

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
ORAȘUL ISACCEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.130

privind aprobarea Documentației de atribuire conținând Caietul de sarcini, Instrucțiunile pentru ofertanți și Formulare în vederea concesionării prin licitație publică a suprafeței de 1,5 ha situată în T5, Nm 42/1/2, teren extravilan, categorie de folosință neproductiv, CF 30548 , domeniu privat al orașului Isaccea

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 29.11.2013, legal constituită, fiind prezenți un număr de 14 consilieri locali;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Isaccea și raportul de specialitate al Serviciului Investiții, Achiziții, Mediu, Protecție Civilă din cadrul Primăriei orașului Isaccea, înregistrat sub nr.10684/25.11.2013, prin care se propune aprobarea Documentației de atribuire conținând Caietul de sarcini, Instrucțiunile pentru ofertanți și Formulare pentru concesionarea parcelei de teren în suprafață de 1,5 ha situată în T5, Nm 42/1/2, teren extravilan, categorie de folosință neproductiv, CF 30548 , domeniu privat al orașului Isaccea prin licitație publică;

Ținând cont de dispozițiile H.C.L. nr.56/14.10.2011 privind modificarea anexei la H.C.L. nr.30/25.09.2008, poz.1-5 și dezmembrarea suprafeței de 85580 mp, teren extravilan, proprietate privată a orașului Isaccea, situat în tarla 5, parcela Nm 42/1 și a suprafeței de 114.931 situat în tarla 5, parcela Nm 532 și dispozițiile H.C.L. nr.129/29.11.2013 privind aprobarea studiului de oportunitate pentru concesionarea suprafeței de 1,5 ha situată în T5, Nm 42/1/2, teren extravilan, categorie de folosință neproductiv, CF 30548 , domeniu privat al orașului Isaccea;

În conformitate cu prevederile Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și art. 6, art. 15 alin. 3 lit. c, art. 16, Secțiunea a 3-a din Hotărârea Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006,

În temeiul prevederilor art. 121, ale art. 36, alin. (2), lit. "c" , alin. (5), lit. "b" precum și ale art. 45 alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și actualizată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba Documentația de atribuire conținând Caietul de sarcini, Instrucțiunile pentru ofertanți și Formulare conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre în vederea concesionării prin licitație publică a suprafeței de 1,5 ha situată în T5, Nm 42/1/2, teren extravilan, categorie de folosință neproductiv, CF 30548 , domeniu privat al orașului Isaccea.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Isaccea prin Serviciului Investiții, Achiziții, Mediu, Protecție Civilă din cadrul Primăriei orașului Isaccea.

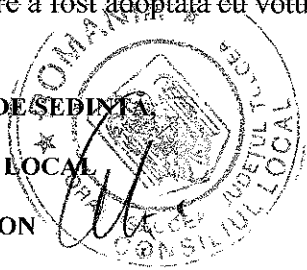
Art. 3. Prezenta se comunică Serviciului Investiții, Achiziții, Mediu, Protecție Civilă din cadrul Primăriei orașului Isaccea, Serviciului Economic și Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru, precum și Instituției Prefectului Județului Tulcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 14 consilieri din totalul de 15 consilieri locali ai orașului Isaccea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL

CRETU ION



CONTRASEMNEAZĂ,

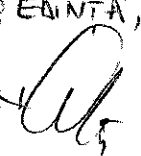
SECRETAR

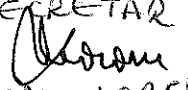
MORARU LOREDANA

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Privind concesionarea a 1,5 ha teren extravilan din domeniul privat la orașului
Isaccea , jud Tulcea , în vederea construirii unei platforme de stocare și descărcare
cereale;

- I. CAIETUL DE SARCINI
- II. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI
- III. FORMULARE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRETU ION 

SECRETAR,

MORARU LOREDANA

I . CAIET DE SARCINI

Privind concesiunea a 1,5 ha teren extravilan din domeniul privat la oraşului Isaccea , jud Tulcea , în vederea construirii unei platforme de stocare şi descărcare cereale;

1. Informaţii generale privind obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii îl constituie terenul în suprafaţă de 1,5 ha extravilan situat în oraşului Isaccea , materializat în planul de situaţie care constituie anexă a prezentului caiet de sarcini.

Terenul în cauză aparţine domeniului privat al oraşului Isaccea .

1.1.Descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie concesionat.

Teren extravilan neproductiv din domeniul privat la oraşului Isaccea , jud Tulcea , situat între digul de apărare şi Dunăre în aval de portul Isaccea , tarlăua T5 , Nm 42/1 , lot 2 , cu acces naval .

Vecinătăţile terenului propus spre concesiune sunt :

- Nord – fluviul Dunărea
- Est – teren concesionat de SC MBS INVEST SRL
- Sud – dig de apărare
- Vest – teren concesionat de SC BEN ARI NEGEV INDUSTRIES SRL

Categoria terenului : neproductiv (mocirle , smâncuri) , extravilan , constructibil cu restricţii (necesar PUZ)

Echiparea tehnico – edilitară a zonei : fără utilităţi .

Utilizarea actuală a terenului : teren neproductiv , inundabil .

Avantaje : acces naval , posibilitatea de racordare la reţeaua de 20 KV, acces la reţeaua de apă şi canal a oraşului (investiţie de extindere şi modernizare prevăzută în perioada imediat următoare în planul Bugetului Local Isaccea).

Dezavantaje : dificultăţi de fundare , inundabil , nefavorabil arhitectural

(necesită consolidări) .

1.2. Destinația bunului ce face obiectul concesiunii

Pe terenul ce face obiectul concesiunii se va realiza o platformă de stocare și descărcare cereale constând în principal din:

- construirea unei hale de depozitare cereale , spații birouri și depozitare unelte ;
- 8 silozuri cu o capacitate de stocare de 500 tone fiecare ;
- dana metalică de acostare nave ;
- rampe de acces ;
- sisteme de încărcare și transport cereale .

1.3. Condiții de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii.

Prin concesiunea terenului, concedentul urmărește să obțină venituri suplimentare la bugetul său, să creeze premise avantajoase din punct de vedere economic și financiar pentru investitori respectiv atragerea de investiții și implicit crearea de noi locuri de muncă , protejarea mediului înconjurător .

Concesionarul, prin executarea obiectivului de investiții, va contribui la dezvoltarea zonei și la atragerea forței de muncă disponibilă din orașul Isaccea .

Concesionarul va avea obligația de a aduce întreaga suprafață la cota digului (aproximativ 6 – 6,15 m) .

Concesionarul va avea obligația de a realiza investițiile asumate prin oferta sa tehnica în maxim 4 ani de la semnarea contractului de concesiune .

2. Condiții generale ale concesiunii

Condițiile generale ale concesiunii sunt prezentate după cum urmează:

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii.

În derularea concesiunii, bunul preluat de concesionar îl constituie terenul în suprafață de 1,5 ha , situat în extravilanul orașului Isaccea și care la încetarea din orice cauză a contractului de concesiune vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul concesionat care se va reîntoarce în posesia concedentului liber de orice sarcină;

- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de concesionar pe durata concesiunii , care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de concesiune , dacă nu fac obiectul intenției concedentului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesionare, atât în faza de execuție a obiectivului de investiții cât și în faza desfășurării activităților propuse cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

2.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului concesionat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

Nu se admite exploatarea în regim sezonier întrucât aceasta ar conduce implicit la disponibilizări de personal și distrugerea bunurilor pe durata neutilizării.

2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat/posibilitatea subconcesionării după caz.

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de concesiune, concesionarul nu poate subconcesiona terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de concesiune.

2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii.

Întrucât la subcapitolul 2.4. este prevăzută interdicția subconcesionării sau închirierii bunului concesionat, considerăm că acest subcapitol nu mai trebuie dezvoltat.

2.6. Durata concesiunii.

Propunem ca durata concesiunii să se facă pe o perioadă de 49 de ani cu posibilitatea de prelungire cu până la jumătate din durata acestuia , în așa fel încât investițiile realizate de concesionar să poată fi amortizate.

Durata propusă de 49 de ani respectă prevederile O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cât și a Normelor Metodologice de aplicare a ordonanței susmenționate.

2.7. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia.

Pentru bunurile proprietate publică/privată modul de calcul al redevenței se stabilește prin hotărârea consiliului local , astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare a terenului în condițiile de piață .

În acest sens, Primăria orașului Isaccea a solicitat unui evaluator atestat un raport de evaluare pentru determinarea valorii de piață a terenului respectiv.

Redevența minimă propusă pentru concesiunea suprafeței de teren la care se face referire este de **3610 Euro / lot /an(1,5 ha)**

2.8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent.

Concesionarul are obligația ca la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție o scrisoare de garanție bancară de buna executie pentru o sumă fixă reprezentând valoarea redevenței oferite de acesta și datorată pentru un an de exploatare , sumă ce se poate folosi pentru plata majorărilor de întârziere sau a sumelor datorate de concesionar, scrisoare care pana la data de 30 ianuarie a fiecarui an se va reinnoi.

2.9. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini concesionarul va avea obligația de a obține toate avizele și autorizațiile necesare de la instituțiile acreditate și totodată să respecte toate condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism emis de Primăria Isaccea .

2.10. Plata redevenței :

Concesionarul va plăti redevența asumată prin oferta sa financiară într-o singură tranșă până la finele trimestrului III al fiecărui an , în baza facturii emise de către concedent . Neplata redevenței în termenul stabilit atrage calcularea de penalități în cuantum de 0,1 % / zi de întârziere calculate până la achitarea debitului .

3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.

Ofertanții vor respecta prevederile din secțiunea II . **INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI** din prezenta documentație .

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune.

I. Contractul de concesiune **încetează** în următoarele situații:

1. De drept , la expirarea duratei prevăzută în contractul de concesiune , dacă părțile nu convin , prin act adițional prelungirea acestuia .
2. Înainte de expirarea duratei prevăzute în contract :
 - a) Prin acordul de voință al părților consemnat în scris , aprobat prin Hotărâre de Consiliu Local .
 - b) La dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata terenul , prin renunțare ,imposibilitare dovedită de acesta prin înscrisuri și alte mijloace de probă , caz în care concesionarul va notifica concedentul , în termen de 30 de zile de la constatarea situației intervenite , despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității . Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată și în cazul în care acesta are o situație financiară precară , în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionare .

II. Contractul de concesiune se **reziliază** în următoarele situații :

1. Dacă pentru nevoi de interes național sau local terenul concesionat va fi destinat realizării unor construcții și amenajări edilitare , contractul de concesiune poate fi reziliat sau suprafața concesionată poate fi diminuată unilateral de către concedent cu recalcularea redevenței stabilite în contractul de concesiune , pentru suprafața de teren rămasă , cu înștiințarea concesionarului cu 30 de zile înainte . În această situație concesionarul este obligat să desființeze construcția pe cheltuiala proprie .
2. Dacă societatea concesionară este în lichidare sau faliment .
3. Pentru neîndeplinirea următoarelor obligații contractuale de către concesionar :
 - Cea a obligației de plată a redevenței , în termen de 90 de zile de la data scadentă prevăzută în contractul de concesiune ;
 - Cea a obligației referitoare la realizarea investițiilor definite în oferta tehnică , în termen de 4 ani de la data semnării contractului de concesiune ;
 - Cea a obligației de a depune la data semnării contractului de concesiune, cu titlu de garanție o scrisoare de garanție bancară de buna executie pentru o sumă fixă reprezentând valoarea redevenței ofertate de acesta și

datorată pentru un an de exploatare , sumă ce se poate folosi pentru plata majorărilor de întârziere sau a sumelor datorate de concesionar;

- Cea a obligației de reînnoire a scrisorii de garanție bancară până la data de 30 ianuarie a fiecărui an.

Rezilierea va opera de plin drept din inițiativa concedentului , fără somație , îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești , cu un preaviz de 30 de zile calendaristice , transmis concesionarului .

III. Contractul de concesiune mai poate fi **reziliat** și în următoarele situații :

- Când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale (altele decât cele prevăzute mai sus) de către concesionar , cu plata unei despăgubiri în sarcina acestuia stabilită pe cale amiabilă dau de către instanța de judecată ;
- Când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concedent , prin rezilierea de către concesionar , cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului stabilită pe cale amiabilă dau de către instanța de judecată (cu excepția situației prevăzute la II. Pct.1) .

II. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

CONDITII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE

Situatia personala a ofertantului

a) Declaratie privind eligibilitatea – **cerinta obligatorie**

Concesionarii participanti la procedura nu trebuie sa se incadreze in situatiile prevazute din OUG 34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare (incadrarea in situatia prevazuta la art. 180 din OUG 34/2006 atrage excluderea ofertantului din procedura aplicata pentru atribuirea contractului de achizitie publica)

Se va completa Formularul 1A

b) Declaratie privind neincadrarea in prevederile art. 181 – **cerinta obligatorie**

Concesionarii participant la procedura nu trebuie sa se incadreze in situatiile prevazute la art. 181 din OUG 34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

Mod de dovedire :

Se va completa Formularul 1B (declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 181 din OUG 34/2006)

Se vor atasa certificate valabile la data depunerii ofertelor eliberate de autoritatile legale competente, care sa ateste faptul ca ofertantul si-a indeplinit obligatiile de plata a impozitelor si taxelor catre bugetul de stat precum si taxele locale, in original sau copie legalizata, pentru persoanele juridice romane, respectiv original si traducere legalizata in limba romana, in cazul persoanelor juridice straine.

Neprezentarea sau prezentarea intr-o forma necorespunzatoare a documentelor mentionate mai sus, da dreptul autoritatii contractante sa respinga oferta ca fiind inacceptabila.

c) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale (inregistrare)

Ofertantul sa fie legal inregistrat – **cerinta obligatorie**

- Se va atasa copie dupa CIF (codul de inregistrare fiscala)

Se va atasa in original sau copie legalizata Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului, valabil la data depunerii ofertelor (emis cu cel mult 30 zile inainte de data deschiderii ofertelor) din care sa reiasa ca ofertantul are ca obiect de activitate , activitatea supusa procedurii (**cod CAEN 0111 – Cultivarea cerealelor (exclusiv orez) , plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase)**)

Acesta trebuie sa mai cuprinda urmatoarele date :

1. Denumirea operatorului economic si toate datele de identificare
2. Codul unic de inregistrare
3. Sediul social
4. Structura actionarilor, numele reprezentantului legal al operatorului economic
5. Numele reprezentantului legal al societatii
6. Domeniul de activitate principal
7. Domeniile de activitati secundare
8. Situatiia societatii (daca este in stare de functionare, dizolvare, reorganizare judiciara, lichidare, insolventa, faliment sau suspendare temporara a activitatii)

Documentele care nu vor contine toate aceste date vor fi considerate incomplete

d) Situatiia economico – financiara

- Informatii privind situatiia economico – financiara – **cerinta obligatorie**

Prezentarea Certificatului de atestare fiscală emis, de Direcția Generală a Finanțelor Publice Teritorială pentru persoanele juridice din România, valabil la data limită de depunere a ofertelor (formulare-tip eliberate de autoritatile competente). Prezentarea Certificatului fiscal privind impozitele și taxele locale pentru persoanele juridice din România valabil la data limită de depunere a ofertelor

Persoanele juridice romane vor atasa **copii** dupa **bilanțul contabil la 31.12.2012** vizate și inregistrate la administratia financiara in copie conforma cu originalul.

Operatorii economici nerezidenți (străini):

Pentru persoane juridice străine, acestea vor trebui să prezinte documente edificatoare prin care să se dovedească că și-au îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor către buget, date în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competență în acest sens. Respectiv documentele vor fi traduse în limba română de către persoane autorizate.

În măsura în care publicarea bilanțurilor contabile nu este prevăzută de legislația țării de origine/țării în care este stabilit operatorul economic, atunci acesta va prezenta alte documente edificatoare care să reflecte o imagine fidelă a situației economice și financiare a operatorului economic.

- Documentele se vor prezenta însoțite de traducerea autorizată și legalizată a acestora în limba română.

În cazul în care ofertantii nu îndeplinesc toate aceste condiții, autoritatea contractantă are dreptul să respingă oferta ca fiind inacceptabilă.

e) Alte criterii – VIZITAREA APLASAMENTULUI

Ofertantul trebuie să viziteze și să inspecteze locul viitorului proiect, în scopul evaluării, din punct de vedere a cheltuielilor, riscurilor și a tuturor datelor necesare unei fundamentări reale cu date reale din teren

PREZENTAREA OFERTEI

1. Limba de redactare a ofertei

Oferta și documentele care o însoțesc vor fi redactate în limba română

Pentru ofertanții străini, oferta se va prezenta în traducere legalizată

2. Perioada de valabilitate a ofertei

Perioada de valabilitate a ofertelor este de 90 zile.

- Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe toată perioada de valabilitate prevăzută. Orice ofertă valabilă pentru o perioadă mai mică decât cea prevăzută va fi considerată necorespunzătoare
- Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ofertanților, în circumstanțe excepționale, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea perioadei de valabilitate
- Ofertantul are obligația de a comunica autorității contractante dacă este sau nu de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei. Ofertantul care nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei, se consideră că și-a retras oferta.

3. Modul de prezentare a ofertei tehnice

- a) Descrierea investiției care va fi făcută, operațiunile tehnologice, precum și echipamentele tehnologice utilizate, costurile aferente, protecția muncii, protecția mediului, etc.

b) Graficul de derulare a investitiei

4. Modul de prezentare a propunerii financiare

- Formular F3 (formular de oferta) completat

Propunerea financiara trebuie sa se incadreze in limita minimă impusă de concendent

5. Modul de prezentare a ofertei

a) Toate documentele de calificare si oferta vor fi semnate numai de catre reprezentantul legal al ofertantului

b) Toate formularele solicitate se vor prezenta completate integral, cu semnaturile olografe, in original

c) Adresa la care se depune oferta

Primaria orasului Isaccea, jud. Tulcea ,. Str. 1 Decembrie , nr 25

d) Ofertele pot fi transmise prin posta sau depuse direct de catre ofertant la adresa indicate mai sus, pana la data de....., insotite de o scrisoare de inaintare, conform Formularului nr 1 (Scrisoare de inaintare)

e) Se vor depune un ORIGINAL si una COPIE pentru fiecare oferta

f) Documentatia trebuie tiparita cu cerneala neradiabila

g) In cazul documentelor emise de institutii, organisme oficiale abilitate in acest sens, documentele respective trebuie sa fie semnate si parafate conform prevederilor legale

h) Documentele de calificare, propunerea tehnica si propunerea financiara se vor indosaria separat, vor avea fiecare cate un OPIS, iar fiecare pagina va fi numerotată si semnată de catre reprezentantul autorizat al ofertantului imputernicit sa angajeze ofertantul în contract

i) Toate documentele prezentate trebuie sa fie valabile la data deschiderii ofertei

j) Documentele de calificare, propunerea tehnica si propunerea financiara se vor introduce in plicuri distinct, sigilate si marcate corespunzator.

ORIGINAL

Plicul 1 – documente de calificare original

Plicul 2 – propunere tehnica – original

Plicul 3 – propunere financiara – original

COPIE

Plicul 4 – documente calificare – copie

Plicul 5 – propunere tehnica – copie

Plicul 6 – propunere financiara - copie

Plicurile 1,2,3,4,5,6 se vor introduce într-un pachet sigilat pe care se va scrie :

- Numele si adresa autoritatii contractante

- Numele si adresa ofertantului, telefon si fax

- Numele ofertei : **Concesionarea a 1,5 ha teren extravilan din domeniul privat la oraşului Isaccea , jud Tulcea , în vederea construirii unei platforme de stocare şi descărcare cereale;**

- Toate plicurile, pachetele, coletele vor fi sigilate

6. Data limita de depunere a ofertelor :

7. Posibilitatea retragerii sau modificării documentelor

a) Orice ofertant are dreptul de a-si modifica sau a-si retrage oferta numai înainte de data limita stabilita pentru depunerea ofertei, respectiv, numai printr-o solicitare scrisa în acest sens

b) Oferta care este depusa/transmisa la o alta adresa decat cea stabilita în anuntul de participare, ori care este primita de catre autoritatea contractanta dupa expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschisa

8. Deschiderea ofertelor

a) Data, ora si locul deschiderii ofertelor :, Primaria orasului Isaccea, jud. Tulcea

b) Persoanele care pot asista la deschiderea ofertelor

- Membrii comisiei de evaluare si expertii desemnati

- Reprezentantii autorizati ai ofertantilor

- Alte persoane autorizate de Autoritatea contractanta

Criteriul de adjudecare a licitaţiei

Criteriul aplicat pentru adjudecarea licitaţiei este oferta cea mai mare pentru redevenţa acordată concedentului (**aceasta nu poate să fie mai mică decât valoarea minimă a redevenţei din prezentul Caiet de sarcini**)

Pretul redeventei se va calcula în EURO la cursul zilei

Pretul redeventei nu se poate ajusta pe parcursul derularii contractului de concesiune

ALTE PRECIZARI

Modalităţile de comunicare utilizate pe parcursul procedurii se realizeaza direct, prin posta la adresa autoritatii locale, sau prin fax la nr 0240-540716 , Primaria oras Isaccea, jud. Tulcea

III . FORMULARE

Capitolul contine formulare destinate, pe de o parte sa faciliteze elaborarea si prezentarea ofertei si a documentelor care o insotesc si, pe de alta parte sa permita comisiei de evaluare examinarea si evaluarea rapida si corecta a tuturor ofertelor depuse.

Fiecare candidat/ofertant care participa in mod individual la procedura pentru atribuirea contractului de achizitie publica au obligatia de a prezenta formularele prevazute in cadrul acestui capitol, completate in mod corespunzator si semnate de persoanele autorizate.

1. Scrisoare de inaintare – F1
2. Formular 1A – Declaratie privind eligibilitatea
3. Formular 1B – Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 181 din OUG 34/2006
4. Formular 2 – Informatii generale
5. Formular de oferta - F3

Operatorul economic

(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității contractante
nr. _____ / _____.

SCRISOARE DE INAINTARE

Către
(denumirea autorității contractante si adresa completa)

Ca urmare a anuntului de participare apărut in SEAP cu nr. din
...../(ziua/luna/anul), privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului
_____ (denumirea contractului de achiziție publica),

noi/(denumirea/numele ofertantului) va transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul/(tipul, seria/numărul, emitentul) privind garanția pentru participare, in cuantumul si in forma stabilite de dumneavoastră prin documentația pentru elaborarea si prezentarea ofertei;
2. Coletul sigilat si marcat in mod vizibil, conținând, in original si intr-un număr de copii:
 - a) oferta;
 - b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța ca oferta noastră este corespunzătoare si va satisface cerințele.

Data completării

Cu stima,

Ofertant,
.....
(semnătura autorizata)

Formular nr. 1A.

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al _____ (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 180 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată prin Legea nr. 337/2006, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____ (se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei).

Data completării

Operator economic,

(semnătura autorizată)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2006

Subsemnatul(a)..... [denumirea, numele operatorului economic-persoana juridică], în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de [se menționează procedura] pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect [denumirea podusului, serviciului sau lucrării și codul CPV], la data de [zi/lună/an], organizată de [denumirea autorității contractante], declar pe proprie răspundere că:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;

„c¹) nu ma aflu în următoarea situație: în ultimii 2 ani, nu mi-am îndeplinit sau mi-am îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale, din motive imputabile firmei ce o reprezintă, fapt care a produs sau este de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor noștri.”

d) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

e) informațiile prezentate sunt corecte și complete, cuprind toate informațiile în legătură cu situația proprie, aferente cazurilor prevăzute la lit. a)-d) din prezenta declarație.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,

.....

(semnatura autorizată)

F2

OPERATORUL ECONOMIC

(DENUMIREA/NUMELE)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele: _____

2. Codul fiscal: _____

3. Adresa sediului central:

4. Telefon/fax: _____ / _____ **E-mail:** _____

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare nr. _____ **din** ____ / ____ / ____ **la**
eliberat

(NUMĂRUL, DATA ȘI LOCUL DE ÎNMATRICULARE/ÎNREGISTRARE)

6. Cont bancar nr.

deschis la¹

7. Obiectul de activitate, pe domenii:

(ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE DIN STATUTUL PROPRIU)

¹ Se va menționa inclusiv contul bancar deschis la Trezorerie, cont în care se vor efectua plățile.

8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

(adrese complete, telefon/telex/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)

9. Principala piață a afacerilor:

10. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

	ANUL	CIFRA DE AFACERI ANUALA LA 31 DECEMBRIE (LEI)	CIFRA DE AFACERI ANUALA LA 31 DECEMBRIE (ECHIVALENT EURO)
1.	2008		
2.	2009		
3.	2010		
	MEDIA ANUALĂ:		

OPERATOR ECONOMIC,

(ȘTAMPILA ȘI SEMNĂTURA AUTORIZATĂ)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____, ne oferim că, în conformitate cu prevederile și
(denumirea/numele ofertantului)
cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm _____
(denumirea lucrării)
pentru suma de _____ (moneda ofertei)
(suma în litere și în cifre)

la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de _____ .
(suma în litere și în cifre)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de execuție anexat în _____
(perioada în litere și în cifre)

luni calendaristice.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, respectiv până la data de _____
(durata în litere și în cifre) (ziua/luna/anul)

și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

depunem oferta alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

nu depunem oferta alternativă.
(se bifează opțiunea corespunzătoare)

6. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data ____/____/____

_____, în calitate de _____, legal autorizat să semneze
(semnătura)
oferta pentru și în numele _____.
(denumirea/numele operator economic)