

HOTĂRÂREA NR.9

privind aprobarea recalculării chiriilor locuințelor A.N.L. și a coeficienților care stau la baza recalculării acestor chirii începând cu data de 01.01.2017, conform H.C.L. nr.251/14.04.2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 31.01.2017, legal constituită, fiind prezenți un număr de 14 consilieri locali;

Vazand proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Isaccea și Raportul Serviciului Economic, înregistrat sub nr.409/18.01.2017, precum și adresa nr.12121/24.06.2016 a Agenției Naționale pentru Locuințe, înregistrată la Primăria orașului Isaccea sub nr.6200/30.06.2016;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L.cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.962/2001 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul art.36, alin.2, lit.c și alin.5, lit.b, lit.e, art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată,

HOTARAȘTE :

Art.1. Se aprobă modalitatea de determinare a cuantumului lunar al chiriei aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, locuințe ce fac obiectul proprietății private a statului și care se afla în administrarea autorităților publice locale și recalcularea chiriilor locuințelor ANL și a coeficienților care stau la baza recalculării acestor chirii începând cu 01.01.2017, conform anexelor nr.1 și 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă ca recuperarea investiției (amortizarea) să fie raportată la durata normată respectiv 60 de ani conform catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, în loc de 30 ani stabilit în conformitate cu prevederile legale la data adoptării Hotărârii nr. 79/31.07.2016;

Art.3. Se aprobă cota autorității publice (marimea beneficiului) să fie stabilită la 0%, aplicabilă numai titularilor care au împlinit vârsta de 35 de ani, la valoarea de înlocuire a construcției;

Art.4. Se obligă autoritatea publică locală să vireze sumele obținute din recuperarea investiției din cuantumul chiriei, în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, deschis în acest sens la Trezoreria Statului.

Art.5. Sumele din chirie reprezentând cheltuieli de întreținere curentă și reparații curente, cheltuieli de reparații capitale, cheltuieli de administrare (în total 1,11 %) la care se adaugă cota autorității publice de 0%, se constituie venit la bugetul local.

Art.6. (1) Factura pentru chiria lunară se va emite în primele cinci zile ale lunii în curs, cu termen legal de plată până la cel târziu în ultima zi a lunii respective, conform cap. III, art.6, alin. 1 din Legea nr. 72/2013.

(2) Contractele de închiriere încheiate până la data aprobării prezentei vor respecta prevederile legale în vigoare la data încheierii lor, până la expirarea termenului de închiriere prevăzut în contract. După expirarea termenului de închiriere prevăzut în contract. Se aplică prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Se stabilesc penalitățile de întârziere în cuantum de 0,1%/zi din suma datorată, care se vor calcula în condițiile art.15, alin.13 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art.8. Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea hotărârii autorităților interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale și va afișa aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin afișare și prin publicarea acesteia pe pagina de internet: www.isaccea.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu votul a 14 consilieri din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Isaccea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL

CURCĂ JENICA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR ORAȘ,

MORARU LOREDANA

Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu art. 8 alin. (10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare

TINERII CU VARSTA DE PANA LA 35 DE ANI

Numărul de camere	Acđ/ap (mp)	Preț euro/mp Acđ	Valoare de înlocuire a construcției (euro)	Recuperarea investiției (amortizare) (euro)	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații curente (euro)	Cheltuieli reparații capitale (euro)
0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3: 60 ani	5 = 3 x 0,40%	6 = 3 x 0,51%
1	58,00	394,82	22.899,56	381,66	91,60	116,79
2	81,00	394,82	31.980,42	533,00	127,92	163,10
3	102,00	394,82	40.271,64	671,19	161,09	205,39
4	135,00	394,82	53.300,70	888,35	213,20	271,83

- continuare tabel lit. a) -

Cheltuieli de administrare (euro)	Cotă autorități publice (euro)	Chirie netă anuală (euro)	Chiria lunară (euro)	Valoare chirie după ponderare rang localități (euro)	Valoare chirie după ponderare venituri (euro)
7 = 3 x 0,20%	8 = 3 x 0%	9=4+5+6+7+8	10 = 9/12	11 = 10*0,85	12 = 11*0,90
45,80	0,00	635,85	52,99	45,04	40,54
63,96	0,00	887,98	74,00	62,90	54,61
80,54	0,00	1.118,21	93,18	79,20	71,28
106,60	0,00	1.479,98	123,33	104,83	94,35

(2)NOTE:

1. Chiria cuprinsă la coloana 10 reprezintă valoarea maximală determinată conform art. 8 alin. (7) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
2. Pentru coloanele 11 și 12 s-au luat în calcul situațiile, stabilite conform prevederilor art. 8 alin. (8) și (9) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare (coeficient ponderare pe rang = 0,85 aplicat la coloana 10 și coeficient ponderare pe venit = 0,9 aplicat la coloana 11).
3. Acđ/ap reprezintă aria construită desfășurată/apartament.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR ORAȘ,
Loredana Moraru
MORARU LOREDANA

Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu art. 8 alin. (10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare

TINERII CU VARSTA DE PESTE 35 DE ANI

Numărul de camere	Acd/ap (mp)	Preț euro/mp Acd	Valoare de înlocuire a construcției (euro)	Recuperarea investiției (amortizare) (euro)	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații curente (euro)	Cheltuieli reparații capitale (euro)
0	1	2	3=1 x 2	4 = 3: 60 ani	5 = 3 x 0,40%	6 = 3 x 0,51%
1	58,00	394,82	22.899,56	381,66	91,60	116,79
2	81,00	394,82	31.980,42	533,00	127,92	163,10
3	102,00	394,82	40.271,64	671,19	161,09	205,39
4	135,00	394,82	53.300,70	888,35	213,20	271,83

- continuare tabel lit. b) -

Cheltuieli de administrare (euro)	Cotă autorități publice (euro)	Chirie netă anuală (euro)	Chiria lunară (euro)	Valoare chirie după ponderare rang localități (euro)	Valoare chirie după ponderare venituri (euro)
7 = 3 x 0,20%	8 = 3 x 1%	9=4+5+6+7+8	10 = 9/12	11 = 10*0,85	12 = 11*0,9
45,80	229,00	864,85	72,07	61,26	55,13
63,96	319,80	1.207,78	100,65	85,55	77,00
80,54	402,72	1.520,93	126,74	107,73	96,96
106,60	533,00	2.012,98	167,75	142,59	128,33

(2)NOTE:

- Chiria cuprinsă la coloana 10 reprezintă valoarea maximală determinată conform art. 8 alin. (7) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Pentru coloanele 11 și 12 s-au luat în calcul situațiile, stabilite conform prevederilor art. 8 alin. (8) și (9) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare (coeficient ponderare pe rang = 0,85 aplicat la coloana 10 și coeficient ponderare pe venit = 0,9 aplicat la coloana 11).
- Acd/ap reprezintă aria construită desfășurată/apartament.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL

CURÇA JENICA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR ORAȘ,

MORARU LOREDANA