

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
ORAȘUL ISACCEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.136

Privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții „REVITALIZAREA URBANĂ A ZONEI CEAIR DIN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA”

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința extraordinară la data de 14.09.2018, legal constituită, fiind prezenți un număr de 12 consilieri locali;

Luand în discuție proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Isaccea și raportul de specialitate nr.8665/12.09.2018 al Compartimentului Fonduri Europene;

Având în vedere prevederile:

- Programului Operațional Regional 2014-2020, pe teritoriul ITI Delta Dunării, Axa prioritară 13, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B, OBIECTIVUL SPECIFIC 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCI DIN ROMÂNIA;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 36, alin.4, lit.d , alin. 6, lit. (a) și a art. 45, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRAȘTE:

Art.1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „**REVITALIZAREA URBANĂ A ZONEI CEAIR DIN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA**”, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea hotărârii autoritatilor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu votul a 12 consilieri din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Isaccea.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

MORARU LOREDANA

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“REVITALIZAREA URBANĂ A ZONEI CEAIR DIN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA”

1.2. Beneficiarul investiției

ORAȘUL ISACCEA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale

În cadrul obiectivului de investiție: „REVITALIZAREA URBANĂ A ZONEI CEAIR DIN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA” sunt incluse:

1. **“CONSTRUIRE ȘI ECHIPARE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU SERVICII SOCIALE, EDUCAȚIONALE, CULTURALE ȘI RECREATIVE ”;**
2. **“ECHIPARE ȘI DOTARE BIBLIOTECĂ ORĂȘENEASCĂ”;**
3. **“MODERNIZARE CANAL COLECTOR APĂ PLUVIALĂ ÎN ZONA CEAIR”;**
4. **„CONSTRUIRE ȘI MODERNIZARE STRĂZI ÎN ZONA CEAIR”;**
5. **„MONITORIZARE VIDEO ZONA CEAIR”, finanțate prin POR 2014-2020, Axa prioritară 13, Obiectivul specific 13.1.**

1. "CONSTRUIRE ȘI ECHIPARE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU SERVICII SOCIALE, EDUCAȚIONALE, CULTURALE ȘI RECREATIVE "

Centrul multifuncțional se va construi pentru servicii sociale, educaționale, culturale și recreative, va fi o construcție unitară cu regim de înălțime parter și etaj și se va realiza în structura în cadre din beton armat, fundații continue din beton armat și pereți de compartimentare din zidărie de cărămidă. Construcția va cuprinde: grupuri sanitare și vestiare pentru utilizatorii terenurilor de sport existente în cadrul amplasamentului, spații și zone cu destinația de activități pentru persoane vârstnice, spații și zone cu destinația de activități culturale, recreative și educative pentru toate categoriile de vârstă. Terenurile de sport existente vor fi modernizate în cadrul amplasamentului astfel încât să îndeplinească cerințele specifice categoriei sportive aferente. Spațiile verzi vor fi dotate cu aparate de fitness/gimnastică destinate exercițiilor fizice pe categorii de vârstă, precum și realizarea unui sistem de monitorizare video și pază a zonei și amenajarea unor locuri de parcare.

2. "ECHIPARE ȘI DOTARE BIBLIOTECĂ ORĂȘENEASCĂ"

Biblioteca Orășenească Isaccea, a luat ființă în anul 1952, cu un număr de cca.1000 volume, deținând în prezent cca. 33.000 unități biblioteconomice (cărți, periodice, documente audiovizuale și electronice). Din anul 2006, Biblioteca Orășenească Isaccea, funcționează într-o clădire aflată în centrul orașului, ocupând etajul I, la parter aflându-se spații aparținând unor proprietari privați. Aici se organizează periodic, expoziții aniversare ale unor personalități naționale sau locale, întâlniri cu scriitori, lansări de carte, seri literare, evocări istorice, audiții și vizionări colective, seri tematice de poezie, prezentări de cărți.

Clădirea a fost edificată în anul 1970 având la parter spații comerciale și la etaj o secție de covoare. În anul 2004, Primăria Isaccea dobândește o parte din această clădire (etajul și accesul la etaj de la parter prin spatele clădirii) și promovează un proiect de amenajare a spațiului căruia i se dă destinația de bibliotecă orășenească, lucrările fiind finalizate în anul 2006. Lucrările executate au

constat în realizarea finisajelor interioare asigurarea cu mobilier specific, schimbarea tâmplăriei de lemn cu tâmplărie de PVC, instalații sanitare, instalații termice interioare, instalații electrice, instalații de aer condiționat, realizarea unei șarpante cu învelitoare din plăci bituminoase (ondulină), izolare termică exterioară cu polistiren expandat de 2 cm .

Situația actuală a imobilului necesită lucrări de echipare și dotare pentru îmbunătățirea serviciilor educaționale și recreative.

3. "MODERNIZARE CANAL COLECTOR APĂ PLUVIALĂ ÎN ZONA CEAIR"

În acest moment apele pluviale sunt colectate prin intermediul unui șanț din pământ, neamenajat ce prezintă zone unde malul este degradat sau zone de colmatare. Întrucât colectarea apelor pluviale nu se realizează într-o manieră corespunzătoare, se propune modernizarea acestuia cu următoarele lucrări propuse: curățarea canalului existent, betonarea canalului existent, amenajări peisagistice și urbane în zonele specific.

4. "CONSTRUIRE ȘI MODERNIZARE STRĂZI ÎN ZONA CEAIR"

Amplasamentele propuse spre modernizare sunt str. Predeal, str. Alexandru Vlahuță și str. Panait Cerna, folosința actuală: străzi de categoria a IV- a de interes local. Se propune construcția/modernizarea străzilor existente pentru a permite circulația autovehiculelor în condiții de siguranță și reglementarea accesului pe aceste străzi

Se va avea în vedere aducerea structurii rutiere la parametri tehnici corespunzători categoriei drumului, corelația și îmbunătățirea elementelor geometrice ale drumului de interes local-profiluri transversale și longitudinale, curbe, supraînălțări etc.

5. "MONITORIZARE VIDEO ZONA CEAIR"

Proiectul de investiție propus urmărește să monitorizeze video zona aferentă obiectivelor de investiție aflate în cadrul proiectului de bază mai sus menționat. Centrul de stocare a informațiilor din sistemul de monitorizare video se va amplasa în clădirea aparținând imobilului situat în str. 1 Decembrie, nr. 29.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Investiția propusă va avea un impact pozitiv semnificativ asupra formării și dezvoltării copiilor, prin îmbunătățirea serviciilor educaționale, recreative. Acest proiect, contribuie și la dezvoltarea orașului, prin îmbunătățirea vieții locuitorilor acestuia.

c) impactul negativ previzionat în cadrul nerealizării obiectivului de investiții

Veniturile reduse ale Orașului Isaccea care ar putea fi alocate doar pentru realizarea investiției ar situa Beneficiarul în imposibilitatea de a susține financiar investiția din surse proprii într-un timp atât de scurt, finanțarea din fondurile structurale constituind varianta optimă și oportună pentru atingerea obiectelor proiectului integrat.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Obiectivele de investiții se regăsesc în Obiectivele propuse în Strategia de Dezvoltare Locală.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea proiectului “**MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA INFRASTRUCTURII ÎNVĂȚĂMÂNTULUI GENERAL OBLIGATORIU ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE**” se urmărește:

- Îmbunătățirea serviciilor educaționale;
- Îmbunătățirea serviciilor recreative;
- Îmbunătățirea calității spațiilor publice urbane;
- Monitorizarea video.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Cheltuielile pentru execuția obiectivului de investiție se va estima în faza de proiectare SF/D.A.L.I.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Un proiect poate conține cheltuieli eligibile și neeligibile. Cheltuielile eligibile sunt:

- cheltuieli cu auditul achiziționat de beneficiar pentru proiect;
- cheltuieli de informare, comunicare și publicitate;
- cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului;
- cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului;
- cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică;
- cheltuieli pentru investiția de bază;
- cheltuieli pentru organizarea de șantier;
- cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe;
- cheltuieli diverse și neprevăzute; etc.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Proiectul de investiții propus va fi depus spre finanțare în cadrul *Programului Operațional Regional 2014-2020, pe teritoriul III Delta Dunării, Axa prioritară 13, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B, OBIECTIVUL SPECIFIC 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIETȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA.*

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

1. “CONSTRUIRE ȘI ECHIPARE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU SERVICII SOCIALE, EDUCAȚIONALE, CULTURALE ȘI RECREATIVE”

Regim juridic

- Amplasament: conform Planului Urbanistic General al orașului Isaccea și al Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat, imobilul se află situat în intravilanul orașului Isaccea, în U.T.R. 1 „CENTRU”;
- Titlul asupra imobilului, conform extrasului de carte funciară pentru informare: drept de proprietate ORAȘ ISACCEA, CIF 3721907, dobândit prin lege, cota actuală 1/1, domeniu privat;
- Înscrieri privitoare la sarcini: nu sunt;

- Includerea imobilului în listele monumentelor istorice: nu este cazul.

Regim economic

- Folosința actuală: teren categoria de folosință curți construcții; construcții industriale și edilitare
- Destinația stabilită prin P.U.G. și RLU aprobat: P - zona de parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție; subzona SV - spații verzi amenajate;
- Interdicții temporare pentru activitatea de construire: se instituie o zonă de autorizare indirectă (Valea Ceair) până la întocmirea documentației de urbanism specifice P.U.Z.;
- Reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului: Cod Fiscal și H.C.L. nr.73/ 29.06.2017.
- Suprafața de teren pentru care se solicită certificatul de urbanism este de 7.011 mp.

Regim tehnic

Conform Planului Urbanistic General al orașului Isaccea și al Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin H.C.L. nr.50/2002, amplasamentul este situat în U.T.R. 1 „CENTRU”, în zona de parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție. U.T.R. 1 „CENTRU” este definit ca teritoriu cu funcțiuni complexe; funcțiunile dominante ale U.T.R. -ului sunt cea de instituții publice și servicii de interes general (IS) și cea rezidențială (LM). Se admit ca funcțiuni complementare în U.T.R. 1 „CENTRU” cele legate de recreere, unități aferente căilor de comunicație și unități industriale. La nivelul întregului centru se consideră ca activități interzise: activitățile industriale, altele decât cele existente și alte activități care generează noxe (zgomot , fum, praf ,etc.) care nu sunt legate de funcțiunile permise în zonă.

Suprafața totală de teren a amplasamentului este de 7011 mp. Pe teren există construcții cu destinația de construcții industriale și edilitare - Terenuri de sport (C1 în suprafață de 504 mp, C2 în suprafață de 645 mp, C3 în suprafață de 1070 mp.)

Obiectivul de investiție propus „CONSTRUIRE ȘI ECHIPARE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU SERVICII SOCIALE, EDUCATIONALE, CULTURALE ȘI RECREATIVE” este o componentă a proiectului de investiție „REVITALIZAREA URBANĂ A ZONEI CEAIR DIN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA” prin accesarea POR 13.1. Autorizația de construire se va elibera după aprobarea documentației specifice de urbanism Plan Urbanistic Zonal care va stabili reglementările urbanistice privind POT -ul , CUT-ul , înălțimea construcțiilor ,etc., conform legislației în vigoare.

Echiparea cu utilități: în zonă există rețele de apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale.

2. "ECHIPARE ȘI DOTARE BIBLIOTECĂ ORĂȘENEASCĂ"

Regim juridic

- imobilul Bibliotecă Orășenească “Elena Lelia Avrigeanu” aparține domeniului privat: în cotă de 240/379 oraș Isaccea; în cotă de 20/379 lui Beizat Bari și Birsen, aferentă spațiului comercial 3; în cotă de 4/379 lui Sprânceană Tudora și Ion, aferentă spațiului comercial 1; în cotă de 12/379 lui Ali Sabia, aferentă spațiului comercial 1; în cotă de 41/379 lui Ali Sabia, aferentă spațiului comercial 2; în cotă de 18/379 lui Ali Sabia, aferentă spațiului comercial 5; în cotă de 6/379 lui Sprânceană Tudora și Ion, aferentă spațiului comercial 5; în cotă de 38/379 lui Sc Lumalex Voiaj Tour SRL.

Regim economic

- Folosința actuală a imobilelor: obiective de interes public;
- Destinația stabilită prin P.U.G. Oraș Isaccea: zonă de instituții publice și servicii de interes general IS;
- Reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale: Cod Fiscal și H.C.L. nr.73/ 29.06.2017 cu aplicabilitate din 01.01.2018.

Regim tehnic

Obiectivul de investiție propus: "ECHIPARE ȘI DOTARE BIBLIOTECĂ ORĂȘENEASCĂ" este parte componentă a proiectului "REVITALIZAREA URBANĂ A ZONEI CEAIR DIN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA" finanțat prin POR 2014-2020, Axa prioritară 13, Obiectivul specific 13.1.

Imobilul este situat conform P.U.G. oraș Isaccea în U.T.R. 1 „CENTRU”, definit ca un teritoriu cu funcții complexe: funcțiunile dominante ale UTR-ului sunt cea de instituții publice și servicii de interes general (IS).

Se admit ca funcții complementare în UTR 1 „CENTRU” cele legate de recreere, unități aferente căilor de comunicații și unități industriale.

La nivelul întregului centru se consideră ca activități interzise: activitățile industriale, altele decât cele existente și alte activități care generează noxe (zgomot, praf, fum, etc.) care nu sunt legate de funcțiunile permise în zonă. POT (max.) admis: 60%.

Pentru obținerea unor construcții de calitate sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile: rezistență mecanică, și stabilitate, securitate la incendiu, igienă sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

În zona amplasamentului Biblioteca Orășenească "Elena Lelia Avrigeanu" există monumentul istoric identificat conform Cod LMI Cod RAN, TL-II-m-B-06007, Biserica ortodoxă "Sf. Gheorghe"

3. "MODERNIZARE CANAL COLECTOR APĂ PLUVIALĂ ÎN ZONA CEAIR"

Regim juridic

- Amplasament: conform Planului Urbanistic General al orașului Isaccea și al Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat, imobilul se află situat în intravilanul orașului Isaccea, în U.T.R. 1 „CENTRU” și UTR 9 „CUZA VODĂ”;
- Titlul asupra imobilului - drept de proprietate : ORAȘ ISACCEA, CIF 3721907;
- Includerea imobilului în listele monumentelor istorice: nu este cazul.

Regim economic

- Folosința actuală: canal colector ape pluviale
- Destinația stabilită prin P.U.G. și RLU aprobat : zonă cu propunere de recalibrare albie derea (Valea Ceair);
- Reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului: Cod Fiscal și H.C.L. nr.73/ 29.06.2017.
- Suprafața de teren pentru care se solicită certificatul de urbanism este de 9648 mp.

Regim tehnic

Conform Planului Urbanistic General al orașului Isaccea și al Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin H.C.L. nr.50/2002, amplasamentul este situat în U.T.R. 1 „CENTRU” și UTR 6 „CUZA VODĂ”. U.T.R. 1 „CENTRU” este definit ca teritoriu cu funcțiuni complexe; funcțiunile dominante ale U.T.R. - ului sunt cea de instituții publice și servicii de interes general (IS) și cea rezidențială (LM). U.T.R. 6 „CŪZA VODĂ” este definit ca teritoriu având funcțiune exclusiv rezidențială - locuire de tip rural și urban.

Obiectivul de investiție propus „MODERNIZARE CANAL COLECTOR APĂ PLUVIALĂ ÎN ZONA CEAIR” este o componentă a proiectului de investiție „ REVITALIZAREA URBANĂ A ZONEI CEAIR DIN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA” prin accesarea POR 13.1.

Canalul colector al apelor pluviale are o suprafață de 9648 mp și de-alungul acestuia se află patru construcții cu destinația de podețe - C1 cu o suprafață desfășurată de de 4 mp, C2 cu o suprafață desfășurată de 26 mp, C3 cu o suprafață desfășurată de 10 mp și C4 cu o suprafață desfășurată de 12 mp.

Autorizația de construire se va emite în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4. "CONSTRUIRE ȘI MODERNIZARE STRĂZI ÎN ZONA CEAIR"

Regim juridic

- Amplasament: conform Planului Urbanistic General al oraşului Isaccea şi al Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat, amplasamentele se află situate în intravilanul oraşului Isaccea, în UTR 6 „CURENTULUI”;

- Titlul asupra imobilului, conform extraselor de carte funciară pentru informare: intabulare, drept de proprietate ORAŞ ISACCEA, CIF 3721907, domeniu public;

- Înscrisi privitoare la sarcini: nu sunt;

Regim economic

- Folosinţa actuală: străzi de categoria a IV- a, de interes local (H.C.L. nr.108/31.10.2014);

- Destinaţia stabilită prin P.U.G. Oraş Isaccea: zonă rezidenţială LM / LJ - locuire de tip rural -Ir.

- Reglementări ale administraţiei publice locale cu privire la obligaţiile fiscale: Cod Fiscal şi H.C.L. nr.73/ 29.06.2017.

Regim tehnic

U.T.R. 6 „CURENTULUI”, zonă exclusiv rezidenţială cu o densitate medie a construcţiilor.

Se va avea în vedere aducerea structurii rutiere la parametri tehnici corespunzători categoriei drumului, corelaţia şi îmbunătăţirea elementelor geometrice ale drumului de interes local - profiluri transversale şi longitudinale, curbe, supraînălţări, etc. Vor fi respectate profilele pentru străzi propuse în planşa nr.3 „Reglementări urbanistice - zonificare” din P.U.G.- ul oraşului Isaccea. Se va determina starea tehnică a străzilor prin expertizarea lor şi se va ţine cont de prevederile O.G. nr.43/ 1997 privind regimul drumurilor. Potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcţii, documentaţia tehnică va fi verificată de verficatori atestaţi în domeniu.

Obiectivul de investiţie propus „CONSTRUIRE ŞI MODERNIZARE STRĂZI ÎN ZONA CEAIR” este o componentă a proiectului de investiţie „REVITALIZAREA URBANĂ A ZONEI CEAIR DIN ORAŞUL ISACCEA, JUDEŢUL TULCEA” prin accesarea POR 13.1.

5. "MONITORIZARE VIDEO ZONA CEAIR"

Regim juridic

- Amplasament: conform Planului Urbanistic General al oraşului Isaccea şi al Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat, imobilul se află situat în intravilanul oraşului Isaccea, în U.T.R. 1 „CENTRU” şi în UTR 9 „CUZA VODĂ”;

- Titlul asupra imobilului, conform extraselor de carte funciară pentru informare: drept de proprietate ORAŞ ISACCEA, CIF 3721907, dobândit prin lege, cota actuală 1/1, domeniu public;

- Înscrisi privitoare la sarcini: nu sunt;

- Includerea imobilului în listele monumentelor istorice: nu este cazul.

Regim economic

Folosinţa actuală: categoria de folosinţă curţi construcţii; construcţii industriale şi edilitare; trotuare; drum public de interes local.

-Destinaţia stabilită prin P.U.G. şi RLU aprobat: P - zona de parcuri, complexe sportive, recreere, zonă rezidenţială LM / LJ - locuire de tip rural -Ir.

- Reglementări ale administraţiei publice locale cu privire la obligaţiile fiscale ale investitorului: Cod Fiscal şi H.C.L. nr.73/ 29.06.2017.

Regim tehnic

Obiectivul de investiţie propus „MONITORIZARE VIDEO ZONA CEAIR” este o componentă a proiectului de investiţie „REVITALIZAREA URBANĂ A ZONEI CEAIR DIN ORAŞUL ISACCEA, JUDEŢUL TULCEA” prin accesarea POR 13.1.

Proiectul general de investiţie are scopul de a îmbunătăţii serviciile sociale, educaţionale, culturale şi recreative precum şi de a îmbunătăţii spaţiile publice urbane.

5. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiţii:

descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);

1. "CONSTRUIRE ȘI ECHIPARE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU SERVICII SOCIALE, EDUCAȚIONALE, CULTURALE ȘI RECREATIVE"

Localizare și descriere: orașul Isaccea, județul Tulcea:

- str. Cuza Vodă, nr. 1 B - 1 C, T 54, Cc 1955, CF. 30004; Suprafața teren: 7011 mp.

2. "ECHIPARE ȘI DOTARE BIBLIOTECĂ ORĂȘENEASCĂ"

Localizare și descriere: orașul Isaccea, județul Tulcea:

- str. Mircea Vodă, nr. 18, T 5, Cc. 198, CF. 30098, Suprafața teren: 398 mp, Suprafață construită la sol: C1- 398 mp, Suprafață desfășurată: Corp P+1 - 768 mp, Regim de înălțime: Corp P+1.

3. "MODERNIZARE CANAL COLECTOR APĂ PLUVIALĂ ÎN ZONA CEAIR"

Localizare și descriere: orașul Isaccea, județul Tulcea:

- Cc 2305, Cc 2305/1; Suprafață teren: 9648 mp; Suprafață construită la sol: C1- 4 mp (Podet), C2 - 26 mp (Podet), C3 - 10 mp (Podet), C4 - 12 mp (Podet).

4. „CONSTRUIRE ȘI MODERNIZARE STRĂZI ÎN ZONA CEAIR”

Localizare și descriere: orașul Isaccea, județul Tulcea:

- str. Predeal, Dr 2749, CF. 31479, Suprafață teren: 3366 mp;

- str. Alexandru Vlahuță, Dr 2772, Dr 2815; CF. 31266, Suprafață teren: 2201 mp;

- str. Panait Cerna, Ds 2950, CF. 31486, Suprafață teren: 1969 mp.

5. „MONITORIZARE VIDEO ZONA CEAIR”

Localizare și descriere: orașul Isaccea, județul Tulcea:

- str. Cuza Vodă (TR 2), Dr 1944, CF. 31534, Suprafață teren: 5814 mp;

- str. Cloșca, Dr 3327, Dr 2307, Dr 3333; CF. 31461, Suprafață teren: 25087 mp;

- str. 1 Decembrie (F.N.), T 45, Cc 1955/1/1, Suprafață teren: 191 mp.

- str. 1 Decembrie (F.N.), T 38, Cc 1499/1/1, Suprafață teren: 383 mp, Suprafață construită la sol: C1- 161 mp (Trotuar).

relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Nu este cazul

surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

particularități de relief;

Terenurile pe care sunt amplasate obiectivele de investiții sunt plane, stabile, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate și de degradare.

nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonele propuse pentru reabilitare există sursă de apă, canalizare, energie electric, gaze naturale.

Imobilele sunt racordate la toate rețelele de utilități.

Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă, iar în cazul în care prin documentația tehnică se vor impune demolări sau devieri ale rețelelor existente sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus.

existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Orașul Isaccea în calitate de beneficiar le va obține de la furnizorii aferenți.

posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

"CONSTRUIRE ȘI ECHIPARE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU SERVICII SOCIALE, EDUCAȚIONALE, CULTURALE ȘI RECREATIVE "

Destinația stabilită prin P.U.G. și RLU aprobat: P - zona de parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție; subzona SV - spații verzi amenajate

"ECHIPARE ȘI DOTARE BIBLIOTECĂ ORĂȘENEASCĂ"

Destinația stabilită prin P.U.G. și UTR 1 „CENTRU” definit ca teritoriu cu funcțiuni complexe; funcțiunile dominante ale UTR-ului sunt cele de instituții publice și servicii de interes general (IS).

"MODERNIZARE CANAL COLECTOR APĂ PLUVIALĂ ÎN ZONA CEAIR"

Destinația stabilită prin P.U.G. și RLU aprobat : zonă cu propunere de recalibrare albie derea (Valea Ceair);

„CONSTRUIRE ȘI MODERNIZARE STRĂZI ÎN ZONA CEAIR”

Destinația stabilită prin P.U.G. Oraș Isaccea: zonă rezidențială LM / LJ - locuire de tip rural -Ir.

„MONITORIZARE VIDEO ZONA CEAIR”

Destinația stabilită prin P.U.G. și RLU aprobat: P - zona de parcuri, complexe sportive, recreere, zonă rezidențială LM / LJ - locuire de tip rural -Ir.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate. Există monument istoric identificat conform Cod LMI Cod RAN TL-II-m-B-06007 Biserica ortodoxă Sf.Gheorghe în imediata vecinătate a obiectivului "ECHIPARE ȘI DOTARE BIBLIOTECĂ ORĂȘENEASCĂ".

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

1. "CONSTRUIRE ȘI ECHIPARE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU SERVICII SOCIALE, EDUCAȚIONALE, CULTURALE ȘI RECREATIVE "

Centrul multifuncțional se va construi pentru servicii sociale, educaționale, culturale și recreative, va fi o construcție unitară cu regim de înălțime parter și etaj și se va realiza în structura în cadre din beton armat, fundații continue din beton armat și pereți de compartimentare din zidărie de cărămidă. Construcția va cuprinde: grupuri sanitare și vestiare pentru utilizatorii terenurilor de sport existente în cadrul amplasamentului, spații și zone cu destinația de activități pentru persoane vârstnice, spații și zone cu destinația de activități culturale, recreative și educative pentru toate categoriile de vârstă. Terenurile de sport existente vor fi modernizate în cadrul amplasamentului astfel încât să îndeplinească cerințele specifice categoriei sportive aferente. Spațiile verzi vor fi dotate cu aparate de fitness/gimnastică destinate exercițiilor fizice pe categorii de vârstă, precum și realizarea unui sistem de monitorizare video și pază a zonei și amenajarea unor locuri de parcare.

2. "ECHIPARE ȘI DOTARE BIBLIOTECĂ ORĂȘENEASCĂ"

Biblioteca Orășenească Isaccea, a luat ființă în anul 1952, cu un număr de cca.1000 volume, deținând în prezent cca. 33.000 unități biblioteconomice (cărți, periodice, documente audiovizuale și electronice). Din anul 2006, Biblioteca Orășenească Isaccea, funcționează într-o clădire aflată în centrul orașului, ocupând etajul I, la parter aflându-se spații aparținând unor proprietari privați. Aici se organizează periodic, expoziții aniversare ale unor personalități naționale sau locale, întâlniri cu scriitori, lansări de carte, seri literare, evocări istorice, audiții și vizionări colective, seri tematice de poezie, prezentări de cărți.

Clădirea a fost edificată în anul 1970 având la parter spații comerciale și la etaj o secție de covoare. În anul 2004, Primăria Isaccea dobândește o parte din această clădire (etajul și accesul la etaj de la parter prin spatele clădirii) și promovează un proiect de amenajare a spațiului cărui i se dă destinația de bibliotecă orășenească, lucrările fiind finalizate în anul 2006. Lucrările executate au constat în realizarea finisajelor interioare asigurarea cu mobilier specific, schimbarea tâmplăriei de

lemn cu tâmplărie de PVC, instalații sanitare, instalații termice interioare, instalații electrice, instalații de aer condiționat, realizarea unei șarpante cu învelitoare din plăci bituminoase (ondulină), izolare termică exterioară cu polistiren expandat de 2 cm .

Situația actuală a imobilului necesită lucrări de echipare și dotare pentru îmbunătățirea serviciilor educaționale și recreative.

3. "MODERNIZARE CANAL COLECTOR APĂ PLUVIALĂ ÎN ZONA CEAIR"

În acest moment apele pluviale sunt colectate prin intermediul unui șanț din pământ, neamenajat ce prezintă zone unde malul este degradat sau zone de colmatare. Întrucât colectarea apelor pluviale nu se realizează într-o manieră corespunzătoare, se propune modernizarea acestuia cu următoarele lucrările propuse: curățarea canalului existent, betonarea canalului existent, amenajări peisagistice și urbane în zonele specific.

4. "CONSTRUIRE ȘI MODERNIZARE STRĂZI ÎN ZONA CEAIR"

Amplasamentele propuse spre modernizare sunt str. Predeal, str. Alexandru Vlahuță și str. Panait Cerna, folosința actuală: străzi de categoria a IV- a de interes local. Se propune construcția/modernizarea străzilor existente pentru a permite circulația autovehiculelor în condiții de siguranță și reglementarea accesului pe aceste străzi

Se va avea în vedere aducerea structurii rutiere la parametri tehnici corespunzători categoriei drumului, corelația și îmbunătățirea elementelor geometrice ale drumului de interes local-profiluri transversale și longitudinale, curbe, supraînălțări etc.

5. "MONITORIZARE VIDEO ZONA CEAIR"

Proiectul de investiție propus urmărește să monitorizeze video zona aferentă obiectivelor de investiție aflate în cadrul proiectului de bază mai sus menționat. Centrul de stocare a informațiilor din sistemul de monitorizare video se va amplasa în clădirea aparținând imobilului situat în str. 1 Decembrie, nr. 29.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

Studii topografice;

Studii geotehnice;

Audit energetic și Certificat de eficiență energetică;

Documentație pentru obținere avize, acorduri, autorizații solicitate prin Certificatul de Urbanism;

Studiu de fezabilitate (S.F)/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I).

Pentru obiectivul de investiții "REVITALIZAREA URBANĂ A ZONEI CEAIR DIN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA" se va realiza o documentație tehnico-economică la faza de SF/DALI – pe studii de specialitate, documentații pentru obținerea avizelor conform solicitărilor din Certificatul de Urbanism. După obținerea autorizației de construire se va realiza proiectul tehnic în vederea execuției lucrărilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

MORARU LOREDANA