



ANEXA NR. 7 LA TUL NR. 31/11.10.2019

PREȘINTE,

SECRETAR,

MAGDALINA

MORARU CORELIANA

DEVIZ GENERAL cf. HG 907/2016

Moraru

„REVITALIZAREA URBANA A ZONEI CEAIR DIN ORASUL ISACCEA, JUD. TULCEA PRIN ACCESAREA POR 13.1.”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	57.287,25	10.884,58	68.171,83
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	47.785,95	9.079,33	56.865,28
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		105.073,20	19.963,91	125.037,11
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	160.218,00	30.441,42	190.659,42
TOTAL CAPITOL 2		160.218,00	30.441,42	190.659,42
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	23.800,00	4.522,00	28.322,00
	3.1.1. Studii de teren	23.800,00	4.522,00	28.322,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.956,93	371,82	2.328,75
3.3.	Expertizare tehnică	9.784,66	1.859,09	11.643,75
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.731,85	1.279,05	8.010,90
3.5.	Proiectare	516.778,09	98.187,84	614.965,93
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	145.000,00	27.550,00	172.550,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.956,93	371,82	2.328,75
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.573,26	3.338,92	20.912,18
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	352.247,90	66.927,10	419.175,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15.655,46	2.974,54	18.630,00
3.7.	Consultanță	508.802,52	96.672,48	605.475,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	508.802,52	96.672,48	605.475,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistența tehnică	205.477,94	39.040,81	244.518,75
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9.784,66	1.859,09	11.643,75
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9.784,66	1.859,09	11.643,75
	3.8.2. Dirigenție de șantier	195.693,28	37.181,72	232.875,00
TOTAL CAPITOL 3		1.288.987,46	244.907,62	1.533.895,08
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	11.037.548,13	2.097.134,14	13.134.682,27
	A. Îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale, culturale și recreative	4.879.390,65	927.084,22	5.806.474,88
	B. Îmbunătățirea spațiilor publice urbane	6.158.157,48	1.170.049,92	7.328.207,40
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	A. Îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale, culturale și recreative	0,00	0,00	0,00
	B. Îmbunătățirea spațiilor publice urbane	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	667.386,31	126.803,40	794.189,71
	A. Îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale, culturale și recreative	667.386,31	126.803,40	794.189,71
	B. Îmbunătățirea spațiilor publice urbane	0,00	0,00	0,00

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	A. Îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale, culturale și recreative	0,00	0,00	0,00
	B. Îmbunătățirea spațiilor publice urbane	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	1.185.104,77	225.169,91	1.410.274,68
	A. Îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale, culturale și recreative	1.185.104,77	225.169,91	1.410.274,68
	B. Îmbunătățirea spațiilor publice urbane	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	A. Îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale, culturale și recreative	0,00	0,00	0,00
	B. Îmbunătățirea spațiilor publice urbane	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	12.890.039,21	2.449.107,45	15.339.146,66
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	322.250,98	61.227,69	383.478,67
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	257.800,78	48.982,15	306.782,93
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	64.450,20	12.245,54	76.695,73
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	181.692,36	8.174,50	189.866,85
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)	67.387,91	0,00	67.387,91
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)	13.477,58	0,00	13.477,58
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	57.803,20	0,00	57.803,20
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	43.023,67	8.174,50	51.198,17
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.315.533,04	249.951,28	1.565.484,32
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.403,36	1.596,64	10.000,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.827.879,74	320.950,10	2.148.829,84
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	16.272.197,61	3.065.370,49	19.337.568,10
	din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	11.560.640,11	2.196.521,62	13.757.161,73

INTOCMIT,
DR. ING. ELENA ZAHARCU
SC TECHE CONSTRUCT SOLUTIONS SRL

