

HOTĂRÂREA NR.94

Privind aprobarea implementării proiectului « Amenajarea Complexului de servicii sociale Revărsarea » și a Notei conceptuale pentru acest obiectiv de investiții

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința extraordinară la data de 07.08.2017, legal constituită, fiind prezenți un număr de 11 consilieri locali;

Luand în discuție proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Isaccea și Raportul de specialitate comun nr.6979/03.08.2017 al Compartimentului Fonduri Europene, Serviciului Public de Asistență Socială, Serviciului Investiții, Achiziții, Mediu, PSI nr.7028/04.08.2017;

Având în vedere prevederile:

- PNDR 2014-2020, Leader 19.2, Măsura M1/6B CREAREA ȘI DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SOCIALE, Grup de Acțiune Locală DOBROGEA DE NORD TULCEA;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 36, alin. 6, lit. (a), alin.7, lit. a și a art. 45, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții « Amenajarea Complexului de servicii sociale Revărsarea », parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă depunerea cererii de finanțare și implementarea proiectului « Amenajarea Complexului de servicii sociale Revărsarea », denumit în continuare Proiectul.

Art. 3. - Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R., potrivit legii.

Art. 4. - Autoritatea administrației publice locale se angajează:

- să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.
- să asigure minim două acțiuni/ servicii sociale prin investiția finanțată;
- să includă în grupul țintă și persoane aparținând minorităților locale (în special minoritatea romă) – min.4 persoane/an beneficiari ai serviciilor sociale fără cazare;
- că proiectul nu va fi generator de venit.

Art. 5. - Necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției/ Numărul beneficiarilor din Grupul Țintă ai Proiectului, precum și Caracteristicile tehnice (lungimi, arii, volume, capacități etc.) ale Proiectului, sunt cuprinse în anexa denumită Notă conceptuală.

Art. 6. - Se desemnează d-l Primar Moraru Anastase pentru semnarea tuturor documentelor necesare, personal sau prin reprezentant .

Art.7 - Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea hotărârii - autoritatilor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu votul a 11 consilieri din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Isaccea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

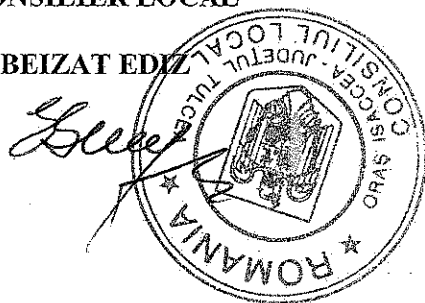
CONTRASEMNEAZĂ,

CONSILIER LOCAL

SECRETAR,

BEIZAT EDIZ

MORARU LOREDANA



ANEXA Ia H.C.L. NR.94/07.08.2017

Beneficiar U.A.T. oraș Isaccea
Nr. 7039/03.08.2017

NOTĂ CONCEPTUALĂ

☒1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **"AMENAJAREA COMPLEXULUI DE SERVICII SOCIALE REVĂRSAREA"**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. oraș Isaccea

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. oraș Isaccea

☒2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

☒2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

În anul 2016 se înregistrau în orașul Isaccea, un număr de 30 de copii cu Plan de Servicii întocmit pentru depășirea unor situații de dificultate care ar putea pune în pericol dezvoltarea copiilor sau care ar genera riscuri de separare a copiilor de mediul lor familial și un număr de 95 de copii cu un părinte sau ambii părinți plecați la muncă în străinătate.

Lipsa părinților, precum și situația socială a familiei generează o serie de modificări la nivel emoțional dar și comportamental al copilului, modificări care duc la o situație școlară slabă sau chiar abandon școlar, probleme comportamentale, relație deficitară cu părinții lor, abuz și neglijare ș.a.

În prezent, în orașul Isaccea există un singur serviciu social care se adresează acestei categorii însă acesta nu reușește să facă față problematicei copiilor care devine din ce în ce mai complexă.

Lipsa unui spațiu pentru petrecerea timpului liber sau a altor activități de socializare, de recreere, lipsa unui ONG care să vină în sprijinul acestei categorii, duc la necesitatea înființării acestui serviciu.

O altă categorie care necesită atenție sunt persoanele vârstnice.

Într-o societate aflată în proces accelerat de îmbătrânire, calitatea vieții celor aflați la vârsta a 3-a trebuie să fie o prioritate a comunităților locale.

Integrarea lor socială, o stare de sănătate bună și o viață demnă presupune servicii medicale și sociale specifice care, în multe cazuri, cu precădere în mediul rural și mic urban sunt deficitare.

În localitatea Isaccea ponderea vârstnicilor în totalul populației, cât și rata de dependență demografică ne arată faptul că populația corespunde unei populații îmbătrânite demografic (un număr de 1041 persoane cu vârsta de peste 60 ani – conform INSSE).

Factori precum sărăcia, absența unor măsuri în sănătatea publică, problemele asociate bătrâneții, starea de sănătate, excluziunea socială, singurătatea și izolarea generează vulnerabilități la "vârsta a treia".

Cele două servicii pentru cele două categorii sociale prezentate mai sus, se doresc a fi înființate într-o clădire, fost cinematograf. Clădirea a fost construită de tinerii din Revărsarea prin anii 1940 și a funcționat drept cinematograf și sală de spectacole până în 1993 când a fost abandonată.

În prezent, clădirea este degradată, nu mai prezintă norme de siguranță, acoperișul trebuie reparat, toate camerele necesită renovare, mobilare pentru a putea fi folosită.

În concluzie, este necesară renovarea clădirii pentru ca cele două servicii sociale să se poată desfășura în bune condiții.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin realizarea acestui proiect se dorește a se realiza o locație optimă din punct de vedere al modernizării și dotării, în vederea prestării unor servicii sociale de calitate către beneficiari.

Proiectul va contribui la:

1. dezvoltarea fizică, mentală, spirituală, morală sau socială a copilului potrivit vârstei acestuia
2. prevenirea abuzului și neglijării asupra copilului sau separarea copilului de familia sa
3. dezvoltarea legăturii afective între copil și părinte
4. responsabilizarea părinților cu privire la îndeplinirea obligațiilor față de copil ținând cont cu prioritate de interesul superior al acestuia
5. dezvoltarea deprinderilor de viață independentă
6. consolidarea abilităților și cunoștințelor părinților privind îngrijirea și educarea copilului
7. îmbunătățirea calității vieții populației de peste 60 de ani prin îmbunătățirea stării de sănătate fizică și mentală
8. socializarea între persoanele vârstnice și petrecerea timpului liber într-un cadru organizat și un ambient plăcut
9. consolidarea relațiilor între tineri și vârstnici și schimbului de informații între generații prin participarea la activități comune
10. evitarea marginalizării și excluderii persoanelor defavorizate, încurajarea toleranței și a spiritului de solidaritate între membrii colectivității
11. asigurarea egalității de șanse în ceea ce privește accesul tuturor persoanelor la servicii sociale specializate
12. dezvoltarea de servicii sociale la nivel local.

c) Grup țintă: 50 beneficiari

d) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Nerealizarea obiectivului de investiții va duce la furnizarea unor servicii care nu acoperă aceste categorii sociale decât într-o măsură foarte mică.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

- nu este cazul

2.3.Existența, după caz, a unei strategii, a unui mașter plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Obiectivul de investiții se regăsește în Obiectivele propuse în Strategia de Dezvoltare Locală.

2.4.Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții
- nu este cazul

2.5.Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general al proiectului va fi înființarea COMPLEXULUI DE SERVICII SOCIALE prin crearea a două servicii sociale și anume: Centru de zi pentru persoane vârstnice și Centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți.

☒ **3.**Estimarea suportabilității investiției publice

☒ **3.1.**Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Având în vedere că orașul Isaccea nu a mai derulat investiții similare, au fost luate în considerare standardele de cost în domeniu.

Valoarea estimată a acestui obiectiv de investiții este de 180.000 euro.

3.2.Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

- Studii de teren.....(în urma devizului)
- Taxe pentru obținere avize.....
- Documentație de avizare lucrări (DALI).....
- Proiect etnic.....
- Asistență tehnică.....

3.3.Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

PNDR 2014-2020, Leader 19.2, Măsura M1/6B CREAREA ȘI DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SOCIALE, Grup de Acțiune Locală DOBROGEA DE NORD TULCEA.

4.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

- Regim juridic: domeniul public al oraşului Isaccea fiind intabulat în CF sub nr. 13322

- Regim economic:

1. Folosiţa actuală: construcţii administrative şi social culturale
2. Destinaţia stabilită prin P.U.G. şi R.L.U. aprobat: UTR 1 "CENTRU" - Zonă instituţii publice şi servicii de interes general (IS)

- Regim tehnic:

1. Imobilul teren şi construcţii este situate în UTR 1 "CENTRU" definit ca teritoriu cu două funcţiuni de bază: funcţiunea de instituţii publice şi servicii de interes general (IS) şi cea rezidenţială (LM)
2. Se admit ca funcţiuni complementare în UTR 1 "CENTRU" cele legate de spaţii verzi amenajate, echipare tehnico-edilitară, mici prestări servicii, gospodărire comună.
3. Autorizarea construcţiilor cu condiţii: nu este cazul
4. La nivelul întregului UTR se consideră ca activităţi interzise: activităţi care generează noxe (zgomot, fum, praf, etc) care nu sunt legate de funcţiunile permise în zonă
5. Aspectul interior al construcţiilor şi conformarea acestora, structura - nu se impun restricţii cu privire la sistemul constructiv folosit, cu condiţia respectării normativului P100/1992. Este recomandabilă acoperirea construcţiilor cu şarpantă, cu învelitori din tablă, ţiglă sau olană.
6. P.O.T. (max.) - Zonă IS - 40%
7. Împrejmuiri - se recomandă împrejmuiri transparente de max. 2 m înălţime, din fier forjat şi pe sociu de piatră pentru zona de instituţii publice.

5. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiţii:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);

Localizare: tarla 18, parcela 284, str. Victoriei, nr. 79, localitate componentă Revărsarea, oraş Isaccea

Suprafaţa: 2311 mp, categorie de folosiţă curţi construcţii din care suprafaţa construită: 364 mp

Arie desfăşurată: Corp P+M -406 mp

Regim de înălţime: Corp P+M

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

COMPLEXUL DE SERVICII SOCIALE este poziţionat într-o zonă centrală a localităţii componente Revărsarea, oraş Isaccea care urmează să fie modernizat are accesibilitate directă prin căi de comunicaţii locale, judeţene şi naţionale.

c) surse de poluare existente în zonă;

Noxe ale autovehiculelor care circulă în zonă

d) particularităţi de relief;

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiţie este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În prezent obiectivul de investiție este racordat la următoarele utilități: apă, curent electric.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care U.A.T. oraș Isaccea în calitate de beneficiar le va obține de la furnizori aferenți.

g) posibile obligații de servitute;
- nu există

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Folosința actuală a terenului este de construcții administrative social-culturale, iar destinația acestuia conform PUG și RLU aferent, aprobate prin HCL NR.50/2002, zonă instituții publice și servicii de interes general.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.
- nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

AMENAJAREA COMPLEXULUI DE SERVICII SOCIALE REVĂRSAREA organizat și dotat conform standardelor europene.

Acțiuni propuse în cadrul proiectului:

- Lucrări de amenajare interioară/exterioară eventual recompartimentate;
- Refacerea circuitelor funcționale și operaționale prin relocarea unor secții/saloane etc;
- Dotarea spațiilor interioare și exterioare.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- Arie desfășurată: Corp P+M - 406 mp
- Regim de înălțime: Corp P+M
- Structura constructivă: (clădire existentă)
- Nr. de camere: 17
- Suprafață parter: $S_u=276,82$ mp; $h=3,15$ m
- Suprafață mansardă: $S_u = 24,25$ mp; $h=2,75$ m
- Amenajare foișor: $S_c=26,40$ mp; $h=4,20$ m

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

- Va fi stabilită ulterior prin norme specifice în vigoare

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

- amenajare corespunzătoare pentru a asigura accesul persoanelor cu handicap.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul de investiții propus "AMENAJAREA COMPLEXULUI DE SERVICII SOCIALE REVĂRSAREA" se va realiza o documentație de avizare lucrări de intervenție (DALI), expertiză tehnică, documente de obținere a autorizației de construire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

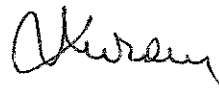
CONSILIER LOCAL,

BEIZAT EDI



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR ORAȘ,



MORARU LOREDANA