

HOTARAREA NR.84

privind aprobarea cesionării/preluării contractului de închiriere nr.7384/03.10.2016 și prelungirea termenului contractului de închiriere nr.11712/30.12.2013

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 31.07.2017, prezenți fiind un număr de 15 consilieri locali;

Luând în discuție proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Isaccea, raportul nr.5842/25.07.2017 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Disciplina în Construcții;

Având în vedere prevederile:

- art.555-5666 și art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de închiriere nr.7384/03.10.2016 încheiat între U.A.T. oraș Isaccea, în calitate de locator și numitul Chiriac Gheorghe, în calitate de locatar, pentru imobilul situat pe str.Vidin, nr.2, în suprafață de 21 mp, teren intravilan, domeniul privat al UAT Oraș Isaccea, aferent unui garaj auto aflat în proprietatea locatarului;
- Contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.714/19.05.2017 prin care numiții Chiriac Gheorghe și Chiriac Tudorița vând numiților Ilie Gicu și Ilie Gina imobilul cu destinația garaj, str.Vidin, nr.2, oraș Isaccea, tarla 3, parcela 64;
- Cererea nr.5842/27.06.2017 a numitei Ilie Gina prin care solicită preluarea contractului de închiriere, precum și acordul d-lui Chiriac Gheorghe privind cesionarea contractului de închiriere nr.7384/03.10.2016;
- Contractul de închiriere nr.11712/30.12.2013 încheiat între U.A.T. oraș Isaccea și numitul Bătmândru Dumitru, având ca obiect imobilul format din construcție în suprafață de 47 mp și teren aferent în suprafață de 165 mp, situată în oraș Isaccea, str.Livezii, nr.41 B;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul art.45 alin.3 și art.49 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTARASTE:

Art. 1. (1) Se aprobă cesionarea/preluarea, începând cu data de 01.07.2017, a contractului de închiriere nr.7384/03.10.2016, încheiat între U.A.T. Oraș Isaccea și numitul Chiriac Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect imobilul situat pe str.Vidin, nr.2, în suprafață de 21 mp, teren intravilan, domeniul privat al UAT Oraș Isaccea, aferent unui garaj auto, dobândit prin Contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.714/19.05.2017 de numiții Ilie Gicu și Ilie Gina de la numiții Chiriac Gheorghe și Chiriac Tudorița.

(2) Clauzele contractuale ale contractului de închiriere 7384/03.10.2016, cu modificările și completările ulterioare își mențin valabilitatea.

Art. 2. Se prelungeste durata Contractului de închiriere nr.11712/30.12.2013 încheiat între U.A.T. oraș Isaccea și numitul Bătmândru Dumitru, având ca obiect imobilul format din construcție în suprafață de 47 mp și teren aferent în suprafață de 165 mp, situată în oraș Isaccea, str.Livezii, nr.41 B cu 5 ani de zile, începând cu data de 19.07.2015.

Art. 3. Modificarea contractelor de închiriere se face prin act adițional semnat în numele și pentru locator de către primarul orașului Isaccea, care se împuternicește în acest sens.

Art. 4 -Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea hotararii autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale și Instituției Prefectului Județului Tulcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 15 consilieri prezenți din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Isaccea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,

BEIZAT EDIZ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR ORAȘ,
MORARU LOREDANA