

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
ORAȘUL ISACCEA
CONSILIUL LOCAL

Comp. Fonduri
Europene

HOTĂRÂREA NR.158

Privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții « CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR PUBLICE CICLUL PRIMAR ȘI GIMNAZIAL DIN CADRUL LICEULUI "CONSTANTIN BRĂTESCU", ORAȘ ISACCEA, JUD.TULCEA»

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 29.11.2017, legal constituită, fiind prezenți un număr de 15 consilieri locali;

Luand în discuție proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Isaccea, Raportul de specialitate comun nr.10739/22.11.2017 al Compartimentului Fonduri Europene și Serviciului Investiții, Achiziții, Mediu, PSI ;

Având în vedere prevederile:

- Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri publice;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 36, alin. 6, lit. (a) , alin.7, lit. a și a art. 45, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală; republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții « CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR PUBLICE CICLUL PRIMAR ȘI GIMNAZIAL DIN CADRUL LICEULUI "CONSTANTIN BRĂTESCU", ORAȘ ISACCEA, JUD.TULCEA» , conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea hotararii autoritatilor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu votul a 15 consilieri din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Isaccea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL

POPA SILVIU DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

MORARU LOREDANA

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

”Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice ciclul primar și gimnazial din cadrul Liceului “Constantin Brătescu”, Oraș Isaccea, Județul Tulcea”

1.2. Beneficiarul investiției

Orașul Isaccea

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

CORP DE CLĂDIRE CICLUL PRIMAR ȘI GIMNAZIAL CLADIRE C1 amplasată în orașul Isaccea, jud.Tulcea

- acoperișul necesită lucrări de hidroizolație deoarece sunt infiltrații de apă pluvială;
- tâmplăria (ferestrele) și ușile interioare trebuie înlocuite/reparate;
- pereții exteriori necesită lucrări de reabilitare termică/termoizolație;
- ușile de acces în clădiri sunt într-o stare avansată de uzură și trebuie înlocuite;
- planșeele de la ultimile nivele necesită lucrări de reparație, datorită infiltrațiilor de apă;
- trotuarele de protecție sunt degradate și trebuie înlocuite;
- grupurile sanitare necesită lucrări de reparație;
- centrala termică asigură agentul termic pentru toate clădirile;
- apa caldă este asigurată de un boiler, care nu mai funcționează în parametrii normali;
- instalația de termoficare este degradată;
- Instalația electrică se află într-o stare avansată de degradare (este subdimensionată față de consumatorii actuali, există risc de scurtcircuit);
- Instalația de iluminat din încăperi este subdimensionată față de consumatorii actuali;
- rețeaua telefonică și de calculatoare este într-o avansată stare de uzură.
- În urma ploilor, apele stagnează în curtea școlii. Se impune execuția de rigole de evacuare a apelor din precipitații.
- Clădirea încadrându-se în clasa III de risc seismic la care cuprind construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

ȘCOALA CLASELE 1-4+INTERNAT C2 amplasat în orașul Isaccea, jud.Tulcea

- acoperișul necesită lucrări de hidroizolație deoarece sunt infiltrații de apă pluvială;
- tamplăria (ferestrele) și ușile interioare trebuie înlocuite/reparate;
- pereții exteriori necesită lucrări de reabilitare termică/termoizolație;
- ușile de acces în clădiri sunt într-o stare avansată de uzură și trebuie înlocuite;
- planșeele de la ultimile nivele necesită lucrări de reparație, datorită infiltrațiilor de apă;
- trotuarele de protecție sunt degradate și trebuie înlocuite;
- grupurile sanitare necesită lucrări de reparație;

- centrala termică asigură agentul termic pentru toate clădirile
- apa caldă este asigurată de un boiler, care nu mai funcționează în parametrii normali;
- instalația de termoficare este degradată;
- Instalația electrică se află într-o stare avansată de degradare (este subdimensionată față de consumatorii actuali, există risc de scurtcircuit);
- Instalația de iluminat din încăperi este subdimensionată față de consumatorii actuali;
- rețeaua telefonică și de calculatoare este într-o avansată stare de uzură.
- În urma ploilor, apele stagnează în curtea școlii. Se impune execuția de rigole de evacuare a apelor din precipitații.
- Clădirea încadrându-se în clasa III de risc seismic la care cuprind construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Uniunea Europeană și-a bazat strategia în domeniul energiei pe trei piloni fundamentali, climatul, securitatea aprovizionării și competitivitatea, ceea ce a condus la stabilirea celor trei obiective care trebuie atinse până în 2020 (reducerea cu 20% a emisiilor de CO₂ față de 1990, 20% energie din surse regenerabile și creșterea cu 20% a eficienței energetice).

Eficiența energetică este, prin urmare, o condiție absolut necesară, dacă România dorește să atingă aceste obiective ambițioase în domeniul energetic, la un cost acceptabil. Este de asemenea o miză majoră pentru protejarea puterii de cumpărare a populației.

Scăderea cheltuielilor, crearea unui climat corespunzător pentru desfășurarea activității, situație care va duce, la creșterea eficienței energetice și totodată creșterea gradului de satisfacție al elevilor ciclului primar și gimnazial din cadrul Liceului Constantin Brătescu.

c) impactul negativ previzionat în cadrul nerealizării obiectivului de investiții

Nerealizarea obiectivului referitor la creșterea eficienței energetice va duce la consumuri mari de energie reflectate în costuri foarte mari.

Un al impact negativ raportat la realizarea obiectivului va fi impactul asupra sănătății și confortului prin imposibilitatea reducerii emisiilor de CO₂.

Poate fi considerat impact negativ precum și nerespectarea Regulamentului Parlamentului European și al consiliului privind reducerea anuală obligatorie a emisiilor de gaze cu efect de seră de către statele membre în perioada 2020 – 2030, în vederea realizării unei uniuni energetice reziliente și a respectării angajamentelor asumate privind un mecanism de monitorizare și de raportare a emisiilor de gaze cu efect de seră și a altor informații relevante pentru schimbările climatice.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus
Proiectul "Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice ciclul primar și gimnazial, din cadrul Liceului „Constantin Brătescu”, Oraș Isaccea, Județul Tulcea" a fost propus în Planul de Mobilitate Urbană a orașului Isaccea, precum și în Strategia de Dezvoltare Locală - în vederea

accesării finanțării nerambursabile prin POR 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 3. Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1.B - CLĂDIRI PUBLICE.

Documentațiile elaborate vor respecta întocmai cerințele Ghidului Solicitantului pentru proiectele depuse prin Programul Operational Regional 2014 – 2020, Axa 3 - *Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon*; PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1.B – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și a sistemelor de iluminat public, îndeosebi a acelor care înregistrează consumuri energetice mari – *"Clădiri Publice" – Apel dedicat zonei de Investiție Teritorială Integrată Delta Dunării*, încadrarea în standardele de cost se realizează prin urmărirea cerințelor cuprinse în Pachetul de aplicație - Ghidul Solicitantului precum și grilele ce țin de proiectant (Grila de verificare a conformității administrative și a eligibilității, Grila de evaluare tehnico – financiară, grilă de analiză a conformității și calității studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții).

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea proiectului "Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice ciclul primar și gimnazial, din cadrul Liceului "Constantin Brătescu", Oraș Isaccea, Județul Tulcea" se urmărește creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (dupa caz: pereți exteriori, ferestre, tâmplărie planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitorilor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii;
- Introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. Achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade, etc)

Obiectivul principal privind realizarea acestei investiții este creșterea eficienței energetice pentru clădirile publice ciclul primar și gimnazial, din cadrul Liceului "Constantin Brătescu", Oraș Isaccea, Județul Tulcea.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică la aceste clădiri va duce la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice:

- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Cheltuielile pentru execuția obiectivului de investiție se va estima în faza de proiectare SF/D.A.L.I. luând în considerare standardele de cost existente pentru lucrări similare, de cantități de lucrări și oferte de preț de pe piața liberă acolo unde lucrările nu sunt evidențiate în standardele de cost.

3.2. Cheltuielile necesare întocmirii documentației tehnico-economice faza SF/Dali, elaborarea studiilor de specialitate, inclusiv obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege sunt estimate la 132,000.00 lei fără TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate

Fondul European de Dezvoltare Regională - **POR 2014-2020** Axa 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; **PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1.B** - Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și a sistemelor de iluminat public, îndeosebi a acelor care înregistrează consumuri energetice mari - "Clădiri Publice" - Apei dedicat zonei de Investiție Teritorială Integrată Delta Dunării, Buget de Stat, Buget local și alte surse legal constituite.

Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din fonduri europene, fonduri naționale și fonduri proprii.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Amplasamentul - în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al orașului Isaccea și al Regulamentului Local de Urbanism aprobat, imobilul este situat în UTR 1 "Centru" definit ca teritoriu cu funcțiuni complexe.

Tipul de proprietate: imobilul este proprietatea publică a Orașului Isaccea

Regimul economic:

- Folosința actuală - categoria de folosință- curți construcții;
- Destinația stabilită prin P.U.G Oraș Isaccea: Zonă de instituții publice și servicii de interes general
- Construcții de învățământ - 1;
- Zona de impozitare: - amplasamentul se află în zona fiscală A
- Suprafața de teren a parcelei - 4,749 mp

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

CORP DE CLĂDIRE CICLUL PRIMAR ȘI GIMNAZIAL CLĂDIRE C1

Informațiile cu caracter general

- anul construcției : 1970

- Sc= 613mp

- Sd= 1226mp

- clădirea cuprinde: corp clădire Parter + 1E;
- numărul de niveluri: 2
- forma și dimensiunile în plan: poligonal; L = 45.40 m, l = 27.90 m;
- forma și dimensiunile în elevație: nu prezintă retrageri de nivel;
- structura mixtă, cadre din beton armat perimetral și zidărie portantă armată în interior;
- tipul zidăriei: zidărie portantă pereți cărămidă armați;
- natura elementelor pentru zidărie și modul de zidire: pereți zidărie cărămidă armată M 2,5
- tipul și materialele planșeelor: planșee beton armat;
- tipul și materialele acoperișului: șarpantă lemn, învelitoare tablă;
- natura terenului de fundare: dificil;
- tipul și materialele fundațiilor: beton armat.
- tipul și materialele finisajelor și decorațiilor exterioare: tencuieli mortar var ciment, tâmplărie lemn interior și PVC exterior, pardoseli mozaic și parchet, tencuieli exterioare mortar var ciment, învelitoare tablă;

În anii 2004-2006 s-a înlocuit tâmplăria exterioară, s-au executat lucrări de finisaje.

Clădirea fiind executată în urmă cu 46 de ani, nu există proiectul de execuție în arhiva beneficiarului.

ȘCOALA CLASELE 1 - 4+INTERNAT C2

Informațiile cu caracter general

- anul construcției : 1970

- clădirea cuprinde : două tronsoane, unul parter (cantină) și corp P+2E Școala clasele 1-4 și internat;

- numărul de niveluri : P+2

- Sc = 957 mp.

- Sd= 2178 mp

- forma și dimensiunile în plan: ambele corpuri au forma dreptunghiulară; corp parter L= 31.90 m, l= 17.15 m; corp P+2E L= 39.40 m, l= 15.40 m.

- forma și dimensiunile în elevație: dreptunghiular;

- tipul zidăriei: zidărie portantă nearmată;

- natura elementelor pentru zidărie și modul de zidire: pereți zidărie cărămidă înrămată în sămburi și centuri din beton armat;

- tipul și materialele planșeelor: planșee beton armat;

- tipul și materialele acoperișului: șarpantă lemn executată ulterior, învelitoare azbociment;

- natura terenului de fundare: fundații continue din beton armat;

- tipul și materialele fundațiilor: beton armat;
- tipul și materialele finisajelor și decorațiilor exterioare: tencuieli mortar var-ciment, tâmplărie lemn, pardoseli mozaic și linoleu;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Nu este cazul

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate și de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona propusă pentru reabilitare există sursa de apă, canalizare, energie electrică și telefonie. Imobilul ce face obiectul investiției este racordat la toate rețelele de utilități. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă, iar în cazul în care prin documentația tehnică se vor impune demolări sau devieri ale rețelelor existente sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Orașul Isaccea în calitate de beneficiar le va obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

i) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

Proiectul vizează asigurarea posibilității de reducere a pierderilor de energie termică și va avea în vedere realizarea cel puțin a următoarelor lucrări:

1. redimensionarea/refacerea/realizarea instalațiilor termice, sanitare, electrice de iluminat și prize, instalației de paratrasnet, instalațiilor de comunicație, de gaz, de ventilație și climatizare, etc;
2. anveloparea clădirii;
3. repararea/inlocuirea acoperișului;
4. înlocuirea/repararea sistemelor de scurgere pluvială;
5. reparații la luminatoare;
6. înlocuirea/repararea/ignifugarea elementelor din lemn la acoperiș;
7. izolarea termică a planșeului peste subsol și a planșeului de la etaje;
8. reparații la tencuieli exterioare;

9. înlocuirea/reabilitarea tâmplăriei interioare și exterioare;
10. refacerea placajelor și pardoselilor deteriorate;
11. repararea sau refacerea placajelor la pereți;
12. zugrăveli, vopsitorii;
13. repararea și refacerea finisajelor;
14. alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate;
15. se vor executa/reface trotuarele de jur împrejurul clădirii;
16. în proiectare, execuție și exploatare se vor respecta prevederile normativului NP125/2008, în sensul evitării stagnării apelor în zona clădirii, prin sistematizare verticală, trotuare, rigole.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

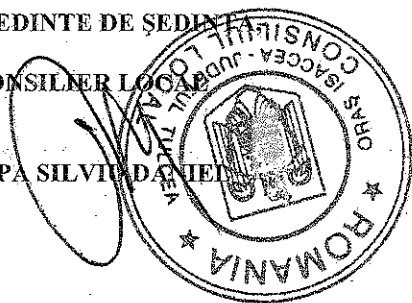
- Studii topografice;
- Studii geotehnice;
- Audit energetic și Certificat de eficiență energetică;
- Documentație pentru obținere avize, acorduri, autorizații solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- Studiu de fezabilitate (S.F)/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.).

Pentru obiectivul de investiții – Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice ciclul primar și gimnazial, din cadrul Liceului « Constantin Brătescu », Oraș Isaccea, Județul Tulcea” – se va realiza o documentație tehnico-economică la faza de SF/DALI – pe studii de specialitate, documentații pentru obținerea avizelor conform solicitărilor din Certificatul de Urbanism. După obținerea autorizației de construire se va realiza proiectul tehnic în vederea execuției lucrărilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL

POPA SILVIU DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

MORARU LOREDANA