

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TULCEA  
ORAȘUL ISACCEA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA NR.152

**Privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții « CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE: LICEUL “CONSTANTIN BRĂTESCU”, ORAȘ ISACCEA, JUD.TULCEA»**

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința extraordinară la data de 10.11.2017, legal constituită, fiind prezenți un număr de 13 consilieri locali;

Luand în discuție proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Isaccea, Raportul de specialitate nr.10214/08.11.2017 al Compartimentului Fonduri Europene;

Având în vedere prevederile:

- Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri publice;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 36, alin. 6, lit. (a), alin.7, lit. a și a art. 45, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTARASTE:**

**Art.1** Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții “ CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE: LICEUL “CONSTANTIN BRĂTESCU”, ORAȘ ISACCEA, JUD.TULCEA» , conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

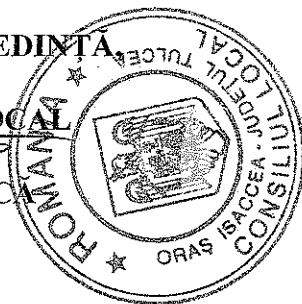
**Art.2** - Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea hotararii autoritatilor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu votul a 13 consilieri din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Isaccea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER LOCAL

CURCA JENICA



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

MORARU LOREDANA

Beneficiar U.A.T. oraș Isaccea

Nr.10215/08.11.2017

Aprob

Primar

Ing. MORARU ANASTASE

L.S.

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### **1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții: <<CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE: LICEUL „CONSTANTIN BRĂTESCU”, ORAȘ ISACCEA, JUD. TULCEA >>**

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. oraș Isaccea**

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul**

**1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. oraș Isaccea**

### **2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

#### **2.1. Scurtă prezentare privind:**

**a) deficiențe ale situației actuale;**

Liceul Teoretic „Constantin Brătescu” cu sediul în orașul Isaccea, județul Tulcea, strada 1 Decembrie, nr 91, este o instituție educațională complexă (grădiniță, învățământ primar, gimnazial, liceal, teoretic și tehnologic) – deservind necesitățile educaționale ale locuitorilor din oraș, dar și din împrejurimi.

Elevii provin mai ales din localitățile Isaccea, Niculițel, Rachelu, Luncavița, Văcăreni, dar școala este, în principiu, deschisă tuturor locuitorilor zonei.

Procesul de pauperizare continuu prin care trece o mare parte a populației orașului, face imposibilă deplasarea absolvenților de clasa a VIII-a către licee din Tulcea (situat la 40 km).

Misiunea școlii este să asigure o educație de calitate, în acord cu nevoile comunității și ale tinerilor în vederea adaptării socio-economice a adolescenților de azi, viitori cetățeni activi, deplini conștienți de propria valoare și competitivi pe piața muncii locală și europeană.

Liceul Teoretic „Constantin Brătescu” urmărește să asigure această calitate prin promovarea unui învățământ modern, desfășurat într-un climat intern stimulativ atât pentru elevi cât și pentru profesori, sensibil la nevoile locale și regionale.

Activitatea educativă școlară reprezintă spațiul aplicativ care permite transferul și aplicabilitatea cunoștințelor, abilităților, competențelor dobândite în sistemul de învățământ. Prin formele sale specifice, activitatea educativă școlară dezvoltă gândirea critică și stimulează implicarea tinerei generații în actul decizional în contextul respectării drepturilor omului și al asumării responsabilităților sociale, realizându-se, astfel, o simbioză lucrativă între componenta cognitivă și cea comportamentală.

Clădirea existentă, construită în anul 1970, este un corp de clădire Parter + 2 Etaje, cu dimensiuni maxime în plan 65,17 x 30,49 m. Datorită uzurii fizice și morale, corpul existent nu mai îndeplinește cerințele actuale de performanță energetică și finisare necesare unei instituții educaționale a timpurilor prezente.

Se propune reabilitarea corpului C1 aparținând Liceului Teoretic, ce are dimensiunile maxime 65,17 x 30,49 ml.

Lucrările de consolidare constau în :

- Placare pereți exteriori cu polistiren expandat de 10 cm grosime;
- Execuție lucrări de finisaje medii, tencuiei, înlocuire tâmplării, zugrăveli .

**b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;**

Prin realizarea acestui proiect se dorește creșterea eficienței energetice asupra celor două obiective menționate anterior.

Proiectul va contribui la:

1. reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
2. reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
3. reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

**c) Grup țintă: -**

**d) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții**

Nerealizarea obiectivului de investiții va duce la costuri de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum ridicate, cât și amplificarea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

**2.2.Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**

- nu este cazul

**2.3.Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

Obiectivul de investiții se regăsește atât în Strategia de Dezvoltare Locală cât și în Programul de Îmbunătățire al Eficienței Energetice.

**2.4.Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

- nu este cazul

**2.5.Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Obiectivele generale ale proiectului constau în:

- încurajarea managementului energiei durabile la nivelul orașelor din România, prin îmbunătățirea infrastructurii locale, consolidarea capacității și conștientizarea cu privire la eficiența energetică și energia regenerabilă, cu scopul de a crește calitatea vieții cetățenilor și de a oferi un răspuns la schimbările climatice.
- îmbunătățirea condițiilor de lucru ale tuturor elevilor și cadrelor didactice ;

**3.Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1.Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Valoarea totală a investiției se va determina prin detalierea pe structura devizului general a cheltuielilor, conform prevederilor HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

**3.2.Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege**

- Studii de teren.....(în urma devizului)
- Taxe pentru obținere avize.....
- Documentație de avizare lucrări (DALI).....

- Proiect tehnic.....
- Asistență tehnică.....

**3.3.Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**

*Programul Operațional Regional 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1, OPERAȚIUNEA B – CLĂDIRI PUBLICE*

**4.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

**Regim juridic:**

- Amplasament: conform Planului Urbanistic General al orașului Isaccea și al Regulamentului Local de Urbanism aprobat, imobilul este situat în UTR 1 „CENTRU” definit ca teritoriu cu funcțiuni complexe;

- Tipul de proprietate: imobilul aparține ORAȘ ISACCEA, domeniu public .

- Înscrieri privitoare la sarcini : nu sunt.

**Regim economic:**

- Folosința actuală: categoria de folosință - curți construcții ;

- Destinația stabilită prin P.U.G. oraș Isaccea: zonă de instituții publice și servicii de interes general IS;

- Reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului : H.C.L. nr. 77/2016 cu aplicabilitate de la 01.01.2017

- Zona de impozitare: amplasamentul se află în zona fiscală -A;

- Suprafața de teren a parcelei pentru care se solicită certificatul de urbanism : 5165 mp.

**Regim tehnic:**

Funcțiunile dominante ale UTR-ului 1 „CENTRU” sunt cea de instituții publice și servicii de interes general (IS) și cea rezidențială ( LM ) . Se admit ca funcțiuni complementare în UTR 1 „CENTRU” cele legate de recreere ,unități aferente căilor de comunicație și unitățile industriale .

Pe teren există un corp de clădire destinat activităților școlare, având un regim de înălțime P+2 etaje, anul construirii 1975. Accesul la imobil se face direct din strada 1 Decembrie .

Având în vedere prevederile art.18 a Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții ,intervențiile la construcțiile existente se referă la lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială, precum și la lucrări de reparații, care se fac numai pe baza unui proiect avizat de proiectantul inițial al clădirii sau a unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat, și se consemnează obligatoriu în cartea tehnică a construcției.

La clădirea existentă se vor executa lucrări de renovare majoră, performanța energetică a acesteia este necesar a fi îmbunătățită pentru a satisface cerințele stabilite în metodologia Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor ,în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic ,funcțional și economic.

Aspectul exterior al construcțiilor și conformarea acestora, structura (conform: nu se impun restricții cu privire la sistemul constructiv folosit, cu condiția respectării normativului P100/1992.

Este recomandabilă acoperirea construcțiilor cu sarpantă, cu învelitori din tablă, țiglă sau olană.

Culorile finisajelor exterioare vor respecta culorile predominante ale ansamblului.

POT : max 60% .

#### **E5.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

**Imobilul Liceu "Constantin Brătescu"**

Localizare: Intravilan Oraș Isaccea, tarla 38, Cc 1490, str. 1 Decembrie, nr. 91, Jud. Tulcea;

Suprafața teren: 5165 mp;

Suprafață construită la sol C1: 921 mp;

Suprafață construită desfășurată: 2763 mp;

Regim de înălțime: P+2.

**b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Imobilul Liceu "Constantin Brătescu" este poziționat într-o zonă centrală a orașului Isaccea. Acesta are accesibilitate directă prin căi de comunicații locale, județene și naționale.

**c)surse de poluare existente în zonă;**

Noxe ale autovehiculelor care circulă în zonă

**d)particularități de relief;**

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiție este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

**e)nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

În prezent, obiectivul de investiție este racordat la următoarele utilități: apă, energie electrică, gaze naturale, iluminat public.

**f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care U.A.T. oraș Isaccea în calitate de beneficiar le va obține de la furnizorii aferenți.

**g)posibile obligații de servitute;**

- nu există

**h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

**i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Pentru investiția vizată sunt aplicabile prevederile Planului Urbanistic General al Orașului Isaccea, aprobat prin HCL 50/2002, prelungit prin HCL nr. 33/28.09.2012 și HCL nr. 31/31.03.2015.

**j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.**

- nu este cazul

**E6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Clădirea existentă se caracterizează în următorul mod:

- Clădire cu formă poligonală;
- Structură – cadre de beton armat;
- Închideri exterioare și compartimentări – pereți zidărie cărămidă;
- Planșee – Planșeu beton armat peste etaje și planșeu slab armat la parter;
- Acoperiș – șarpantă lemn, învelitoare țiglă metalică;
- Natura terenului de fundare – dificil;
- Tipul și materialele fundațiilor – beton armat;
- Finisaje – tencuieli mortar var ciment, tâmplărie PVC, pardoseli mozaic, parchet, gresie, tencuieli exterioare mortar var ciment, învelitoare țiglă metalică.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Imobilul Liceu "Constantin Brătescu"

- Suprafață construită la sol C1: 921 mp;
- Suprafață construită desfășurată: 2763 mp;
- Structura constructivă: (clădire existentă)

**c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

- Va fi stabilită ulterior prin norme specifice în vigoare

**d) nevoi/solicitări funcționale specifice.**

- nu este cazul

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul de investiții propus : <<CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE: LICEUL „ CONSTANTIN BRĂTESCU ”, ORAȘ ISACCEA, JUD. TULCEA>> se va realiza o documentație de avizare lucrări de intervenție (DALI), expertiză tehnică, audit energetic, studiu topografic, studiu geotehnic, documente de obținere a autorizației de construire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL

CURCA JENICA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,

MORARU LOREDANA