

HOTARAREA NR.80
privind aprobarea documentației de licitație privind vânzarea terenului intravilan în suprafață de 254 mp, situat pe str.Avrăm Iancu, nr.47A, T64, Cc 2289/1, A 2289/1/1, oras Isaccea

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 25.09.2015, prezenți fiind un număr de 14 consilieri locali;

Luând în discuție referatul comun nr.6213/17.09.2015 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și al Compartimentului Juridic și Autoritate Tutelara din cadrul Primăriei orașului Isaccea și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Isaccea;

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr.22/06.03.2015 privind inventarierea în domeniul privat al orașului Isaccea imobilului cu destinația teren în suprafața de 254 mp, situate în intravilan, în T64, parcelele 2289/1 și 2289/1/1, str. Avram Iancu, nr.47A;
- Incheierea nr.23083/22.06.2015 privind intabularea în cartea funciară a suprafeței de 254 mp, situat pe str.Avrăm Iancu, nr.47A, sub nr.CF 31003;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În baza prevederilor art. 36, alin.2, lit.c coroborat cu alin.5, lit.b și art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 – (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan în suprafață de 254 mp, situat pe str.Avrăm Iancu, nr.47A, T64, Cc 2289/1, A 2289/1/1, oras Isaccea, județul Tulcea, aflat în proprietatea privată a orașului Isaccea;

(2) O dată cu transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului se va transmite și dreptul real imobiliar, servitute de trecere, stabilit în favoarea imobilului – teren în suprafața de 48 mp, tarla 64, parcela Cc2289/1 conform Incheierii de intabulare nr. 23083/22.06.2015.

Art.2 – Se aprobă documentația de licitație privind vânzarea terenului intravilan în suprafață de 254 mp, situat pe str.Avrăm Iancu, nr.47, T64, Cc 2289/1, A 2289/1/1, oras Isaccea ce cuprinde caietul de sarcini și regulamentul de organizare a licitației conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Prețul de pornire al licitației a fost stabilit în baza raportului de evaluare nr.15/24.07.2015, întocmit de un evaluator autorizat la suma de 4 300 lei.

Art.4 – La prețul de vânzare al terenului se va mai adăuga și contravaloarea serviciilor de evaluare potrivit facturii emise de către evaluator, precum și contravaloarea serviciilor notariale.

Art.5 – Se desemnează pentru a face parte din Comisia de licitație următorii consilieri locali: Barbu Nicolae și Feta Musin.

Art.6 – Se imputernicește d-na Moraru Loredana, Secretarul orașului Isaccea, să semneze contractul de vânzare-cumpărare, în forma autentică.

Art.7 – Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea hotărârii autorităților interesate pentru asigurarea la îndeplinire a prevederilor sale și Instituției Prefectului Județului Tulcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 14 consilieri prezenți din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Isaccea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Mihail Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Moraru Loredana

CAIET DE SARCINI

Privind vanzarea prin licitatie publica cu strigare a terenului intravilan în suprafață de 254 mp, situat pe str. Avram Iancu, nr.47A, T64, Cc 2289/1, A 2289/1/1, oras Isaccea, județul Tulcea, aflat în proprietatea privată a orașului Isaccea, , CF nr.31195, aparținand domeniului privat al Orașului Isaccea, județul Tulcea

1. OBIECTUL VANZARII

1.1 Obiectul vanzarii in constituie suprafata de 254 mp care apartine domeniului privat al orașului Isaccea, județul Tulcea si se afla în intravilanul acesteia.

1.2 Amplasamentul, forma si marimea terenului sunt conforme cu planul cadastral si amplasamentul in zona, str.Avram Iancu, nr.47A, în tarla 64, parcelele A2289/1/1 si Cc 2289/1, CF nr.31195.

2. DESTINATIA TERENULUI CE FACE OBIECTUL VANZARII

2.1 Terenul care face obiectul vanzarii este un teren categorie de folosință curti constructii(cale de acces) si arabil, situat in intravilanul orașului Isaccea, ce poate fi folosit pentru construcții cu destinația de locuință/grădinărit.

2.2 Se va respecta dreptul de servitute de trecere stabilit in favoarea imobilului – teren in suprafata de 48 mp, tarla 64, parcela Cc2289/1 conform Incheierii de intabulare nr. 23083/22.06.2015.

2.3 Suprafata de teren vanduta va fi folosita numai in scopul specificat in caietul de sarcini.

2.4 Nu se admit a se construi alte obiective care sa fie poluante acustic, toxic, etc.

2.5 Este imperios necesara folosirea continua si permanenta a terenului vandut.

3. PRETUL MINIM SI MODUL DE CALCUL

3.1 Pretul de vanzare al acestui teren s-a stabilit pe baza raportului de evaluare efectuat de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., raport de evaluare aprobat prin hotarare de consiliu local.

3.2 Pretul minim este de 4.300 lei / lot.

3.3 Pretul de vanzare se stabileste prin licitatie publica prin strigare pornind de la valoarea minima, iar pasul de strigare este de 100 lei

3.4 Plata pretului de vanzare se face in termen de 30 de zile de la desemnarea castigatorului, iar in termen de 5 zile de la efectuarea platii de catre cumparator se perfecteaza actele de vanzare-cumparare la notariat. Cheltuielile notariale privind vanzarea terenului și cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare vor fi suportate de cumparator.

3.5 Neplata la termenul stabilit atrage dupa sine anularea licitatiei.

4. CONDITII IMPUSE DE NATURA BUNULUI VANDUT

4.1 Vanzarea se va face pentru intreg terenul.

4.2 Cumparatorul este obligat sa asigure folosirea continua a bunului cumparat si sa respecte dreptul real imobiliar constituit in favoarea imobilului – teren in suprafata de 48 mp, situat in T64, parcela Cc2289/1..

4.3 Cumparatorul este obligat sa respecte conditiile de mediu impuse de institutiile abilitate si alte organisme, sa nu provoace prejudicii mediului sau alte schimbari in domeniul ecologic.

4.4 Cumparatorul va putea folosi acest teren conform destinatiei impuse la pct.2.1 si a reglementărilor urbanistice din zonă.

5. MODUL DE ORGANIZARE AL VANZATORULUI

- 72
- 5.1 Vanzarea se face persoanelor fizice si juridice romane sau straine de drept privat care indeplinesc urmatoarele conditii:
- au capital compatibil cu valoarea terenului care il cumpara;
 - nivelul ofertei financiare depaseste pretul minim, iar sursele asigurarii acesteia sunt sigure si solide;
 - nu are litigii cu Consiliul Local al Oraşului Isaccea;
 - nu are datorii la bugetul local si central (în cazul persoanelor juridice);

6. CONTROLUL

6.1 Controlul general al respectarii de catre cumparator a prevederilor caietului de sarcini si contractului de vanzare - cumparare intra in sarcina Consiliului Local al Oraşului Isaccea.

7. LITIGII

- 7.1 Litigiile de orice fel sunt de competenta instantelor judecatoresti de drept comun din raza administrativ teritoriala a vanzatorului.
- 7.2 Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de vanzare -cumparare clauze compromisorii.

8. DISPOZITII FINALE

- 8.1 Vanzarea se face pe baza contractului de vanzare - cumparare încheiat in forma scrisa, sub sanctiunea nulitatii absolute.
- 8.2 Contractul de vanzare - cumparare va fi redactat conform prevederilor legale.
- 8.3 "Caietul de sarcini" si "Regulamentul pentru ofertanti" privind organizarea si desfasurarea procedurii de licitatie se pun la dispozitia celor interesati la sediul vanzatorului (Biroul Secretariat, Relatii Publice, Arhivă).

REGULAMENT PENTRU OFERTANTI

Privind organizarea prin licitatie publica cu strigare pentru vânzarea terenului intravilan în suprafață de 254 mp, situat pe str. Avram Iancu, nr.47A, T64, Cc 2289/1, A 2289/1/1, oras Isaccea, județul Tulcea, aflat în proprietatea privată a oraşului Isaccea, , CF nr.31195, apartinand domeniului privat al Oraşului Isaccea, judetul Tulcea

Ofertantii interesati sa participe la licitatia publica cu strigare pentru vanzarea a 254 mp ce apartine domeniului privat al oraşului Isaccea, jud. Tulcea, situat in intravilan vor depune la sediul Primăriei oraşului Isaccea, Biroul Secretariat, Relații Publice, Arhivă, pana in ziua anterioara licitatiei, cererea de participare la licitatie pentru terenul solicitat insotita de documentele solicitate.

1. CONDITIILE DE PARTICIPARE

- 4.1 Pot participa persoane fizice sau juridice romane sau straine cu capital majoritar privat si care solicită suprafata de teren in intregime.
- 4.2 Solicitantii trebuie sa prezinte dovada existentei sumelor necesare pentru achitarea pretului aferent suprafetei solicitate (scrisoare de bonitate, depozit bancar, fila CEC sau numerar).
- 4.3 Nu vor fi admise la licitatie, persoanele fizice sau juridice care au datorii sau litigii nesolutionate cu Consiliul Local al oraşului Isaccea.

2. DOCUMENTELE DE PARTICIPARE

La licitatie pot participa persoanele fizice sau juridice romane sau straine care au depus urmatoarele documente:

- 2.1 Copie dupa Certificatul de inmatriculare la Registrul Comertului (pentru persoanele juridice);

- 2.2 Copie după actele constitutive ale societății comerciale, PF, II, IF și ale codului fiscal (pentru persoanele juridice);
- 2.3 Cererea de participare la licitație cu datele de identificare ale solicitantului și mențiunea că a luat la cunoștință prevederile documentației de licitație și accepta prețul minim de vânzare a terenului;
- 2.4 Declarația pe proprie răspundere că nu se află în litigii cu U.A.T. Isaccea;
- 2.5 Dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanța, CEC, ordin de plată) într-o valoare de 10% din prețul minim de vânzare pentru care s-a optat, respectiv 430 lei.
- 2.6 Dovada achitării taxei de participare care este nerambursabilă indiferent de rezultatul participării la licitație, având valoarea de 100 lei.
- 2.7 Scrisoarea de bonitate financiară, fila CEC.
- 2.8 Copia actului de identitate (pentru persoanele fizice), respectiv carte de identitate sau pasaport;
- 2.9 Declarația pe proprie răspundere că societatea nu se află în faliment;
- 2.10 Certificatul fiscal din care să reiasă că nu are datorii la bugetul local;
- 2.11 Pasul de strigare va fi de 100 lei;

3. DESFAȘURAREA LICITAȚIEI

- 3.1 Licitația se va desfășura conform datei și orei fixate în anunțul publicitar, care se va publica în termen de 10 zile de la data aprobării caietului de sarcini și a regulamentului pentru ofertanți, într-un ziar local.
- 3.2 Licitația este valabilă dacă se prezintă minim 2 (doi) ofertanți.
- 3.3 Ordinea strigării se va face prin tragere la sorti.
- 3.4 Adjudecarea vânzării terenului se va face pe baza ofertei celei mai mari ofertate, pornind de la prețul minim de 4.300 lei.
- 3.5 Organizatorul va comunica ofertantului castigator data și locul la care să se prezinte pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 5 zile de la data adjudecării licitației.
Dacă suprafața respectivă nu a fost adjudecată, aceasta va fi scoasă la licitație după 7 zile, la aceeași oră și în aceleași condiții.
- 3.5 Dacă nici la termenul al doilea, suprafața nu a fost vândută se trece la procedura negocierii directe în aceleași condiții ca la licitația publică.

4. GARANȚII

- 4.1 Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentația licitației și se va face prin strigare directă.
- 4.2 Strigarea ofertei dovedește manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare — cumpărare a suprafeței respective.
- 4.3 Revocarea ofertei de către ofertantul castigator după adjudecare atrage pierderea garanției de participare.
- 4.4 Ofertanților necastigatori li se vor restitui garanția de participare fără nici o reținere în termen de 7 zile de la data licitației.
- 4.5 Garanția de participare la licitație se pierde în cazul ofertantului castigator, dacă acesta nu se prezintă la data și locul prevăzute în Caietul de sarcini pentru prețul vânzării și încheierea contractului de vânzare — cumpărare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL

Mihail Stelian



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

[Handwritten signature]

Moraru Loredana