

**HOTĂRÂREA NR.92**

**Privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, modernizare și dotare corp anexă(atelier școală) Liceul Teoretic Constantin Brătescu oraș Isaccea, județul Tulcea "**

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința extraordinară la data de 07.08.2017, legal constituită, fiind prezenți un număr de 11 consilieri locali;

Luând în discuție proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Isaccea și Referatul nr.7028/04.08.2017 al Compartimentului Investiții, Achiziții, Mediu, PSI ;

Având în vedere prevederile:

- Programului Național de Dezvoltare Locală;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 36, alin. 6, lit. (a) , alin.7, lit. a și a art. 45, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***HOTARASTE:***

**Art.1** Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții « Reabilitare, modernizare și dotare corp anexă(atelier școală) Liceul Teoretic Constantin Brătescu oraș Isaccea, județul Tulcea », conform anexei , parte integrantă din prezenta hotărâre.


**Art.2** - Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea hotararii autoritatilor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu votul a 11 consilieri din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Isaccea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER LOCAL

BEIZAT EDIZ



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

MORARU LOREDANA



## ANEXA LA HCL NR.92/07.08.2017

### NOTĂ CONCEPTUALĂ

☒1.Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

**1.1.Denumirea obiectivului de investiții – REABILITARE , MODERNIZARE ȘI DOTARE CORP ANEXA ( ATELIER ȘCOALĂ ) , LICEUL TEORETIC CONSTANTIN BRĂTESCU ORAȘ ISACCEA , JUDEȚUL TULCEA**

**1.2.Ordonator principal de credite/investitor- UAT ISACCEA**

**1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar) – Nu este cazul**

**1.4.Beneficiarul investiției – LICEUL TEORETIC CONSTANTIN BRĂTESCU ORAȘ ISACCEA , JUDEȚUL TULCEA**

☒2.Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

☒2.1.Scurtă prezentare privind:

a)deficiențe ale situației actuale;

Clădirea ce se propune a fi reabilitată se află într-o stare de degradare vadiată , ceea ce impune intervenția cu lucrări de reabilitare și modernizare obligatorii pentru buna desfășurare a activităților școlare .

b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Clădirea după reabilitare și modernizare va avea destinația de atelier școală , acesta fiind imperios necesar pentru buna desfășurare a procesului educațional în cadrul școlii , precum și pentru obținerea autorizațiilor de funcționare .

c)impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În acest moment elevii din cadrul claselor de tehnologic își desfășoară activitățile de instruire ( practică ) la diverși operatori economici de pe raza localității , situație ce nu mai poate continua .

**2.2.Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**

**2.3.Existența, după caz, a unei strategii, a unui mașter plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

**2.4.Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

**2.5.Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

☒3.Estimarea suportabilității investiției publice

☒3.1.Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

- standarde de cost pentru investiții similare.

**Valoarea estimată a lucrărilor de reabilitare și modernizare inclusiv dotările necesare pentru asigurarea funcționalității obiectivului este de aproximativ 765.000 lei ( din care dotari specific aproximativ 300.000 lei, adică aproximativ 300 euro/mp (suprafață desfășurată )**

**3.2.Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate**

în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege –

- Studii de teren – 1000 lei
- Expertiza tehnică – 5000 lei
- Documentații suport pentru obținerea de avize , acorduri și autorizații – 5000 lei
- certificat de performanță energetic și audit energetic – 3000 lei
- DALI – 15000 lei
- PT + DE + Verificarea tehnică a proiectării – 20000 lei

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată) – Proiect ce va fi propus spre finanțare prin Programul Național de Dezvoltare Locală (MDRAPFE)**

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

- regimul juridic – proprietate a UAT Isaccea
- clădire edificată în anul 1970 , ce cuprinde un corp de clădire cu o suprafață construită ( amprenta la sol ) de 254 mp

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

- teren +clădire , str. 1 Decembrie , nr 91 , oraș Isaccea, jud. Tulcea
- suprafața măsurată – 254 mp
- dimensiuni maxime în plan Lxl = 27,35x9,28

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

- se învedinează pe toate laturile cu domeniul public

**c) surse de poluare existente în zonă – nu sunt identificate**

**d) particularități de relief – teren plat**

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților – sunt asigurate toate utilitățile la gard fiind necesare doar lucrări de branșare**

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate – nu este cazul**

**g) posibile obligații de servitute – nu este cazul**

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz – vor fi impuse prin Proiectul tehnic în coroborare cu Raportul de expertiză tehnică asupra clădirii existente pe amplasament**

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent - se va stabili prin certificatul de urbanism**

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate- se va stabili prin certificatul de urbanism**

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni- Sediul administrativ pentru Serviciul de asistență socială și pentru poliția locală ( serviciu ce urmează a se înființa în cadrul UAT Isaccea )**

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate – clădirea va suporta lucrări de consolidare a structurii precum și lucrări de reabilitare și modernizare necesare pentru buna desfășurare a activităților propuse .

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse – **minim 30 ani**

d) nevoi/solicitări funcționale specifice- **nu este cazul**

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții – **nu este cazul**

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente – **Expertiza tehnica , DALI , auditul energetic , PT și certificatul de performanță energetic a clădirii sunt obligatoriu de realizat fiind impuse prin legislația specifică**

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate- **nu este cazul**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER LOCAL,

BEIZAT EDIZ



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR ORAȘ,

MORARU LOREDANA