

## **REGULAMENTUL PRIVIND CRITERIILE SI PROCEDURA DE ACORDARE A SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE PENTRU PERSOANELE FIZICE SI JURIDICE**

În temeiul prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal se instituie prezentul regulament privind aprobarea criteriilor și procedurii de acordare a scutirilor la plata impozitelor pe clădiri și teren pentru persoanele fizice și juridice după cum urmează:

### **1. Procedura de acordare facilităților fiscale persoanelor ale căror venituri constau în exclusivitate din indemnizație de somaj sau ajutor social**

Persoanele fizice care solicită facilități la plată, pot beneficia de reducere sau scutire de la plata impozitului pe clădirile și terenurile deținute în proprietate deplină sau în cotă parte.

Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- petentul să nu realizeze nici un venit sau veniturile sale să provină în exclusivitate din ajutor social și/sau ajutor de șomaj;
- să nu dețină în proprietate un alt bun imobil în afara de imobilul pentru care solicită prezenta facilitate.
- pe durata derulării înlesnirii, beneficiarul acesteia să achite la scadență toate obligațiile față de bugetul local pentru care nu beneficiază de înlesnire.

**Nu beneficiază** de acordare a facilităților fiscale în condițiile stabilite de prezenta hotărâre, persoanele care dețin bunurile din categoria celor enumerate mai jos:

- motorete, scutere, autoturisme (cu excepția celor aparținând invalizilor și adaptate invalidității acestora, precum și cele utilizate pentru transportul bolnavilor),
- rulote, autoutilitare, autocamioane de orice fel și remorci, șalupe, bărci cu motor, iahturi, autobuze, microbuze și alte mijloace de transport;
- tractoare, combine, semănători și alte utilaje cu tracțiune mecanică; prese de ulei, mori de cereale, uruitoare de cereale, aparate de dărâcit, cazane de fabricat rachiu, fierăstraie mecanice pentru lemn, alte utilaje aducătoare de venituri;
- terenuri intravilane, în afara celui aferent locuinței de domiciliu, terenuri agricole în extravilan;

Dosarul pentru acordarea facilităților fiscale trebuie să cuprindă:

- cererea prin care se solicită scutirea de la plata impozitului pe clădire sau pe terenul aferent clădirii, care trebuie completată de către proprietar și numai pentru clădirea de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu;
- documente justificative prezentate de solicitant pentru locuința de domiciliu (copii buletine sau cărți de identitate pentru toți membrii familiei care au același domiciliu)
- copie contract de vânzare - cumpărare, act de donație, certificat de moștenitor;
- declarația pe proprie răspundere a solicitantului că nu deține alte proprietăți;
- dovada veniturilor lunare pentru toți membrii familiei (adeverința de salariu, cupon de pensie, carnet de somaj, pensie de asistentă socială, alocație pentru copii);
- declarație pe proprie răspundere că nu are alte venituri (venituri din activități independente, venituri din cedarea folosinței bunurilor, venituri din investiții, venituri din activități agricole, venituri din premii și jocuri de noroc, venituri din dividende și din alte surse sau, în cazul în care se considera că declarația nu este concludentă, dovada privind veniturile solicitantului eliberate de către ANAF.

- dovada privind bursele pentru elevi, studenti, eliberata de institutia de invatamant unde frecventeaza cursurile.

## **2. Procedura de acordare facilitatilor fiscale persoanelor fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară**

Persoanele fizice care solicită facilități la plată, pot beneficia de reducere sau scutire de la plata impozitului pe clădirile și terenurile deținute în proprietate deplină sau în cotă parte.

Pentru a beneficia de această facilitate, trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- totalul veniturilor lunare pe familie ( pentru membrii familiei care au acelasi domiciliu cu petentul), sa fie mai mici sau egale cu salariul minim brut pe tara;
- sa nu detina mai mult de o proprietate;
- pe durata derulării înlesnirii, beneficiarul acesteia să achite la scadență toate obligațiile față de bugetul local pentru care nu beneficiază de înlesnire.

**Nu beneficiază** de acordare a facilităților fiscale în condițiile stabilite de prezenta hotărâre, persoanele care dețin bunurile din categoria celor enumerate mai jos:

- motorete, scutere, autoturisme (cu excepția celor aparținând invalizilor și adaptate invalidității acestora, precum și cele utilizate pentru transportul bolnavilor),
- rulote, autoutilitare, autocamioane de orice fel și remorci, șalupe, bărci cu motor, iahturi, autobuze, microbuze și alte mijloace de transport;
- tractoare, combine, semănători și alte utilaje cu tracțiune mecanică; prese de ulei, mori de cereale, uruitori de cereale, aparate de dărăcit, cazane de fabricat rachiu, fierăstraie mecanice pentru lemn, alte utilaje aducătoare de venituri;
- terenuri intravilane, în afara celui aferent locuinței de domiciliu, terenuri agricole în extravilan;

Dosarul pentru acordarea facilitatilor fiscale trebuie sa cuprinda:

- cererea prin care se solicita scutirea de la plata impozitului pe cladire sau pe terenul aferent cladirii, care trebuie completata de catre proprietar si numai pentru cladirea de domiciliu si pentru terenul aferent locuintei de domiciliu;
- documente justificative prezentate de solicitant pentru locuinta de domiciliu ( copii buletine sau carti de identitate pentru toti membrii familiei care au acelasi domiciliu)
- copie contract de vanzare - cumparare , act de donatie, certificat de mostenitor ;
- declaratia pe proprie raspundere a solicitantului ca nu detine alte proprietati;
- dovada veniturilor lunare pentru toti membrii familiei ( adeverinta de salariu, cupon de pensie, carnet de somaj, pensie de asistenta sociala, alocatie pentru copii);
- declaratie pe proprie raspundere ca nu are alte venituri (venituri din activitati independente, venituri din cedarea folosintei bunurilor, venituri din investitii, venituri din activitati agricole, venituri din premii si jocuri de noroc, venituri din dividende si din alte surse sau, in cazul in care se considera ca declaratia nu este concludenta, dovada privind veniturile solicitantului eliberate de catre Administratia Financiara Isaccea.
- dovada privind bursele pentru elevi, studenti, eliberata de institutia de invatamant unde frecventeaza cursurile.

## **3. Procedura de acordare facilitatilor fiscale in cazul unor calamitati naturale**

În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata:

- impozitului pe clădiri;
- impozitului pe teren;

De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Compartimentul Protecție Civilă și PSI din cadrul Primăriei Orasului Isaccea în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

Compartimentul Protecție Civilă și PSI centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile afectate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului.

În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare. Procesul – verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Compartimentul Protecție Civilă și PSI, respectiv Compartimentului Juridic.

Înlesnirile la plată se acordă la cererea titularului impozitului pe clădiri/teren, cerere ce trebuie vizată de către președintele comisiei de evaluare a pagubelor produse de calamitățile naturale și de membrul comisiei care a făcut constatarea pe teren.

Cererea se vizează doar dacă sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea înlesnirii.

Cererea de înlesnire la plată este însoțită de un extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile și se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data producerii calamității.

Cererile privind acordarea de înlesniri se aprobă nominal, pentru fiecare contribuabil, prin hotărâre a consiliului local.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se aplică persoanelor în cauză, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc calamitatea.

#### **4. Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.**

De scutire la plata impozitului pe clădiri beneficiază proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție în condițiile O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, construite după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, precum și a locuințelor realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, cu destinația de:

a) locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;

b) locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.

Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii care realizează lucrări de intervenție trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;

- lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

- din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;

- au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie;

Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare.

În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia. Înlesnirile la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor depuse la Compartimentul Impozite și Taxe și Taxe și Taxe din cadrul Serviciului Economic.

Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului; -autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic.
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

**5. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile, fundațiile și cultele acreditate ca furnizori de servicii sociale**

Sunt scutite de la plata impozitului, clădirile utilizate pentru activități social - umanitare, de către asociații, fundații și culte, aflate pe raza Orasului Isaccea. Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la Compartimentul Impozite și taxe din cadrul Serviciului Economic, însoțită de:

- statutul asociației/ fundației / cultului;
- memoriu de activitate al asociației/ fundației / cultului;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

După depunerea cererii, Compartimentul Impozite și taxe din cadrul Serviciului Economic va proceda la verificarea faptică a celor prezentate de asociație/ fundație/ cult, urmând a se încheia o notă de constatare.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care fost depusă cererea de acordare a facilității, însoțită de documentele justificative.

**ASPECTE LEGATE DE CIRCUITUL DOCUMENTELOR**

1. Cererea prin care se solicita scutirea de la plata impozitelor, împreună cu documentele justificative se prezintă persoanelor din cadrul Serviciului Economic care au atribuții în ceea ce privește stabilirea, constatarea și urmărirea impozitelor și taxelor locale datorate de către persoanele fizice.

2. În cazul în care documentația este completă, contribuabilul depune cererea cu documentația respectivă, purtând viza persoanelor cu atribuții în acest sens din cadrul Serviciului Economic, la registratura Primăriei orașului Isaccea. Cererea înregistrată și vizată de primarul orașului este înaintată Serviciului Economic.

3. În urma analizei cererilor de către persoanele cu atribuții în acest sens din cadrul Serviciului Economic, acestea întocmesc referatul cu propunerea pentru acordarea facilităților fiscale pe care îl înaintează pentru viza Primarului orașului Isaccea și apoi Consiliului local în vederea adoptării hotărârii de acordare a facilităților fiscale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MIHAIL ȘTELIAN



SECRETAR,  
MORARU LOREDANA