

## HOTARAREA NR.48

### privind preluarea unui contract de locațiune

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 29.06.2014, legal constituită, fiind prezenți un număr de 13 consilieri locali;

Luând în discuție referatul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în construcții, înregistrat sub nr.4417/27.05.2015 și cererea formulată de numita Mărășescu Maicica, înregistrată sub nr.4417/25.05.2015;

Având în vedere ca în urma preluării contractului de locațiune, nu sunt afectate planurile de sistematizare și ca terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 – 566, art. 858 - 865 și art. 1777 – 1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

În baza art. 36 (2) lit. „c” și (5) lit. „a” și „b”, art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și art. 123 din Legea nr.215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTARASTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă preluarea, începând cu data de 01.07.2014, a contractului de locațiune nr.9961/05.11.2014, având ca obiect terenului intravilan în suprafață de 1084 mp, situate în localitatea component Revărsarea, str.Victoriei, nr.83, înscris în CF nr.31043, ocupat de construcția cu destinația ”Magazin sătesc cu bufet”, de către numita Mărășescu Maricica, întrucât aceasta a dobândit prin cumpărare construcția de la actualul chirias – FederalCoop Tulcea Societate Cooperativă de Consum de Gradul I conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.686/27.04.2015..

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Clauzele contractuale din contractul de locațiune nr. 9961/05.11.2014 își mențin valabilitatea.

(4) Modificarea contractului de închiriere se face prin act adițional semnat în numele și pentru locator de către Primarul orașului Isaccea, care se împuternicește în acest sens.

**Art.2** – Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea hotărârii autorităților interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale și Instituției Prefectului Județului Tulcea.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu votul a 13 consilieri din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Isaccea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR ORAȘ,

Gălățeanu Mariana-Nela

Moraru Loredana