CURSUL OFICIAL DE SCHIMB BNR**

Data evaluării: 06.08.2018;

Cursul oficial de schimb BNR la data evaluării: 4,6250 lei/€.

*** CONCLUZII ASUPRA VALORILOR**

Valoarea de piață estimată a terenului intravilan situat în **T40, Vh1539 + A1540, nr. cad. 30557, cu suprafața de 419 mp**, este:

- valoare unitară: $V_{p \text{ unitară}} = 4,16 \text{ €/mp} \approx 19 \text{ lei/mp}$

- valoarea de piață a lotului: $V_{p \text{ lot}} = 1.740 \text{ €} \approx 8.050 \text{ lei}$

Valorile obținute prin evaluare nu includ TVA.

Evaluator proprietăți imobiliare,
ing. Petrescu Gabriel

12.10.2011

ROMANIA
JUDETUL TULCEA
ORASUL ISACCEA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.64

privind inventarierea în domeniul privat al oraşului Isaccea, judeţul Tulcea a terenului intravilan în suprafaţă de 419 mp, situat în tarla 40, parcele A1540 şi Vh 1539

Consiliul Local al oraşului Isaccea, judeţul Tulcea, întrunit în şedinţa ordinară la data de 28.10.2011, prezenţi fiind un număr de 15 consilieri locali;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Urbanism nr.9507/24.10.2011, avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al oraşului Isaccea, planul de amplasament şi delimitare a imobilului;

În conformitate cu :

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, modificată şi completată, ale Legii nr.18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Legii nr.215/2001 republicată cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art 45 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, modificată şi completată

HOTARASTE:

Art.1 (1) Se aprobă inventarierea în domeniul privat al oraşului Isaccea a terenului în suprafaţa de 419 mp, situat în tarla 40, parcele A1540 şi Vh 1539 pe str. 1 Decembrie, nr.42, oraş Isaccea, judeţul Tulcea.

(2) Terenul este identificat în planul de situaţie Anexa la prezenta hotărâre.

Art.2 - Secretarul oraşului Isaccea va asigura comunicarea hotărârii autorităţilor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 15 consilieri din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Isaccea.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONSILIER

Ghimpu Marcel

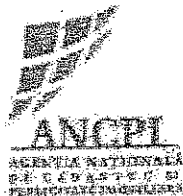


CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR ORAS,

Tivris Loredana





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

Dosarul nr. 1560/16-01-2012

INCHEIERE Nr. 1560

REGISTRATOR Dragnea Maria

ASISTENT REGISTRATOR Alecsandru Rozalia

Asupra cererii introduse de STANCIU VASILE VALENTIN privind Prima Inregistrare a Imobilelor/ unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 64/28-10-2011 emis de CONSILIUL LOCAL ISACCEA;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru servicial cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 30557, inscris in cartea funciara 30557 UAT Isaccea;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE PRIVATA mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **ORAS ISACCEA domeniu privat**, sub B.1 din cartea funciara 30557 UAT Isaccea;

Prezentă se va comunica partilor:

Oras Isaccea,

P.F.A. Stanciu Vasile Valentin.

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea / Judecătoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Data soluționării,
Soluționata
la data de:
25-01-2012

Registrator,
Dragnea Maria

Asistent-registrator,
Alecsandru Rozalia

Referent,

Data eliberării
25.01.2012

(semnătura)

(semnătura)

(parafa, semnătura și
stampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.



Nr. cerere	1560
Ziua	16
Lună	01
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 30557
 Comuna/Oras/Municipiu: Isaccea

TEREN intravilan

Adresa: Isaccea, Strada 1 Decembrie, nr. 42

Nr. Cadastral / Suprafata			Observatii / Referinta
Crt.	Nr. cadastru	(mp)	
AI	30557	Din acte: 419; Masurata: 419	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 30557
 Comuna/Oras/Municipiu: Isaccea

Inscrierea / Titlul / Proprietate		Observatii / Referinta
1560 / 16.01.2012		
Act administrativ nr. 64, din 28.10.2011, emis de CONSILIUL LOCAL ISACCEA		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	AI
1	ORAS ISACCEA, CIF: 3721907, domeniu privat	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 30557
 Comuna/Oras/Municipiu: Isaccea

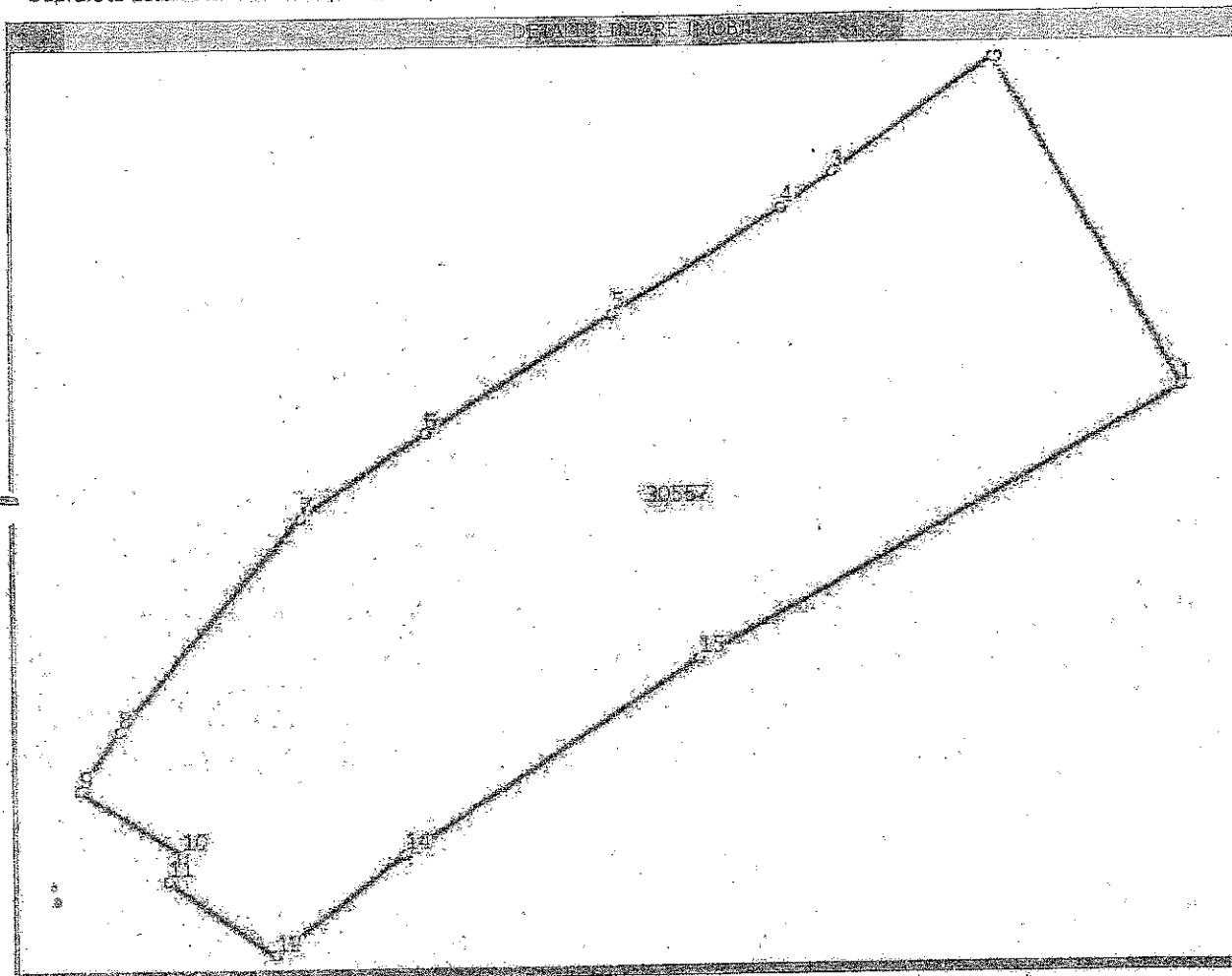
Inscrierea / Titlul / Sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

TEREN intravilan

Adresa: Isaccea, Strada 1 Decembrie, nr. 42

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinte
30557	419	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereó 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Tipul teren	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	vie	DA	360	40	1539	-	
2	arabil	DA	59	40	1540	-	

Lungime Segmente

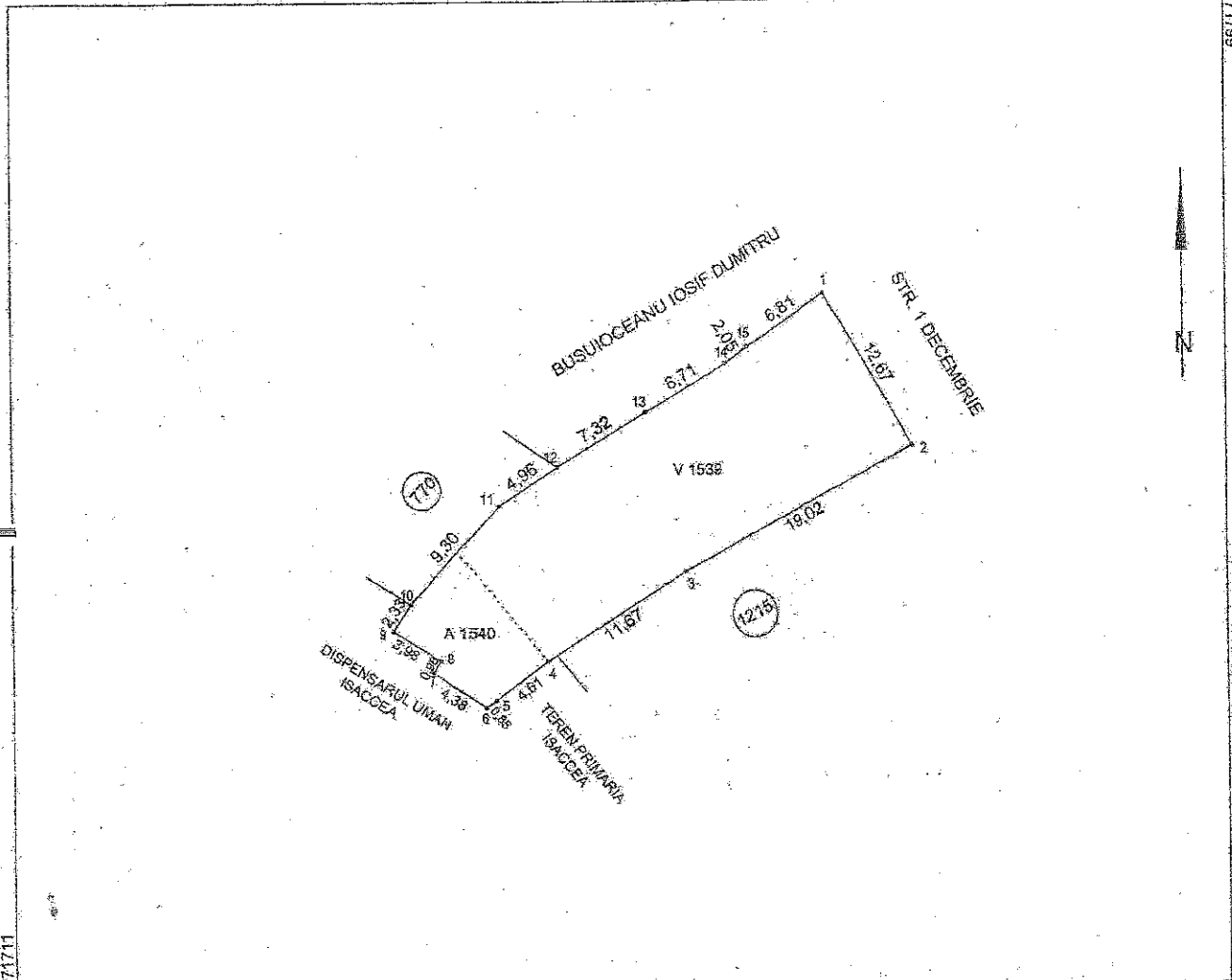
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	13,0
2	3	7,0
3	4	2,0
4	5	7,0
5	6	7,0
6	7	5,0
7	8	9,0
8	9	2,0
9	10	4,0

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
30557	419 mp	T40, V1539, A1540, intravilan Isaccea str. 1 Decembrie nr. 42
Cartea Funciara nr.	UAT	ISACCEA
30557		



424820

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1539	V	360		Terenul este imprejmuit cu gard doar intre pct. 1 - 2 si 6 - 12
1540	A	59		
Total		419		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
Total			

**INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFICA 1970**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	424869.255	771769.381	9	424845.424	771738.430
2	424858.386	771775.896	10	424847.366	771739.718
3	424849.593	771759.031	11	424854.327	771745.885
4	424843.236	771749.245	12	424857.090	771750.010
5	424840.459	771745.571	13	424860.937	771756.232
6	424839.948	771744.896	14	424864.387	771761.988
7	424842.462	771741.310	15	424865.512	771763.697
8	424843.306	771741.804			

Suprafata masurata = 419 mp
Suprafata din act = 419 mp

Executant:
P.F.A. STANCIU VALENTIN

Data: Decembrie 2011

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

19 IAN 2012

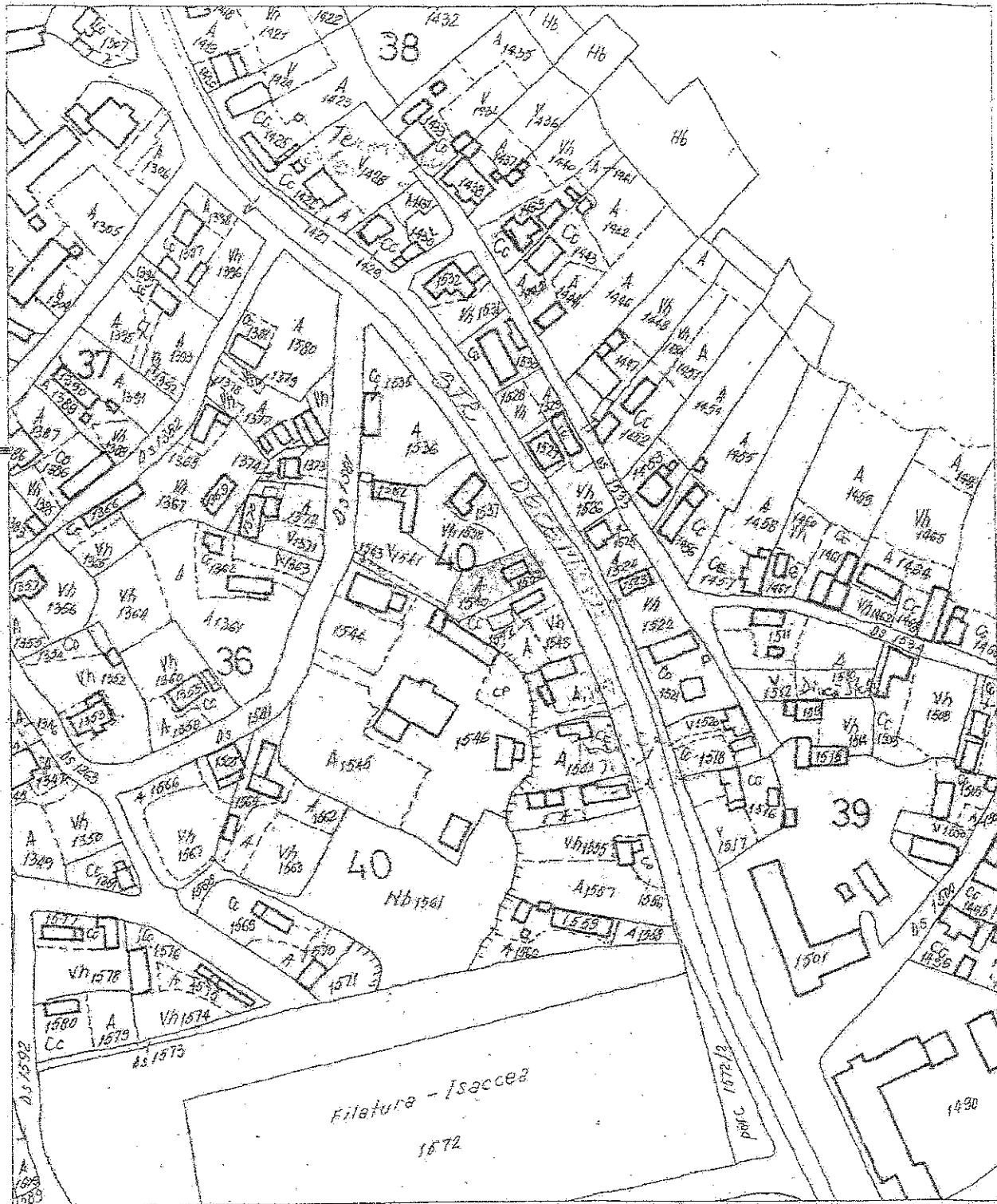
Data: _____



Handwritten signature

PLAN DE INCADRARE IN ZONA A IMOBILULUI

Scara 1:2000



Ing. Stancu Valentin
19.10.2011

STANTA