

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TULCEA  
ORAȘUL ISACCEA  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂREA NR.108

**privind aprobarea Documentației de atribuire conținând Caietul de sarcini, Instrucțiunile pentru ofertanți și Formulare în vederea concesiunii suprafeței de 2 ha situată în T5, Nm 532/3, teren extravilan, categorie de folosință neproductiv, domeniu privat al orașului Isaccea prin licitație publică**

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința extraordinară la data de 14.10.2013, legal constituită, fiind prezenți un număr de 14 consilieri locali;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Isaccea și raportul de specialitate al Serviciului Investiții, Achiziții, Mediu, Protecție Civilă din cadrul Primăriei orașului Isaccea, înregistrat sub nr.9028/10.10.2013, prin care se propune aprobarea Documentației de atribuire conținând Caietul de sarcini, Instrucțiunile pentru ofertanți și Formulare pentru concesiunea parcelei de teren în suprafață de 2 ha situată în Tarla 5, Parcela Nm 532/3, teren extravilan, categorie de folosință neproductiv, domeniu privat al orașului Isaccea, prin licitație publică;

Ținând cont de dispozițiile H.C.L. nr.56/14.10.2011 privind modificarea anexei la H.C.L. nr.30/25.09.2008, poz.1-5 și dezmembrarea suprafeței de 85580 mp, teren extravilan, proprietate privată a orașului Isaccea, situat în tarla 5, parcela Nm 42/1 și a suprafeței de 114.931 situat în tarla 5, parcela Nm 532 și dispozițiile H.C.L. nr.97/27.09.2013 privind aprobarea studiului de oportunitate pentru concesiunea suprafeței de 2 ha situate în T5, parcela 532/3, în extravilanul orașului Isaccea;

În conformitate cu prevederile Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și art. 6, art. 15 alin. 3 lit. c, art. 16, Secțiunea a 3-a din Hotărârea Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006,

În temeiul prevederilor art. 121, ale art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b" precum și ale art. 45 alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și actualizată

### H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art. 1.** Se aproba Documentația de atribuire conținând Caietul de sarcini, Instrucțiunile pentru ofertanți și Formulare în vederea concesiunii suprafeței de 2 ha situată în T5, Nm 532/3, teren extravilan, categorie de folosință neproductiv, domeniu privat al orașului Isaccea prin licitație publică, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Isaccea prin Serviciului Investiții, Achiziții, Mediu, Protecție Civilă din cadrul Primăriei orașului Isaccea.

**Art. 4.** Prezenta se comunică Serviciului Investitii, Achizitii, Mediu, Protectie Civila din cadrul Primăriei oraşului Isaccea, Serviciului Economic si Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru, precum şi Instituţiei Prefectului Judeţului Tulcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 14 consilieri din totalul de 15 consilieri locali ai oraşului Isaccea.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**

**CONSILIER LOCAL**

**CREŢU ION**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR,**

**MORARU LOREDANA**



## DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Privind concesionarea a 2 ha teren extravilan din domeniul privat la orașului Isaccea , jud Tulcea , în vederea construirii unor silozuri pentru cereale si utilitati aferente acestora ;

- I. CAIETUL DE SARCINI
- II. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI
- III. FORMULARE

PREȘEDINTE,  
CONSILIER  
CREȚU ION



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
MORARU LOBEDANA

## I . CAIET DE SARCINI

**Privind concesionarea a 2 ha teren extravilan din domeniul privat la oraşului Isaccea , jud Tulcea , în vederea construirii unor silozuri pentru cereale si utilitati aferente acestora ;**

### 1. Informații generale privind obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii îl constituie terenul în suprafață de 2 ha extravilan situat în oraşului Isaccea , materializat în planul de situație care constituie anexă a prezentului caiet de sarcini.

Terenul în cauză aparține domeniului privat al oraşului Isaccea .

#### *1.1.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat.*

Teren extravilan neproductiv din domeniul privat la oraşului Isaccea , jud Tulcea , situat între dig si Dunăre în aval de portul Isaccea , tarlăua T5 , Nm 532/3 , cu acces naval.

Vecinătățile terenului propus spre concesionare sunt :

- Nord – fluviul Dunărea
- Est – teren aparținând domeniului privat
- Vest – teren concesionat SC SCAEP GIURGIU PORT SA

Categoria terenului : neproductiv ( mocirle , smârcuri ) , extravilan , constructibil cu restrictii ( necesar PUZ )

Echiparea tehnico – edilitară a zonei : fără utilități .

Utilizarea actuală a terenului : teren neproductiv , inundabil .

Avantaje : acces naval , posibilitatea de racordare le rețeaua de 20 KV, acces la rețeaua de apa si canal a orasului (investitie de extindere si modernizare prevazuta in perioada imediat urmatoare in planul Bugetului Local Isaccea).

Dezavantaje : dificultăți de fundare , inundabil , nefavorabil arhitectural (necesită consolidări ) .

### *1.2. Destinația bunului ce face obiectul concesiunii*

Pe terenul ce face obiectul concesiunii se va realiza o capacitate de colectare, depozitare prelucrare și livrare cereale constând în principal din:

- Silozuri din metal prevăzute cu echipamente necesare operării ( echipamente de recepție , curățare , uscare , aerare , încărcare , transport , automatizare ) ;
- Hale de prelucrare ce vor fi folosite atât pentru depozitare cât și pentru prelucrare și vor fi echipate cu instalații de recepție , condiționare , prelucrare , cântărire și însăcuire ;
- Laborator dotat cu granomat , sonde , divizor , balanță , site ;
- Amenajare cheu acostare barje

### *1.3. Condiții de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii.*

Prin concesiunea terenului, concedentul urmărește să obțină venituri suplimentare la bugetul său, să creeze premise avantajoase din punct de vedere economic și financiar pentru investitori respectiv atragerea de investiții și implicit crearea de noi locuri de muncă , protejarea mediului înconjurător .

Concesionarul, prin executarea obiectivului de investiții, va contribui la dezvoltarea zonei și la atragerea forței de muncă disponibilă din orașul Isaccea .

Concesionarul va avea obligația de a aduce întreaga suprafață la cota digului ( aproximativ 6 – 6,15 m ) .

Concesionarul va avea obligația de a realiza investițiile asumate prin oferta sa tehnica în maxim 4 ani de la semnarea contractului de concesiune .

## **2. Condiții generale ale concesiunii**

Condițiile generale ale concesiunii sunt prezentate după cum urmează:

### *2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii.*

În derularea concesiunii, bunul preluat de concesionar îl constituie terenul în suprafață de 2 ha , situat în extravilanul orașului Isaccea și care la încetarea din orice cauză a contractului de concesiune vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul concesionat care se va reîntoarce în posesia concedentului liber de orice sarcină;

- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de concesionar pe durata concesiunii , care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de concesiune , dacă nu fac obiectul intenției concedentului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

## *2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare*

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesionare, atât în faza de execuție a obiectivului de investiții cât și în faza desfășurării activităților propuse cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

## *2.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.*

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului concesionat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

Nu se admite exploatarea în regim sezonier întrucât aceasta ar conduce implicit la disponibilizări de personal și distrugerea bunurilor pe durata neutilizării.

## *2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat/posibilitatea subconcesionării după caz.*

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de concesiune, concesionarul nu poate subconcesiona terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de concesiune.

## *2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii.*

Întrucât la subcapitolul 2.4. este prevăzută interdicția subconcesionării sau închirierii bunului concesionat, considerăm că acest subcapitol nu mai trebuie dezvoltat.

## *2.6. Durata concesiunii.*

Propunem ca durata concesiunii să se facă pe o perioadă de 49 de ani cu posibilitatea de prelungire cu până la jumătate din durata acestuia , în așa fel încât investițiile relizate de concesionar să poată fi amortizate.

Durata propusă de 49 de ani respectă prevederile O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cât și a Normelor Metodologice de aplicare a ordonanței susmenționate.

#### *2.7. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia.*

Pentru bunurile proprietate publică/privată modul de calcul al redevenței se stabilește prin hotărârea consiliului local , astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare a terenului în condițiile de piață .

În acest sens, Primăria orașului Isaccea a solicitat unui evaluator atestat un raport de evaluare pentru determinarea valorii de piață a terenului respectiv.

Redevența minimă propusă pentru concesiunea suprafeței de teren la care se face referire este de **4813 Euro / lot ( 2 ha )**

#### *2.8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent.*

Concesionarul are obligația ca la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție o scrisoare de garanție bancară de buna executie pentru o sumă fixă reprezentând valoarea redevenței ofertate de acesta și datorată pentru un an de exploatare , sumă ce se poate folosi pentru plata majorărilor de întârziere sau a sumelor datorate de concesionar, scrisoare care pana la data de 30 ianuarie a fiecarui an se va reinnoi.

#### *2.9. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt:*

Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini concesionarul va avea obligația de a obține toate avizele și autorizațiile necesare de la instituțiile acreditate și totodată să respecte toate condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism emis de Primăria Isaccea .

#### *2.10. Plata redevenței :*

Concesionarul va plăti redevența asumată prin oferta sa financiară într-o singură tranșă până la finele trimestrului III al fiecărui an , în baza facturii emise de către concedent . Neplata redevenței în termenul stabilit atrage calcularea de penalități în cuantum de 0,1 % / zi de întârziere calculate până la achitarea debitului .

### **3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.**

Ofertanții vor respecta prevederile din secțiunea II . **INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI** din prezenta documentație .

4. **Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune.**

- I. Contractul de concesiune **încetează** în următoarele situații:
1. De drept, la expirarea duratei prevăzută în contractul de concesiune , dacă părțile nu convin , prin act adițional prelungirea acestuia .
  2. Înainte de expirarea duratei prevăzute în contract :
    - a) Prin acordul de voință al părților consemnat în scris , aprobat prin Hotărâre de Consiliu Local .
    - b) La dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata terenul , prin renunțare ,imposibilitate dovedită de acesta prin înscrisuri și alte mijloace de probă , caz în care concesionarul va notifica concedentul , în termen de 30 de zile de la constatarea situației intervenite , despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității .
- II. Contractul de concesiune se **reziliază** în următoarele situații :
1. Dacă pentru nevoi de interes național sau local terenul concesionat va fi destinat realizării unor construcții și amenajări edilitare , contractul de concesiune poate fi reziliat sau suprafața concesionată poate fi diminuată unilateral de către concedent cu recalcularea redevenței stabilite în contractul de concesiune , pentru suprafața de teren rămasă , cu înștiințarea concesionarului cu 30 de zile înainte . În această situație concesionarul este obligat să desființeze construcția pe cheltuiala proprie .
  2. Dacă societatea concesionară este în lichidare sau faliment .
  3. Pentru neîndeplinirea următoarelor obligații contractuale de către concesionar :
    - Cea a obligației de plată a redevenței , în termen de 90 de zile de la data scadentă prevăzută în contractul de concesiune ;
    - Cea a obligației referitoare la realizarea investițiilor definite în oferta tehnică , în termen de 4 ani de la data semnării contractului de concesiune ;
    - Cea a obligației de a depune la data semnării contractului de concesiune, cu titlu de garanție o scrisoare de garanție bancară de buna executie pentru o sumă fixă reprezentând valoarea redevenței ofertate de acesta și datorată pentru un an de exploatare , sumă ce se poate folosi pentru plata majorărilor de întârziere sau a sumelor datorate de concesionar;



- Cea a obligatiei de reînnoire a scrisorii de garantie bancara pana la data de 30 ianuarie a fiecarui an.

Rezilierea va opera de plin drept din inițiativa concedentului , fără somație , îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești , cu un preaviz de 30 de zile calendaristice , transmis concesionarului .

- III. Contractul de concesiune mai poate fi **reziliat** și în următoarele situații :
- Când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale ( altele decât cele prevăzute mai sus ) de către concesionar , cu plata unei despăgubiri în sarcina acestuia stabilită pe cale amiabilă dau de către instanța de judecată ;
  - Când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concedent , prin rezilierea de către concesionar , cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului stabilită pe cale amiabilă dau de către instanța de judecată ( cu excepția situației prevăzute la II. Pct.1) .

## II. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

### CONDITII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE

Situatia personala a ofertantului

- a) Declarație privind eligibilitatea – **cerința obligatorie**  
Concesionarii participanți la procedura nu trebuie să se încadreze în situațiile prevăzute din OUG 34/2006 cu modificările și completările ulterioare (încadrarea în situația prevăzută la art. 180 din OUG 34/2006 atrage excluderea ofertantului din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică )  
Se va completa Formularul 1A
- b) Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 181 – **cerința obligatorie**  
Concesionarii participant la procedura nu trebuie să se încadreze în situațiile prevăzute la art. 181 din OUG 34/2006 cu modificările și completările ulterioare.  
Mod de dovedire :  
Se va completa Formularul 1B (declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din OUG 34/2006)  
Se vor atașa certificate valabile la data depunerii ofertelor eliberate de autoritățile legale competente, care să ateste faptul că ofertantul și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor și taxelor către bugetul de stat precum și taxele locale, în

original sau copie legalizata, pentru persoanele juridice romane, respectiv original si traducere legalizata in limba romana, in cazul persoanelor juridice straine.

Neprezentarea sau prezentarea intr-o forma necorespunzatoare a documentelor mentionate mai sus, da dreptul autoritatii contractante sa respinga oferta ca fiind inacceptabila.

c) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale (inregistrare)

Ofertantul sa fie legal inregistrat – **cerinta obligatorie**

- Se va atasa copie dupa CIF (codul de inregistrare fiscala)

Se va atasa in original sau copie legalizata Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului, valabil la data depunerii ofertelor (emis cu cel mult 30 zile inainte de data deschiderii ofertelor) din care sa reiasa ca ofertantul are ca obiect de activitate principal , activitatea supusa procedurii (**cod CAEN 4621 – Comerț cu ridicata al cerealelor , semințelor , furajelor și tutunului neprelucrat** )

Acesta trebuie sa mai cuprinda urmatoarele date :

1. Denumirea operatorului economic si toate datele de identificare
2. Codul unic de inregistrare
3. Sediul social
4. Structura actionarilor, numele reprezentantului legal al operatorului economic
5. Numele reprezentantului legal al societatii
6. Domeniul de activitate principal
7. Domeniile de activitati secundare
8. Situatia societatii (daca este in stare de functionare, dizolvare, reorganizare judiciara, lichidare, insolventa, faliment sau suspendare temporara a activitatii)

Documentele care nu vor contine toate aceste date vor fi considerate incomplete

d) Situatia economico – financiara

- Informatii privind situatia economico – financiara – **cerinta obligatorie**

Prezentarea Certificatului de atestare fiscală emis, de Direcția Generală a Finanțelor Publice Teritorială pentru persoanele juridice din România, valabil la data limită de depunere a ofertelor (formulare-tip eliberate de autoritățile competente). Prezentarea Certificatului fiscal privind impozitele și taxele locale pentru persoanele juridice din România valabil la data limită de depunere a ofertelor

Persoanele juridice romane vor atasa **copii** dupa **bilanțul contabil la 31.12.2012** vizate si inregistrate la administratia financiara in copie conforma cu originalul.

**Operatorii economici nerezidenți (străini):**

Pentru persoane juridice străine, acestea vor trebui să prezinte documente edificatoare prin care să se dovedească că și-au îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor către buget, date în fața unui notar, a unei autorități administrative sau

judiciare sau a unei asociații profesionale care are competență în acest sens. Respectiv documentele vor fi traduse în limba română de către persoane autorizate.

În măsura în care publicarea bilanțurilor contabile nu este prevăzută de legislația țării de origine/țării în care este stabilit operatorul economic, atunci acesta va prezenta alte documente edificatoare care să reflecte o imagine fidelă a situației economice și financiare a operatorului economic.

- Documentele se vor prezenta însoțite de traducerea autorizată și legalizată a acestora în limba română.

În cazul în care ofertantii nu îndeplinesc toate aceste condiții, autoritatea contractantă are dreptul să respingă oferta ca fiind inacceptabilă.

#### e) Alte criterii – VIZITAREA APLASAMENTULUI

Ofertantul trebuie să viziteze și să inspecteze locul viitorului proiect, în scopul evaluării, din punct de vedere a cheltuielilor, riscurilor și a tuturor datelor necesare unei fundamentări reale cu date reale din teren

### **PREZENTAREA OFERTEI**

#### 1. Limba de redactare a ofertei

Oferta și documentele care o însoțesc vor fi redactate în limba română

Pentru ofertanții străini, oferta se va prezenta în traducere legalizată

#### 2. Perioada de valabilitate a ofertei

Perioada de valabilitate a ofertelor este de 90 zile.

- Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe toată perioada de valabilitate prevăzută. Orice ofertă valabilă pentru o perioadă mai mică decât cea prevăzută va fi considerată necorespunzătoare
- Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ofertanților, în circumstanțe excepționale, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea perioadei de valabilitate
- Ofertantul are obligația de a comunica autorității contractante dacă este sau nu de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei. Ofertantul care nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei, se consideră că și-a retras oferta.

#### 3. Modul de prezentare a ofertei tehnice

a) Descrierea investiției care va fi făcută, operațiunile tehnologice, precum și echipamentele tehnologice utilizate, costurile aferente, protecția muncii, protecția mediului, etc.

b) Graficul de derulare a investiției

#### 4. Modul de prezentare a propunerii financiare

- Formular F3 (formular de oferta) completat  
Propunerea financiara trebuie sa se încadreze în limita minimă impusă de concendent

5. Modul de prezentare a ofertei

- a) Toate documentele de calificare si oferta vor fi semnate numai de catre reprezentantul legal al ofertantului
- b) Toate formularele solicitate se vor prezenta completate integral, cu semnaturile olografe, în original
- c) Adresa la care se depune oferta  
Primaria orasului Isaccea, jud. Tulcea ,. Str. 1 Decembrie , nr 25
- d) Ofertele pot fi transmise prin posta sau depuse direct de catre ofertant la adresa indicate mai sus, pana la data de....., însoțite de o scrisoare de înaintare, conform Formularului nr 1 (Scrisoare de înaintare)
- e) Se vor depune un ORIGINAL si una COPIE pentru fiecare oferta
- f) Documentatia trebuie tiparita cu cerneala neradiabila
- g) În cazul documentelor emise de institutii, organisme oficiale abilitate în acest sens, documentele respective trebuie sa fie semnate si parafate conform prevederilor legale
- h) Documentele de calificare, propunerea tehnica si propunerea financiara se vor îndosaria separat, vor avea fiecare cate un OPIS, iar fiecare pagina va fi numerotată si semnată de catre reprezentantul autorizat al ofertantului împuternicit sa angajeze ofertantul în contract
- i) Toate documentele prezentate trebuie sa fie valabile la data deschiderii ofertei
- j) Documentele de calificare, propunerea tehnica si propunerea financiara se vor introduce în plicuri distinct, sigilate si marcate corespunzator.

ORIGINAL

Plicul 1 – documente de calificare original

Plicul 2 – propunere tehnica – original

Plicul 3 – propunere financiara – original

COPIE

Plicul 4 – documente calificare – copie

Plicul 5 – propunere tehnica – copie

Plicul 6 – propunere financiara - copie

Plicurile 1,2,3,4,5,6 se vor introduce într-un pachet sigilat pe care se va scrie :

- Numele si adresa autoritatii contractante
- Numele si adresa ofertantului, telefon si fax
- Numele ofertei : **Concesionarea a 2 ha teren extravilan din domeniul public la orașului Isaccea , jud Tulcea , în vederea construirii unor silozuri pentru cereale si utilitati aferente acestora**

Toate plicurile, pachetele, coletele vor fi sigilate

6. Data limita de depunere a ofertelor : .....
7. Posibilitatea retragerii sau modificarii documentelor
  - a) Orice ofertant are dreptul de a-si modifica sau a-si retrage oferta numai inainte de data limita stabilita pentru depunerea ofertei, respectiv ....., numai printr-o solicitare scrisa in acest sens
  - b) Oferta care este depusa/transmisa la o alta adresa decat cea stabilita in anuntul de participare, ori care este primita de catre autoritatea contractanta dupa expirarea datei limita pentru depunere ..... se returneaza nedeschisa
8. Deschiderea ofertelor
  - a) Data, ora si locul deschiderii ofertelor : ....., Primaria orasului Isaccea, jud. Tulcea
  - b) Persoanele care pot asista la deschiderea ofertelor
    - Membrii comisiei de evaluare si expertii desemnati
    - Reprezentantii autorizati ai ofertantilor
    - Alte persoane autorizate de Autoritatea contractanta

### **Criteriul de adjudecare a licitației**

Criteriul aplicat pentru adjudecarea licitației este oferta cea mai mare pentru redevența acordată concedentului ( **aceasta nu poate să fie mai mică decât valoarea minimă a redevenței din prezentul Caiet de sarcini** )

Pretul redeventei se va calcula in EURO la cursul zilei

Pretul redeventei nu se poate ajusta pe parcursul derularii contractului de concesiune

### **ALTE PRECIZARI**

Modalitatile de comunicare utilizate pe parcursul procedurii se realizeaza direct, prin posta la adresa autoritatii locale, sau prin fax la nr 0240-540716 , Primaria oras Isaccea, jud. Tulcea

### **III . FORMULARE**

Capitolul contine formulare destinate, pe de o parte sa faciliteze elaborarea si prezentarea ofertei si a documentelor care o insotesc si, pe de alta parte sa permita comisiei de evaluare examinarea si evaluarea rapida si corecta a tuturor ofertelor depuse.

Fiecare candidat/ofertant care participa in mod individual la procedura pentru atribuirea contractului de achizitie publica au obligatia de a prezenta formularele prevazute in cadrul acestui capitol, completate in mod corespunzator si semnate de persoanele autorizate.

1. Scrisoare de inaintare – F1
2. Formular 1A – Declaratie privind eligibilitatea
3. Formular 1B – Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 181 din OUG 34/2006
4. Formular 2 – Informatii generale
5. Formular de oferta - F3

Operatorul economic  
\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității contractante  
nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

**F1**

### SCRISOARE DE INAINTARE

Către .....  
(denumirea autorității contractante si adresa completa)

Ca urmare a anuntului de participare apărut in SEAP cu nr. .... din ...../(ziua/luna/anul), privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului \_\_\_\_\_ (denumirea contractului de achiziție publica),

noi ...../(denumirea/numele ofertantului) va transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul ...../(tipul, seria/numărul, emitentul) privind garanția pentru participare, in cuantumul si in forma stabilite de dumneavoastră prin documentația pentru elaborarea si prezentarea ofertei;
2. Coletul sigilat si marcat in mod vizibil, conținând, in original si intr-un număr de ..... copii:
  - a) oferta;
  - b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța ca oferta noastră este corespunzătoare si va satisface cerințele.

Data completării .....

Cu stima,

Ofertant,  
.....  
(semnătura autorizata)

OPERATOR ECONOMIC

**Formular nr. 1A.**

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

### DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_ (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 180 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată prin Legea nr. 337/2006, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de \_\_\_\_\_ (se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei).

Data completării .....

Operator economic,

\_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată)

OPERATOR ECONOMIC

\_\_\_\_\_ (denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**

**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2006**

Subsemnatul(a)..... [denumirea, numele operatorului economic-pesroana juridică], în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de ..... [ se menționează procedura] pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect ..... [denumirea podusului, seviciului sau lucrării și codul CPV], la data de ..... [zi/lună/an], organizată de ..... [denumirea autorității contractante], declar pe proprie răspundere că:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;

„c<sup>1</sup>) nu ma aflu în următoarea situație: în ultimii 2 ani, nu mi-am îndeplinit sau mi-am îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale, din motive imputabile firmei ce o reprezintă, fapt care a produs sau este de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor noștri.”

d) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

e) informațiile prezentate sunt corecte și complete, cuprind toate informațiile în legătura cu situația proprie, aferente cazurilor prevăzute la lit. a)-d) din prezenta declarație.



Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

*Operator economic,*

.....

(semnatura autorizată )

**F2**

**OPERATORUL ECONOMIC**

\_\_\_\_\_  
(DENUMIREA/NUMELE)

**INFORMATII GENERALE**

1. Denumirea/numele: \_\_\_\_\_
2. Codul fiscal: \_\_\_\_\_
3. Adresa sediului central:  
\_\_\_\_\_
4. Telefon/fax: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
eliberat \_\_\_\_\_ la  
\_\_\_\_\_  
(NUMĂRUL, DATA ȘI LOCUL DE ÎNMATRICULARE/ÎNREGISTRARE)
6. Cont bancar nr. \_\_\_\_\_  
deschis la<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
7. Obiectul de activitate, pe domenii:  
\_\_\_\_\_  
(ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE DIN STATUTUL PROPRIU)

<sup>1</sup> Se va menționa inclusiv contul bancar deschis la Trezorerie, cont în care se vor efectua plățile.

8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

(adrese complete, telefon/telex/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)

9. Principala piață a afacerilor:

10. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

	ANUL	CIFRA DE AFACERI ANUALA LA 31 DECEMBRIE (LEI)	CIFRA DE AFACERI ANUALA LA 31 DECEMBRIE (ECHIVALENT EURO)
1.	2008		
2.	2009		
3.	2010		
	<b>MEDIA ANUALĂ:</b>		

OPERATOR ECONOMIC,

(ȘTAMPILA ȘI SEMNĂTURA AUTORIZATĂ)

OFERTANTUL

---

*(denumirea/numele)*

## FORMULAR DE OFERTĂ

Către .....  
*(denumirea autorității contractante și adresa completă)*

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului  
*(denumirea/numele ofertantului)*, ne oferim că, în conformitate cu prevederile și  
cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm *(denumirea lucrării)*  
pentru suma de *(suma în litere și în cifre)* (moneda ofertei)

la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de *(suma în litere și în cifre)*.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să  
începem lucrările cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere și să terminăm  
lucrările în conformitate cu graficul de execuție anexat în *(perioada în litere și în cifre)*  
luni calendaristice.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de  
*(durata în litere și în cifre)* zile, respectiv până la data de *(ziua/luna/anul)*

și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea  
perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă,  
împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită  
câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

depunem oferta alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

nu depunem oferta alternativă.  
(se bifează opțiunea corespunzătoare)

6. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat să semneze  
(semnătura)  
oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_.  
(denumirea/numele operator economic)