

**HOTARAREA NR.165**

**Privind aprobarea inițierii vânzării terenului intravilan în suprafață de 520 mp, situat în oraș Isaccea, str.Livezii, nr.11, tarla 40, parcela 475/5, categorie de folosință curți construcții, domeniul privat al orașului Isaccea, CF 32667**

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 31.10.2018, prezenți fiind un număr de 15 consilieri locali;

Luând în discuție proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Isaccea și referatul nr.10446/26.10.2018 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții;

Având în vedere prevederile:

- Actului de adjudecare din data de 24.01.2003, Autorizația de construire nr.08/13.02.2007 și procesul verbal de recepție finală nr.05.19.03.2008, Certificatul de edificare al construcției nr.10133/15.11.2017, extrasul CF 32667, în favoarea orașului Isaccea – domeniul privat.
- H.C.L. nr.114/31.10.2013 privind inventarierea în domeniul privat al orașului Isaccea a unor bunuri imobiliare cu destinația terenuri, situate în intravilan, modificată prin H.C.L. nr.156/29.11.2017
- Raportul de evaluare(actualizare) nr.162/17.08.2018 de către evaluator autorizat – Conevin Impex S.R.L., rezultând ca valoare de piață suma de 11.200 lei pentru întregul lot de 520 mp.
- art.123, alin.3 și 4 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În baza prevederilor art. 36, alin.2, lit.c coroborat cu alin.5, lit.b și art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTARASTE:**

**Art.1** – Se aprobă inițierea vânzării terenului intravilan în suprafață de 520 mp, situat în oraș Isaccea, str.Livezii, nr.11, tarla 40, parcela 475/5, categorie de folosință curți construcții, domeniul privat al orașului Isaccea, CF 32667.

**Art.2** – Se însușește raportul de evaluare(actualizare) nr.162/17.08.2018 de către evaluator autorizat – Conevin Impex S.R.L.

**Art.3** – Se aprobă prețul de vânzare de 11.200 lei stabilit în baza raportului de evaluare menționat la art.2.

**Art.4** – La prețul de vânzare al terenului se va mai adăuga și contravaloarea serviciilor de evaluare potrivit facturii emise de către evaluator, precum și contravaloarea serviciilor notariale.

**Art.5** – Se aprobă notificarea d-nei Ivan Gherghina, constructor de buna-credință, care în termen de 15 zile de la data primirii notificării își poate exprima opțiunea de cumpărare.

**Art.6** – Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea hotararii autoritatilor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale și Instituției Prefectului Județului Tulcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 15 consilieri prezenți din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Isaccea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL  
PANAIT MAGDALENA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
MORARU LOREDANA

ROMÂNIA  
ORAȘUL ISACCEA  
INTRARE Nr. 7916  
Ziua 22 Luna 08 Anul 2018

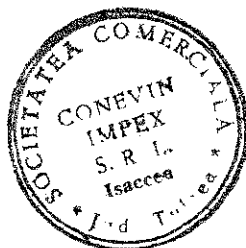


### CONEVIN IMPEX SRL - ISACCEA

Membru corporativ ANEVAR – Autorizație nr. 0588  
Str. Vidin nr. 1, bl. 60, parter, ap 12, Isaccea, 825200  
CUI: 6686219 - Nr. înr. ORC: J36/1142/1994  
Tel/fax: +40 0240540522, mobile: 0745501522 / 0756398835  
e-mail: [conevinimpex@gmail.com](mailto:conevinimpex@gmail.com); [petrescu\\_eugen@yahoo.com](mailto:petrescu_eugen@yahoo.com)

*Choune*  
*25 08 2018*  
*[Signature]*

Nr. 162/17 august 2018



*[Signature]*



# RAPORT DE EVALUARE (actualizare)

**CLIENT:** ORAȘUL ISACCEA

**UTILIZATOR DESEMENAT:** ORAȘUL ISACCEA

**Obiectiv:**

- Teren intravilan T40, Cc475/5, suprafață 520 mp;
- Str. Livezii, nr. 11, Isaccea;
- Nr. cad. 32667.

## **1. SINTEZA EVALUĂRII**

### **1.1. Obiectul evaluării**

Datele de identificare ale obiectivului supus evaluării sunt:

- **Teren intravilan T40, Cc475/5, suprafață 520 mp;**
- **Str. Livezii, nr. 11, Isaccea;**
- **Nr. cad. 32667.**

### **1.2. Scopul evaluării, utilizarea raportului și tipul valorii estimate**

Scopul evaluării: Stabilirea valorii de piață a lotului de teren intravilan specificat la punctul 1.1., în vederea transferului de proprietate.

Utilizarea raportului: Raportul de evaluare trebuie considerat ca o analiză limitată în condițiile actuale ale pieței locale și zonale și este întocmit numai pentru scopul declarat și uzul beneficiarului.

Tipul valorii estimate: Ținând cont de obiectivul de evaluat și scopul evaluării, valoarea estimată este de tipul valoare de piață și este raportată la data evaluării.

### **1.3. Data evaluării, cursul de schimb BNR și data raportului**

**Data evaluării:** 13.07.2018

**Cursul de schimb BNR la data evaluării: 1 Euro = 4,6607 lei**

**Data întocmirii raportului de evaluare:** 17.08.2018.

### **1.4. Concluzii asupra valorilor**

Valoarea de piață unitară și totală a lotului de teren cu datele de identificare menționate mai sus, sunt:

<b>Valoarea de piață</b>	<b>unitară</b>	<b>4,6</b>	<b>€/mp</b>	<b>22</b>	<b>lei/mp</b>
	<b>lot</b>	<b>2.400</b>	<b>€/lot</b>	<b>11.200</b>	<b>lei/lot</b>

Valorile obținute prin evaluare nu includ TVA.

### HOTĂRÂREA NR.156

privind modificarea poziției nr.1 din Anexa nr.1 și Anexa nr.2 la H.C.L.  
nr.114/31.10.2013 privind inventarul domeniului privat al orașului Isaccea

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data 29.11.2017, legal constituită, fiind prezenți un număr de 15 consilieri locali;

Luând în discuție proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Isaccea și Referatul nr.10134/03.11.2017 al Compartimentului Cadastru, Registrul Agricol, Fond Funciar, planul de amplasament și delimitare actualizat de către persoană autorizată S.C. TopoServ S.R.L.;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare, ale Noului Cod Civil, ale Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, ale art.95 și următoarele din Ordinul nr.700/2014 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza prevederilor art. 36 alin. 2, lit.c, art. 45 alin. 3 și art.115 ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTARASTE:

**Art.1 (1)** Se aprobă modificarea poziției nr.1 din Anexa nr.1 și Anexa nr.2 la H.C.L. nr.114/31.10.2013 privind inventarul domeniului privat al orașului Isaccea, în sensul diminuării/majorării suprafețelor:

- terenului, categoria de folosință curți construcții de la 591 mp la 520 mp;
- construcției C1 suprafața construită la sol de la 93 mp la 95 mp;
- construcției C2 suprafața construită la sol de la 117 mp la 138 mp;

(2) Pe cale de consecință, poziția nr.1 va avea conținutul menționat în anexa nr.1, poziția nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Terenul și construcțiile ce fac obiectul art.1-2 sunt identificate în planul de situație, anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** -Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea hotărârii autorităților interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale și Instituției Prefectului Județului Tulcea.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu votul a 15 consilieri din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Isaccea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,

POPA SILVIU DANIEL

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,

MORARU LOREDANA

**I N V E N T A R U L**  
**bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Isaccea**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoare inventar -lei -	Situția juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
			Suprafață (mp)	Lungime (ml)			
0.	1.	2.	3.		4.	5.	6.
<b>SECȚIUNEA I</b>							
<b>BUNURI IMOBILE</b>							
1.	9.2.1.1.1	Teren intravilan; Str. Livezii nr.11 Se notează că pe teren se află 2 construcții C1 cu suprafața construită la sol de 95 mp și C2 cu suprafața construită la sol de 138 mp, construcții ce nu aparțin U.A.T. oraș Isaccea.	520 mp T40, Parcela 475/5				H.C.L. nr. ___ / ___

Președinte,

**POPA SILVIU DANIEL**

Secretar,

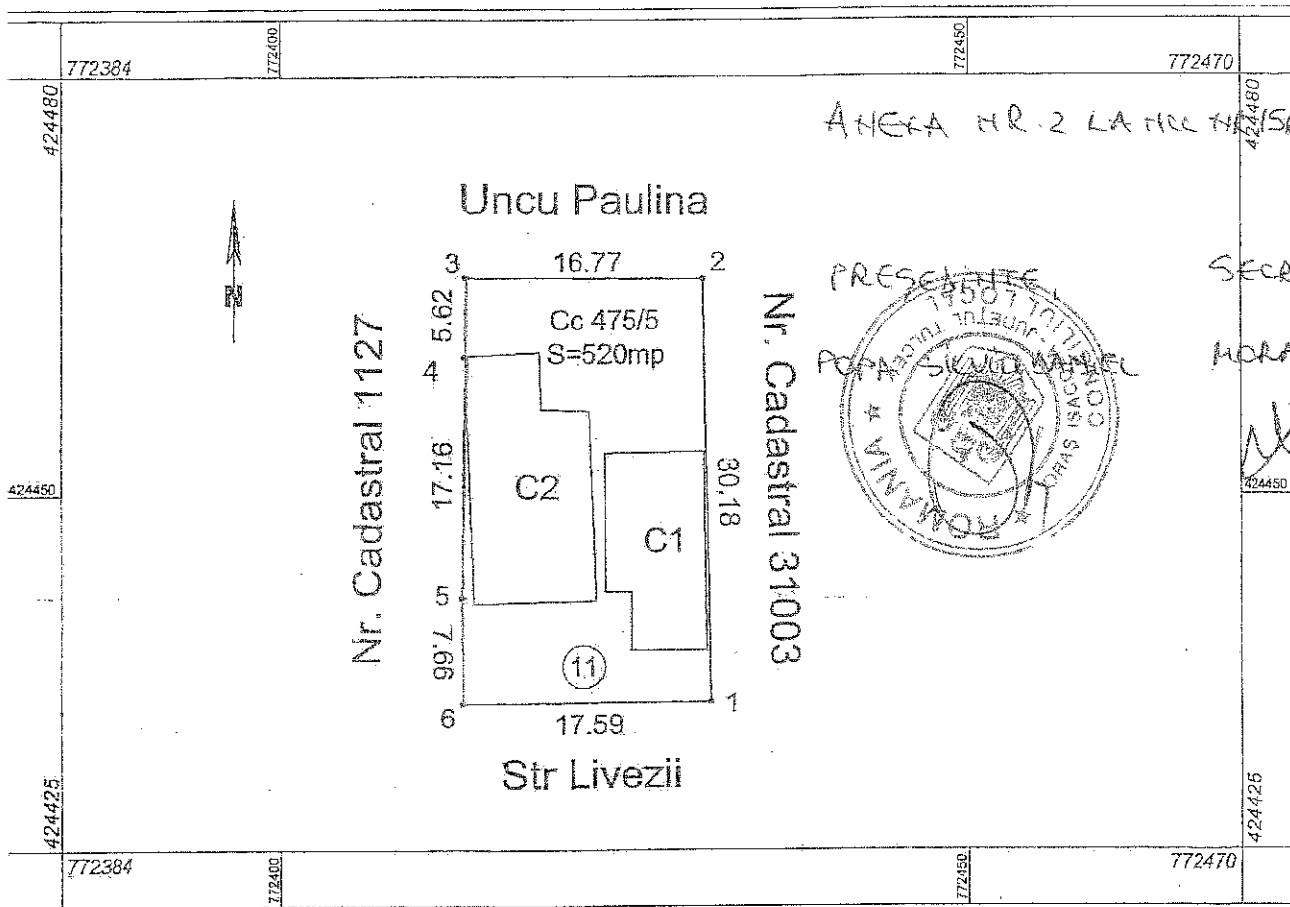
*MORARU*  
**MORARU LOREDANA**

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	520 mp	Intravilan Isaccea, Tarla 40, Cc 475/5 Str. Livezii ar. 11, Jud. Tulcea

Cartea Funciară nr.	Unitatea Adm inistrativ Teritoriala (UAT)
	ISACCEA



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
475/5	Cc	520	Limitele terenului sunt materializate in teren cu gard.
Total		520	

### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	95	S. construita desfasurata = 95 mp Proprietar Ivan Gherghina
C2	CA	138	S. construita desfasurata = 138 mp Proprietar Ivan Gherghina
Total		191	

Suprafata totala masurata a imobilului = 520 mp  
Suprafata din act = 520 mp

Executant: SC. TOPOSERV S.R.L. Ing. Busuioceanu Razvan Alexandru Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Seta PC-TL-F Nr. Semnatina și Stampila BUSUIOCEANU RAZVAN ALEXANDRU 26.09.2017 SC. TOPOSERV S.R.L. CLASA III	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI
--	---

## HOTĂRÂRE NR.114

### privind inventarierea în domeniul privat al orașului Isaccea a unor imobile cu destinația terenuri, situate în intravilan

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 31.10.2013, legal constituită, fiind prezenți un număr de 14 consilieri locali;

Luând în discuție Referatul nr.3588/09.10.2013 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru prin care se propune inventarierea în domeniul privat al orașului a imobilelor cu destinația terenuri, situate în intravilan ;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de datele din registrul cadastral al posesorilor din anul 1984 unde figurează înscrise aceste parcele;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În baza prevederilor art. 36 alin. 2, lit.c, art. 45 alin. 3 și art.115 ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTARASTE:

**Art.1** (1) Se inventariază în domeniul privat al orașului Isaccea– terenuri, situate în intravilan, ale căror date de identificare sunt prevăzute în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenurile inventariate conform alin.(1) sunt identificate în planurile de situație, anexele nr.2-7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Consecință a prevederilor art.1 se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Isaccea.

**Art.3** -Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea hotărârii autorităților interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale și Instituției Prefectului Județului Tulcea.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu votul a 14 consilieri din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Isaccea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL

Crețu Ion



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR ORAȘ,

Moraru Loredana

## DATE DE IDENTIFICARE TERENURI CE SE INVENTARIAZĂ ÎN DOMENIUL PPRIVAT AL ORAȘULUI ISACCEA

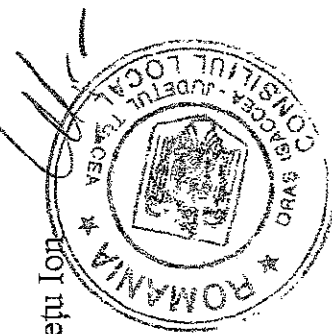
Denumire	Adresa	Tehnice	Descriptive	Situatia juridica
Teren intravilan	Oraș Isaccea Str.Livezii, nr.11	Supr.totală = 591 mp Categorie de folosința curți construcții în TARLA 40, PARCELA Cc 475/5 Se noteaza ca pe teren se afla 2 construcții C1 și C2 cu o suprafață de 210 mp, construcții ce nu aparțin U.A.T.Isaccea	Vecinatați: N- most.Costenco M. S-str.Livezii E-U.A.T. Isaccea V-Condrat Constantin	Registrul cadastral 1989 PUG Isaccea
Teren intravilan	Oraș Isaccea Str.Livezii, nr.13	Supr.totală = 489 mp. Categorie de folosința arabil în TARLA 40, PARCELA A 475/6	Vecinatați: N- most.Costenco M. S-str.Livezii E-U.A.T. Isaccea V-U.A.T. Isaccea	Registrul cadastral 1989 Registrul cadastral 1989 PUG Isaccea
Teren intravilan	Oraș Isaccea Str.Livezii, nr.17	Supr.totală = 643 mp Categorie de folosința arabil în TARLA 40, PARCELA Cc 475/8 Se noteaza ca pe teren se afla 2 construcții C1 și C2 cu o suprafață de 142 mp, construcții ce nu aparțin U.A.T.Isaccea	Vecinatați: N- most.Costenco M. S-str.Livezii E- Ivanov Ioniță V-U.A.T. Isaccea	Registrul cadastral 1989 Registrul cadastral 1989 PUG Isaccea
Teren intravilan	Oraș Isaccea Str.Livezii, nr.23	Supr.totală = 1173 mp Categorie de folosința curți construcții 351 mp în TARLA 40, PARCELA Cc 475/10 Categorie de folosință arabil 822 mp TARLA 40, PARCELA	Vecinatați: N- Iordache Constantin si altii. Isaccea S-Alee acces U.A.T. E-Iordache Costel V-Ivanov Ionița	Registrul cadastral 1989 Registrul cadastral 1989 PUG Isaccea



		Cc 475/11 Se noteaza ca pe teren se afla 1 construcție C1 cu o suprafață de 176 mp, construcție ce nu aparține U.A.T. Isaccea		
<b>Teren intravilan</b>	<b>Oraș Isaccea</b> <b>Str. Vasile</b> <b>Alecsandri,</b> <b>nr.41</b>	Supr. totală = 2709 mp Categorie de folosința arabil în TARLA 24, PARCELA A 872	Vecinătăți: N- str. Vasile Alecsandri S-A 873 E-str. Tudor Vladimirescu V-Roman Ioneli	Registrul cadastral 1984
<b>Teren intravilan</b>	<b>Oraș Isaccea</b> <b>Str.1</b> <b>Decembrie,</b> <b>nr.95</b>	Supr. totală = 34 mp Categorie de folosința Cc TARLA 55, PARCELA 1956	Vecinătăți: N- U.A.T. Isaccea S-str.1 Decembrie E-str. Câmpia Libertății V-U.A.T. Isaccea	Registrul cadastral 1984

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,

Crețu Ion



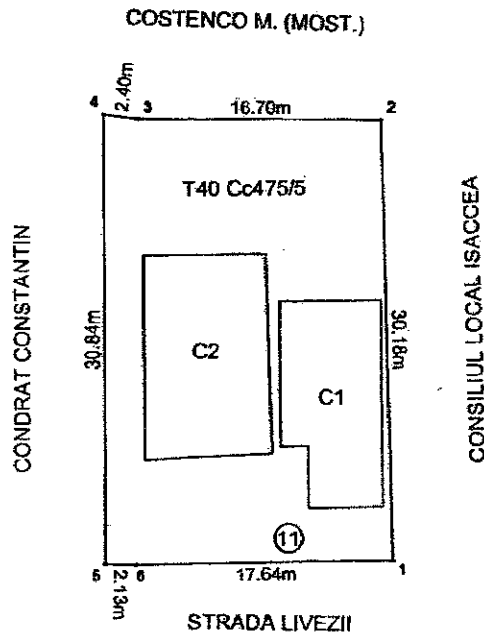
CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR ORAȘ,

*Moraru*  
Moraru Lebedana

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE  
(intravilan)  
Scara 1:500

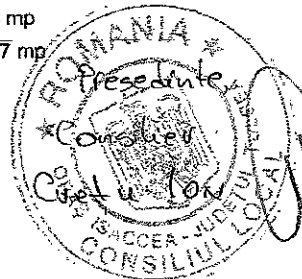
Judetul TULCEA  
Unitatea administrativ-teritoriala ISACCEA  
Cod SIRUTA 15969  
Adresa corpului de proprietate  
Oras ISACCEA, Str. Livezii Nr. 11, T40, Cc475/5, Jud. Tulcea  
Nr. cadastral al corpului de proprietate

Numele si prenumele proprietarului  
PRIMARIA ISACCEA  
Adresa proprietarului  
Loc. ISACCEA, Str. 1 Decembrie Nr. 25, Jud. TULCEA



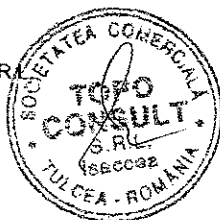
Recapitulatie:

Suprafata totala teren (Cc475/5) = 591 mp  
Suprafata totala construita = 210 mp  
din care,  
Suprafata construita C1 = 93 mp  
Suprafata construita C2 = 117 mp



Contrasemnarea,  
Secretar,  
*[Signature]*  
Moraru Loreta

Intocmit: S.C. TOPO CONSULT S.R.L.  
Ing. EFTIMIE Dumitru



Data: 23.10.2013