

**HOTĂRÂREA NR.138**

**privind acordarea dreptului de acces al S.C. Telekom Communications S.A. pentru suprafața de 600 mp, domeniul public al orașului Isaccea, pentru realizarea proiectului de investiții " Instalare cablu fibră optică în U.A.T. Isaccea, județul Tulcea"**

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 31.10.2017, legal constituită, fiind prezenți un număr de 14 consilieri locali;

Luând în discuție proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Isaccea, Referatul nr.7650/25.10.2017 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru, solicitarea 7650/29.08.2017 a S.C. Telekom Communications S.A., Certificatul de urbanism nr.38/19.06.2017 și anunțul public din data de 21.09.2017;

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr.104/2013 privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile la care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a orașului Isaccea în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, modificată prin Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În baza prevederilor art. 36 alin. 2, lit.c, art. 45 alin. 3 și art.115 ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTARASTE:**

**Art.1** Se acordă dreptul de acces al S.C. Telekom Communications S.A. pentru suprafața de 600 mp, domeniul public al orașului Isaccea, conform memoriului tehnic și a planului de situație întocmit de beneficiar, pentru realizarea proiectului de investiții " Instalare cablu fibră optică în U.A.T. Isaccea, județul Tulcea".

**Art.2** (1) Se aprobă încheierea contractului – cadru de constituire a dreptului de acces pentru suprafața menționată la art.1, proprietate publică a orașului Isaccea, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul orașului Isaccea, Moraru Anastase, pentru semnarea contractului menționat la alin.1.

**Art.3** Se stabilește tariful de 2 lei/ml/lună pentru suprafața de teren ocupată, ce face parte din domeniul public al orașului Isaccea.

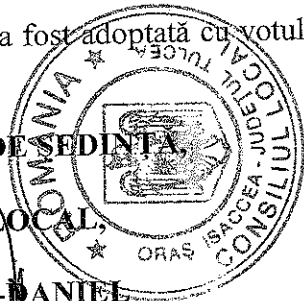
**Art.4** -Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea hotărârii autoritatilor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale și Instituției Prefectului Județului Tulcea.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu votul a 14 consilieri din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Isaccea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER LOCAL,

POPA SILVIU-DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

MORARU LOREDANA

## ANEXĂ LA H.C.L. NR.138/31.10.2017

### Contract

Nr. din \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

pentru constituire a dreptului de acces al S.C. Telekom Communications S.A. pentru suprafața de 600 mp, domeniul public al orașului Isaccea, pentru realizarea proiectului de investiții " Instalare cablu fibră optică în U.A.T. Isaccea, județul Tulcea"

### CAPITOLUL 1.- PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

Art.1(1)Orașul Isaccea, cu sediul în Isaccea str. 1 Decembrie nr.25, jud.Tulcea, cod fiscal 37121907 , reprezentat de primar MORARU ANASTASE, cont \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, tel.0240506600, fax 0240506623, e-mail secretariatiasaccea@gmail.com, denumit în continuare „PROPRIETAR”.

Și

\_\_\_\_\_, cu sediul social în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, apartament \_\_\_\_\_, județ/sector \_\_\_\_\_, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, cod fiscal nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, cont \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, telefon: \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ reprezentată de \_\_\_\_\_, cu funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare "OPERATOR".

Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Licenței pentru furnizarea de rețele publice de comunicații electronice \_\_\_\_\_, ce îi conferă dreptul de a încheia contracte de acces pe proprietatea publică în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, și că
- PROPRIETARUL face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului – 600 mp - str.Livezii CF 31463 și a zonei adiacente acesteia, precum și în baza H.C.L. nr. \_\_\_\_\_.

s-a procedat la încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces pentru imobilul în suprafață de 600 mp, aflat în zona adiacentă a str.Livezii, CF 31463, proprietate publică a orașului Isaccea;

(2)Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

(3)Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, ale Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

### CAPITOLUL 2. - OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 (1) Obiectul contractului îl constituie dreptul de acces asupra imobilului format din suprafața de 600 mp, proprietate publică a orașului Isaccea situat în zona adiacentă a străzii Livezii, CF 31463, în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea

publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora, conform planului de situație din anexa parte integrantă din prezentul contract;

(2) Dreptul de acces prevăzut la art. 2, al.1 este un drept care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

### **CAPITOLUL 3. – PREȚUL CONTRACTULUI**

**Art.3** (1) Prețul este de 2 lei/ml/lună, tarif prevăzut în Regulamentul referitor la condițiile la care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a orașului Isaccea în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, aprobat prin H.C.L. nr.104/2013;

(2) Prețul se va actualiza anual, cu indicele de inflație pentru servicii comunicat de către INSSE(IPC servicii).

(3) Pentru anul în curs, prețul se va calcula proporțional cu perioada cuprinsă între data semnării contractului și sfârșitul de an fiscal.

(4) Prețul se va plăti anual, până la data de 15 martie, pentru anul în curs. Pentru primul an, prețul se va achita în termen de 15 zile de la data încheierii prezentului contract.

(5) Neplata prețului sau executarea cu întârziere a acestei obligații, conduce la plata de dobânzi penalizatoare în cuantum de 0,1% pe zi întârziere, calculate la valoarea neachitată și al căror cuantum poate depăși debitul principal. Întârzierea la plată cu mai mult de 60 de zile dă dreptul proprietarului de a considera contractul reziliat de drept, fără a fi necesară notificarea sau altă formalitate de punere în întârziere.

6.2. în situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.9. se produc pagube materiale **PROPRIETARULUI, OPERATORUL** va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții inginerești) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului.

### **CAPITOLUL 4. – DURATA CONTRACTULUI**

**Art.4** Accesul asupra imobilului prevăzut la art.2, alin.1 se acordă pentru o perioadă de 15 ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, prin încheierea unui act adițional.

### **CAPITOLUL 5. – CERINȚE SPECIFICE**

**Art.5** Exercițarea dreptului de acces se va realiza cu respectarea următoarelor condiții:

a. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe baza de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr.50/1991 republicată, modificată și completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcții”.

b. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt stabilite prin Proiectul de Execuție (PE), cu Caietele de Sarcini (CS) și detaliile de execuție (DDE) din care a fost extrasă D.T.A.C (Documentație Tehnică pentru Autorizație de Construire).

c. în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, **OPERATORUL** va efectua următoarele lucrări:

- conform planificării **OPERATORULUI**, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal.

- periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, se vor efectua, după caz cu sau fără autorizație de construire dar obligatoriu pe baza unui aviz/acord sau autorizația emisă de către autoritatea publică locală

- în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență, vor putea fi începute dar cu condiția comunicării acestora către Autoritatea publică locală - PROPRIETAR, în cel mult 48 de ore de la data producerii avariei

d. lucrările propuse pentru a fi realizate pentru accesul pe proprietatea publică a orașului Isaccea trebuie să evite deteriorarea părții carosabile a străzii Livezii;

e. lucrările vor fi efectuate fără a perturba circulația pe drumurile publice a vehiculelor și pietonilor;

f. U.A.T. Isaccea poate cere furnizorului de rețele de comunicații limitarea exercitării dreptului de acces dacă se constată, urmare ca se încalca condiția prevăzută la lit. e

g. în cazul în care lucrările de acces propuse de furnizor și acceptate de proprietar afectează proprietatea, furnizorul de rețele de comunicații are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată sau, prin acordul părților, poate plăti proprietarului contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate. Readucerea în starea inițială a proprietății se va face de urgență (în maximum 7 zile de la deteriorarea/afectarea proprietății). Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a respecta termenele de remediere menționate, sub sancțiunea rezilierii contractului încheiat pentru realizarea dreptului de acces și/sau a plății de daune-interese. Readucerea în starea inițială a proprietății afectate se va face cu materiale de același fel, care să nu facă notă discordantă cu restul lucrărilor.

h. în cazul în care lucrările de acces pe proprietate presupun săpături în zonele în care există cabluri sau conducte subterane, furnizorii de rețele de comunicații electronice au obligația de a asigura executarea acestor săpături manual. Furnizorul de rețele de comunicații electronice răspund pentru orice afectare accidentală a rețelelor, iar în acest caz sunt obligați ca, în termen de 24 de ore să le repare, sub sancțiunea plății de daune-interese.

i. furnizorii de rețele de comunicații electronice garantează ca echipamentele instalate nu au influențe negative/efecte secundare nocive asupra ansamblului mediului înconjurător. În cazul în care se va constata producerea unor asemenea influențe/efecte secundare, are dreptul de a rezilia contractul încheiat pentru realizarea dreptului de acces sau de pretinde furnizorului de rețele de comunicații electronice să ia anumite măsuri.

j. furnizorii de rețele de comunicații electronice răspund de întocmirea documentației și de obținerea tuturor avizelor, acordurilor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor de acces pe proprietate, precum și pentru instalarea și funcționarea echipamentelor/rețelelor de comunicații electronice proprii. De asemenea, ei răspund de respectarea limitărilor tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, stabilite prin certificatul de urbanism.

k. furnizorii de rețele de comunicații electronice sunt obligați să declare pe propria răspundere situațiile în care este necesară instituirea unor zone de protecție pentru funcționarea corectă a echipamentelor și pentru protecția persoanelor. În caz afirmativ, tariful pentru exercitarea dreptului de acces se va aplica și pentru zonele de protecție respective.

## CAPITOLUL 6. – DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 6.(1) PROPRIETARUL** are următoarele drepturi:

- a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces,
- b) să fie despăgubit pentru prejudiciile cauzate de operator prin efectuarea lucrărilor;
- c) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces;
- d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității fiimizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- e) să nu îi fie afectat dreptul de proprietate asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității terenului.

(2) PROPRIETARUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite astfel:
- să garanteze liberul acces la imobil, în urma unei notificari, din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;
  - să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.
- ii. să garanteze liberul acces, în maxim zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;
- b) să semneze Procesul verbal de predare a amplasamentului și de începere a lucrărilor se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
- d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- f) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic reprezentantului PROPRIETARULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- g) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- h) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei Operatorului să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

**Art.7 (1) OPERATORUL are următoarele drepturi:**

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul prevăzut la art.2., în condițiile Legii nr. 154/2012, ale Legii nr.159/2016 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul PROPRIETARULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea,
- c) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;
- d) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- e) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

## (2) OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să notifice PROPRIETARULUI, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- c) să semneze Procesul verbal de predare a amplasamentului și de începere a lucrărilor și să-l înainteze proprietarului;
- d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- f) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- g) să respecte cerințele specifice de la art.5
- h) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract;
- i) să plătească despăgubiri pentru eventualele prejudicii rezultate din efectuarea lucrărilor
- j) să declare în scris, înainte de semnarea contractului, zonele de protecție ale rețelei sale;
- k) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- l) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- m) prin exercitarea dreptului de acces, OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
- n) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces;
- o) să folosească suprafețele de teren afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- p) să restituie suprafața de teren la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract.

## CAPITOLUL 7. – MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art.8** (1) Modificările prezentului contract s efac doar în urma unui acord scris, al părților prin act adițional.

(2) Contractul încetează prin următoarele modalități:

a) de drept:

- la expirarea perioadei prevazute la art.4

- în cazul întârzierea la plată cu mai mult de 60 de zile, fără a fi necesară notificarea sau altă formalitate de punere în întârziere;

b) prin acordul de voință al părților, intervenit înainte de împlinirea termenului contractual;

c) prin dispariția imobilului

(3) OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

## CAPITOLUL 8. – CESIUNEA DREPTULUI DE ACCES

**Art.9** (1) OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI și a încheierii unui act adițional la prezentul contract.

(2) OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR.

## CAPITOLUL 9. – FORȚA MAJORĂ

**Art.10** (1) Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de Codul civil.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 48 de ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

## CAPITOLUL 10. – NOTIFICĂRI

**Art.11** (1) În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută la art.1.

(2) În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

(3) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.

(4) Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

## CAPITOLUL 11. – CLAUZE FINALE

**Art.12** În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

**Art.13** Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare.

**Art.14** Prezentul contract, împreună cu anexele sale (memoriul tehnic și planurile de situație), care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat, într-un număr de 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi .....

SEMNĂTURI

OPERATOR

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

U.A.T. ORAȘ ISACCEA

PRIMAR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL

POPA SILVIU-DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

MORARU LOREDANA

