

HOTĂRÂREA NR.97

privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, în favoarea S.C. HERAINVESTIMUS S.R.L., asupra terenului în suprafață totală de 4757 mp, situat pe str.Zorelelor, nr.2, domeniul privat al orașului Isaccea

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 22.08.2017, legal constituită, fiind prezenți un număr de 14 consilieri locali;

Luând în discuție proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Isaccea, Referatul nr.7094/18.08.2017 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții și adresa nr. 7094/07.08.2017, depusă de S.C. HERAINVESTIMUS S.R.L. ;

Având în vedere prevederile:

- art.693-702 Codul civil;
- Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a acesteia;
- H.C.L. nr.90/07.08.2017 privind inventarierea unor suprafețe de teren în domeniul public și privat al orașului Isaccea;
- raportul de evaluare nr.122/11.08.2017;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În baza prevederilor art. 36 alin. 2, lit.c, art. 45 alin. 3 și art.115 ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă constituirea cu titlu oneros, fără licitație publică, a dreptului de suprafață, în favoarea S.C. HERAINVESTIMUS S.R.L., asupra terenului în suprafață totală de 4757 mp, situat pe str.Zorelelor, nr.2, tarla 23, parcela 833, categorie de folosință arabil, domeniul privat al orașului Isaccea, în vederea construirii a două terenuri de tenis.

Art.2 Se aprobă încheierea unui contract de constituire a unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 4757 mp situat pe str.Zorelelor, nr.2, tarla 23, parcela 833, domeniul privat al orașului Isaccea, în vederea construirii a două terenuri de tenis cu S.C. HERAINVESTIMUS S.R.L., reprezentată legal prin d-l Dan Lazăr, în calitate de administrator.

Art.3 Dreptul de suprafață prevăzut la art.1 se constituie pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii contractului cu acordul ambelor părți.

Art.4 Se însușește raportul de evaluare nr.122/11.08.2017 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR S.C. Conevin Impex S.R.L.

Art.5(1) Prețul achitat pentru acordarea dreptului de suprafață va fi de 544,65 euro/an(0,11 euro/mp/an), la cursul B.N.R. din ziua emiterii facturii.

(2) Plata suprafeței se face anual, într-o singură tranșă, până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(3) Penalitățile de întârziere se stabilesc la 0,4% pentru fiecare zi de întârziere.

Art.6 Beneficiarul dreptului de suprafață are obligația de a solicita, de a obține autorizația de construire prevăzută de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și de a începe construcția în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de suprafață și de a obține procesul – verbal de recepție finală în maxim 3 ani de la aceeași dată;

Art.7(1) Se aprobă următoarele cauze de încetare a contractului de suprafață:

- la expirarea termenului , dacă părțile nu convin , prin act adițional prelungirea acestuia;
 - prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
 - prin pierrea construcției;
 - în alte cazuri:
- a) Prin acordul de voință al părților consemnat în scris , aprobat prin Hotărâre de Consiliu Local
 - b) La dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului sau în cazul imposibilității obiective a superficiarului de a construi, prin renunțare, imposibilitate dovedită de acesta prin înscrisuri și alte mijloace de probă , caz în care concesionarul va notifica UAT Isaccea , în termen de 30 de zile de la constatarea situației intervenite , despre imposibilitatea obiectivă de realizare a investiției .
 - c) Pentru neîndeplinirea obligației de a achita suprafața, în termen de 90 de zile de la data scadență prevăzută în contractul de suprafață ;
 - d) pentru neîndeplinirea obligației referitoare la de a solicita și de a obține autorizația de construire prevăzută de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată, și de a începe în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de suprafață și de a obține procesul – verbal de recepție finală în maxim 3 ani de la aceeași dată;

(2) La încetarea contractului de suprafață, dacă pe teren este edificată o construcție, proprietarul terenului poate cere obligarea constructorului să cumpere terenul la valoarea de circulație pe care acesta ar fi avut-o dacă nu ar fi existat construcția sau poate dobândi dreptul de proprietate asupra construcției edificate de suprafațiar prin accesiune cu obligația de a plăti valoarea de circulație a acesteia la data încetării.

Art.8 Se împuternicește d-l Moraru Anastase, Primarul orașului Isaccea, să semneze contractul de suprafață, în forma autentică.

Art.9 -Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea hotărârii autorităților interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale și Instituției Prefectului Județului Tulcea.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu votul a 14 consilieri din totalul de 15. consilieri ai Consiliului Local Isaccea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL

BEIZAT EDIZ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

MORARU LOREDANA