

HOTĂRÂREA NR. 36

privind aprobarea DALI pentru obiectivul de investiții “Îmbunătățirea izolației termice și hidroizolarea anvelopei blocului de locuințe nr.32 și blocului de locuințe nr.60 din orașul Isaccea, Județul Tulcea” și a indicatorilor tehnico-economici

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 27.02.2018, legal constituită, fiind prezenți un număr de 14 consilieri locali;

Luând în discuție Referatul nr. 2150/23.2.2018 al Serviciului Investiții, Achiziții, Mediu, precum și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Isaccea;

Având în vedere H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, a Legii nr.273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza prevederilor art.10, art. 36 alin. 2, lit.b și alin.4, lit.d, art. 45 alin. 1 și 6, art.49, alin.1 și 2 ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă DALI pentru obiectivul de investiții “Îmbunătățirea izolației termice și hidroizolarea anvelopei blocului de locuințe nr.32 și blocului de locuințe nr.60 din orașul Isaccea, Județul Tulcea”, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

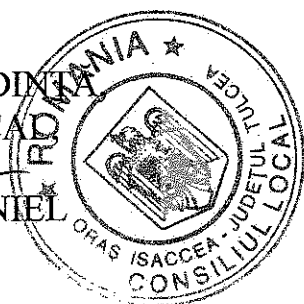
Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Îmbunătățirea izolației termice și hidroizolarea anvelopei blocului de locuințe nr.32 și blocului de locuințe nr.60 din orașul Isaccea, Județul Tulcea”, conform devizului general – anexa nr. 2 la prezenta hotărâre (valoare totală cu TVA 19% - 1.528.163,73 lei, valoare C+M cu TVA – 1.257.482,91 lei).

Art.3 - -Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea hotărârii autorităților interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale și Instituției Prefectului Județului Tulcea.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu votul a 14 consilieri din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Isaccea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL

CHITU RABU- DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

MORARU LORÉDANA

Nr:89/2018

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

**Îmbunătățirea izolației termice și hidroizolarea anvelopei
blocului de locuințe nr. 32 și blocului de locuințe nr. 60. din
orasul Isaccea, județul Tulcea**

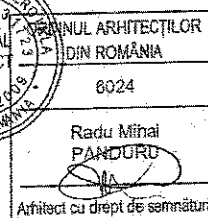
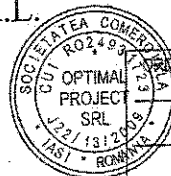
Președinte de ședință
Consilier Local
CHITU RADU-DANIEL



Contrasemnată,
/ Secretar,
MORARU LOREDANA

[Signature]

Beneficiar: orașul Isaccea, județul Tulcea
Amplasament: orașul Isaccea, județul Tulcea
Elaborator: S.C. OPTIMAL PROJECT S.R.L.
Faza: D.A.L.I.
Data: 2018



5.4. Costurile estimative ale investiției:

- (i) costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

Conform HGR. nr. 907/ 2016

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:
**ÎMBUNĂTĂȚIREA IZOLAȚIEI TERMICE ȘI HIDROIZOLAREA ANVELOPEI BLOCULUI DE
LOCUINȚE NR. 32 ȘI BLOCULUI DE LOCUINȚE NR.60 DIN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL
TULCEA**

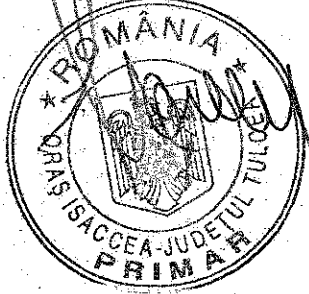
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	beneficiar: ORAȘUL ISACCEA		
		Valoare ² (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<i>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
<i>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</i>				
Total capitol 2		30.100,00	5.719,00	35.819,00
<i>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	29.554,02	5.615,26	35.169,28
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	500,00	95,00	595,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.914,00	363,66	2.277,66
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	19.140,02	3.636,60	22.776,62

ÎMBUNĂTĂȚIREA IZOLAȚIEI TERMICE ȘI HIDROIZOLAREA ANVELOPEI BLOCULUI DE LOCUINȚE NR. 32 ȘI BLOCULUI DE LOCUINȚE NR. 60. DIN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA

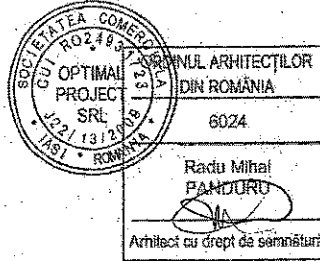
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1.000,00	190,00	1.190,00
3.7	Consultanță	37.640,02	7.151,60	44.791,62
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	27.640,02	5.251,60	32.891,62
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	15.355,56	2.917,56	18.273,12
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.677,78	1.458,78	9.136,56
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.677,78	1.458,78	9.136,56
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7.677,78	1.458,78	9.136,56
Total capitol 3		98.549,60	18.724,42	117.274,02
<i>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</i>				
4.1	Construcții și instalații	1.020.613,37	193.916,54	1.214.529,91
4.1.1	BLOC DE LOCUINȚE NR. 32	597.863,55	113.594,07	711.457,62
4.1.2	BLOC DE LOCUINȚE NR. 60	422.749,82	80.322,47	503.072,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	174,96	33,24	208,20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.916,00	554,04	3.470,04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.023.704,33	194.503,82	1.218.208,15
<i>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</i>				
5.1	Organizare de șantier	5.995,00	1.139,05	7.134,05
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.820,00	1.105,80	6.925,80
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	175,00	33,25	208,25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.590,79	0,00	16.590,79
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.283,54	0,00	5.283,54
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.023,70	0,00	1.023,70
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.283,54	0,00	5.283,54
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	0,00	5.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	105.380,43	20.022,28	125.402,71

5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.500,00	1.235,00	7.735,00
Total capitol 5		134.466,22	22.396,33	156.862,55
<i>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</i>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.286.820,15	241.343,58	1.528.163,73
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.056.708,33	200.774,58	1.257.482,91
În prețuri la data de		IULIE 2017	1 euro =	4,5744 lei
cota TVA		19,00%		
TOTAL EURO		281.309,06	52.759,61	334.068,67
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		231.004,79	43.890,91	274.895,70

Beneficiar,
ORASUL ISACCEA



Proiectant,
S.C. OPTIMAL PROJECT S.R.L.



Președinte de fedință
Consilier Local
CHIU RADU - SAULEC



Contrasemnează,
Secretar,
MORARU LOREDANA
Luter