

HOTĂRÂREA NR.129

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a unor contracte de închiriere și aprobarea unui schimb având ca obiect locuințe ANL

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 31.08.2018, legal constituită, fiind prezenți un număr de 14 consilieri locali;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Isaccea și raportul nr.8075/24.08.2018 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții, cererile formulate de către chiriașii ANL, înregistrate la Primăria orașului Isaccea sub nr. 8033/ 24.08.2018 a d-lui Gridin Vasilica, nr. 7743/14.08.2018 a d-lui Filip Nicușor ;nr. 8073/24.08.2018 a d-lui Perianu Iulian ;nr. 7946/ 22.08.2018 a d-nei Andrei Roxana Elena;nr. 7826/20.08.2018 a d-lui Bunghetu Valentin, nr. 7404 / 06.08.2018 a d-lui Șerban Vasilică, nr. 7611/10.08.2018 a d-lui Lescai Florin,nr. 7864/ 20.08.2018 a d-lui Pavel Popa Doru,nr. 8071/24.08.2018 a d-nei Filip Mihaela,nr. 7536/09.08.2018 a d-lui Calciu Adrian,nr. 7633/13.08.2018 a d-lui Lavrente Costel ,nr.7535/09.08.2018 a d-lui Tatomir Ionuț,nr. 7840/20.08.2018 a d-lui Paraschiv Mihai ,nr. 7783/14.08.2018 a d-nei Parfene Oana ,nr. 8006/ 23.08.2018 a d-lui Curcă Adrian ,nr.7827/20.08.2018 a d-lui Gărvăneanu Vasile ;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L. cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;
- HCL nr.18/27.02.2017 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul , modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor ANL;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, art. 45 alin. 3 și art.115 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și actualizată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea cu acordul părților a duratei prevăzută în contractele de închiriere cuprinse în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, prin încheierea unui act adițional, pentru o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.09.2018.

Art. 2 . Se respinge cererea nr. 7840/ 20.08.2018, privind prelungirea termenului din Contractul nr. 7268/29.08.2017, formulată de d-l Paraschiv Mihai, nefiind întrunite condițiile legale prevăzute de art.15, alin.16 din H.G. nr.962/2001.

Art. 3. Se aprobă cerera nr. 7282 / 11.08.2017 adresată de d-l Gărvăneanu Vasile, chiriaș a locuinței – garsonieră , situată în str. Nicolae Grigorescu , nr.5 , bl.20, sc.A, parter , ap.5 , prin acordarea dreptului de schimb cu locuința vacantă , compusă din trei camere , situată în str. Mihai Eminescu , nr.5B, sc.A, et.1, ap.6, cu respectarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr.1 la Legea nr. 114/1996 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare .

Art.4 Se împuternicește primarul orașului Isaccea, d-l Moraru Anastase să semneze actele adiționale la contractele de închiriere, în numele și pentru locatorul U.A.T. Isaccea.

Art. 5. Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea hotararii autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 14 consilieri din totalul de 15 ai Consiliului Local Isaccea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
CAJMACANU MĂRIANA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
MORARU LOREDANA

**TABEL NOMINAL CUPRINZÂND CONTRACTELE DE ÎNCHIRIERE PENTRU
LOCUINȚE A.N.L.**

Nr. crt	Titular contract	Număr contract de închiriere	Soluție	Motivație	Durata valabilitate
1.	Gridin Vasilica	7230/29.08.2017	Admitere	-familie compusă din trei membri ; - venituri din salarii și alocație pentru creșterea copilului -fără restanțe - garanție achitată parțial	01.09.2018 – 01.09.2019
2.	Filip Nicușor	7240/ 30.08.2017	Admitere	-familie compusă din trei membri; -venituri din salarii ; -fără restanțe ; -garanție achitată integral	01.09.2018 – 01.09.2019
3.	Perianu Iulian	7268/29.08.2017	Admitere	-familie compusă din trei membri; -venituri din salarii ; -fără restanțe ; -garanție neachitată	01.09.2018 – 01.09.2019
4.	Andrei Roxana Elena	7196/29.08.2018	Admitere	-familie compusă din trei membri; -venituri din salarii ; -fără restanțe ; -garanție achitată parțial –angajament de plată - deține în proprietate o locuință dobândită prin contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1011/ 31.05.2018- <u>prevederile legale – art. 15 alin (16) din NM ale Legii nr.152/1998 permit prelungirea valabilității unui contract în aceste condiții</u> -deoarece locuința dobândită se află în afara localității în care se află locuința ANL inchiriată	01.09.2018 – 01.09.2019

5.	Bunghetu Valentin	7135/30.08.2017	Admitere	-necăsătorit ; -venituri din salarii ; -fără restante ; -garanție achitată integral	01.09.2018 – 01.09.2019
6.	Șerban Vasilică	7181/30.08.2017	Admitere	-familie compusă din patru membri; -venituri din salarii ; -fără restante ; -garanție achitată integral	01.09.2018 – 01.09.2019
7.	Pavel Popa Doru	7104/29.08.2017	Admitere	-familie compusă din patru membri; -venituri din salarii ; -fără restante ; -garanție neachitată	01.09.2018 – 01.09.2019
8.	Filip Mihaela	7060/29.08.2018	Admitere	-familie compusă din trei membri; -venituri din salarii ; -fără restante ; -garanție neachitată	01.09.2018 – 01.09.2019
9.	Calciu Adrian	6738/29.08.2017	Admitere	-familie compusă din trei membri; -venituri din salarii ; -fără restante ; -garanție achitată integral	01.09.2018 – 01.09.2019
10.	Lavrente Costel	7042/29.08.2018	Admitere	-necăsătorit ; -venituri din salarii ; -fără restante ; -garanție achitată integral	01.09.2018 – 01.09.2019
11.	Tatomir Ionuț	7031/29.08.2018	Admitere	-necăsătorit ; -venituri din salarii ; -fără restante ; -garanție achitată integral	01.09.2018 – 01.09.2019
12.	Paraschiv Mihai	7840/ 20.08.2018	Respingere	-familie compusă din trei membri; - fără venituri din salarii cu contract de muncă ; -fără restante ; -garanție neachitată - deține în proprietate o locuință dobândită prin contractul de vânzare cumpărare autenticat sub nr. 3170/ 19.12.2017- <u>prevederile legale – art. 15 alin (16) din NM ale Legii nr.152/1998 nu permit</u>	-

				<u>prelungirea valabilității unui contract în aceste conditii</u> -deoarece locuința dobândită se află în localitatea în care se află locuințaANL închiriată	
13.	Parfene Oana Maria	7269/30.08.2018	Admitere	-familie compusă din trei membri; -venituri din salarii ; -fără restante ; -garanție neachitată	01.09.2018 – 01.09.2019
14.	Curcă Adrian	7234/29.08.2017	Admitere	-familie compusă din trei membri; -venituri din salarii ; -fără restante ; -garanție neachitată	01.09.2018 – 01.09.2019
15.	Gărvăneanu Vasile	7282/30.08.2017	Admitere	-familie compusă din patru membri; -venituri din salarii ; -fără restante ; -garanție achitată integral	01.09.2018 – 01.09.2019
16.	Lescai Florin	7220/30.08.2017	Admitere	-familie compusă din trei membri; -venituri din salarii ; -fără restante ; -garanție achitată integral	01.09.2018 – 01.09.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
CALMACĂNU MARIANA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
MORĂRU LOREDANA