

HOTARAREA NR.130

privind aprobarea documentației privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață totală de 1051 mp, domeniul privat al orașului Isaccea, situat în str.Cireșului, nr.11, tarla 98, parcela A3526, oraș Isaccea

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 31.08.2018, prezenți fiind un număr de 14 consilieri locali;

Luând în discuție proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Isaccea și referatul nr.6159/2/24.08.2018 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru;

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr.37/23.09.2003 privind inventarierea în domeniul privat al orașului Isaccea a imobilului;
- Încheierea nr.17993/20.03.2018
- Planul de amplasament și delimitare al corpului de proprietate;
- raportul de evaluare nr.123/11.06.2018 întocmit de către S.C. Conevin Impex S.R.L.

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În baza prevederilor art. 36, alin.2, lit.c coroborat cu alin.5, lit.b și art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 – Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafață de 1051 mp, categorie de folosință arabil, situat în oraș Isaccea, str.Cireșului, nr.11, tarla 98, parcela 3526, domeniul privat al orașului Isaccea, CF 32668, nr.cad.32668;

Art.2 – Se însușește raportul de evaluare nr.123/11.06.2018 întocmit de către S.C. Conevin Impex S.R.L. al imobilului - teren intravilan menționat la art.1.

Art.3 - Se aprobă documentația de licitație privind vânzarea imobilului ce cuprinde caietul de sarcini și regulamentul de organizare a licitației conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Prețul de pornire al licitației a fost stabilit în baza raportului de evaluare nr.123/11.06.2018, la suma de 14.200 lei.

Art.5 – La prețul de vânzare al terenului se va mai adăuga și contravaloarea serviciilor de evaluare potrivit facturii emise de către evaluator, precum și contravaloarea serviciilor notariale.

Art.6 – Se desemnează pentru a face parte din Comisia de licitație următorii consilieri locali: Chițu Radu Daniel și Bujoreanu Iulian, iar din Comisia de soluționare a contestațiilor următorii consilieri locali: Beizat Ediz și Simion Raluca.

Art.7 – Se împuternicește d-na Moraru Loredana, Secretarul orașului Isaccea, să semneze contractul de vânzare-cumpărare, în forma autentică.

Art.8 – Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea hotărârii autorităților interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale și Instituției Prefectului Județului Tulcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 14 consilieri prezenți din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Isaccea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
CAIMACANU MARIANA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
MORARU LOREDANA

CAIET DE SARCINI

Privind vanzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafață de 1051 mp, categorie de folosință arabil, situat în oraș Isaccea, str.Cireșului, nr.11, tarla 98, parcela 3526, domeniul privat al orașului Isaccea, CF 32668, nr.cad.32668;

1.OBIECTUL VANZĂRII

1.1 Obiectul vanzării în constituie a terenului în suprafață de 1051 mp, categorie de folosință arabil, situat în oraș Isaccea, str.Cireșului, nr.11, tarla 98, parcela 3526, domeniul privat al orașului Isaccea, CF 32668, nr.cad.32668.

1.2 Amplasamentul, forma și mărimea imobilului sunt conforme cu planul de amplasament și delimitare întocmit de către persoană autorizată Busuioceanu Răzvan Alexandru și a cărții funciare existente.

2.DESTINATIA IMOBILULUI CE FACE OBIECTUL VANZĂRII

2.1 Conform Planului Urbanistic General și a Regulamentului de aplicare al acestuia imobilul se află situat în UTR 5 "AGROMECC" ce are ca funcțiune predominantă, funcțiunea rezidențială, iar ca funcțiuni complementare: prestări servicii, echipare tehnico-edilitară, comerț, unități agricole. Utilizarea terenului pentru activitatea de construire este permisă cu condiții deoarece teritoriul UTR este străbătut de un culoar de protecție(protecția liniei de înaltă tensiune), activitatea de construire se va desfășura în afara zonei de protecție(20 m de o parte și de alta, din ax)

2.2 Suprafața de teren menționată nu se află în zona de protecție menționată la pct.2.1.

2.3 Suprafața de teren menționată respectând funcțiunile de la pct.2.1.

2.4 Nu se admit a se construi alte obiective care să fie poluante acustic, toxic, etc.

3.PRETUL MINIM SI MODUL DE CALCUL

3.1 Pretul de vânzare al acestui teren s-a stabilit pe baza raportului de evaluare nr.123/11.06.2018 efectuat de un expert autorizat A.N.E.V.A.R. - S.C. Conevin Impex S.R.L..

3.2 Pretul minim este de 14.200 lei/imobil.

3.3 Pretul de vânzare se stabilește prin licitație publică cu strigare pornind de la valoarea minimă, iar pasul de strigare este de 10 % din valoarea rezultată ca urmare a întocmirii raportului de evaluare, în speță 1420 lei.

3.4 Plata pretului de vânzare se face în termen maxim de 30 de zile de la desemnarea câștigătorului la Casieria Primăriei orașului Isaccea sau prin virament bancar într-un cont indicat de către Serviciul Economic al Primăriei orașului Isaccea, iar în termen de 5 zile de la efectuarea plății de către cumpărător se perfectează actele de vânzare-cumpărare la notariat. Cheltuielile notariale privind vânzarea terenului și cheltuielile privind întocmirea raportului de evaluare vor fi suportate de cumpărător.

3.5 Neplata la termenul stabilit atrage după sine anularea licitației.

4.CONDITII IMPUSE DE NATURA BUNULUI VANDUT

4.1 Vânzarea se va face pentru suprafața totală de 1051 mp, categorie de folosință arabil, situat în oraș Isaccea, str.Cireșului, nr.11, tarla 98, parcela 3526

4.2 Cumpărătorul este obligat să asigure folosirea continuă a bunului cumpărat și să îl întrețină astfel încât să nu afecteze proprietățile învecinate.

4.3 Cumparatorul este obligat sa respecte conditiile de mediu impuse de institutiile abilitate si alte organisme, sa nu provoace prejudicii mediului sau alte schimbari in domeniul ecologic.

4.4 Cumparatorul va putea folosi acest teren conform destinatiei impuse la Cap.2 si a reglementărilor urbanistice din zonă.

5. MODUL DE ORGANIZARE AL VANZATORULUI

5.1 Vanzarea se face persoanelor fizice si juridice romane sau straine de drept privat care indeplinesc urmatoarele conditii:

- nu are litigii cu Oraşul Isaccea;
- nu are datorii la bugetul local si central(în cazul persoanelor juridice);

6. CONTROLUL

6.1 Controlul general al respectării de către cumparator a prevederilor caietului de sarcini si contractului de vanzare - cumparare intra in sarcina Primăriei Oraşului Isaccea.

7. LITIGII

7.1 Litigiile de orice fel sunt de competență instantelor judecatoresti de drept comun din raza administrativ teritoriala a vanzatorului.

8. DISPOZITII FINALE

8.1 Vanzarea se face pe baza contractului de vanzare - cumparare încheiat in forma autentica, sub sanctiunea nulitatii absolute.

8.2 "Caietul de sarcini" si "Regulamentul pentru ofertanti" privind organizarea si desfasurarea procedurii de licitatie se pun la dispozitia celor interesati la sediul vanzatorului (Biroul Secretariat, Relatii Publice, Arhivă).

REGULAMENT PENTRU OFERTANTI

Privind vanzarea prin licitatie publica cu strigare a terenului în suprafata de 1051 mp, categorie de folosinta arabil, situat în oraş Isaccea, str.Cireşului, nr.11, tarla 98, parcela 3526, domeniul privat al oraşului Isaccea, CF 32668, nr.cad.32668;

Ofertantii interesati sa participe la licitatia publica cu strigare pentru vanzarea imobilului sus-menţionat vor depune la sediul Primăriei oraşului Isaccea, Biroul Secretariat, Relații Publice, Arhivă, pana in ziua anterioara licitatiei, ora 16, cererea de participare la licitatie pentru terenul solicitat insotita de documentele solicitate.

1. CONDITIILE DE PARTICIPARE

- 4.1 Pot participa persoane fizice sau juridice romane sau straine cu capital majoritar privat;
- 4.2 Nu vor fi admise la licitatie, persoanele fizice sau juridice care au datorii sau litigii nesolutionate cu Consiliul Local al oraşului Isaccea.

2. DOCUMENTELE DE PARTICIPARE

La licitatie pot participa persoanele fizice sau juridice romane sau straine care au depus urmatoarele documente:

- 2.1 Copie dupa Certificatul de inmatriculare la Registrul Comertului (pentru persoanele juridice);
- 2.2 Copie dupa actele constitutive ale societatii comerciale, PF, II, IF si ale codului fiscal (pentru persoanele juridice);
- 2.3 Declaratia pe proprie raspundere ca societatea nu se afla in faliment(pentru persoanele juridice)

- 2.4 Cererea de participare la licitatie cu datele de identificare ale solicitantului si mentiunea ca a luat la cunostinta prevederile documentatiei de licitatie si accepta pretul minim de vanzare a terenului;
- 2.5 Declaratia pe proprie raspundere ca nu se afla in litigii cu U.A.T. Isaccea;
- 2.6 Dovada achitarii garantiei de participare la licitatie (chitanta, ordin de plata) intr-o valoare de 10% din pretul minim de vanzare pentru care s-a optat, respectiv 1420 lei.
- 2.7 Dovada achitarii taxei de participare care este nerambursabila indiferent de rezultatul participarii la licitatie, avand valoarea de 100 lei.
- 2.8 Copia actului de identitate (pentru persoanele fizice), respectiv carte de identitate sau pasaport;
- 2.9 Certificatul fiscal din care sa rezulte ca nu are datorii la bugetul local(persoane fizice/juridice), dupa caz la bugetul de stat(persoane juridice);
- 2.10 Pasul de strigare va fi de 1420 lei;

3.DESFASURAREA LICITATIEI

- 3.1 Licitatia se va desfasura conform datei si orei fixate in anuntul publicitar, care se va publica în termen de 10 zile de la data aprobării caietului de sarcini și a regulamentului pentru ofertanți, într-un ziar local.
- 3.2 Licitația este valabilă dacă se prezintă minim 2 (doi) ofertanți.
- 3.3 Ordinea strigării se va face prin tragere la sorti.
- 3.4 Adjudecarea vanzării terenului se va face pe baza ofertei cele mai mari mari, pornind de la pretul minim de 14.200 lei.
- 3.5 Organizatorul va comunica ofertantului castigator data si locul la care sa se prezinte pentru perfectarea si incheierea contractului de vanzare - cumparare.
- 3.6 Daca suprafata respectiva nu a fost adjudecată, aceasta va fi scoasa la licitatie dupa 7 zile, in aceleasi conditii.
- 3.7 Daca nici la termenul al doilea, suprafata nu a fost vanduta se trece la procedura negocierii directe in aceleasi conditii ca la licitatia publica.

4. GARANTII

- 4.1 Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentatia licitatiei si se va face prin strigare directa.
- 4.2 Strigarea ofertei dovedeste manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de vanzare - cumparare a suprafetei respective.
- 4.3 Revocarea ofertei de catre ofertantul castigator dupa adjudecare atrage pierderea garantiei de participare.
- 4.4 Ofertantilor necastigatori li se vor restitui garantia de participare fara nici o retinere in termen de 7 zile de la data licitatiei.
- 4.5 Garantia de participare la licitatie se pierde in cazul ofertantului castigator, daca acesta nu se prezinta la data si locul prevazute in Caietul de sarcini pentru achitarea pretului vanzării si incheierea contractului de vanzare — cumparare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER LOCAL,
CAIMACĂNĂ MARIANA



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,
MORARU LOREDANA