

### HOTĂRÂREA NR.132

privind dezmembrarea suprafeței totale de 7011 mp, CF 30004, teren intravilan, domeniul privat al orașului Isaccea, tarla 54, parcela 1955, categorie de folosință Cc în două loturi

Consiliul local al orașului Isaccea, întrunit azi, 31.08.2018. , in sedinta ordinara, legal constituita, fiind prezenti un numar de 14 consilieri locali;

Luand in discutie proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Isaccea și referatul cu nr.8023/23.08.2018 al Compartimentului Cadastru, Registrul Agricol, Fond Funciar privind propunerea dezmembrare a suprafeței de 7011 mp, CF 30004, teren intravilan, tarla 54, parcela 1955, categorie de folosință Cc în două loturi;

Avand in vedere prevederile:

- H.C.L. nr. 58/2009 privind inventarierea în domeniul privat;
- art.36, alin.2, lit.c din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.700/2014 al A.N.C.P.I – privind aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Încheiere nr. 64001/14.08.2018;
- Extras CF nr.64001/14.08.2018;
- Referat de admitere (dezmembrare imobil) prin care s-a admis dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 30004 în imobilele:
  - 1) 32749 situat în Loc. Isaccea, Strada Cuza Vodă nr.1B-1C, Jud. Tulcea, UAT Isaccea, având suprafața măsurată de 3535 mp;
  - 2) 32750 situat în Loc. Isaccea, Strada Cuza Vodă nr.1B-1C, Jud. Tulcea, UAT Isaccea, având suprafața măsurată de 3476 mp.
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30004 / UAT Isaccea;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul art.45 si 49 din Legea 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare privind administrația publică locală,

#### HOTARASTE:

**Art.1.(1)** Se aprobă dezmembrarea suprafeței totale de 7011 mp, CF 30004, domeniul privat al orașului Isaccea, teren intravilan, tarla 54, parcela 1955, categorie de folosință Cc în două loturi dupa cum urmeaza:

- LOT 1 – teren intravilan în suprafață de 3535 mp, situat pe Strada Cuza Vodă nr.1B-1C, tarla 54 parcela 1955, C.F. 32749, categorie de folosință curți construcții;
- LOT 2 – teren intravilan în suprafață de 3476 mp, situat pe Strada Cuza Vodă nr.1B-1C, tarla 54 parcela 1955, C.F. 32750, categorie de folosință curți construcții;

(2) Loturile menționate la alin.1 sunt identificate în planurile de amplasament și delimitare, anexă la prezenta hotărâre.

**Art.2.** După înscrierea în cartea funciară a parcelelor dezmembrate, prin grija Compartimentului Cadastru, Registrul Agricol, Fond Funciar, se modifică inventarul domeniului public al orașului Isaccea, în sensul modificării și completării poziției cu nr. din inventar, reprezentând imobilul înainte de dezmembrare și corpurile de proprietate rezultate din dezmembrare.

**Art.3.** Se împuternicește, prin prezenta hotărâre, Secretarul orașului Isaccea, d-na Moraru Loredana, pentru a reprezenta interesele U.A.T. Isaccea, la notariat, în vederea încheierii în formă autentică a documentului de dezmembrare a loturilor menționate mai sus.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi adusa la cunostinta publica prin afisare și va fi comunicata catre Compartimentului Cadastru, Registrul Agricol, Fond Funciar, Institutiei Prefectului Judetului Tulcea și O.C.P.I. Tulcea în vederea intabularii.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu votul a 14 consilieri din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Isaccea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
CAIMĂCANU MARIANA

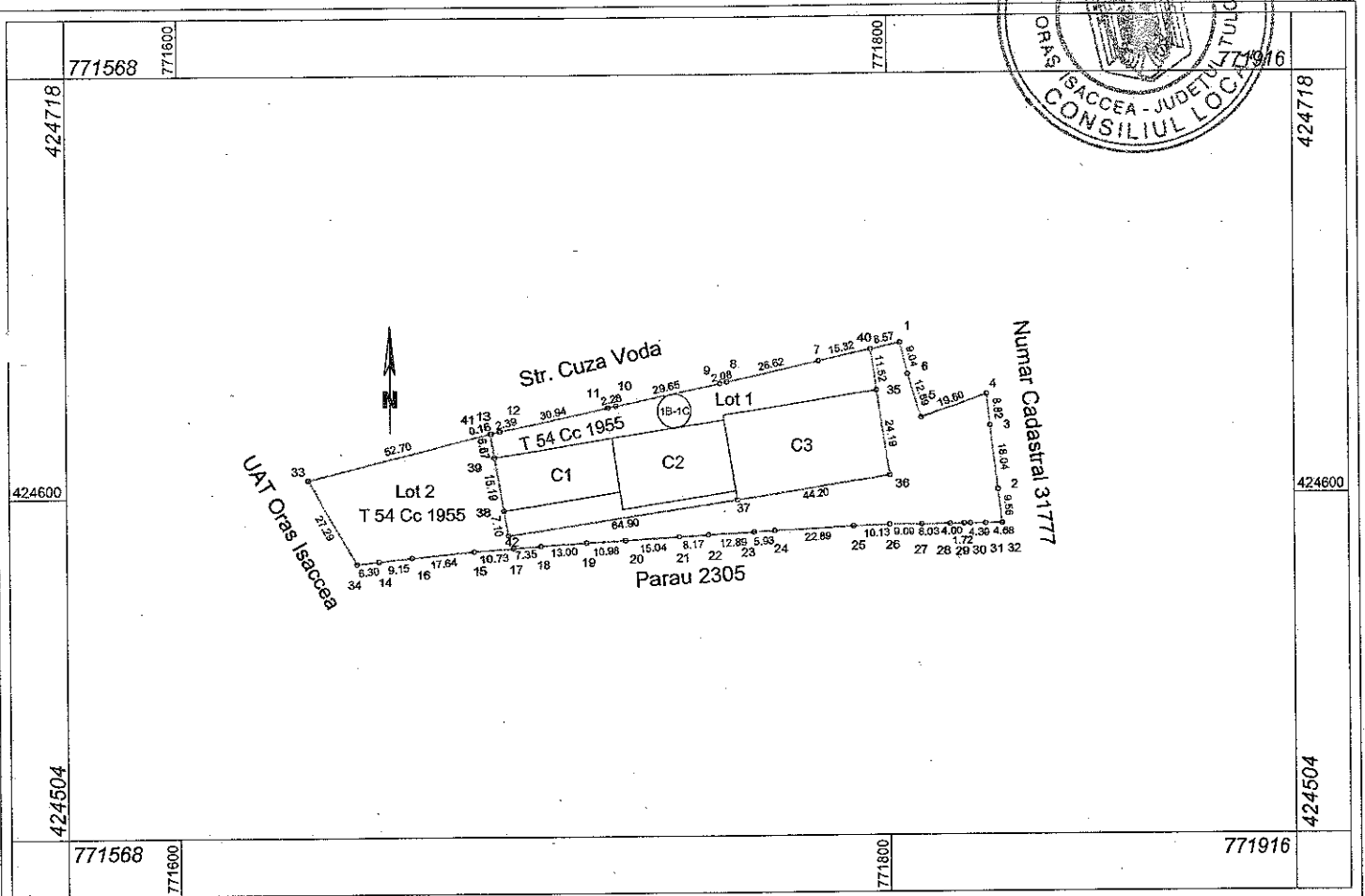
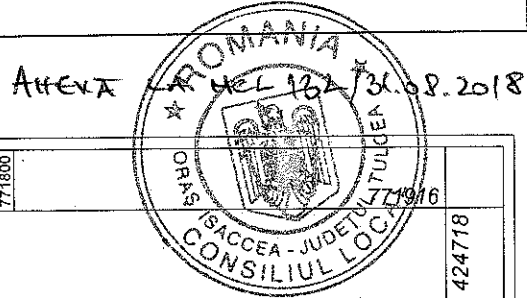


CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
MORARU LOREDANA

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
**cu propunere de dezmembrare**  
 Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
30004	7011mp	Intravilan Isaccea Str. Cuza Voda nr. 1B-1C T 54 Cc 1955, Jud. Tulcea

Cartea Funciară nr.	Unitatea Adm inistrativ Teritoriala (UAT)
30004	ISACCEA



dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
30004	7011	Cc	Limite materializate in teren cu gard	32749	3535	Cc	LOT 1
				32750	3476	Cc	LOT 2
<b>Total</b>	<b>7011</b>				<b>7011</b>		

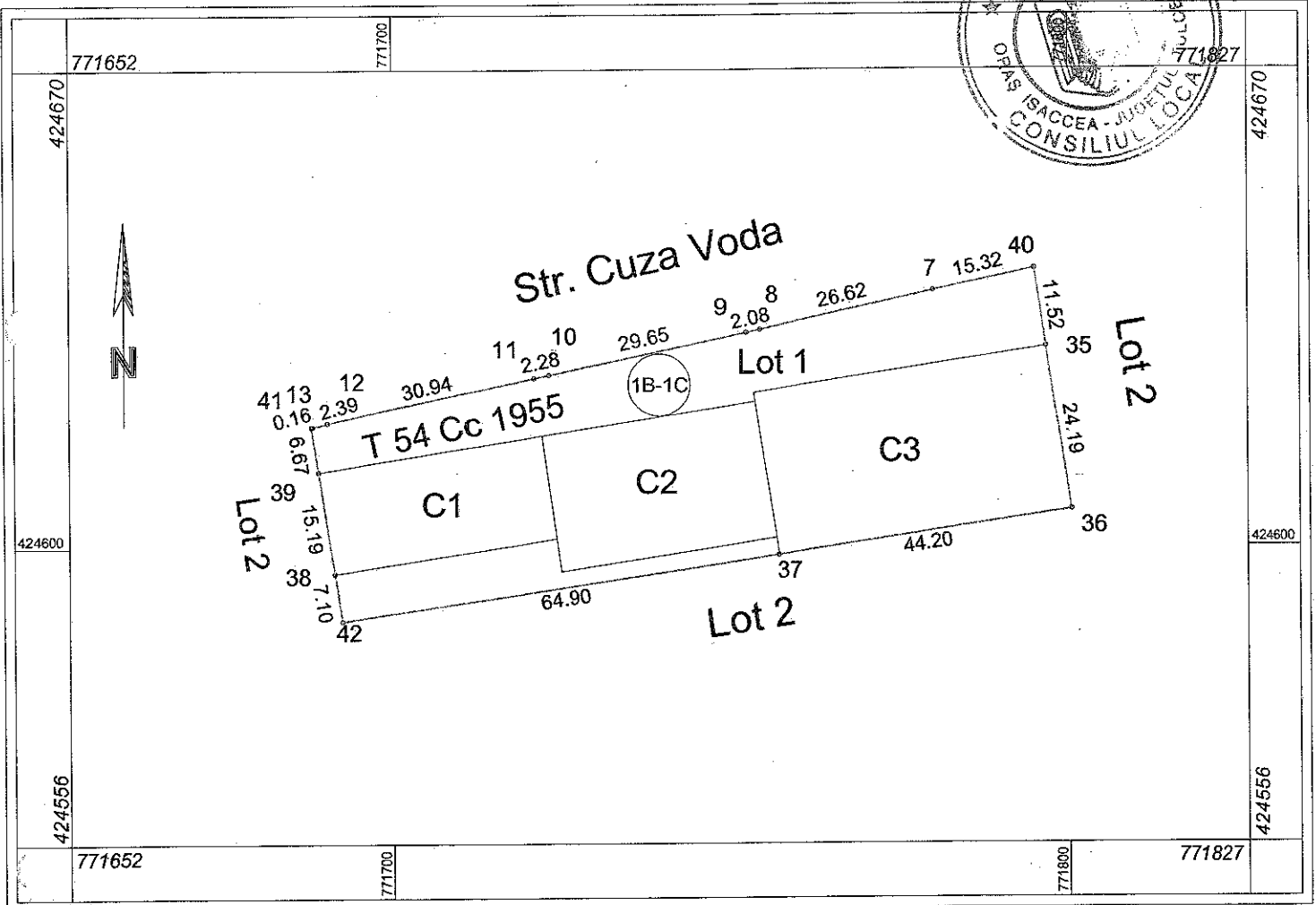
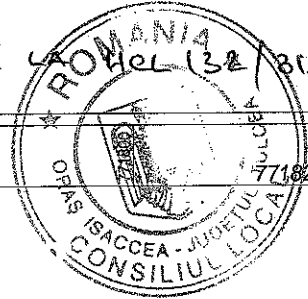
Executant: S.C. TOPOSERV S.R.L. DE Ing. Busuioceanu Razvan Alexandru AUTORIZARE Confirm executarea masuratorilor la teren cu precizia necesara in vederea documentarii cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Razvan-Alexandru Data: 01.08.2018	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 1.3.2018 Stampila BCPI
---	--

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
32749	3535	Intravilan Isaccea Str. Cuza Voda nr. 1B-1C T 54 Cc 1955, Jud. Tulcea
Cartea Funciară nr.	Unitatea Adm inistrativ Teritoriala (UAT)	
	ISACCEA	

ANEXA LA HOTARARE NR. 132/31.08.2018



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1955	Cc	3535	Limite materializate in teren. Lot1.
Total		3535	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinatia	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3535mp  
Suprafata din act = mp

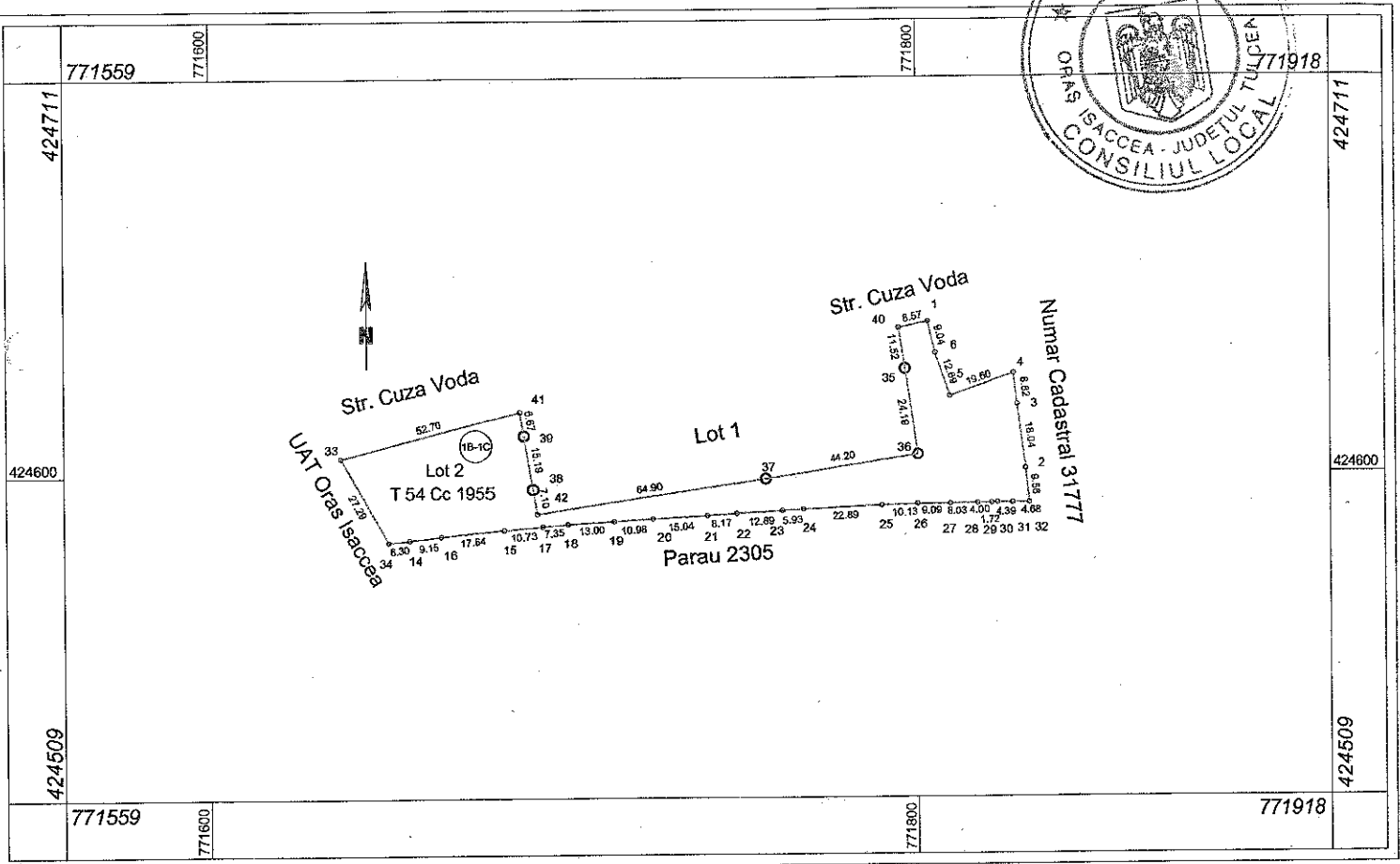
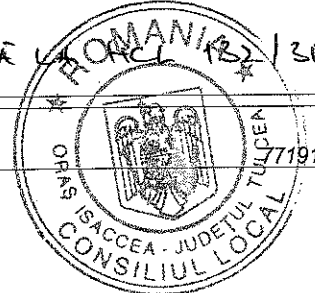
<p><b>Executant S.C. TOPOSERV S.R.L.</b>  <b>Ing. Busuioceanu Razvan Alexandru</b>                  Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.                  Semnatura: <i>[Signature]</i>                  ALEXANDRU RAZVAN                  Data: 01.08.2018</p>	<p><b>Inspector</b>                  Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.                  Semnatura si parafa: <i>[Signature]</i>                  Data: 15.08.2018                  Stampila BCPI</p>
--	--

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
32750	3476	Intravilan Isaccea Str. Cuza Voda nr. 1B-1C T 54 Cc 1955, Jud. Tulcea
Cartea Funciară nr.	Unitatea Adm inistrativ Teritoriala (UAT)	
	ISACCEA	

AHEFA ROMANIA 13/31.08.2018



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1955	Cc	3476	Limite nematerializate in teren. Lot2.
<b>Total</b>		<b>3476</b>	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinatia	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>			
		<b>Suprafata totala masurata a imobilului = 3476mp</b>	
		<b>Suprafata din act = mp</b>	
Executant: S.C. LOPOSERV S.R.L. Ing. Busuioacănu Razvan Alexandru Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespunderea acesteia cu realitatea din teren. Semnatura și parafa: <i>[Signature]</i> Data: 01.08.2018			Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa: <i>[Signature]</i> Data: 13. AUG. 2018 Stampila BCPI

