

HOTARAREA NR.8

privind darea în administrare a bunurilor imobile (construcții și terenuri), aparținând domeniului public de interes local, către unitatea de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din orașul Isaccea – Liceul Teoretic “Constantin Brătescu”

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința extraordinară la data de 17.01.2018, prezenți fiind un număr de 13 consilieri locali;

Luând în discuție referatul nr.413/15.01.2018 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Disciplina în Construcții și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Isaccea – D-I Moraru Anastase ;

Având în vedere prevederile:

- Art.112, alin.1 și 2 din Legea nr.1/2011 a educației naționale și ale art.123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- H.C.L. nr.6/17.01.2018 privind organizarea rețelei școlare a unității de învățământ cu personalitate juridică Liceul Teoretic ”Constantin Brătescu” Isaccea și unității de învățământ fără personalitate juridică Grădinița cu program normal Revărsarea pentru funcționarea în anul școlar 2018-2019;
- H.C.L. nr.29/27.04.2012 privind modificarea denumirii unităților de învățământ de pe raza orașului Isaccea;
- HCL nr.26/2001 privind inventarul bunurilor din domeniul public al orașului Isaccea, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.142/31.10.2017 privind inventarierea unui bun imobil în domeniul public al orașului Isaccea;
- Protocolul de dare în administrare Grupului Scolar Constantin Brătescu a construcțiilor și terenurilor ce aparțin domeniului public al orașului Isaccea
- CF nr.31713, CF nr.31913

În temeiul dispozițiilor art.10, art.36, al. (2) lit. c), alin.(5) lit. a) și art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 – (1) Se aprobă darea în administrare a bunurilor imobile (construcții și terenuri), aparținând domeniului public de interes local, cuprinse în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, către unitatea de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din orașul Isaccea – Liceul Teoretic “Constantin Brătescu”, necesare desfășurării activității unității de învățământ preuniversitar.

(2) Predarea - primirea bunurilor imobile se va face în termen de 5 zile de la data semnării contractului de dare în administrare, pe baza de protocol încheiat între U.A.T. Isaccea și Liceul Teoretic “Constantin Brătescu”.

Art.2 – Se aprobă contractul de dare în administrare conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se împuternicește Primarul orașului Isaccea să semneze contractul de administrare în condițiile prevăzute de prezenta hotărâre.

Art.4 – La data prezentei hotărâri își încetează valabilitatea Protocolul nr.935/09.02.2004 de dare în administrare Grupului Școlar “Constantin Brătescu ” a construcțiilor și terenurilor ce aparțin domeniului public al orașului Isaccea.

Art.5 -Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea prezentei hotarari autoritatilor si persoanelor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 13 consilieri prezenți din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Isaccea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL**

CHITU RADU-DANIEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Moraru

MORARU LOREDANA

Nr crt	Unitatea de învățământ cu personalitate juridică la care se transmite imobilul în administrare	Unitate arondată	Adresa poștală	Cartea funciară	Date de identificare teren	Date de identificare construcții
1	Liceul Teoretic „Constantin Brătescu”	Grădinița cu program normal Revărsarea	str.1 Decembrie, nr.91	31913	St=5165 mp, categorie de folosință Cc, tarla 38, parcela 1490	C1 – Liceu S+P+2 – Sc la sol=921 mp, Sc.desf=3098 mp C2 – Centrală termică – Sc la sol=162 mp Sc.desf=162 mp C3 – Sala de Sport – Sc la sol=344 mp, Sc.desf=344mp C4 – Centrală termică – Sc la sol=108 mp, Sc.desf=108 mp
			Str.Crișan, nr.1	31713	St=4749 mp, categorie de folosință Cc, tarla 39, parcela 1501	C1 – Școală învățământ ciclu gimnazial P+1 – Sc=613 mp, Sc.desf=1226 mp C2 – Școală învățământ ciclu primar S+ P+2 – Sc=987mp, Sc.desf=3948 mp
			Str.Mihai Eminescu, nr.13	H.C.L. nr.142/31.10.2017, H.C.L. nr.26/2001	St=3499 mp, categorie de folosință Cc, tarla 34, parcela 1311	C1 – Sc.desf=457 mp C2 – Sc.desf=493 mp C3 - Sc.desf=213 mp
			Str. Victoriei, nr.81, loc.comp.	H.C.L. 26/2001	St=2922 mp, categorie de folosință Cc, tarla 18, parcela 283	C1 – Școală - Sc.desf=450 mp C2 – Anexă - Sc.desf=33 mp C3 – W.C. - Sc.desf=29 mp



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MORARU LOREDANA

Loredana Moraru

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Având în vedere prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările;
prevederile HCL nr.8/17.01.2018 privind darea în administrare a bunurilor imobile (construcții și terenuri), aparținând domeniului public de interes local, către unitatea de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din orașul Isaccea – Liceul Teoretic Constantin Brătescu

PĂRȚILE CONTRACTANTE

U.A.T. Oraș Isaccea, cu sediul în orașul Isaccea, strada 1 Decembrie, nr.25, județul Tulcea, cod fiscal _____, reprezentat legal de Moraru Anastase- primar, **având calitatea de proprietar**, pe de o parte, și

..... in calitate de administrator **pe de alta** parte.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unor bunuri imobile aparținând domeniului public de interes local al orașului Isaccea, având următoarele elemente de identificare: _____

Art. 2. Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației acestora, _____

Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare - primire ce va fi încheiat de părți în termen de 5 zile de la data încheierii contractului.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Contractul de dare în administrare începe să producă efecte juridice de la data semnării și încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

III. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunurile imobile, în baza unui proces verbal de predare - primire în termen de 5 zile de la data încheierii contractului;
- b) să stabilească destinația bunurilor date spre administrare;
- c) să controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- f) la încetarea contractului să preia bunurile în starea în care a fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- g) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

IV. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire;

- b) sa asigure administrarea si paza bunurilor preluate ca un bun administrator ;
- c) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- d) sa stabileasca anual lista investitiilor, lucrarilor de reparatii curente si capital ce urmeaza a se realiza;
- e) sa mentina in siguranta bunurile si sa aduca la cunoastinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;
- f) sa intocmeasca fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile si imobile date spre administrare si a instalatiilor aferente acestora, precum si a tuturor modificarilor aduse acestora in conditiile stabilite conform legii;
- g) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinației prevăzute in art.2.;
- h) se obliga ca pe toata durata administrării sa păstreze in bune condiții bunurile incredintate, precum si accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- j) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;
- k) sa raspunda de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
- l) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrari de modernizare si consolidare se efectueaza numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al orașului Isaccea;
- m) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;
- n) la incetarea dării in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel puțin in aceeași stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare - primire incheiat la data perfectării contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
- o) sa achite impozite si taxele prevăzute de lege, daca este cazul;
- p) sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte.
- q) sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa sesizeze proprietarul in cazul depistării unor nereguli;
- r) sa asigure urmarirea comportării in exploatare a bunurilor mobile si imobile potrivit legii;
- s) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- t) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtând raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neandepinirii acestei obligatii.

V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 6. Contractul inceteaza prin:

- a) Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante
- b) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau parțial, a oricărei obligatii, care îi revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatii a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificării in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislației romane, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integranta din prezentul contract, excepție facand hotararile Consiliului Local al orașului Isaccea sau alte acte normative - legi, hotarari de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act adițional.

Art. 10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legătură cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca părțile nu cad de acord, vor fi solutionate de către instanțele de judecata competente.

Art. 11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

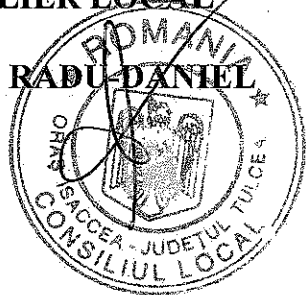
Art. 12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL

CHIȚU RADU DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Moraru
MORARU LOREDANA