

HOTARAREA NR.43

privind concesionarea prin negociere directa, catre d-na Mărășescu Maricica a terenului intravilan în suprafata totala de 1084 mp, aferent spațiului comercial "Magazin mixt și bufet", situat în Revarsarea, str.Victoriei, nr.83

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 30.04.2014, legal constituită, fiind prezenți un număr de 13 consilieri locali;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr.3817/25.04.2014, cererea nr.10960/02.12.2013 a d-nei Mărășescu Maricica, planul de amplasament și delimitare a imobilului;

Ținând cont de Decizia nr.9/1991 privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 900 mp, teren, Cooperativei de Consum Isaccea cu plata unei taxe anuale, emisă de Primăria orașului Isaccea, factura nr.51/22.11.2013, H.C.L. nr.4/31.01.2014 privind inventarierea în domeniul privat al orașului Isaccea a unor imobile cu destinația terenuri, situate în intravilan;

În conformitate cu prevederile :

- art.32¹, alin.3 din O.U.G. nr.88/1997, art.130-136 din H.G. nr.577/2002 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a O.U.G. nr.88/1997;

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia, modificata și completata;

- Legii nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c coroborat cu alin.5, lit.b, art. 45, alin.3, art.123, alin.1, art.61, alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata și completata

HOTARASTE:

Art.1 (1) Se aproba concesionarea, prin negociere directa, pe o durata de 49 ani, catre d-na Mărășescu Maricica a terenului intravilan în suprafata totala de 1084 mp, aferent spațiului comercial "Magazin mixt și bufet", situat în Revarsarea, str.Victoriei, nr.83, tarla 18, parcela 282, categorie de folosință curți construcții, domeniu privat al U.A.T. Isaccea.


(2)Terenul este identificat in planul de amplasament, anexa la prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aproba raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat și valoarea de pornire pentru stabilirea redevenței terenului ce urmează a fi concesionat după cum urmează: 17 euro/lot/an, respectiv 1,4 euro/lot/lună.

Art.3 – Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea hotărârii autoritatilor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 13 consilieri din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Isaccea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,

Darius Gama


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR ORAȘ,


Moraru Loredana

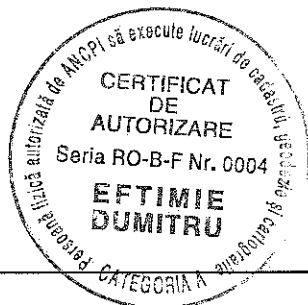
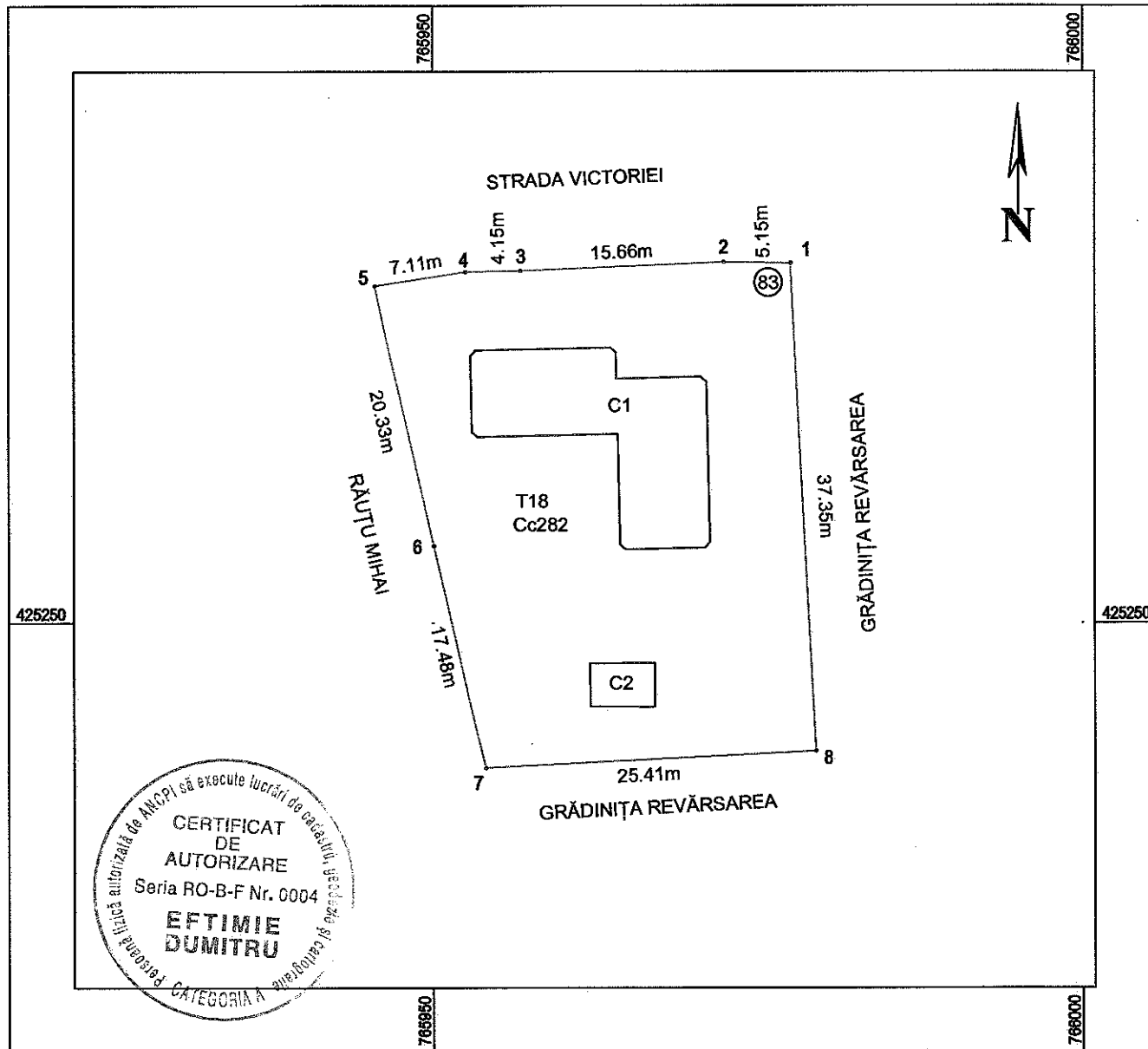
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scala 1:

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1084mp	Localitatea Revarsarea, Srada Victoriei, nr.83, jud. Tulcea

Cartea Funciara nr.	UAT	ISACCEA
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren

INVENTAR DE COORDONATE *Sistem de Proiectie Stereografica 1970*		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	425277.469	765977.497
2	425277.555	765972.350
3	425276.898	765956.703
4	425276.813	765952.553
5	425275.724	765945.530
6	425255.913	765950.102
7	425238.879	765954.031
8	425240.167	765979.413

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni
282	Cc	1084		Teren împrejmuit cu gard din metal
Total		1084		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni
C1	163		Spatiu comercial
C2	17		Grup sanitar
Total		180	

Executant:

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. TOPO CONSULT S.R.L.
Ing. EFTIMIE DUMITRU
Seria RO-B-F Nr. 0018
S.C. TOPO CONSULT S.R.L.

Receptionat:

Suprafata masurata = 1084 mp
Suprafata din act = mp

Data: 14.01.2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date