

## HOTĂRÂREA NR.102

**Privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR PUBLICE: SALA DE SPORT "PROGRESUL" ȘI BIBLIOTECA ORĂȘENEASCĂ "ELENA LELIA AVRIGEANU" ORAȘ ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA "**

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 22.08.2017, legal constituită, fiind prezenți un număr de \_\_\_ consilieri locali;

Luând în discuție proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Isaccea, Referatul nr.7382/18.08.2017 al Compartimentului Fonduri Europene ;

Având în vedere prevederile:

- Programului de Cooperare Elvețiano-Român, Proiectul: "FONDUL PENTRU ACȚIUNI ÎN DOMENIUL ENERGIEI DURABILE", cuprins în Aria de concentrare 4 – "Îmbunătățirea mediului înconjurător " ;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul art. 36, alin. 6, lit. (a) , alin.7, lit. a și a art. 45, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTARASTE:**

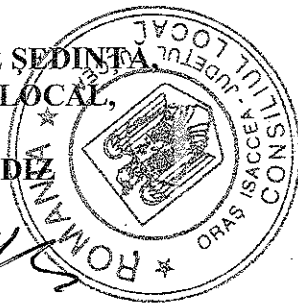
**Art.1** Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR PUBLICE: SALA DE SPORT "PROGRESUL" ȘI BIBLIOTECA ORĂȘENEASCĂ "ELENA LELIA AVRIGEANU" ORAȘ ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA ", conform anexei , parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** - Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea hotărârii autoritatilor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu votul a 14 consilieri din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Isaccea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,

BEIZAT EDIȚ



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

MORARU LOREDANA

**ANEXA nr. 1:**

Beneficiar U.A.T. oraș Isaccea

Nr.7348/17.08.2017

Aprob

Primar

Ing. MORARU ANASTASE

L.S.

**NOTĂ CONCEPTUALĂ**

- conținut-cadru -

☒1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR PUBLICE: SALA DE SPORT "PROGRESUL" ȘI BIBLIOTECA ORĂȘENEASCĂ "ELENA LELIA AVRIGEANU" ORAȘ ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. oraș Isaccea

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. oraș Isaccea

☒2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

☒2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Biblioteca Orășenească Isaccea, a luat ființă în anul 1952, cu un număr de cca.1000 volume, deținând în prezent cca. 33.000 unități biblioteconomice (cărți, periodice, documente audiovizuale și electronice). Din anul 2006, Biblioteca Orășenească Isaccea, funcționează într-o clădire aflată în centrul orașului, ocupând etajul I, la parter aflându-se spații aparținând unor proprietari privați. Aici se organizează periodic, expoziții aniversare ale unor personalități naționale sau locale, întâlniri cu scriitori, lansări de carte, seri literare, evocări istorice, audiții și vizionări colective, seri tematice de poezie, prezentări de cărți.

Clădirea a fost edificată în anul 1970 având la parter spații comerciale și la etaj o secție de covoare. În anul 2004, Primăria Isaccea dobândește o parte din această clădire (etajul și accesul la etaj de la parter prin spatele clădirii) și promovează un proiect de amenajare a spațiului căruia i se dă destinația de bibliotecă orășenească, lucrările fiind finalizate în anul 2006. Lucrările executate au constat în realizarea finisajelor interioare asigurarea cu mobilier specific, schimbarea tâmplăriei de lemn cu tâmplărie de PVC, instalații sanitare, instalații termice interioare, instalații electrice, instalații de aer condiționat, realizarea unei șarpante cu învelitoare din plăci bituminoase (ondulină), izolare termică exterioară cu polistiren expandat de 2 cm.

Situația actuală a clădirii impune datorită degradării acoperișului, precum și a analizei consumului de energie necesară încălzirii pe perioada rece a anului, lucrări de reabilitare termică pentru aducerea clădirii la un standard ridicat de eficiență energetică.

Sala de Sport a orașului Isaccea este destinată activităților de educație fizică și sport, dar și pentru activități, jocuri sportive, antrenamente.

Sala de Sport a fost construită în anul 2007 prin Compania Națională de Investiții, din panouri de tip sandwich (pe perimetrul efectiv al terenului de sport) și două anexe adiacente acestuia din BCA neizolat termic care nu asigură o eficiență energetică, acest fapt fiind demonstrat de consumul mare de gaz metan necesar pentru prepararea agentului termic. Corpurile de iluminat de diferite tipuri, cu becuri cu incandescență, neeconomice sau corpuri fluorescente, prezintă uzură normală de funcționare și un consum de energie foarte mare.

Imobilele au tencuială exterioară degradată, cu zone în care aceasta este căzută și necesită lucrări majore de refacere.

Ferestrele sunt în stare relativ bună dar sunt neetanșe.

Grupurile sanitare prezente necesită modernizarea și aducerea lor la standardele actuale.

Ca urmare a situației prezentate este necesar și oportun realizarea lucrărilor de intervenție asupra imobilelor cu scopul de a crește performanța energetică, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, repararea și aducerea la standardele actuale atât a instalațiilor cât și a interioarelor clădirilor precum și ameliorarea aspectului urbanistic al U.A.T oraș Isaccea.

**b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;**

Prin realizarea acestui proiect se dorește creșterea eficienței energetice asupra celor doua obiective menționate anterior.

Proiectul va contribui la:

1. reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
2. reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
3. reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

**c) Grup țintă: -**

**d) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții**

Nerealizarea obiectivelor de investiții va duce la costuri de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum ridicate, cât și amplificarea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

**2.2.**Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

- nu este cazul

**2.3.**Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Obiectivul de investiții se regăsește în Obiectivele propuse în Strategia de Dezvoltare Locală.

**2.4.**Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

- nu este cazul

**2.5.**Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general al proiectului constă în încurajarea managementului energiei durabile la nivelul orașelor din România, prin îmbunătățirea infrastructurii locale, consolidarea capacității și conștientizarea cu privire la eficiența energetică și energia regenerabilă, cu scopul de a crește calitatea vieții cetățenilor și de a oferi un răspuns la schimbările climatice.

**3.3.**Estimarea suportabilității investiției publice

E3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

- Studii de teren.....(în urma devizului)
- Taxe pentru obținere avize.....
- Documentație de avizare lucrări (DALI).....
- Proiect tehnic.....
- Asistență tehnică.....

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

PROIECTUL “FONDUL PENTRU ACȚIUNI ÎN DOMENIUL MANAGEMENTULUI ENERGIEI DURABILE” cuprins în Aria de concentrare 4 - “Îmbunătățirea mediului înconjurător” din cadrul Programului de Cooperare Elvețiano - Român.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regim juridic:

- imobilul Sală de Sport “Progresul” aparține domeniului public al orașului Isaccea conform H.C.L. nr.11/28.01.2016;

- imobilul Bibliotecă Orășenească “Elena Lelia Avrișeanu” aparține domeniului privat: în cotă de 240/379 oraș Isaccea; în cotă de 20/379 lui Beizat Bari și Birsen, aferentă spațiului comercial 3; în cotă de 4/379 lui Sprânceană Tudora și Ion, aferentă spațiului comercial 1; în cotă de 12/379 lui Ali Sabia, aferentă spațiului comercial 1; în cotă de 41/379 lui Ali Sabia, aferentă spațiului comercial 2; în cotă de 18/379 lui Ali Sabia, aferentă spațiului comercial 5; în cotă de 6/379 lui Sprânceană Tudora și Ion, aferentă spațiului comercial 5; în cotă de 38/379 lui Sc Lumalex Voiaj Tour SRL.

Regim economic:

1. Folosința actuală: curți construcții;
2. Folosința actuală a imobilelor: obiective de interes public;
3. Destinația stabilită prin P.U.G. oraș Isaccea: zonă de instituții publice și servicii de interes general IS;
4. Reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului: Cod Fiscal și H.C.L. nr. 77/28.12.2016 cu aplicabilitate de la 01.01.2017;
5. Zona de impozitare: zona fiscală -A;
6. Suprafața de teren pentru care se solicită certificatul de urbanism: 2959 mp.

Regim tehnic:

1. Imobilele sunt situate conform P.U.G. oraș Isaccea în UTR 1 "CENTRU" definit ca teritoriu cu funcțiuni complexe; funcțiunile dominante ale UTR-ului sunt cele de instituții publice și servicii de interes general (IS)
2. Se admit ca funcțiuni complementare în UTR 1 "CENTRU" cele legate de recreere unități aferente căilor de comunicație și unități industriale
3. Interdicții permanente în activitatea de construire: nu este cazul
4. La nivelul întregului centru se consideră ca activități interzise: activitățile industriale, altele decât cele existente și alte activități care generează noxe (zgomot, fum, praf, etc) care nu sunt legate de funcțiunile permise în zonă
5. Pentru obținerea unor construcții de calitate sunt obligatorii realizarea și menționarea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile: rezistență mecanică și stabilitate, securitate la incendiu; igienă, sănătate și mediu înconjurător; siguranță și accesibilitate în exploatare; protecție împotriva zgomotului; economie de energie și izolare termică;
6. Utilizare sustenabilă a resurselor naturale
7. P.O.T. (max.) admis: 60%

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

#### **Imobilul Sală de Sport "Progresul"**

Localizare: tarla 43, parcela 515, str. 1 Decembrie, nr. 93 A, Loc. Isaccea, Jud. Tulcea

Suprafața: 2578,19 mp, categorie de folosință curți construcții din care suprafață construită: 1174 mp

#### **Imobilul Bibliotecă Orășenească "Elena Lelia Avrigeanu"**

Localizare: tarla -, parcela -, str. Mircea Vodă, nr. 18, Loc. Isaccea, Jud. Tulcea

Suprafața: 379 mp

Arie desfășurată: Corp P+1 - 750 mp

Regim de înălțime: Corp P+1

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Atât imobilul Bibliotecă Orășenească "Elena Lelia Avrigeanu" cât și imobilul Sală de Sport "Progresul" sunt poziționate într-o zonă centrală a orașului Isaccea. Acestea au accesibilitate directă prin căi de comunicații locale, județene și naționale.

c) surse de poluare existente în zonă;

Noxe ale autovehiculelor care circulă în zonă

d) particularități de relief;

Terenurile pe care sunt amplasate obiectivele de investiție sunt plane, stabile, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În prezent obiectivele de investiție sunt racordate la următoarele utilități: apă, curent electric, gaz.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasamentele care ar necesita relocarea/protejarea, vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care U.A.T. oraș Isaccea în calitate de beneficiar le va obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute;  
- nu există

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Folosința actuală a terenului este de curți construcții, iar destinația stabilă conform PUG oraș Isaccea, este zonă de instituții publice și servicii de interes general IS.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.  
- nu este cazul

**E6.** Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:  
a) destinație și funcțiuni;

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR PUBLICE: SALĂ DE SPORT "PROGRESUL" ȘI BIBLIOTECA ORĂȘENEASCĂ "ELENA LELIA AVRIGEANU" ORAȘ ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA dotate conform standardelor europene.

Acțiuni propuse în cadrul proiectului:

- Lucrări de amenajare interioară/exterioară eventual reconfigurate;
- Refacerea circuitelor funcționale și operaționale prin relocarea unor secții/saloane etc;
- Dotarea spațiilor interioare și exterioare.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

### **Imobilul Sală de Sport "Progresul"**

- Arie desfășurată: Corp C1=1174 mp
- Regim de înălțime: P
- Structura constructivă: (clădire existentă)

## Imobilul Bibliotecă Orășenească "Elena Lelia Avrigeanu"

- Arie desfășurată: Corp P+1 - 750 mp
- Regim de înălțime: Corp P+1
- Structura constructivă: (clădire existentă)

c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;  
- Va fi stabilită ulterior prin norme specifice în vigoare

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.  
- nu este cazul

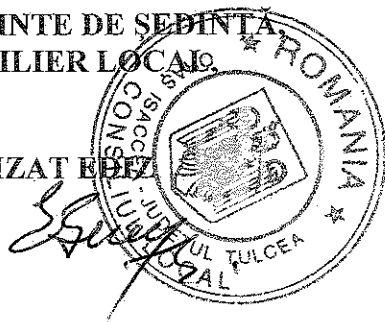
7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul de investiții propus CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR PUBLICE: SALA DE SPORT "PROGRESUL" ȘI BIBLIOTECA ORĂȘENEASCĂ "ELENA LELIA AVRIGEANU" ORAȘ ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA se va realiza o documentație de avizare lucrări de intervenție (DALI), expertiză tehnică, documente de obținere a autorizației de construire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,

BEIZAT EBEL



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

MORARU LOREDANA