

HOTARAREA NR.46

**privind vânzarea terenului aferent spațiilor aflate la parterul imobilului P+1 din oraș;
Isaccea, str.Mircea Vodă, nr.18**

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 30.04.2014, prezenți fiind un număr de 13 consilieri locali;

Văzând referatul comun al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții și Compartimentului Juridic-Contencios nr.3821/25.04.2014;

Luând în discuție cererile nr.3246/25.04.2007 - Sărăcin George, nr.1031/13.02.2004 – Sprânceană Ion, nr.3645/07.06.2005, 3644/07.06.2005, nr.1030/13.07.2004, 1087/17.02.2004 – Ali Sabia, nr.2012/05.03.2012, nr.4007/13.06.2006 – Beizat Bari, prin care sus-numiții solicită în calitate de proprietari ai spațiilor cumpărate în imobilul P+1 situat în oraș Isaccea, str.Mircea Vodă, nr.18, cumpărarea terenului aferent în cota indiviză;

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr.37/23.09.2003 privind inventarierea domeniului privat al orașului Isaccea;
- adresa nr.3893/30.04.2014 a S.C. Star Expert S.R.L. (evaluator autorizat) prin care se actualizează valoarea imobilului teren în suprafață de 379 mp, stabilindu-se valoarea de 60,54 lei/mp;
- Planul de amplasament și delimitarea a corpului de proprietate actualizat din care rezultă o suprafață de 379 mp, teren aferent, categorie de folosință curți construcții, precum și foaia de avere cuprinzând calculul cotelor părți comune și cotelor părți teren;

Ținând cont de rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din Consiliul local al orașului Isaccea;

În baza prevederilor art. 36, alin.2, lit.c coroborat cu alin.5, lit.b, art. 45 alin. 3 și art.123, alin.3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 – Se aprobă vânzarea cu exercitarea dreptului de preemțiune a suprafeței totale de 379 mp teren, categorie de folosință curți construcții, pe cote indivize corespunzătoare, proprietarilor de spații aflate în incinta imobilului P+1, situat pe str.Mircea Vodă, nr.18, oraș Isaccea, județul Tulcea.

Art.2 – Se aprobă valoarea unitară actualizată de expert evaluator în cuantum de 60,54 lei/ mp, valoare totală lot 22.944,66 lei.

Art.3 – Prin grija Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții se vor notifica proprietarii spațiilor pentru a-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.4 – Pentru cumpărătorii care au avut încheiate cu U.A.T. Isaccea promisiuni de vânzare-cumpărare anterior adoptării acestei hotărâri, prețul actualizat al terenului pe cote indivize care li se cuvine, se va reduce în mod corespunzător cu valoarea deja achitată, dovedită prin chitanțe emise de U.A.T. Isaccea.

Art.5 – La prețul de vânzare al terenului se va mai adăuga contravaloarea serviciilor notariale.

Art.6 – Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea hotărârii autoritatilor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale și Instituției Prefectului Județului Tulcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 13 consilieri prezenți din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Isaccea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

DARIE OANA



SECRETAR,

MORARU LOREDANA

