

## HOTĂRÂREA NR.56

**privind modificarea și completarea H.C.L. nr.9/31.01.2017 privind aprobarea recalculării chiriilor locuințelor locuințelor A.N.L. și a coeficienților care stau la baza recalculării acestor chirii conform H.G.nr.304/05.05.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001**

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 31.05.2017, legal constituită, fiind prezenți un număr de 15 consilieri locali;

Vazand proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Isaccea și Raportul Serviciului Economic, înregistrat sub nr.4837/25.05.2017;

În conformitate cu prevederile :

- H.G. nr.304/05.05.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001
- Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L.cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.962/2001 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul art.36, alin.2, lit.c și alin.5, lit.b, lit.e, art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată,

### HOTĂRAȘTE :

**Art.1.** Se modifică art.1 al H.C.L. nr.9/31.01.2017 care va avea următorul conținut:

„Art.1 - Se aprobă modalitatea de determinare a cuantumului lunar al chiriei aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, locuințe ce fac obiectul proprietății private a statului și care se afla în administrarea autorităților publice locale și recalcularea chiriilor locuințelor ANL și a coeficienților care stau la baza recalculării acestor chirii începând cu 01.06.2017, conform anexelor nr.1 și 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.”

**În loc de :**

„Art.1 - Se aprobă modalitatea de determinare a cuantumului lunar al chiriei aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, locuințe ce fac obiectul proprietății private a statului și care se afla în administrarea autorităților publice locale și recalcularea chiriilor locuințelor ANL și a coeficienților care stau la baza recalculării acestor chirii începând cu 01.01.2017, conform anexelor nr.1 și 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.”

**Art.2.** Se modifică art.3 al H.C.L. nr.9/31.01.2017 care va avea următorul conținut:

„ Art.3. Se aprobă cota autorității publice (marimea beneficiului) să fie stabilită la 0,5%, aplicabilă numai titularilor care au implinit vârsta de 35 de ani, la valoarea de înlocuire a construcției/apartament;”

**În loc de :**

„ Art.3. Se aprobă cota autorității publice (marimea beneficiului) să fie stabilită la 0%, aplicabilă numai titularilor care au implinit vârsta de 35 de ani, la valoarea de înlocuire a construcției;”

**Art.3.** Se modifică art.5 al H.C.L. nr.9/31.01.2017 care va avea următorul conținut:

„Art.5. (1)Sumele din chirie reprezentând cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, cheltuieli de reparații capitale, cheltuieli de administrare se stabilesc la 0,8%.

(2) Sumele din chirie reprezentând cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, cheltuieli de reparații capitale, cheltuieli de administrare în cotă de 0,8% la care se adaugă cota autorității publice de 0,5%, se constituie venit la bugetul local.”

**În loc de :**

„Art.5. Sumele din chirie reprezentând cheltuieli de întreținere curentă și reparații curente, cheltuieli de reparații capitale, cheltuieli de administrare (în total 1,11 %) la care se adaugă cota autorității publice de 0%, se constituie venit la bugetul local.”

Art.4. Modalitatea de calcul se aplică contractelor de închiriere a căror durată a expirat după data de 31.07.2015 precum și contractelor de închiriere încheiate după această dată, aprobată prin H.C.L. nr.9/31.01.2017.

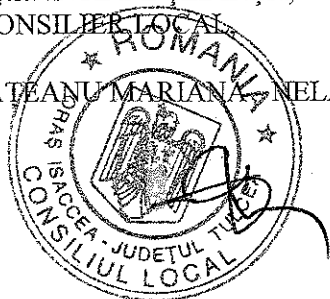
Art.5. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.9/31.01.2017 rămân neschimbate.

Art.6. Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea hotărârii autorităților interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale și va afișa și va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin afișare și prin publicarea acesteia pe pagina de internet: [www.isaccea.ro](http://www.isaccea.ro).

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu votul a 15 consilieri din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Isaccea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIUL LOCAL

GĂLĂȚEANU MARIANA NELA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR ORAȘ,

MORARU LOREDANA

Tineri cu varsta de pana la 35 ani

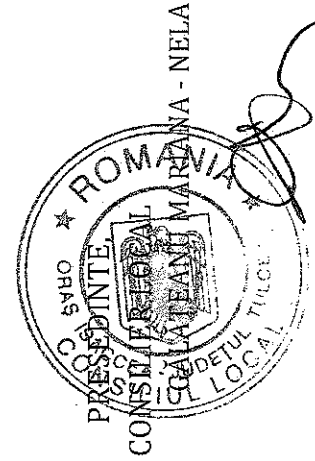
Nr. crt	Coefficient pondere VENIT actual	Numărul de carne	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparatii curente reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autorității publice(lei)	Chirie neta anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localității (lei)	Valoare chirie după ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Valoare chirie actuala (lei)	Recuperarea investiției virata la ANL (lei)
0	0	0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3/60	5 = 3 x 0,8%	6 = 3 x 0%	7=4+5+6	8 = 7/12	9 = 8x0,7	10=9x0,9	11 = 10x0,8	11 = 10x0,9	11 = 10x1		
1	1	2	95.20	1,757.88	167,350.18	2789.17	1338.80	0.00	4127.97	344.00	240.80	216.72	173.37	195.05	216.72	266.22	146.43
2	0.9	2	89.60	1,757.88	157,506.05	2625.10	1260.05	0.00	3885.15	323.76	226.63	203.97	163.18	183.57	203.97	252.66	110.25
3	0.9	3	134.40	1,757.88	236,259.07	3937.65	1890.07	0.00	5827.72	485.64	339.95	305.96	244.76	275.36	305.96	357.22	165.38
4	0.9	2	93.80	1,757.88	164,889.14	2748.15	1319.11	0.00	4067.27	338.94	237.26	213.53	170.83	192.18	213.53	243.95	115.42
5	0.90	1	54.60	1,757.88	95,980.25	1599.67	767.84	0.00	2367.51	197.29	138.10	124.29	99.44	111.86	124.29	156.83	67.18
6	1	1	56.00	1,757.88	98,441.28	1640.69	787.53	0.00	2428.22	202.35	141.65	127.48	101.99	114.73	127.48	174.25	86.13
7	0.9	1	57.40	1,757.88	100,902.31	1681.71	807.22	0.00	2488.92	207.41	145.19	130.67	104.53	117.60	130.67	156.83	70.63
8	0.9	1	56.00	1,757.88	98,441.28	1640.69	787.53	0.00	2428.22	202.35	141.65	127.48	101.99	114.73	127.48	156.83	68.90
9	0.95	1	56.00	1,757.88	98,441.28	1640.69	787.53	0.00	2428.22	202.35	141.65	127.48	101.99	114.73	127.48	165.54	77.52
10	0.95	1	57.40	1,757.88	100,902.31	1681.71	807.22	0.00	2488.92	207.41	145.19	130.67	104.53	117.60	130.67	165.54	79.46
11	0.95	1	54.60	1,757.88	95,980.25	1599.67	767.84	0.00	2367.51	197.29	138.10	124.29	99.44	111.86	124.29	160.94	75.58
12	1	1	56.00	1,757.88	98,441.28	1640.69	787.53	0.00	2428.22	202.35	141.65	127.48	101.99	114.73	127.48	174.25	86.13
13	0.9	1	54.60	1,757.88	95,980.25	1599.67	767.84	0.00	2367.51	197.29	138.10	124.29	99.44	111.86	124.29	152.47	67.18
14	0.9	2	98.00	1,757.88	172,272.24	2871.20	1378.18	0.00	4249.38	354.12	247.88	223.09	178.47	200.78	223.09	252.66	120.59
15	0.95	1	61.60	1,757.88	108,285.41	1804.76	866.28	0.00	2671.04	222.59	155.81	140.23	112.18	126.21	140.23	174.70	85.27

PREȘEDINTE ROMÂNIA  
 CONSILIER LOCAL  
 COMUNA MĂRINĂRINA - NELA  
 JUDEȚUL TULCEA  
 CONSILIUL LOCAL

CONTRSEMNEAZA  
 SECRETAR  
 MORARU LOREDANA

Tineri cu varsta de peste 35 de ani

Nr. crt	Coefficient pondere VENIT actual	Numărul de camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparatii curente reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autorității publice(lei)	Chirie netă anuală lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Valoare chirie actuala (lei)	Recuperarea investiției virata la ANL (lei)
0	0	0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3/60	5 = 3 x 0,8%	6 = 3 x 0,5%	7=4+5+6	8 = 7/12	9 = 8x0,7	10=9x0,9	11 = 10x0,8	11 = 10x0,9	11 = 10x1		
1	0,9	1	54.60	1,757.88	95,980.25	1599.67	767.84	479.90	2847.41	237.28	166.10	149.49	119.59	134.54	149.49	152.47	67.18
2	0,9	1	57.40	1,757.88	100,902.31	1681.71	807.22	504.51	2993.44	249.45	174.62	157.16	125.72	141.44	157.16	156.83	70.63
3	0,9	1	54.60	1,757.88	95,980.25	1599.67	767.84	479.90	2847.41	237.28	166.10	149.49	119.59	134.54	149.49	152.47	67.22
4	0,9	1	56.00	1,757.88	98,441.28	1640.69	787.53	492.21	2920.42	243.37	170.36	153.32	122.66	137.99	153.32	156.83	68.98
5	0,95	1	56.00	1,757.88	98,441.28	1640.69	787.53	492.21	2920.42	243.37	170.36	153.32	122.66	137.99	153.32	165.54	77.52
6	0,9	1	56.00	1,757.88	98,441.28	1640.69	787.53	492.21	2920.42	243.37	170.36	153.32	122.66	137.99	153.32	156.83	68.90
7	0,9	1	56.00	1,757.88	98,441.28	1640.69	787.53	492.21	2920.42	243.37	170.36	153.32	122.66	137.99	153.32	152.47	68.90



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
MORARU LOREDANA