

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
ORAȘUL ISACCEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.108

Privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții ”Îmbunătățirea serviciilor educaționale, sociale și a spațiilor publice urbane”

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 18.07.2018, legal constituită, fiind prezenți un număr de 14 consilieri locali;

Luând în discuție proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Isaccea, raportul de specialitate nr.6506/09.07.2018 al Compartimentului Fonduri Europene;

Având în vedere prevederile:

- POR 2014-2020, Axa prioritara 13, Prioritatea de investiții 9B, Obiectiv specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul art. 36, alin.4, lit.d , alin. 6, lit. (a) și a art. 45, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții ”Îmbunătățirea serviciilor educaționale, sociale și a spațiilor publice urbane”, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea hotararii autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu votul a 14 consilieri din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Isaccea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL,
CAIMACANU MARIANA



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,
MORARU LOREDANA

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
“ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE, SOCIALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE”
 - 1.2. Beneficiarul investiției
Orașul Isaccea
2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus
 - 2.1. Scurtă prezentare privind:
 - a) deficiențe ale situației actuale;

În cadrul obiectivului de investiție: **“ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE, SOCIALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE”** sunt incluse:

1. **“REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA „CENTRULUI DE ZI PENTRU COPII” DIN ORAȘUL ISACCEA , JUDEȚUL TULCEA”;**
2. **“REABILITAREA, MODERNIZAREA, DOTAREA ȘI EXTINDEREA GRĂDINIȚEI „CONSTANTIN BRĂTESCU” ORAȘ ISACCEA, JUD. TULCEA”;**
3. **“REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE LOC DE JOACĂ „PARCUL CIPOLINO” DIN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA”;**
4. **„CREARE ZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI SPORTIVE ȘI RECREAȚIONALE DE MICI DIMENSIUNI ÎN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA”;**
5. **„REABILITARE ȘI MODERNIZARE SPAȚII VERZI - ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI ISACCEA, JUD.TULCEA”;**
6. **„REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARCARE ZONĂ CENTRALĂ, ORAȘ ISACCEA, JUD. TULCEA”;**
7. **„CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII ZONEI CENTRALE DIN ORAȘUL ISACCEA PRIN ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE ȘI PIETONALE”;**
8. **„MONITORIZAREA VIDEO A ZONEI CENTRALE DIN ORAȘUL ISACCEA”,** finanțate prin POR 2014-2020, Axa prioritară 13, Obiectivul specific 13.1.

“REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA „CENTRULUI DE ZI PENTRU COPII” DIN ORAȘUL ISACCEA , JUDEȚUL TULCEA”

Prin acest proiect se dorește reabilitarea, modernizarea și dotarea **„CENTRULUI DE ZI PENTRU COPII”**. Lucrările investiției propuse au rolul creșterii accesului la educație prin îmbunătățirea serviciilor educaționale, sociale și a spațiilor publice urbane. Prin proiect se urmărește și amplasarea unui sistem de monitorizare video.

“REABILITAREA, MODERNIZAREA, DOTAREA ȘI EXTINDEREA GRĂDINIȚEI „CONSTANTIN BRĂTESCU” ORAȘ ISACCEA, JUD. TULCEA”

Prin acest proiect se dorește reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea grădiniței **“Constantin Brătescu”**. Conform CF nr. 32672 pe teren există construcțiile C1, C2 și C3 cu destinația de construcții administrative și social culturale în care se desfășoară activități de pregătire preșcolară - grădiniță cu program normal, grădiniță cu program prelungit și cantină. Construcțiile au regim de înălțime parter și sunt racordate la sistemul de apă potabilă și canalizare, energie electrică și gaze naturale. Lucrările investiției propuse au rolul creșterii accesului la educație prin îmbunătățirea infrastructurii unității de învățământ din orașul Isaccea - Grădinița „Constantin Brătescu” prin execuția de lucrări de reabilitare, modernizare, extindere și dotare a spațiilor din cadrul construcțiilor C1, C2 respectiv C3 și amplasarea unui sistem de monitorizare video.

“REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE LOC DE JOACĂ „PARCUL CIPOLINO” DIN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA”

Lucrările investiției propuse au rolul îmbunătățirii spațiilor publice urbane prin execuția de lucrări de reabilitare, modernizare și dotare a spațiului de joacă pentru copii „Parcul Cipolino” și amplasarea unui sistem de monitorizare video.

„CREARE ZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI SPORTIVE ȘI RECREAȚIONALE DE MICI DIMENSIUNI ÎN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA”

Lucrările investiției propuse au rolul îmbunătățirii spațiilor publice urbane prin crearea unei zone pentru activități sportive și recreative pentru copii și amplasarea unui sistem de monitorizare video.

„REABILITARE ȘI MODERNIZARE SPAȚII VERZI - ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI ISACCEA, JUD. TULCEA”

Prin acest proiect se dorește reabilitare, modernizare spații verzi - zona centrală a orașului Isaccea. Investitorul are în obiectiv și amplasarea unui sistem de monitorizare video a zonei de referință.

„REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARCARE ZONĂ CENTRALĂ, ORAȘ ISACCEA, JUD. TULCEA”

Proiectul are ca scop îmbunătățirea spațiilor publice urbane prin reabilitare și modernizare parcare zonă centrală, cu implicații asupra îmbunătățirii calității vieții populației din Orașul Isaccea. Parcarea reabilitată și modernizată va deservi investițiile realizate în urma proiectului integrat.

„CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII ZONEI CENTRALE DIN ORAȘUL ISACCEA PRIN ÎMBUNĂȚĂȚIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE ȘI PIETONALE”

Proiectul contribuie de asemenea la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor Orașului Isaccea din punct de vedere social, educațional, a posibilităților de petrecere a timpului liber, al condițiilor de locuire și a calității mediului urban în care trăiesc, inclusiv prin creșterea accesibilității investițiilor realizate prin proiectul integrat, ca urmare a îmbunătățirii infrastructurii rutiere și pietonale din zona centrală a orașului Isaccea.

„MONITORIZAREA VIDEO A ZONEI CENTRALE DIN ORAȘUL ISACCEA”

Proiectul de investiție propus urmărește să monitorizeze video zona aferentă obiectivelor de investiție aflate în cadrul proiectului de bază mai sus menționat. Centrul de stocare a informațiilor din sistemul de monitorizare video se va amplasa în clădirea aparținând imobilului situat în str. 1 Decembrie, nr. 29.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Investiția propusă va avea un impact pozitiv semnificativ asupra formării și dezvoltării copiilor, prin îmbunătățirea serviciilor educaționale, recreative. Acest proiect, contribuie și la dezvoltarea orașului, prin îmbunătățirea vieții locuitorilor acestuia.

c) impactul negativ previzionat în cadrul nerealizării obiectivului de investiții

Veniturile reduse ale Orașului Isaccea care ar putea fi alocate doar pentru realizarea investiției ar situa Beneficiarul în imposibilitatea de a susține financiar investiția din surse proprii într-un timp atât de scurt, finanțarea din fondurile structurale constituind varianta optimă și oportună pentru atingerea obiectivelor proiectului integrat.

Dacă finanțarea proiectului integrat ar fi realizată exclusiv din resurse locale sau guvernamentale, de la bugetul local sau de la bugetul de stat, în condițiile unui buget mereu insuficient și cu multe priorități zero, implementarea proiectului integrat s-ar efectua cu dificultate, cel mai probabil amânată și apoi prelungită pe mai mulți ani fiscali.

Obținerea finanțării nerambursabile va permite Beneficiarului investiției să accelereze implementarea proiectului integrat prin alocarea sumelor necesare cofinanțării și a asigurării unui cash-flow corespunzător. Mai mult, asigurarea sumelor nerambursabile pentru finanțarea de 98% printr-un contract de finanțare ferm și cu un calendar precis de implementare, ar face predictibilă și

posibil de realizat investiția, în parametri de calitate și exigent impuși de specificul fiecărei componente a proiectului integrat.

În cazul în care nu ar fi asigurată asistența nerambursabilă, s-ar intervine cel mai probabil cu lucrări de conservare și reabilitare minimale, punctuale și în final puțin eficiente și fără durabilitate.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Obiectivele de investiții se regăsesc în Obiectivele propuse în Strategia de Dezvoltare Locală.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea proiectului **“ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE, SOCIALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE”** se urmărește:

- Îmbunătățirea serviciilor educaționale;
- Îmbunătățirea serviciilor recreative;
- Îmbunătățirea calității spațiilor publice urbane;
- Monitorizarea video a zonei centrale.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Cheltuielile pentru execuția obiectivului de investiție se va estima în faza de proiectare SF/D.A.L.I.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Un proiect poate conține cheltuieli eligibile și neeligibile. Cheltuielile eligibile sunt:

- cheltuieli cu auditul achiziționat de beneficiar pentru proiect;
- cheltuieli de informare, comunicare și publicitate;
- cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului;
- cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului;
- cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică;
- cheltuieli pentru investiția de bază;
- cheltuieli pentru organizarea de șantier;
- cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe;
- cheltuieli diverse și neprevăzute; etc.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Proiectul de investiții propus va fi depus spre finanțare în cadrul *Programului Operațional Regional 2014-2020, pe teritoriul ITI Delta Dunării, Axa prioritară 13, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B, OBIECTIVUL SPECIFIC 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIETII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA.*

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

„REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA „CENTRULUI DE ZI PENTRU COPII” DIN ORAȘUL ISACCEA , JUDEȚUL TULCEA”

Regim juridic

Amplasament: conform Planului Urbanistic General al orașului Isaccea și al Regulamentului Local de Urbanism aprobat, imobilul este situat în UTR 1 „CENTRU ” definit ca teritoriu cu funcțiuni complexe;

Tipul de proprietate: imobilul aparține ORAȘ ISACCEA , CIF 3721907, domeniu public.

Înscrieri privitoare la sarcini: nu sunt.

Regim economic

- Folosința actuală a terenului: curți construcții;

- Destinația stabilită prin PUG oraș Isaccea: zonă de instituții publice și servicii de interes general IS - funcțiunile dominante ale UTR-ului sunt cea de instituții publice și servicii de interes general (IS).

- Reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului: Cod Fiscal și H.C.L. nr.73/ 29.06.2017.

- Zona de impozitare: zona fiscală -A;

- Suprafața de teren pentru care se solicită certificatul de urbanism: 1.407 mp.

Regim tehnic

Obiectivul de investiție propus: REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA „CENTRULUI DE ZI PENTRU COPII” DIN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA, este parte componentă a proiectului „PROIECT INTEGRAT ÎN ORAȘUL ISACCEA: ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR EDUCATIONALE, SOCIALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ” finanțat prin POR 2014-2020, Axa prioritară 13, Obiectivul specific 13.1.

Pentru obținerea unor construcții de calitate sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile: rezistență mecanică și stabilitate; securitate la incendiu; igienă, sănătate; siguranță și accesibilitate în exploatare; protecție împotriva zgomotului; economie de energie și izolare termică; utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

POT (max.) admis: 60 %:

Pe teren există o construcție cu regim de înălțime S+P+1 etaj, cu destinația de construcție administrativă și social culturală, cu o suprafață construită la sol de 349 mp și o suprafață desfășurată de 720 mp.

În zona amplasamentului există monumentul istoric identificat conform Cod LMI Cod RAN ,TL-II-m-B-06007, Biserica ortodoxă „Sf. Gheorghe”.

Accesul la imobil se face direct din str. Mircea Vodă (DN 22/ E 87).

Avize pentru instalațiile de utilități existente (apă/canalizare, energie electrică, gaze naturale) se vor solicita după caz, dacă reabilitarea, modernizarea și dotarea instalațiilor o va cere.

Coefficientul de utilizare al terenului nu este stabilit prin PUG.

Lucrările investiției propuse au rolul creșterii accesului la educație prin îmbunătățirea serviciilor educaționale ,sociale și a spațiilor publice urbane. Prin proiect se urmărește și amplasarea unui sistem de monitorizare video. Documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire va fi verificată de specialiști autorizați la exigențele stabilite de proiectant.

„REABILITAREA, MODERNIZAREA, DOTAREA ȘI EXTINDEREA GRĂDINIȚEI „CONSTANTIN BRĂTESCU” ORAȘ ISACCEA, JUD. TULCEA”

Regim juridic

Amplasament : conform Planului Urbanistic General al orașului Isaccea și al Regulamentului Local de Urbanism aprobat , imobilul este situat în intravilanul unității administrativ- teritoriale Oraș Isaccea, în UTR 1 „ CENTRU ” definit ca teritoriu cu funcțiuni complexe .Se admit ca funcțiuni complementare în UTR 1 „CENTRU ” cele legate de recreere .

Tipul de proprietate : conform extrasului de carte funciară pentru informare , imobilul aparține domeniului public ORAȘ ISACCEA , CIF 3721907 . Prin CF nr. 32672 se înscrie provizoriu dreptul de proprietate conform art. 41 alin 7 din Legea nr. 7/1996 republicată, dobândit prin Lege , cota actuală 1/1.

- Conform H.C.L. nr. 08/ 17.01.2018 imobilul este dat în administrare unității de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din orașul Isaccea - LICEUL TEORETIC „CONSTANTIN BRĂTESCU ” în vederea desfășurării activității unității de învățământ preuniversitar.

Regim economic

- Folosința actuală: categoria de folosință - curți construcții; destinația construcțiilor: construcții administrative și social culturale.

- Destinația zonei stabilită prin PUG oraș Isaccea: zonă de instituții publice și servicii de interes general IS .Subzona - Construcții învățământ- I .;

- Reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului: Cod Fiscal și H.C.L. nr.73/ 29.06.2017.

- Zona de impozitare: amplasamentul se află în zona fiscală - A.

Regim tehnic

Obiectivul de investiție propus: REABILITAREA, MODERNIZAREA, DOTAREA ȘI EXTINDEREA GRĂDINIȚEI „CONSTANTIN BRĂTESCU” ORAȘ ISACCEA, JUD. TULCEA, este parte componentă a proiectului „PROIECT INTEGRAT ÎN ORAȘUL ISACCEA: ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE, SOCIALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE” finanțat prin POR 2014-2020, Axa prioritară 13, Obiectivul specific 13.1.

Funcțiunile dominante ale UTR 1 „CENTRU” sunt cea de instituții publice și servicii de interes general (IS) și cea rezidențială (LM).

Conform CF nr. 32672 pe teren există construcțiile C1, C2 și C3 cu destinația de construcții administrative și social culturale în care se desfășoară activități de pregătire preșcolară - grădiniță cu program normal, grădiniță cu program prelungit și cantină. Construcțiile au regim de înălțime parter și sunt racordate la sistemul de apă potabilă și canalizare, energie electrică și gaze naturale.

Procentul de ocupare al terenului în zonă conform PUG: max 60% .

Coeficientul de utilizare al terenului nu este stabilit prin PUG.

Lucrările investiției propuse au rolul creșterii accesului la educație prin îmbunătățirea infrastructurii unității de învățământ din orașul Isaccea - Grădinița „Constantin Brătescu” prin execuția de lucrări de reabilitare, modernizare, extindere și dotare a spațiilor din cadrul construcțiilor C1, C2 respectiv C3 și amplasarea unui sistem de monitorizare video. Se vor respecta prevederile Codului Civil privind limita de proprietate. Documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire va fi verificată de specialiști autorizați la exigențele stabilite de proiectant.

“REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE LOC DE JOACĂ „PARCUL CIPOLINO” DIN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA”

Regim juridic

- Amplasament: conform Planului Urbanistic General al orașului Isaccea și al Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat, imobilul se află situat în intravilanul orașului Isaccea, în U.T.R. 1 „CENTRU”;

- Titlul asupra imobilului, conform extrasului de carte funciară pentru informare: imobilul aparține ORAȘ ISACCEA, CIF 3721907, domeniu public;

- Înscrieri privitoare la sarcini: nu sunt;

- Includerea imobilului în listele monumentelor istorice: nu este cazul

Regim economic

- Folosința actuală: curți construcții;

- Destinația stabilită prin P.U.G. Oraș Isaccea: IS - zonă instituții publice și servicii; subzona - construcții administrative - a.

- Reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale: Cod Fiscal și H.C.L. nr.73/ 29.06.2017 .

- Suprafața parcelei pentru care se solicită certificatul de urbanism: 956 mp.

Regim tehnic

Obiectivul de investiție propus: REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE LOC DE JOACĂ „PARCUL CIPOLINO” DIN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA, este parte componentă

a proiectului „PROIECT INTEGRAT ÎN ORAȘUL ISACCEA: ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE, SOCIALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE” finanțat prin POR 2014-2020 , Axa prioritară 13, Obiectivul specific 13.1.

Amplasamentul este situat în UTR 1 „CENTRU”, definit ca teritoriu cu funcțiuni complexe, funcțiunile dominante ale UTR-ului sunt cea de instituții publice și servicii de interes general (IS) și cea rezidențială (LM).

Se admit ca funcțiuni complementare în UTR 1 „CENTRU” cele legate de recreere, unități aferente căilor de comunicație și unități industriale.

Accesul la imobil se face din str. Dâmboviței.

Utilizări permise ale terenurilor la nivel de zonă: grădini de cartier, spații de joacă, spații verzi amenajate.

La nivelul întregului centru se consideră ca activități interzise: activități care generează noxe (zgomot, fum, praf, etc) care nu sunt legate de funcțiunile permise.

Procentul de ocupare al terenului în zonă conform PUG: max 60% .

Coeficientul de utilizare al terenului nu este stabilit prin PUG.

Lucrările investiției propuse au rolul îmbunătățirii spațiilor publice urbane prin execuția de lucrări de reabilitare ,modernizare și dotare a spațiului de joacă pentru copii „Parcul Cipolino” și amplasarea unui sistem de monitorizare video.

Documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire va fi verificată de specialiști autorizați la exigențele stabilite de proiectant.

„CREARE ZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI SPORTIVE ȘI RECREAȚIONALE DE MICI DIMENSIUNI ÎN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA”

Regim juridic

- Amplasament: conform Planului Urbanistic General al orașului Isaccea și al Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat, imobilul se află situat în intravilanul orașului Isaccea, în U.T.R. 1 „CENTRU” ;

- Titlul asupra imobilului: amplasamentul aparține domeniului public al unității administrativ-teritoriale Oraș Isaccea;

- Înscrieri privitoare la sarcini: nu sunt;

- Includerea imobilului în listele monumentelor istorice: nu este cazul

Regim economic

- Folosința actuală: curți construcții;

- Destinația stabilită prin P.U.G. Oraș Isaccea : IS - zonă instituții publice și servicii; subzona - construcții administrative - a.

- Reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale: Cod Fiscal și H.C.L. nr.73/ 29.06.2017.

Regim tehnic

Obiectivul de investiție propus: „CREARE ZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI SPORTIVE ȘI RECREAȚIONALE DE MICI DIMENSIUNI ÎN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA”, este parte componentă a proiectului „PROIECT INTEGRAT ÎN ORAȘUL ISACCEA: ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE, SOCIALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE” finanțat prin POR 2014-2020, Axa prioritară 13, Obiectivul specific 13.1.

Amplasamentul este situat în UTR 1 „CENTRU”, definit ca teritoriu cu funcțiuni complexe, funcțiunile dominante ale UTR-ului sunt cea de instituții publice și servicii de interes general (IS) și cea rezidențială (LM).

Se admit ca funcțiuni complementare în UTR 1 „CENTRU” cele legate de recreere, unități aferente căilor de comunicație și unități industriale.

Accesul la imobil se face din str. Theodor Neculuță.

Utilități tehnico edilitare existente în zonă: apă/canalizare, energie electrică, gaze naturale.

Utilizări permise ale terenurilor la nivel de zonă: grădini de cartier, spații de joacă, spații verzi amenajate.

La nivelul întregului centru se consideră ca activități interzise: activități care generează noxe (zgomot, fum, praf, etc) care nu sunt legate de funcțiunile permise.

Procentul de ocupare al terenului în zonă conform PUG: max 60% .

Coeficientul de utilizare al terenului nu este stabilit prin PUG.

Lucrările investiției propuse au rolul îmbunătățirii spațiilor publice urbane prin crearea unei zone pentru activități sportive și recreative pentru copii și amplasarea unui sistem de monitorizare video.

Documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire va fi verificată de specialiști autorizați la exigențele stabilite de proiectant.

„REABILITARE ȘI MODERNIZARE SPAȚII VERZI - ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI ISACCEA, JUD.TULCEA”

Regim juridic

Amplasament: situat în intravilanul unității administrativ - teritoriale oraș Isaccea, în UTR 1 „CENTRU” definit ca teritoriu cu funcțiuni complexe.

- Tip de proprietate: amplasamentul aparține domeniului public al U.A.T. Oraș Isaccea

Regim economic

- Folosința actuală: categoria de folosință - curți construcții;

- Destinația zonei stabilită prin PUG oraș Isaccea: Zona P - parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție, subzona sv - spații verzi amenajate;

- Reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului: Cod Fiscal și H.C.L. nr.73/ 29.06.2017.

- Zona de impozitare: amplasamentul se află în zona fiscală - A.

Regim tehnic

Obiectivul de investiție propus: „REABILITARE ȘI MODERNIZARE SPAȚII VERZI - ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI ISACCEA, JUD.TULCEA”, este parte componentă a proiectului „PROIECT INTEGRAT ÎN ORAȘUL ISACCEA: ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR EDUCATIONALE, SOCIALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE” finanțat prin POR 2014-2020, Axa prioritară 13, Obiectivul specific 13.1.

Amplasamentul este situat în UTR 1 „CENTRU”, definit ca teritoriu cu funcțiuni complexe, funcțiunile dominante ale UTR-ului sunt cea de instituții publice și servicii de interes general (IS) și cea rezidențială (LM).

Se admit ca funcțiuni complementare în UTR 1 „CENTRU” cele legate de recreere, unități aferente căilor de comunicație și unități industriale.

Accesul la amplasamente se face direct din str. 1 Decembrie.

Utilități tehnico edilitare existente în zonă: apă/canalizare, energie electrică.

Utilizări permise ale terenurilor la nivel de zonă: grădini de cartier, spații de joacă, spații verzi amenajate.

La nivelul întregului centru se consideră ca activități interzise: activități care generează noxe (zgomot, fum, praf, etc) care nu sunt legate de funcțiunile permise.

Investitorul are în obiectiv și amplasarea unui sistem de monitorizare video a zonei de referință.

„REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARCARE ZONĂ CENTRALĂ, ORAȘ ISACCEA, JUD. TULCEA”

Regim juridic

Amplasament: situat în intravilanul unității administrativ - teritoriale oraș Isaccea, în UTR 1 „CENTRU” definit ca teritoriu cu funcțiuni complexe.

- Tip de proprietate: amplasamentul aparține domeniului public al U.A.T. Oraș Isaccea - H.C.L. nr.45 din 19.03.2018.

Regim economic

- Folosința actuală: categoria de folosință - curți construcții;

- Destinația stabilită prin PUG oraș Isaccea: zonă de instituții publice și servicii de interes general - IS; Zonă de autorizare cu condiții: Aviz Direcția Județeană pentru Cultură.

- Reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale: Cod Fiscal și H.C.L. nr.73/29.06.2017.

Regim tehnic

U.T.R. 1 „CENTRU” este definit ca teritoriu cu funcțiuni complexe; funcțiunile dominante ale UTR-ului sunt cea de instituții publice și servicii de interes general (IS) și cea rezidențială (LM).

Utilizarea terenului pentru activitatea de construire permisă cu condiții - deoarece în spațiul U.T.R.-ului se află un obiectiv aflat pe lista monumentelor istorice identificat prin cod TL-II-m-A-06006 cu denumirea de „Geamie”, obținerea autorizației de construire pentru terenurile din vecinătatea acestuia va fi însoțită de avizul Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Tulcea.

La nivelul întregului centru se consideră ca activități interzise: activitățile industriale, alte activități care generează noxe (zgomot, fum, praf, etc) care nu sunt legate de funcțiunile permise în zonă.

Accesul la amplasamentul propus se face direct din str. 1 Decembrie / DN 22/DE 87.

Conform PUG se reglementează că parcare autovehiculelor se va face de regulă pe terenurile aferente construcțiilor. Pentru instituțiile publice și de prestări servicii de interes public se vor amenaja parcări pentru public. Spațiile de parcare din zona centrală se vor asigura proporțional cu activitățile ce se desfășoară pe acestea. Este indicată restricționarea severă a folosirii domeniului public (artere de circulație și trotuare) pentru parcare și stimularea realizării de parcări amenajate sau construcții pentru gararea autovehiculelor.

Procentul de ocupare al terenului în zonă: max.60%. Depășirea POT maxim prestabilit prin Regulament se poate face printr-o documentație de urbanism, aprobată conform legii, după justificarea imposibilității respectării POT max.

„CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII ZONEI CENTRALE DIN ORAȘUL ISACCEA PRIN ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE ȘI PIETONALE”

Regim juridic

- Amplasament: conform Planului Urbanistic General al orașului Isaccea și al Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat, amplasamentele se află situate în intravilanul orașului Isaccea, în U.T.R. 1 „CENTRU”, UTR 10 „VASILE ALECSANDRI”, UTR 9 „CUZA VODĂ”;

- Titlul asupra imobilului, conform extraselor de carte funciară pentru informare: drept de proprietate ORAȘ ISACCEA, CIF 3721907, domeniu public;

- Înscrisuri privitoare la sarcini: nu sunt;

Regim economic

- Folosința actuală: străzi de categoria a IV- a, de interes local (H.C.L. nr.108/31.10.2014);

- Destinația stabilită prin P.U.G. Oraș Isaccea: zonă instituții publice și servicii-IS/zone rezidențiale LM - locuire de tip urban. În UTR 1 „CENTRU” există monumentul istoric identificat conform Cod LMI Cod RAN, TL-II-m-B-06007, Biserica ortodoxă „Sf. Gheorghe” și obiectivul aflat pe lista monumentelor istorice identificat prin cod TL-II-m-A-06006 cu denumirea de „Geamie” - obținerea autorizației de construire pentru terenurile din vecinătatea acestora se va face cu avizul Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Tulcea.

- Reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale: Cod Fiscal și H.C.L. nr.73/ 29.06.2017.

Regim tehnic

Obiectivul de investiție propus: CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII ZONEI CENTRALE DIN ORAȘUL ISACCEA PRIN ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE ȘI PIETONALE” este parte componentă a proiectului „PROIECT INTEGRAT ÎN ORAȘUL ISACCEA: ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR EDUCATIONALE, SOCIALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ” finanțat prin POR 2014-2020, Axa prioritară 13, Obiectivul specific 13.1. Drumurile publice de interes local sunt situate potrivit P.U.G. Isaccea în UTR 1 „CENTRU” zonă centrală, cu funcțiuni complexe, dens construită, cu o rețea stradală destul de frământată și terenuri dispuse în loturi extrem de variate atât ca dimensiuni cât și ca formă; UTR10 „V.ALECSANDRI” situat în zona de est a localității, cu funcț. complexe: rezidențială, de unități agricole și industriale; U.T.R. 9 „CUZA VODA” cu funcțiune predominant rezidențială dar și de gospodărie comunală, zonă relativ dens construită, cu trasee stradale mai puțin riguroase. Lucrările de modernizare, asfaltare, amenajare de trotuare și rigole vor respecta prevederile O.G.nr.43/1997, repub., privind regimul drumurilor și planșa nr.3 „Reglem. urbanistice - zonificare” din P.U.G.. Se va determina starea tehnică a străzilor prin expertizarea lor și raportul de expertiză va fi însușit de proiectantul lucrărilor. Potrivit preved. Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, documentația tehnică va fi verificată de verificali atestați în domeniu. La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categ. funcț. ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului înconjurător, precum și de normele teh. în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârsta a treia. Prin această investiție se urmărește și amplasarea unui sistem de monitorizare video de-a lungul străzilor.

„MONITORIZAREA VIDEO A ZONEI CENTRALE DIN ORAȘUL ISACCEA”

Regim juridic

Amplasament: conform Planului Urbanistic General al oraşului Isaccea si al Regulamentului Local de Urbanism aprobat, amplasamentele sunt situate în intravilanul unităţii administrativ- teritoriale Oraş Isaccea.

Tipul de proprietate: conform extraselor de carte funciară pentru informare, imobilele aparţin domeniului public şi privat al ORAŞULUI ISACCEA , CIF 3721907 CIF 3721907.

Înscrieri privitoare la sarcini: nu sunt.

Regim economic

- Folosinţa actuală: categoria de folosinţă - curţi construcţii; destinaţia construcţiilor: construcţii administrative şi social culturale; drumuri de interes local .

- Destinaţia zonei stabilită prin PUG oraş Isaccea: zonă de instituţii publice şi servicii de interes general IS; zone rezidenţiale LM / LJ - locuire de tip urban şi rural Iu/Ir.

- Reglementări ale administraţiei publice locale cu privire la obligaţiile fiscale ale investitorului: Cod Fiscal şi H.C.L. nr.73/ 29.06.2017.

Regim tehnic

Obiectivul de investiţie propus: „MONITORIZAREA VIDEO A ZONEI CENTRALE DIN ORAŞUL ISACCEA, JUD. TULCEA” este parte componentă a proiectului „PROIECT INTEGRAT ÎN ORAŞUL ISACCEA: ÎMBUNĂTĂŢIREA SERVICIILOR EDUCATIONALE ,SOCIALE ŞI A SPAŢIILOR PUBLICE URBANE” finanţat prin POR 2014-2020, Axa prioritară 13, Obiectivul specific 13.1 .

Proiectul de investiţie propus urmăreşte să monitorizeze video zona aferentă obiectivelor de investiţie aflate în cadrul proiectului de bază mai sus menţionat. Centrul de stocare a informaţiilor din sistemul de monitorizare video se va amplasa în clădirea aparţinând imobilului situat în str. 1 Decembrie, nr. 29.

5. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiţii:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);

„REABILITAREA, MODERNIZAREA ŞI DOTAREA „CENTRULUI DE ZI PENTRU COPII” DIN ORAŞUL ISACCEA , JUDEŢUL TULCEA”

Localizare şi descriere: oraşul Isaccea, judeţul Tulcea:

- str. Nicolae Grigorescu, nr. 1, T5, Cc 203, CF. 31574, Suprafaţa = 1407 mp din care: suprafaţa construită la sol C1 = 349 mp, suprafaţa desfasurată: S+P+I=720 mp.

„REABILITAREA, MODERNIZAREA, DOTAREA ŞI EXTINDEREA GRĂDINIŢEI „CONSTANTIN BRĂTESCU” ORAŞ ISACCEA, JUD. TULCEA”

Localizare şi descriere: oraşul Isaccea, judeţul Tulcea:

- str. Mihai Eminescu, nr. 13, T34, Cc 1311, CF. 32672, Suprafaţa: 3499 mp din care: suprafaţa construită la sol C1 = 457 mp, suprafaţa desfasurată = 457 mp; suprafaţa construită la sol C2 = 493 mp, suprafaţa desfasurată = 493 mp; suprafaţa construită la sol C3 = 213 mp, suprafaţa desfasurată = 213 mp.

„REABILITARE, MODERNIZARE ŞI DOTARE LOC DE JOACĂ „PARCUL CIPOLINO” DIN ORAŞUL ISACCEA, JUDEŢUL TULCEA”

Localizare şi descriere: oraşul Isaccea, judeţul Tulcea:

- str. Dâmboviţei, nr. 2, T 4, Cc 77/1, CF. 31736, Suprafaţa: 956 mp.

„CREARE ZONĂ PENTRU ACTIVITĂŢI SPORTIVE ŞI RECREAŢIONALE DE MICI DIMENSIUNI ÎN ORAŞUL ISACCEA, JUDEŢUL TULCEA”

Localizare şi descriere: oraşul Isaccea, judeţul Tulcea:

- str. Theodor Neculuţă nr. 2, T 3, Cc 59, Suprafaţa: 824 mp.

„REABILITARE ŞI MODERNIZARE SPAŢII VERZI - ZONA CENTRALĂ A ORAŞULUI ISACCEA, JUD.TULCEA”

Localizare şi descriere: oraşul Isaccea, judeţul Tulcea:

- str. 1 Decembrie nr. 14, T 4, Cc 135, Suprafața: 774 mp;
- str. 1 Decembrie nr. 14 A, T 4, Cc 133, Suprafața: 545 mp;
- str. 1 Decembrie, T 3, Cc 70, Cc 70/1, Cc 70/2, Cc 71, Suprafața: 678 mp;
- str. 1 Decembrie, T 3, Cc 73, Suprafața: 826 mp;
- str. 1 Decembrie, T 3, Cc 117/1, Suprafața: 116 mp;
- str. 1 Decembrie, T 3, Cc 117/3, Dr 117/4, Cc 117/5, Suprafața: 179 mp;
- str. 1 Decembrie, T 3, Cc 117/7, Suprafața: 46 mp;
- str. 1 Decembrie, T 3, Cc 1262/1, Suprafața: 30 mp;
- str. 1 Decembrie, T 3, Cc 1262/3, Suprafața: 55 mp;
- str. 1 Decembrie, T 3, Cc 1262/5, Suprafața: 188 mp.

„REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARCARE ZONĂ CENTRALĂ, ORAȘ ISACCEA, JUD. TULCEA”

Localizare și descriere: orașul Isaccea, județul Tulcea:

- str. 1 Decembrie nr. 12, T 4, Cc 137, CF. 32694, Suprafața: 513 mp.

„CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII ZONEI CENTRALE DIN ORAȘUL ISACCEA PRIN ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE ȘI PIETONALE”

Localizare și descriere: orașul Isaccea, județul Tulcea:

- str. Nicolae Grigorescu, Ds 1247, CF. 31446, Suprafața: 2003 mp;
- str. Vlad Țepeș, Ds 1203, Ds 1219, CF. 31465, Suprafața: 2766 mp;
- str. 1 Mai, Ds 1202, CF. 31468, Suprafața: 1646 mp;
- str. Dobrogeanu Gherea, Ds 253, CF. 31503, Suprafața totală a străzii: 8252;
- str. Vidin, Ds 63, CF. 31532, Suprafața: 715 mp;
- str. Vidin tronson 3, Ds 63/1, Suprafața: 598 mp;
- str. Vidin tronson 2, Ds 63/2, Suprafața: 317 mp;
- str. 1 Decembrie, Ds 132, Ds 136, CF. 31222, Suprafața totală a străzii: 2765 mp.

„MONITORIZAREA VIDEO A ZONEI CENTRALE DIN ORAȘUL ISACCEA”

Localizare și descriere: orașul Isaccea, județul Tulcea:

- str. Mihai Eminescu, nr. 13, T34, Cc 1311, CF. 32672, Suprafața: 3499 mp din care: suprafața construită la sol C1 = 457 mp, suprafața desfasurată = 457 mp; suprafața construită la sol C2 = 493 mp, suprafața desfasurată = 493 mp; suprafața construită la sol C3 = 213 mp, suprafața desfasurată = 213 mp;
- str. Nicolae Grigorescu, nr. 1, T5, Cc 203, CF. 31574, Suprafața = 1407 mp din care: suprafața construită la sol C1 = 349 mp, suprafața desfasurată: S+P+1=720 mp;
- str. Nicolae Grigorescu, Ds 1247, CF. 31446, Suprafața: 2003 mp;
- str. Dâmboviței, nr. 2, T 4, Cc 77/1, CF. 31736, Suprafața: 956 mp;
- str. Theodor Neculuță nr. 2, T 3, Cc 59, Suprafața: 824 mp;
- str. 1 Decembrie nr. 29, T 4, Cc 76, Suprafața: 149 mp din care: suprafața construită la sol C1 = 102 mp, suprafața desfasurată: P+1 = 189mp;
- str. 1 Decembrie nr. 14, T 4, Cc 135, Suprafața: 774 mp;
- str. 1 Decembrie nr. 14 A, T 4, Cc 133, Suprafața: 545 mp;
- str. 1 Decembrie nr. 12, T 4, Cc 137, CF. 32694, Suprafața: 513 mp;
- str. 1 Decembrie, Ds 132, Ds 136, CF. 31222, Suprafața totală a străzii: 2765 mp;
- str. Vlad Țepeș, Ds 1203, Ds 1219, CF. 31465, Suprafața: 2766 mp;
- str. 1 Mai, Ds 1202, CF. 31468, Suprafața: 1646 mp;
- str. Dobrogeanu Gherea, Ds 253, CF. 31503, Suprafața totală a străzii: 8252;
- str. Vidin, Ds 63, CF. 31532, Suprafața: 715 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Nu este cazul

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Terenurile pe care sunt amplasate obiectivele de investiții sunt plane, stabile, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate și de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonele propuse pentru reabilitare pentru proiectul:

1. "REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA „CENTRULUI DE ZI PENTRU COPII” DIN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA”, utilitățile existente: apă/canalizare, energie electrică, gaze naturale.

2. "REABILITAREA, MODERNIZAREA, DOTAREA ȘI EXTINDEREA GRĂDINIȚEI „CONSTANTIN BRĂTESCU” ORAȘ ISACCEA, JUD. TULCEA”, utilitățile existente: apă potabilă și canalizare, energie electrică și gaze naturale.

3. "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE LOC DE JOACĂ „PARCUL CIPOLINO” DIN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA”, utilitățile existente: -

4. „CREARE ZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI SPORTIVE ȘI RECREAȚIONALE DE MICI DIMENSIUNI ÎN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA”, utilitățile existente în zonă: apă/canalizare, energie electrică, gaze naturale.

5. „REABILITARE ȘI MODERNIZARE SPAȚII VERZI - ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI ISACCEA, JUD.TULCEA”, utilitățile existente: apă/canalizare, energie electrică.

6. „REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARCARE ZONĂ CENTRALĂ, ORAȘ ISACCEA, JUD. TULCEA”, utilitățile existente: -

7. „CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII ZONEI CENTRALE DIN ORAȘUL ISACCEA PRIN ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE ȘI PIETONALE”, utilitățile existente: -

8. „MONITORIZAREA VIDEO A ZONEI CENTRALE DIN ORAȘUL ISACCEA”, utilitățile existente: -

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Orașul Isaccea în calitate de beneficiar le va obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

1. "REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA „CENTRULUI DE ZI PENTRU COPII” DIN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA”

Destinația stabilită prin PUG oraș Isaccea: zonă de instituții publice și servicii de interes general IS - funcțiunile dominante ale UTR-ului sunt cea de instituții publice și servicii de interes general (IS).

2. "REABILITAREA, MODERNIZAREA, DOTAREA ȘI EXTINDEREA GRĂDINIȚEI „CONSTANTIN BRĂTESCU” ORAȘ ISACCEA, JUD. TULCEA”

Destinația zonei stabilită prin PUG oraș Isaccea: zonă de instituții publice și servicii de interes general IS. Subzona - Construcții învățământ I.

3. "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE LOC DE JOACĂ „PARCUL CIPOLINO” DIN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA”

Destinația zonei stabilită prin PUG oraș Isaccea: IS - zonă instituții publice și servicii; subzone - construcții administrative - a.

4. „CREARE ZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI SPORTIVE ȘI RECREAȚIONALE DE MICI DIMENSIUNI ÎN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA”

Destinația stabilită prin PUG oraș Isaccea: IS - zonă instituții publice și servicii; subzone - construcții administrative - a.

5. „REABILITARE ȘI MODERNIZARE SPAȚII VERZI - ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI ISACCEA, JUD.TULCEA”

Destinația zonei stabilită prin PUG oraș Isaccea: Zona P - parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție, subzona sv - spații verzi amenajate;

6. „REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARCARE ZONĂ CENTRALĂ, ORAȘ ISACCEA, JUD. TULCEA”

Destinația stabilită prin PUG oraș Isaccea: zonă de instituții publice și servicii de interes general - IS; Zonă de autorizare cu condiții: Aviz Direcția Județeană pentru Cultură.

7. „CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII ZONEI CENTRALE DIN ORAȘUL ISACCEA PRIN ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE ȘI PIETONALE”

Destinația stabilită prin P.U.G. Oraș Isaccea: zonă instituții publice și servicii - IS/zonă rezidențiale LM- locuire de tip urban. În UTR 1 „CENTRU” există monumentul istoric identificat conform Cod LMI Cod RAN, TL-II-m-B-06007, Biserica ortodoxă „Sf. Gheorghe” și obiectivul aflat pe lista monumentelor istorice identificat prin cod TL-II-m-A-06006 cu denumirea de „Geamie” - obținerea autorizației de construire pentru terenurile din vecinătatea acestora se va face cu avizul Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Tulcea.

8. „MONITORIZAREA VIDEO A ZONEI CENTRALE DIN ORAȘUL ISACCEA”

Destinația zonei stabilită prin PUG oraș Isaccea: zonă de instituții publice și servicii de interes general IS; zone rezidențiale LM / LJ - locuire de tip urban și rural lu/lr.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

“REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA „CENTRULUI DE ZI PENTRU COPII” DIN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA”

În zona amplasamentului există monumentul istoric identificat conform Cod LMI Cod RAN, TL-II-m-B-06007, Biserica ortodoxă „Sf. Gheorghe”.

“REABILITAREA, MODERNIZAREA, DOTAREA ȘI EXTINDEREA GRĂDINIȚEI „CONSTANTIN BRĂTESCU” ORAȘ ISACCEA, JUD. TULCEA”

Nu este cazul

“REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE LOC DE JOACĂ „PARCUL CIPOLINO” DIN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA”

Nu este cazul

„CREARE ZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI SPORTIVE ȘI RECREAȚIONALE DE MICI DIMENSIUNI ÎN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA”

Nu este cazul

„REABILITARE ȘI MODERNIZARE SPAȚII VERZI - ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI ISACCEA, JUD.TULCEA”

Nu este cazul

„REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARCARE ZONĂ CENTRALĂ, ORAȘ ISACCEA, JUD. TULCEA”

Utilizarea terenului pentru activitatea de construire permisă cu condiții - deoarece în spațiul U.T.R.-ului se află un obiectiv aflat pe lista monumentelor istorice identificat prin cod TL-II-m-A-06006 cu denumirea de „Geamie”, obținerea autorizației de construire pentru terenurile din vecinătatea acestuia va fi însoțită de avizul Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Tulcea.

„CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII ZONEI CENTRALE DIN ORAȘUL ISACCEA PRIN ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE ȘI PIETONALE”

Există monumentul istoric identificat conform Cod LMI Cod RAN, TL-II-m-B-06007, Biserica ortodoxă „Sf. Gheorghe” și obiectivul aflat pe lista monumentelor istorice identificat prin cod TL-II-m-A-06006 cu denumirea de „Geamie”.

„MONITORIZAREA VIDEO A ZONEI CENTRALE DIN ORAȘUL ISACCEA”

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

“REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA „CENTRULUI DE ZI PENTRU COPII” DIN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA”

Prin acest proiect se dorește reabilitarea, modernizarea și dotarea „CENTRULUI DE ZI PENTRU COPII”. Lucrările investiției propuse au rolul creșterii accesului la educație prin îmbunătățirea serviciilor educaționale, sociale și a spațiilor publice urbane. Prin proiect se urmărește și amplasarea unui sistem de monitorizare video.

„REABILITAREA, MODERNIZAREA, DOTAREA ȘI EXTINDEREA GRĂDINIȚEI „CONSTANTIN BRĂTESCU” ORAȘ ISACCEA, JUD. TULCEA”

Prin acest proiect se dorește reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea grădiniței “Constantin Brătescu”. Conform CF nr. 32672 pe teren există construcțiile C1, C2 și C3 cu destinația de construcții administrative și social culturale în care se desfășoară activități de pregătire preșcolară - grădiniță cu program normal, grădiniță cu program prelungit și cantină. Construcțiile au regim de înălțime parter și sunt racordate la sistemul de apă potabilă și canalizare, energie electrică și gaze naturale. Lucrările investiției propuse au rolul creșterii accesului la educație prin îmbunătățirea infrastructurii unității de învățământ din orașul Isaccea - Grădinița „Constantin Brătescu” prin execuția de lucrări de reabilitare, modernizare, extindere și dotare a spațiilor din cadrul construcțiilor C1, C2 respectiv C3 și amplasarea unui sistem de monitorizare video.

„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE LOC DE JOACĂ „PARCUL CIPOLINO” DIN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA”

Lucrările investiției propuse au rolul îmbunătățirii spațiilor publice urbane prin execuția de lucrări de reabilitare, modernizare și dotare a spațiului de joacă pentru copii „Parcul Cipolino” și amplasarea unui sistem de monitorizare video.

„CREARE ZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI SPORTIVE ȘI RECREAȚIONALE DE MICI DIMENSIUNI ÎN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA”

Lucrările investiției propuse au rolul îmbunătățirii spațiilor publice urbane prin crearea unei zone pentru activități sportive și recreative pentru copii și amplasarea unui sistem de monitorizare video.

„REABILITARE ȘI MODERNIZARE SPAȚII VERZI - ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI ISACCEA, JUD.TULCEA”

Prin acest proiect se dorește reabilitare, modernizare spații verzi - zona centrală a orașului Isaccea. Investitorul are în obiectiv și amplasarea unui sistem de monitorizare video a zonei de referință.

„REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARCARE ZONĂ CENTRALĂ, ORAȘ ISACCEA, JUD. TULCEA”

Proiectul are ca scop îmbunătățirea spațiilor publice urbane prin reabilitare și modernizare parcare zonă centrală, cu implicații asupra îmbunătățirii calității vieții populației din Orașul Isaccea. Parcarea reabilitată și modernizată va deservei investițiile realizate în urma proiectului integrat.

„CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII ZONEI CENTRALE DIN ORAȘUL ISACCEA PRIN ÎMBUNĂȚĂȚIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE ȘI PIETONALE”

Proiectul contribuie de asemenea la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor Orașului Isaccea din punct de vedere social, educațional, a posibilităților de petrecere a timpului liber, al condițiilor de locuire și a calității mediului urban în care trăiesc, inclusiv prin creșterea accesibilității investițiilor realizate prin proiectul integrat, ca urmare a îmbunătățirii infrastructurii rutiere și pietonale din zona centrală a orașului Isaccea.

„MONITORIZAREA VIDEO A ZONEI CENTRALE DIN ORAȘUL ISACCEA”

Proiectul de investiție propus urmărește să monitorizeze video zona aferentă obiectivelor de investiție aflate în cadrul proiectului de bază mai sus menționat. Centrul de stocare a informațiilor din sistemul de monitorizare video se va amplasa în clădirea aparținând imobilului situat în str. 1 Decembrie, nr. 29.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- Studii topografice;
- Studii geotehnice;
- Audit energetic și Certificat de eficiență energetică;
- Documentație pentru obținere avize, acorduri, autorizații solicitate prin Certificatul de Urbanism;

- Studiu de fezabilitate (S.F)/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I).

Pentru obiectivul de investiții “**ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE, SOCIALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE**” se va realiza o documentație tehnico-economică la faza de SF/DALI – pe studii de specialitate, documentații pentru obținerea avizelor conform solicitărilor din Certificatul de Urbanism. După obținerea autorizației de construire se va realiza proiectul tehnic în vederea execuției lucrărilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER LOCAL,
CAIMACANU MARIANA



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,
MORARU LOREDANA