

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
ORAȘUL ISACCEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.100

Privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții “Modernizarea, extinderea și dotarea infrastructurii învățământului general obligatoriu și îmbunătățirea spațiilor publice urbane”

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 29.06.2018, legal constituită, fiind prezenți un număr de 14 consilieri locali;

Luând în discuție proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Isaccea și raportul de specialitate nr.5636/11.06.2018 al Compartimentului Fonduri Europene;

Având în vedere prevederile:

- POR 2014-2020, Axa prioritara 13, Prioritatea de investiții 9B, Obiectiv specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul art. 36, alin. 6, lit. (a), alin.7, lit. a și a art. 45, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții “Modernizarea, extinderea și dotarea infrastructurii învățământului general obligatoriu și îmbunătățirea spațiilor publice urbane”, conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

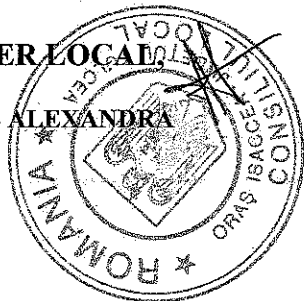
Art.2 - Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea hotararii autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu votul a 14 consilieri din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Isaccea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER LOCAL

DUMITRACHE ALEXANDRA



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

MORARU LOREDANA

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA INFRASTRUCTURII ÎNVĂȚĂMÂNTULUI GENERAL OBLIGATORIU ȘI ÎMBUNĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE”

1.2. Beneficiarul investiției

Orașul Isaccea

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

În cadrul obiectivului de investiție: **“MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA INFRASTRUCTURII ÎNVĂȚĂMÂNTULUI GENERAL OBLIGATORIU ȘI ÎMBUNĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE”** sunt incluse:

1. **“MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA INFRASTRUCTURII ÎNVĂȚĂMÂNTULUI GENERAL OBLIGATORIU”;**

2. **ÎMBUNĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE - ETAPA I - ÎI”;**

3. **“MONITORIZARE VIDEO A ZONEI CENTRALE DIN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA”**, finanțate prin POR 2014-2020, Axa prioritară 13, Obiectivul specific 13.1.

“MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA INFRASTRUCTURII ÎNVĂȚĂMÂNTULUI GENERAL OBLIGATORIU”

Prin acest proiect se dorește modernizarea, extinderea și dotarea spațiilor din cadrul construcțiilor C1 cu destinația de Școală învățământ ciclul gimnazial, cu regim de înălțime P+1, C2 cu destinația de Școală învățământ ciclul primar, cu regim de înălțime S+P+2, respectiv C3 cu destinația Sală de Sport, regim de înălțime parter, spații cu activitate școlară general obligatorie. Proiectul va cuprinde și realizarea unui sistem de monitorizare video.

ÎMBUNĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE - ETAPA I - ÎI”

Străzile Avram Iancu, 1 Decembrie, Mircea Vodă, Calea Măciș cu destinația de drumuri de interes național/european vor face obiectul modernizării prin amenajarea de trotuare și rigole, de o parte și de alta a acestora. Străzile Crișan, Alexandru Cel Bun, Dimitrie Cantemir și Taberei vor fi modernizate prin lucrări de asfaltare precum și amenajare de trotuare cu respectarea profilelelor pentru străzi principale și secundare propuse.

“MONITORIZARE VIDEO A ZONEI CENTRALE DIN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA”

Proiectul de investiție propus urmărește să monitorizeze video zona aferentă obiectivelor școlare aflate în cadrul Liceului teoretic „Constantin Brătescu” din orașul Isaccea, jud. Tulcea precum și întregul perimetru de străzi inclus în proiectul de îmbunătățire a spațiilor publice urbane din localitate. Centrul de stocare a informațiilor din sistemul de monitorizare video se va amplasa în clădirea aparținând imobilului situat în str. 1 Decembrie, nr. 29.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;
Investiția propusă va avea un impact pozitiv semnificativ asupra formării și dezvoltării copiilor, prin îmbunătățirea serviciilor educaționale, recreative. Acest proiect, contribuie și la dezvoltarea orașului, prin îmbunătățirea vieții locuitorilor acestuia.

c) impactul negativ previzionat în cadrul nerealizării obiectivului de investiții
Nerealizarea obiectivului îngreunează accesul la formele de educație, lipsa activităților recreaționale.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus
Nu este cazul

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Obiectivele de investiții se regăsesc în Obiectivele propuse în Strategia de Dezvoltare Locală.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții
Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea proiectului **“MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA INFRASTRUCTURII ÎNVĂȚĂMÂNTULUI GENERAL OBLIGATORIU ȘI ÎMBUNĂȚĂTIREA SPAȚILOR PUBLICE URBANE”** se urmărește:

- Îmbunătățirea serviciilor educaționale;
- Îmbunătățirea serviciilor recreative;
- Îmbunătățirea calității spațiilor publice urbane;
- Monitorizarea video a zonei centrale.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Cheltuielile pentru execuția obiectivului de investiție se va estima în faza de proiectare SF/D.A.L.I.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Un proiect poate conține cheltuieli eligibile și neeligibile. Cheltuielile eligibile sunt:

- cheltuieli cu auditul achiziționat de beneficiar pentru proiect;
- cheltuieli de informare, comunicare și publicitate;
- cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului;
- cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului;
- cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică;
- cheltuieli pentru investiția de bază;
- cheltuieli pentru organizarea de șantier;
- cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe;
- cheltuieli diverse și neprevăzute; etc.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Proiectul de investiții propus va fi depus spre finanțare în cadrul *Programului Operațional Regional 2014-2020, pe teritoriul ITI Delta Dunării, Axa prioritară 13, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B, OBIECTIVUL SPECIFIC 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIETȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCI DIN ROMÂNIA.*

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

“MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA INFRASTRUCTURII ÎNVĂȚĂMÂNTULUI GENERAL OBLIGATORIU”

Regim juridic

Amplasament : conform Planului Urbanistic General al orașului Isaccea și al Regulamentului Local de Urbanism aprobat, imobilul este situat în intravilanul unității administrativ - teritoriale Oraș Isaccea, în UTR 1 „CENTRU” definit ca teritoriu cu funcțiuni complexe. Se admit ca funcțiuni complementare în UTR 1 „CENTRU ” cele legate de recreere.

Tipul de proprietate: conform extraselor de carte funciară pentru informare, imobilele aparțin domeniului public ORAȘ ISACCEA, CIF 3721907. Prin CF nr. 31713 și CF nr. 31913 se înscrie provizoriu dreptul de ADMINISTRARE, dobândit prin lege, cota 1/1, în favoarea LICEULUI TEORETIC CONSTANTIN BRĂTESCU din orașul Isaccea, jud. Tulcea.

- Imobilele nu fac obiectul Listei cuprinzând monumentele istorice din România.

Regim economic

- Folosința actuală: categoria de folosință - curți construcții; destinația construcțiilor: construcții administrative și social culturale.

- Destinația zonei stabilită prin PUG oraș Isaccea: zonă de instituții publice și servicii de interes general IS;

- Reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului: Cod Fiscal și H.C.L. nr.73/29.06.2017.

- Zona de impozitare: amplasamentul se află în zona fiscală - A.

Regim tehnic

Obiectivul de investiție propus: „MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA INFRASTRUCTURII ÎNVĂȚĂMÂNTULUI GENERAL OBLIGATORIU” este parte componentă a proiectului.

„MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA INFRASTRUCTURII ÎNVĂȚĂMÂNTULUI GENERAL OBLIGATORIU ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ” finanțat prin POR 2014-2020, Axa prioritară 13, Obiectivul specific 13.1 .

Funcțiunile dominante ale UTR 1 „CENTRU ” sunt cea de instituții publice și servicii de interes general (IS) și cea rezidențială (LM).

Conform CF nr. 31713 pe teren există un corp construcție C1 cu destinația de Școală învățământ ciclul gimnazial cu regim de înălțime P+1, în suprafață construită de 613 mp și suprafață desfășurată de 1226 mp și un corp construcție C2 - cu destinația de Școală învățământ ciclul primar, cu regim de înălțime S + P + 2, în suprafață construită de 987 mp, și suprafață desfășurată de 3948 mp.

Conform CF nr. 31913 pe teren există un corp construcție C3 cu destinația de Sală de Sport, regim de înălțime parter, în suprafață construită de 344 mp.

Procentul de ocupare al terenului în zonă conform PUG: max 60%.

Coefficientul de utilizare al terenului nu este stabilit prin PUG.

Lucrările investiției propuse sunt cele de modernizare, extindere și dotare a spațiilor din cadrul construcțiilor C1, C2 respectiv C3, spații cu activitate școlară general obligatorie și amplasare sistem de monitorizare video.

Pentru autorizarea lucrărilor propuse se vor obține avize pentru utilități - energie electrică și gaze naturale, dacă acestea se impun conform necesităților intervențiilor la rețelele existente.

“ÎMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE - ETAPA I - îi”

Regim juridic

- Amplasament: conform Planului Urbanistic General al orașului Isaccea și al Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat, amplasamentele se află situate în intravilanul orașului Isaccea, în U.T.R.5 „AGROMECA”, UTR. 2 „AVRAM IANCU”, UTR 1 „CENTRU”, UTR 10, „VASILE ALECSANDRI”, UTR 11 „CALEA MĂCIN”.

- Titlul asupra imobilului: conform extraselor de carte funciară pentru informare: drept de proprietate ORAȘ ISACCEA, CIF 3721907, domeniu public; Statul Român - proprietate publică a statului (DN22/De87), drept de administrare C.N.A.D.N.R.

Regim economic

Folosința actuală: străzi de categoria a IV- a, de interes local (H.C.L. nr.108/31.10.2014); drum de interes național/european (DN22/DE87);

- Destinația stabilită prin P.U.G. Oraș Isaccea: zone rezidențiale LM / LJ - locuire de tip urban și rural lu/fr.

- Reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale: Cod Fiscal și H.C.L. nr.73/ 29.06.2017.

Regim tehnic

Obiectivul de investiție propus: ÎMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE - ETAPA I - îi este parte componentă a proiectului „MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA INFRASTRUCTURII ÎNVĂȚĂMÂNTULUI GENERAL OBLIGATORIU ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE finanțat prin POR 2014-2020, Axa prioritară 13, Obiectivul specific 13.1. Drumurile publice de interes național și local sunt situate potrivit P.U.G.Isaccea în UTR.2 „A.IANCU” teritoriu cu funcțiune rezidențială ca funcțiune predominantă, densitate scăzută a construcțiilor, loturi cu adâncimi mari, rețea stradală rarefiată; UTR 1 „CENTRU” zonă centrală, cu funcțiuni complexe, dens construită, cu o rețea stradală destul de frământată și terenuri dispuse în loturi extrem de variate atât ca dimensiuni cât și ca formă; UTR 5 „AGROMECA”, teritoriu având funcț. rezidențială (LJ) ca funcț. predom.; UTR10 „V.ALECSANDRI” situat în zona de est a localității, cu funcț. complexe: rezidențială, de unități agricole și industriale; UTR 11 „CALEA MĂCIN”, zonă exclusiv rezidențială, situată la limita de vest a intravilanului, cu o densitate redusă a construcțiilor. Străzile A.Iancu, 1 Decembrie, M.Vodă, Cal.Măcin cu destinația de drumuri de interes național/european vor face obiectul modernizării prin amenajarea de trotuare și rigole, de o parte și de alta a acestora, cu respectarea dispozițiilor O.G.nr.43/1997, repub., privind regimul drumurilor. Străzile Crișan, Al. Cel Bun, D.Cantemir și Taberei vor fi modernizate prin lucrări de asfaltare și amenajare de trotuare cu respecta profilelelor pentru străzi principale și secundare propuse în planșa nr.3 „Reglem. urbanistice - zonificare” din P.U.G. și a dispoz.O.G.nr.43/1997. Se va determina starea tehnică a

străzilor prin expertizarea lor și propunerile din raportul de expertiză va fi însușit de proiectantul lucrărilor. Potrivit preved. Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, doc. tehnică va fi verificată de verificatori atestați în domeniu. La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categ. funcț. ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului înconjurător, precum și de normele teh. în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârstă a treia. Prin această investiție se urmărește și amplasarea unui sistem de monitorizare video de-a lungul străzilor propuse pentru modernizare.

“MONITORIZARE VIDEO A ZONEI CENTRALE DIN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA”

Regimul juridic:

Amplasament: conform Planului Urbanistic General al orașului Isaccea și al Regulamentului Local de Urbanism aprobat, imobilele sunt situate în intravilanul unității administrativ - teritoriale Oraș Isaccea.

Tipul de proprietate : conform extraselor de carte funciară pentru informare, imobilele aparțin :

- domeniului public ORAȘ ISACCEA, CIF 3721907. Prin CF nr. 31713 și CF nr. 31913 se înscrie provizoriu dreptul de ADMINISTRARE, dobândit prin lege, cota 1/1, în favoarea LICEULUI TEORETIC CONSTANTIN BRĂTESCU din orașul Isaccea, jud. Tulcea;
- domeniului privat al Orașului Isaccea, CIF 3721907 (CF nr. 31630).

Înscrieri privitoare la sarcini: nu sunt.

Regimul economic:

- Folosința actuală: categoria de folosință - curți construcții; destinația construcțiilor: construcții administrative și social culturale; drumuri de interes local/național.
- Destinația zonei stabilită prin PUG oraș Isaccea: zonă de instituții publice și servicii de interes general IS; zone rezidențiale LM / LJ - locuire de tip urban și rural Iu/Ir.
- Reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului: Cod Fiscal și H.C.L. nr.73/ 29.06.2017.

Regimul tehnic:

Obiectivul de investiție propus: „MONITORIZAREA VIDEO A ZONEI CENTRALE DIN ORAȘUL ISACCEA, JUD.TULCEA” este parte componentă a proiectului „MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA INFRASTRUCTURII ÎNVĂȚĂMÂNTULUI GENERAL

OBLIGATORIU ȘI ÎMBUNĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE” finanțat prin POR 2014-2020, Axa prioritară 13, Obiectivul specific 13.1.

Proiectul de investiție propus urmărește să monitorizeze video zona aferentă obiectivelor școlare aflate în cadrul Liceului teoretic „Constantin Brătescu” din orașul Isaccea, jud. Tulcea precum și întregul perimetru de străzi inclus în proiectul de îmbunătățire a spațiilor publice urbane din localitate. Centrul de stocare a informațiilor din sistemul de monitorizare video se va amplasa în clădirea aparținând imobilului situat în str. 1 Decembrie, nr. 29.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

“MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA INFRASTRUCTURII ÎNVĂȚĂMÂNTULUI GENERAL OBLIGATORIU”

Localizare și descriere: orașul Isaccea, județul Tulcea:

- str. Crișan, nr. 1, T 39, Cc 1501, CF. 31713; Suprafața: 4749 mp;
- str. 1 Decembrie, nr.91, T 38, Cc 1490, CF. 31913, Suprafața parcelei: 5165 mp; Suprafața construită desfășurată: 344 mp

“ÎMBUNĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE - ETAPA I - ii”

Localizare și descriere: orașul Isaccea, județul Tulcea:

- str. Avram Iancu (DN 22/DE87);
- str. 1 Decembrie (DN 22/DE 87);
- str. 1 Decembrie, CF. 31222, Suprafața 2756 mp;
- str. Mircea Vodă (DN 22/DE 87);
- str. Calea Măcin (DN 22/DE 87);
- str. Dimitrie Cantemir, Ds 1533, CF. 31447, Suprafața 1486 mp;
- str. Alexandru cel Bun, Ds 1534, CF. 31473, Suprafața 1124 mp;
- str. Crișan, Dr 1500, CF. 31500, Suprafața 1276 mp;
- str. Taberei, Dr 3594, CF. 31488, Suprafața 2883 mp.

“MONITORIZARE VIDEO A ZONEI CENTRALE DIN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA”

Localizare și descriere: orașul Isaccea, județul Tulcea:

- str. 1 Decembrie nr. 91, T 38, Cc 1490, CF. 31913, Suprafață teren: 5165 mp; Suprafața construită la sol: 344 mp;
- str. 1 Decembrie nr. 29, CF. 31630, Suprafață teren: 149 mp;
- str. 1 Decembrie, CF. 31222, Dr. 132, Suprafața: 2756 mp;
- str. Crișan, nr. 1, T 39, Cc 1501, CF. 31713 (Suprafață construită la sol: C1 - 613 mp; C2 - 987 mp); Suprafața: 4749 mp;
- str. Crișan, Dr 1500, CF. 31500, Suprafața 1276 mp;

- str. Avram Iancu (DN 22/DE87);
- str. Mircea Vodă (DN 22/DE 87);
- str. Calea Măcin (DN 22/DE 87);
- str. Dimitrie Cantemir, Ds 1533, CF. 31447, Suprafața 1486 mp;
- str. Alexandru cel Bun, Ds 1534, CF. 31473, Suprafața 1124 mp;
- str. Taberei, Dr 3594, CF. 31488, Suprafața 2883 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Nu este cazul

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Terenurile pe care sunt amplasate obiectivele de investiții sunt plane, stabile, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate și de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonele propuse pentru reabilitare există sursă de apă, canalizare, energie electrică și telefonie. Imobilele sunt racordate la toate rețelele de utilități. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă, iar în cazul în care prin documentația tehnică se vor impune demolări sau devieri ale rețelelor existente sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Orașul Isaccea în calitate de beneficiar le va obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

“MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA INFRASTRUCTURII ÎNVĂȚĂMÂNTULUI GENERAL OBLIGATORIU”

Destinația zonei stabilită prin PUG oraș Isaccea: zonă de instituții publice și servicii de interes general IS.

“ÎMBUNĂȚIREA SPAȚILOR PUBLICE URBANE - ETAPA I - ÎI”

Destinația stabilită prin P.U.G. Oraș Isaccea: zone rezidențiale LM / LJ - locuire de tip urban și rural Iu/Ir.

“MONITORIZARE VIDEO A ZONEI CENTRALE DIN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA”

Destinația zonei stabilită prin PUG oraș Isaccea: zonă de instituții publice și servicii de interes general IS; zone rezidențiale LM / LJ - locuire de tip urban și rural Iu/Ir.

J) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

Prin acest proiect se dorește modernizarea, extinderea și dotarea spațiilor din cadrul construcțiilor C1 cu destinația de Școală învățământ ciclul gimnazial, cu regim de înălțime P+1, C2 cu destinația de Școală învățământ ciclul primar, cu regim de înălțime S+P+2, respectiv C3 cu destinația Sală de Sport, regim de înălțime parter, spații cu activitate școlară general obligatorie. Proiectul va cuprinde și realizarea unui sistem de monitorizare video.

Străzile Avram Iancu, 1 Decembrie, Mircea Vodă, Calea Măcin cu destinația de drumuri de interes național/european vor face obiectul modernizării prin amenajarea de trotuare și rigole, de o parte și de alta a acestora. Străzile Crișan, Alexandru Cel Bun, Dimitrie Cantemir și Taberei vor fi modernizate prin lucrări de asfaltare precum și amenajare de trotuare cu respectarea profilelelor pentru străzi principale și secundare propuse.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- Studii topografice;
- Studii geotehnice;
- Audit energetic și Certificat de eficiență energetică;
- Documentație pentru obținere avize, acorduri, autorizații solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- Studiu de fezabilitate (S.F)/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.).

Pentru obiectivul de investiții **“MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA INFRASTRUCTURII ÎNVĂȚĂMÂNTULUI GENERAL OBLIGATORIU ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE”** se va realiza o documentație tehnico-economică la faza de SF/DALI – pe studii de specialitate, documentații pentru obținerea avizelor conform solicitărilor din Certificatul de Urbanism. După obținerea autorizației de construire se va realiza proiectul tehnic în vederea execuției lucrărilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

CONSILIER LOCAL

SECRETAR,

DUMITRACHE ALEXANDRA

MORARU LOREDANA

