

HOTĂRĂREA NR.110

privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, în favoarea S.C. AFI MARITIME S.R.L., asupra terenului în suprafață totală de 2148 mp, situat pe str.1 Decembrie, nr.1, domeniul privat al orașului Isaccea

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 18.07.2018 legal constituită, fiind prezenți un număr de 14 consilieri locali;

Luând în discuție proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Isaccea, Raportul nr.6675/13.07.2018 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții și adresa nr. 5187/29.05.2018, depusă de S.C. AFI MARITIME S.R.L. ;

Având în vedere prevederile:

- art.693-702 Codul civil;
- Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a acesteia;
- H.C.L. nr.90/07.08.2017 privind inventarierea unor suprafețe de teren în domeniul public și privat al orașului Isaccea;
- raportul de evaluare nr.150/10.07.2018;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local și de amendamentul din plenul ședinței prin care se propune ca și preț suma de 800 lei/lună(9600 lei/an), aprobat cu unanimitate de voturi;

În baza prevederilor art. 36 alin. 2, lit.c, art. 45 alin. 3 și art.115 ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă constituirea cu titlu oneros, fără licitație publică, a dreptului de suprafață, în favoarea S.C. AFI MARITIME S.R.L., asupra terenului în suprafață totală de 2148 mp, situat pe str.1 Decembrie, nr.1, tarla 1, parcela 30, categorie de folosință curți construcții, domeniul privat al orașului Isaccea, în scopul exploatării unei construcții, proprietatea suprafeței, construcție edificată pe teren.

Art.2 Pe cale de consecință se aprobă încheierea contractului de constituire a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 2148 mp situat pe str.1 Decembrie, nr.1, tarla 1, parcela 30, domeniul privat al orașului Isaccea, în formă autentică.

Art.3 Dreptul de suprafață prevăzut la art.1 se constituie pe o perioadă de 8 de ani, cu posibilitatea prelungirii contractului cu acordul ambelor părți.

Art.4 Se însușește raportul de evaluare nr.150/10.07.2018 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR S.C. Conevin Impex S.R.L., cu titlu de recomandare.

Art.5(1) Prețul achitat pentru acordarea dreptului de suprafață va fi de 9600lei/an (800 lei/lună).

(2) Plata suprafeței se face anual, într-o singură tranșă, până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(3) Penalitățile de întârziere se stabilesc la 0,4% pentru fiecare zi de întârziere.

Art.6 Beneficiarul dreptului de suprafață are obligația de a solicita, de a obține autorizația de construire prevăzută de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și de a începe realizarea lucrărilor prevăzute în autorizație în termen de maxim 3 ani de la data încheierii contractului de suprafață;

Art.7(1) Se aprobă următoarele cauze de încetare a contractului de suprafață:

Cazuri de încetare a contractului de suprafață:

- la expirarea termenului , dacă părțile nu convin , prin act adițional prelungirea acestuia;
 - prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
 - prin pierderea construcției;
 - în alte cazuri :
- a) Prin acordul de voință al părților consemnat în scris , aprobat prin Hotărâre de

Consiliu Local ;

- b) La dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului sau în cazul imposibilității

obiective a suprafațiarului de a construi, prin renunțare, imposibilitate dovedită de acesta prin înscrisuri și alte mijloace de probă , caz în care concesionarul va notifica UAT Isaccea , în termen de 30 de zile de la constatarea situației intervenite , despre imposibilitatea obiectivă de realizare a investiției ;

c) Pentru neîndeplinirea obligației de a achita suprafața, în termen de 90 de zile de la data scadență prevăzută în contractul de suprafață ;

- d) pentru neîndeplinirea obligației de a solicita și de a obține autorizația de construire

prevăzută de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată, și de a începe realizarea lucrărilor prevăzute în autorizație în termen de maxim 3 ani de la data încheierii contractului de suprafață;

e) în situația cedării dreptului de suprafață prin orice act juridic , fără a obține în prealabil acordul consiliului local.

(2) În cazurile prevăzute la lit. „c”, „d” și „e” dreptul de suprafață încetează de drept, fără intervenția instanțelor de judecată , după o prealabilă notificare comunicată înainte cu 60 de zile de la data adoptării hotărârii consiliului local de aprobare a încetării dreptului de suprafață / de reziliere a contractului încheiat între părți .

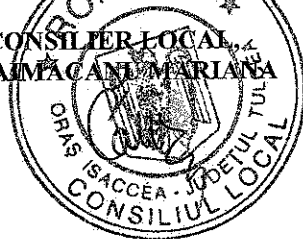
Art.8 Se împuternicește d-l Moraru Anastase, Primarul orașului Isaccea, sa semneze contractul de suprafață, în forma autentică.

Art.9 -Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea hotărârii autoritatilor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale și Instituției Prefectului Județului Tulcea.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu votul a 10 consilieri(s-au înregistrat 4 abțineri) din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Isaccea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER LOCAL,
CAIMĂCĂNI MARILANA



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,
MORARU LOREDANA