

HOTARAREA NR.147

privind modificarea contractului de inchiriere nr.4460/2003 – Bacalin Marin si Bacalin Mariana si a contractelor de concesiune nr.907/1/2008 – Mitan Gheorghe, 1708/2008 – Stefanov Nicoleta, 1723/2008-Baitoiu Vasile, 907/2008-Istrate Marin, 1997/2008-Teodorescu Florin, 904/2008-S.C.Ben Ari Negev Ind. S.R.L., 4532 / 28.11.1997-Tatomir Dorel

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 20.12.2013, prezenți fiind un număr de 15 consilieri locali;

Luând în discuție raportul nr.11328/16.12.2013 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru și Contractul de închiriere nr.4460/2003, încheiat între U.A.T. Isaccea și Bacalin Marin si Bacalin Mariana, precum și contractele de concesiune nr.907/1/2008 – Mitan Gheorghe, 1708/2008 – Stefanov Nicoleta, 1723/2008-Baitoiu Vasile, 907/2008-Istrate Marin, 1997/2008-Teodorescu Florin, 904/2008-S.C.Ben Ari Negev Ind. S.R.L., 4532 / 28.11.1997-Tatomir Dorel;

Văzând prevederile :

- Capitolului V – Contractul de locatiune din Legea nr.289/2009 privind Codul civil;
- art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Tinand cont de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul art.45 alin.3 și art.49 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTARASTE:

Art. 1. (1) Se modifica cu acordul partilor contractele de inchiriere/concesiune prevazute in anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Modificarea contractelor de concesiune se face prin act adițional semnat în numele și pentru locator de către primarul orașului Isaccea, care se împuternicește în acest sens.

(3) Modificarea contractului de inchiriere se face prin insusirea de catre ambele parti a unui contract de inchiriere actualizat conform modificarilor legislative si conform suprafetelor de teren rezultate ca urmare a efectuarii masuratorilor de catre o persoana autorizata, cu mentiunea prelungirii duratei contractului, dupa caz.

Art. 2 -Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea hotararii autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale și Instituției Prefectului Județului Tulcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 15 consilieri prezenți din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Isaccea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,

Crețu Ion



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Moraru Loredana

ANEXA LA HOTARAREA NR.14/20.12.2013

1. Prolungirea valabilității următoarelor contracte :

- a) Contract de închiriere - pentru o perioadă de 5(cinci) ani de zile . Se va înnoi conținutul contractului de închiriere prin introducerea noilor prevederi ale Codului Civil .

Nr. crt.	Număr contract	Locatar	Obiectul contractului	Periadă de prelungire a contractului
1.	4460 /2003	Bacalin Marin și Mariana	Spațiu de locuit și teren aferent	01.01.2014-31.12.2019

- b) Contracte de concesiune , pentru o perioadă de 1(un) an de zile ,cu posibilitatea prelungirii automate pe aceeași perioadă ,dacă niciuna din părți nu dorește încetarea valabilității contractului :

Nr. crt.	Număr contract	Locatar	Obiectul contractului	Perioada de prelungire a contractului
1.	907/1/31.01.2008	Mitan Gheorghe	Teren aferent locuinței proprietate personală (str. Cloșca ,nr.1) în suprafață de 181,31 mp	01.01.2014-31.12.2014
2.	1708/01.01.2008	Stefanov Nicoleta	Teren aferent locuinței proprietate personală (str. Cloșca ,nr.1) în suprafață de 181,31 mp	01.01.2014-31.12.2014
3.	1723/21.02.2008	Băițoiu Vasile	Teren aferent locuinței proprietate personală (str. Cloșca ,nr.1) în suprafață de 181,31 mp	01.01.2014-31.12.2014
4.	907/31.01.2008	Istrate Marin	Teren aferent locuinței proprietate personală (str. Cloșca ,nr.1) în suprafață de 181,31 mp	01.01.2014-31.12.2014
5.	1997/03.03.2008	Teodorescu Florin	Teren aferent locuinței proprietate personală (str. Cloșca ,nr.1) în	01.01.2014-31.12.2014

			suprafață de 181,31 mp	
6.	904/31.01.2008	SC Ben Ari Negev Industrial SRL	Teren aferent locuinței proprietate personală (str. Cloșca ,nr.1) în suprafață de 181,31 mp	01.01.2014- 31.12.2014

2. Schimbarea titularului de contract nr. 4532 / 28.11.1997, din concesionar TATOMIR DOREL - în concesionar IVAN GHERGHINA , cu data de 01.01.2014.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,

Crețu Ion



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Moraru Loredana