

HOTĂRÂREA NR.146

privind dezmembrarea suprafeței totale de 3558 mp, CF 31026, teren intravilan, domeniul privat al orașului Isaccea, str.Livezii, nr.6, tarla 62, parcela 2161/1, categorie de folosință Cc în 10(zece) loturi

Consiliul local al orașului Isaccea, întrunit azi, 27.09.2018, în ședința ordinară, legal constituită, fiind prezenți un număr de 15 consilieri locali;

Luând în discuție proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Isaccea, referatul cu nr.7495/08.08.2018 al Compartimentului Cadastru, Registrul Agricol, Fond Funciar;

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr. 19/30.03.2013 privind inventarierea în domeniul privat;
- H.C.L. nr.27/29.03.2013 privind aprobarea loturilor de teren identificate în vederea atribuirii conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.700/2014 al A.N.C.P.I – privind aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Încheiere nr. 48344/17.07.2014;
- Extras CF nr.57979/19.07.2018;
- Referat de admitere (dezmembrare imobil) prin care s-a admis dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 31026

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul art.45 și 49 din Legea 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare privind administrația publică locală,

HOTARASTE:

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea suprafeței totale de 3558 mp, CF 31026, teren intravilan, domeniul privat al orașului Isaccea, str.Livezii, nr.6, tarla 62, parcela 2161/1, categorie de folosință Cc în 10(zece) loturi după cum urmează:

- LOT 1 – teren intravilan în suprafață de 400 mp, situat pe Strada Livezii, nr.6, tarla 62 parcela 2161/1, C.F. 31054, categorie de folosință curți construcții;
- LOT 2 – teren intravilan în suprafață de 400 mp, situat pe Strada Livezii, nr.6A, tarla 62 parcela 2161/1, C.F. 31055, categorie de folosință curți construcții;
- LOT 3 – teren intravilan în suprafață de 400 mp, situat pe Strada Livezii, nr.6B, tarla 62 parcela 2161/1, C.F. 31056, categorie de folosință curți construcții;
- LOT 4 – teren intravilan în suprafață de 400 mp, situat pe Strada Livezii, nr.6C, tarla 62 parcela 2161/1, C.F. 31057, categorie de folosință curți construcții;
- LOT 5 – teren intravilan în suprafață de 400 mp, situat pe Strada Livezii, nr.6D, tarla 62 parcela 2161/1, C.F. 31058, categorie de folosință curți construcții;
- LOT 6 – teren intravilan în suprafață de 343 mp, situat pe Strada Livezii, nr.6E, tarla 62 parcela 2161/1, C.F. 31059, categorie de folosință curți construcții;
- LOT 7 – teren intravilan în suprafață de 343 mp, situat pe Strada Livezii, nr.6F, tarla 62 parcela 2161/1, C.F. 31060, categorie de folosință curți construcții;

- LOT 8 – teren intravilan în suprafață de 356 mp, situat pe Strada Livezii, Drum acces, tarla 62 parcela 2161/1, C.F. 31061, categorie de folosință curți construcții;
- LOT 9 – teren intravilan în suprafață de 175 mp, situat pe Strada Livezii, Taluz, tarla 62 parcela 2161/1, C.F. 31062, categorie de folosință curți construcții;
- LOT 10 – teren intravilan în suprafață de 341 mp, situat pe Strada Livezii, Drum acces, tarla 62 parcela 2161/1, C.F. 31063, categorie de folosință curți construcții;

(2) Loturile menționate la alin.1 sunt identificate în planurile de amplasament și delimitare, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. După înscrierea în cartea funciară a parcelelor dezmembrate, prin grija Compartimentului Cadastru, Registrul Agricol, Fond Funciar, se modifică inventarul domeniului privat al orașului Isaccea, în sensul modificării și completării poziției cu nr. din inventar, reprezentând imobilul înainte de dezmembrare și corpurile de proprietate rezultate din dezmembrare.

Art.3. Se împuternicește, prin prezenta hotărâre, Secretarul orașului Isaccea, d-na Moraru Loredana, pentru a reprezenta interesele U.A.T. Isaccea, la notariat, în vederea încheierii în formă autentică a documentului de dezmembrare a loturilor menționate mai sus.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusa la cunostinta publica prin afisare și va fi comunicata catre Compartimentului Cadastru, Registrul Agricol, Fond Funciar, Institutiei Prefectului Judetului Tulcea și O.C.P.I. Tulcea in vederea intabularii.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu votul a 15 consilieri din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Isaccea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL

CAIMA CANU MARIANA



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

MORARU LOREDANA

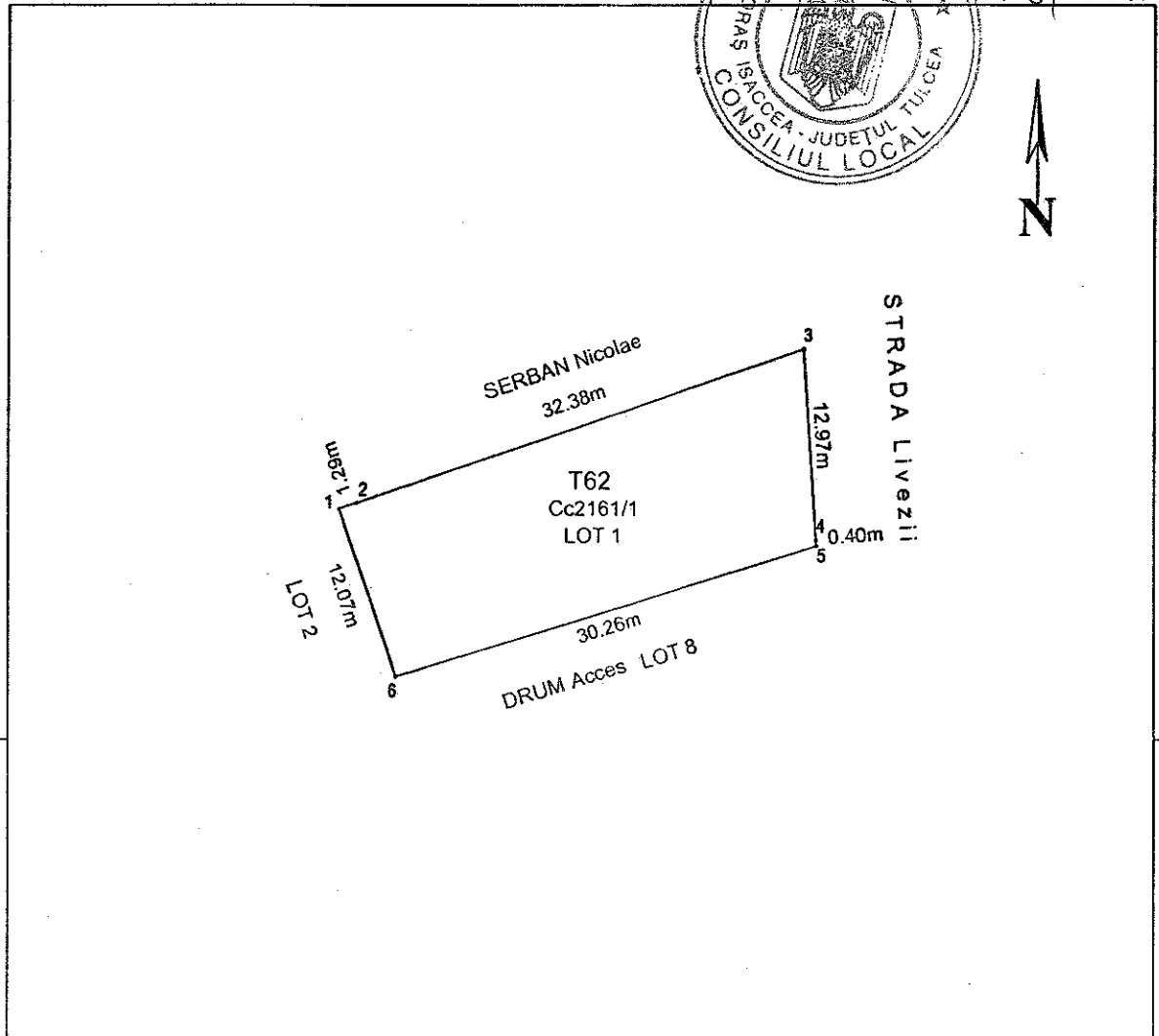
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	LOT 1
31054	400 mp	Intravilan, Oras Isaccea, Str. Livezii Nr.6, T62, Cc2161/1, Jud. Tulcea	

Cartea Funciara nr.	UAT	ISACCEA
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"			Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	2161/1	Cc	400		LOT 1
1	424465.671	772224.617					
2	424466.085	772225.838					
3	424476.480	772256.500					
4	424463.537	772257.397	Total		400		
5	424463.135	772257.425					
6	424454.224	772228.499					

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 0004
EFTIMIE DUMITRU
CATEGORIA A

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executat de **TOPO CONSULT S.R.L.**
Ing. **EFTIMIE DUMITRU**
Data: 03.03.2014

Receptionat:
[Signature]
26.03.2014
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata masurata = 400 mp
Suprafata din act = mp

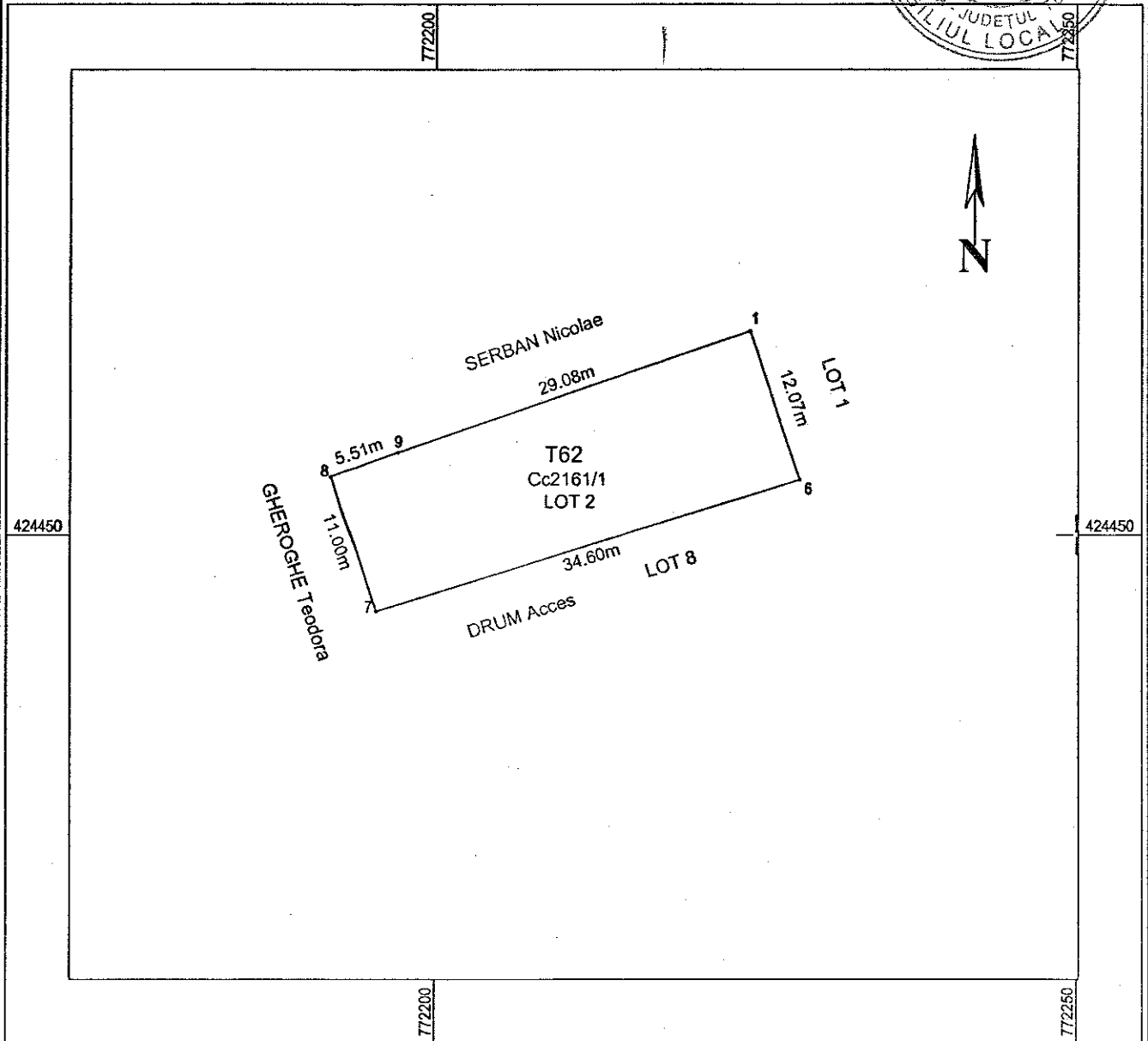
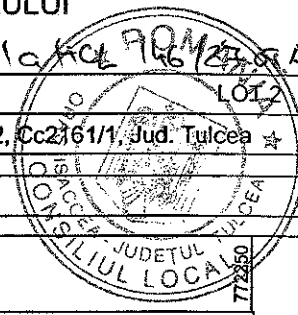
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:500

Auzes 10/02/2014

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3105	400 mp	Intravilan, Oras Isaccea, Str. Livezii Nr.6, T62, Cc2161/1, Jud. Tulcea
Cartea Funciara nr.	UAT	ISACCEA

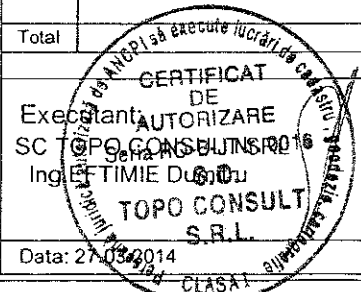
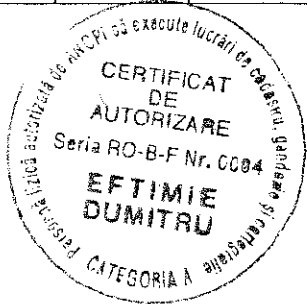


A. Date referitoare la teren

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"			Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	2161/1	Cc	400		LOT 2
7	424444.079	772195.429					Accesul se face prin Lotul 8 (DRUM)
8	424454.493	772191.891					
9	424456.335	772197.079					
1	424465.671	772224.617	Total		400		
6	424454.244	772228.499					

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
Total			



Receptionat: 18 JUL 2014

Suprafata masurata = 400 mp
Suprafata din act = mp

Data: 27.03.2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

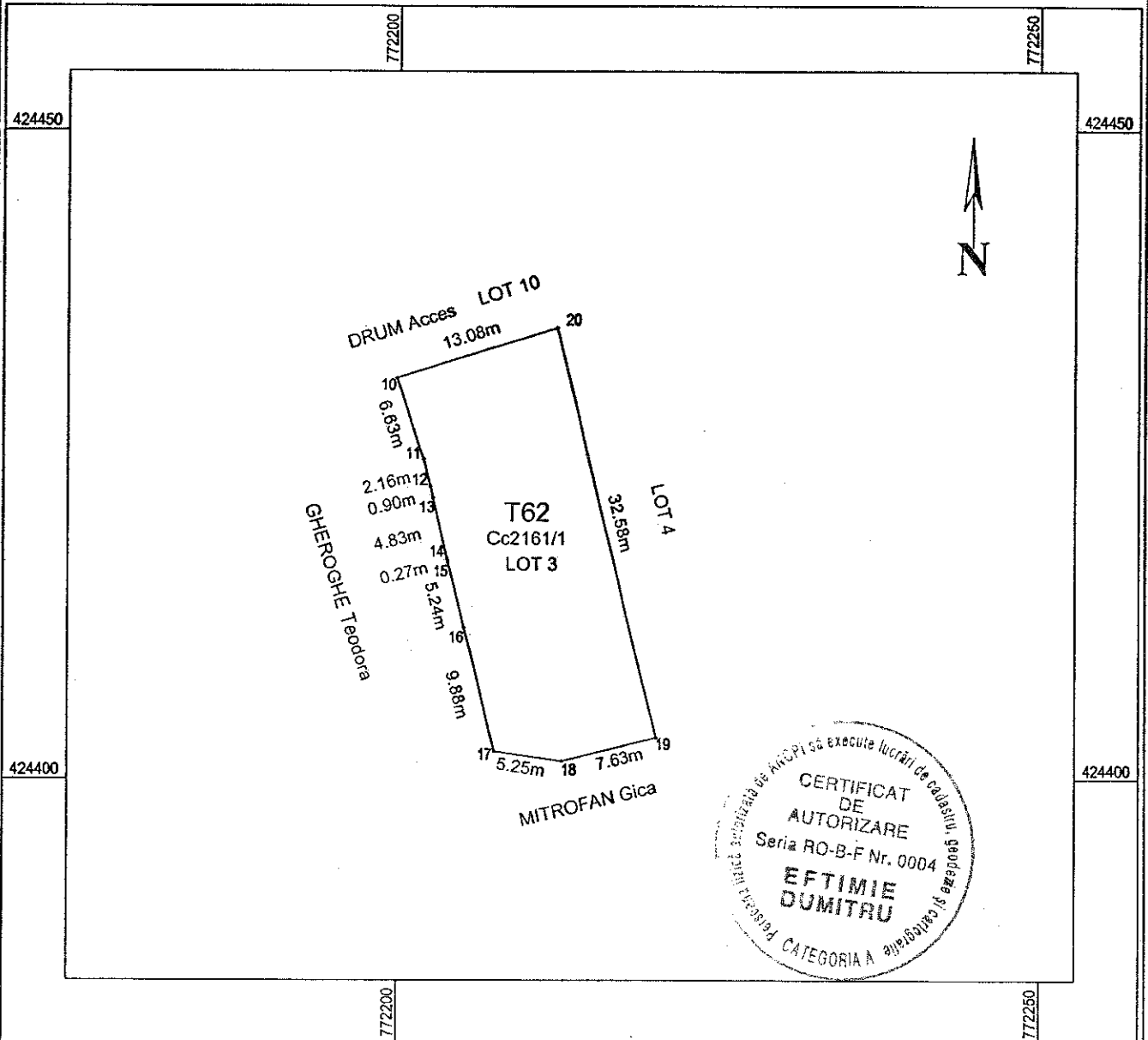
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:500

Auct. 16/166/168/27.09.2013

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	LOT 3
31056	400 mp	Intravilan, Oras Isaccea, Str. Livezi Nr.6, T62, Cc2161/1, Jud. Tulcea	
Cartea Funciara nr.		UAT	ISACCEA



A. Date referitoare la teren

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"			Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	2161/1	Cc	400		LOT 3
10	424430.990	772199.876					Accesul se face prin Lotul 10 (DRUM)
11	424424.716	772202.008					
12	424422.621	772202.529					
13	424421.746	772202.746	Total		400		
14	424417.061	772203.911					

B. Date referitoare la constructii

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
15	424416.796	772203.977				
16	424411.715	772205.240				
17	424402.124	772207.625				
18	424401.395	772212.829				
19	424403.213	772220.240				
20	424434.831	772212.378				
Total						

Suprafata masurata = 400 mp
Suprafata din act = mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-F Nr. 0004
EFTIMIE DUMITRU
 S.R.L.
 SC TOPO CONSULT SRLS
 Ing. EFTIMIE DUMITRU
 Data: 27.07.2014

Receptionat:

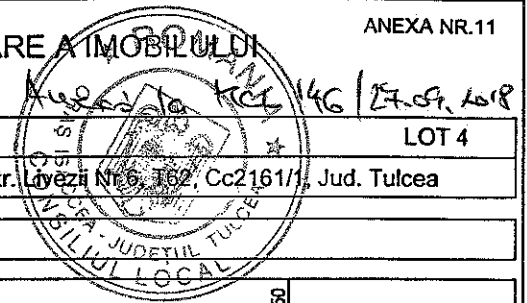
27 JUL 2014

Se confirma suprafata din masuratoare si introducerea imobilului in baza de date

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

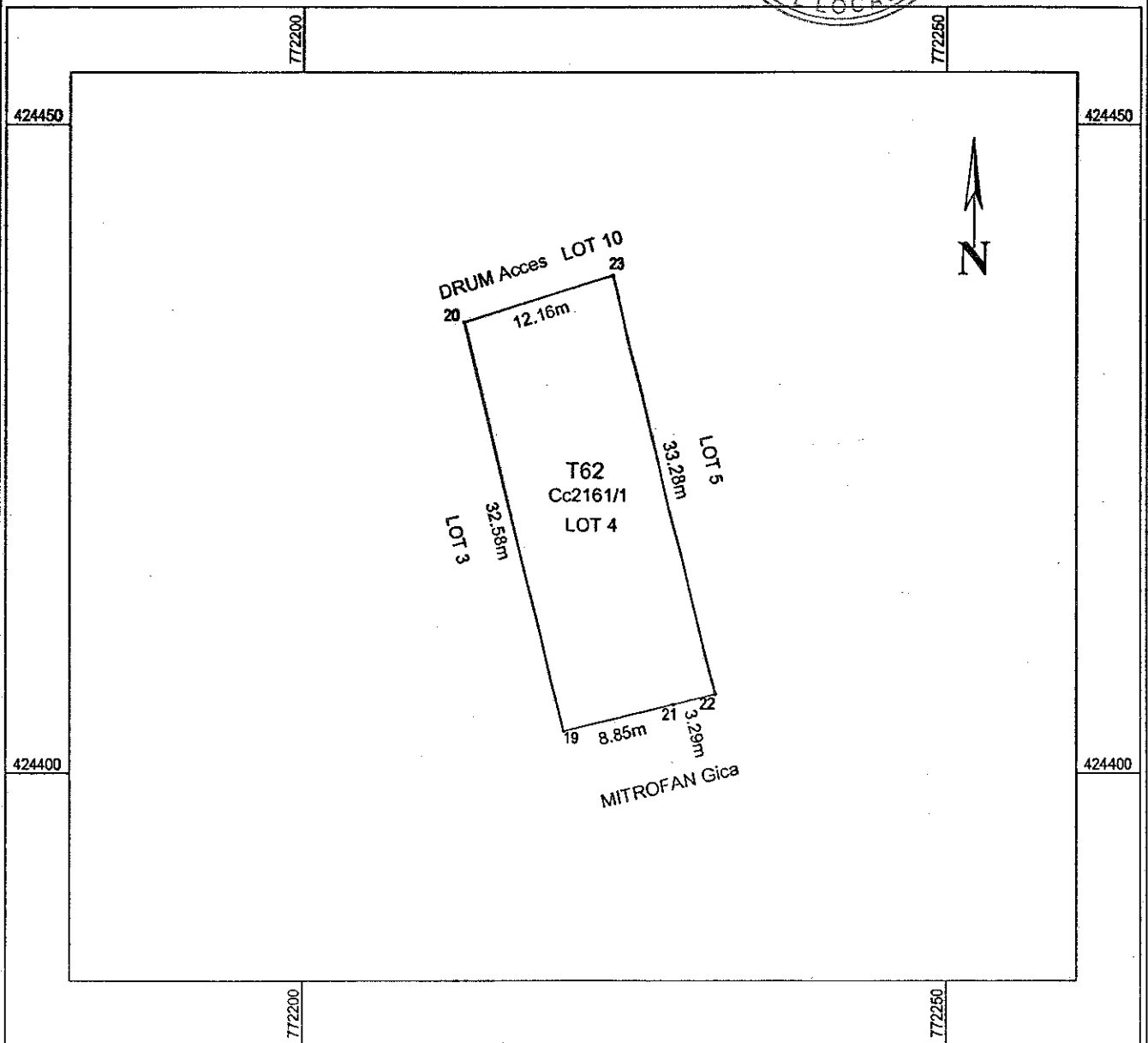
ANEXA NR.11

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	LOT 4
31057	400 mp	Intravilan, Oras Isaccea, Str. Lizezi Nr.6, T62, Cc2161/1	Jud. Tulcea

Cartea Funciara nr.	UAT	ISACCEA
---------------------	-----	---------

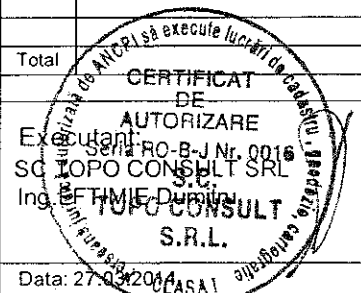
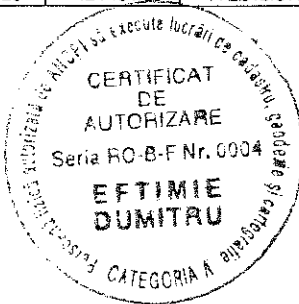



A. Date referitoare la teren

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"			Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	2161/1	Cc	400		LOT 4
19	424403.213	772220.240					Accesul se face prin Lotul 10 (DRUM)
21	424405.322	772228.837					
22	424406.107	772232.037					
23	424438.403	772224.006	Total		400		
20	424434.831	772212.378					

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
Total			



Receptionat:  18 JUL 2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

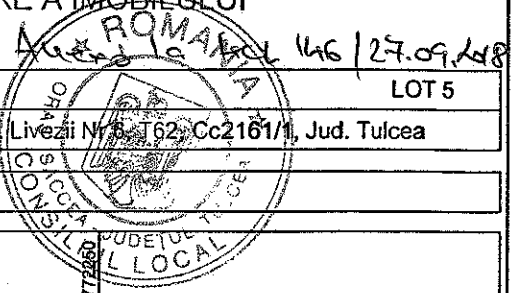
Suprafata masurata = 400 mp
Suprafata din act = mp

Data: 27.07.2014

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

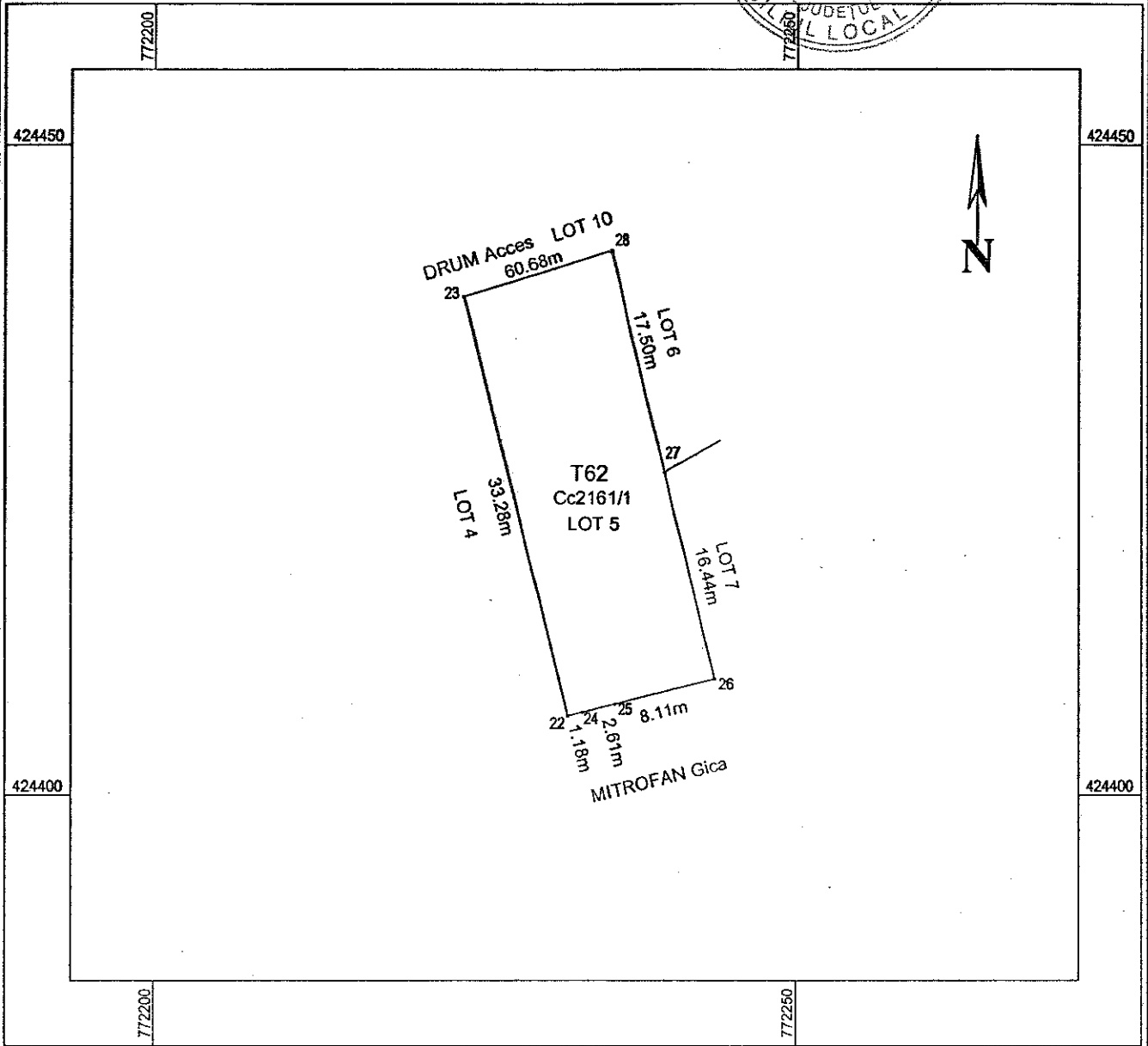
ANEXA NR.11

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	LOT 5
31058	400 mp	Intravilan, Oras Isaccea, Str. Livezii Nr. 6, T62, Cc2161/1, Jud. Tulcea	

Cartea Funciara nr.	UAT	ISACCEA
---------------------	-----	---------

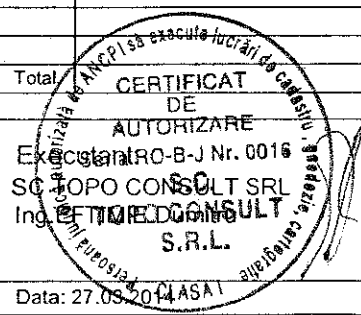
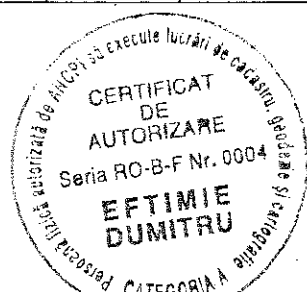


A. Date referitoare la teren

INVENTAR DE COORDONATE *Sistem de Proiectie Stereografica 1970*			Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	2161/1	Cc	400		LOT 5
22	424406.107	772232.037					Accesul se face prin Lotul 10 (DRUM)
24	424406.387	772233.179					
25	424407.015	772235.715					
26	424408.964	772243.589	Total		400		
27	424424.922	772239.621					
28	424441.903	772235.398					

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
Total			



Receptionat:  18.10.2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata masurata = 400 mp
Suprafata din act = mp

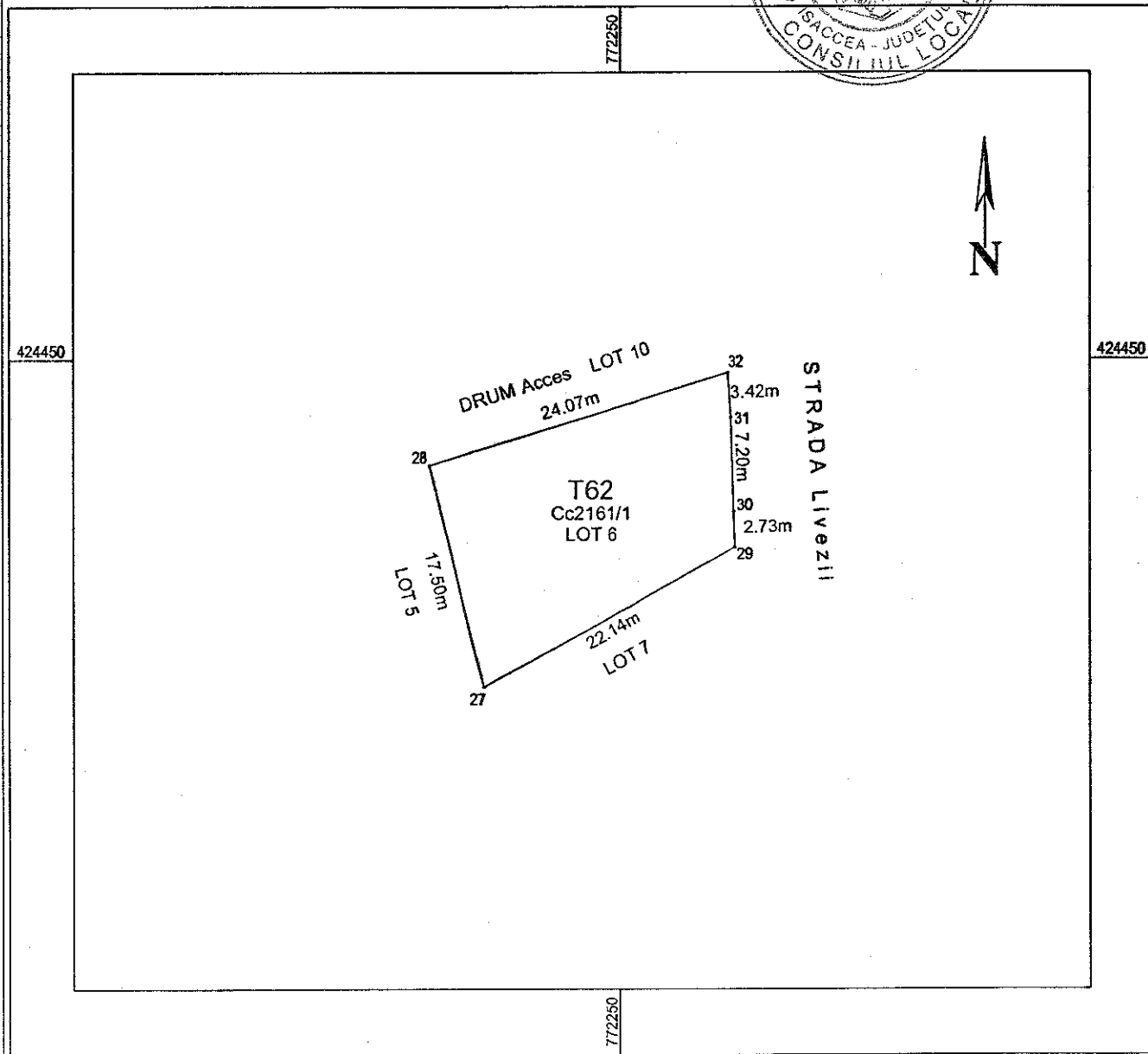
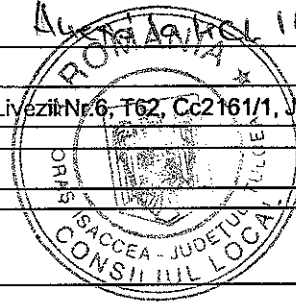
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:500

ALTEZ/ANEXA 146/27.09.2014

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	LOT 6
31059	343 mp	Intravilan, Oras Isaccea, Str. Livezii Nr.6, T62, Cc2161/1, Jud. Tulcea	
Cartea Funciara nr.		UAT	ISACCEA

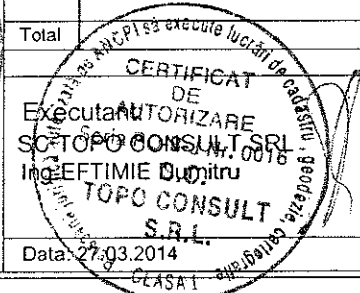
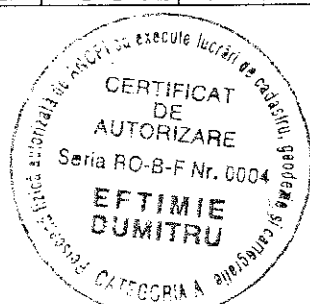


A. Date referitoare la teren

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"			Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	2161/1	Cc	343		LOT 6
29	424435.640	772258.989					
30	424438.366	772258.894					
31	424445.558	772258.644					
32	424448.972	772258.407	Total		343		
28	424441.903	772235.398					
27	424424.922	772239.621					

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			



Receptionat:

16 JUL 2014

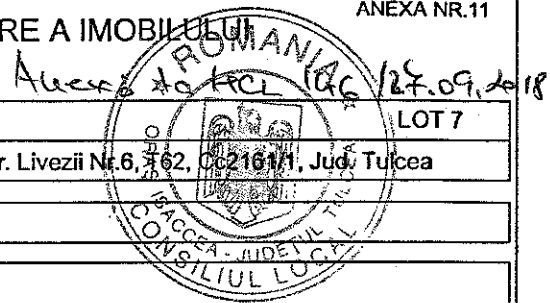
Suprafata masurata = 343 mp
Suprafata din act = mp

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

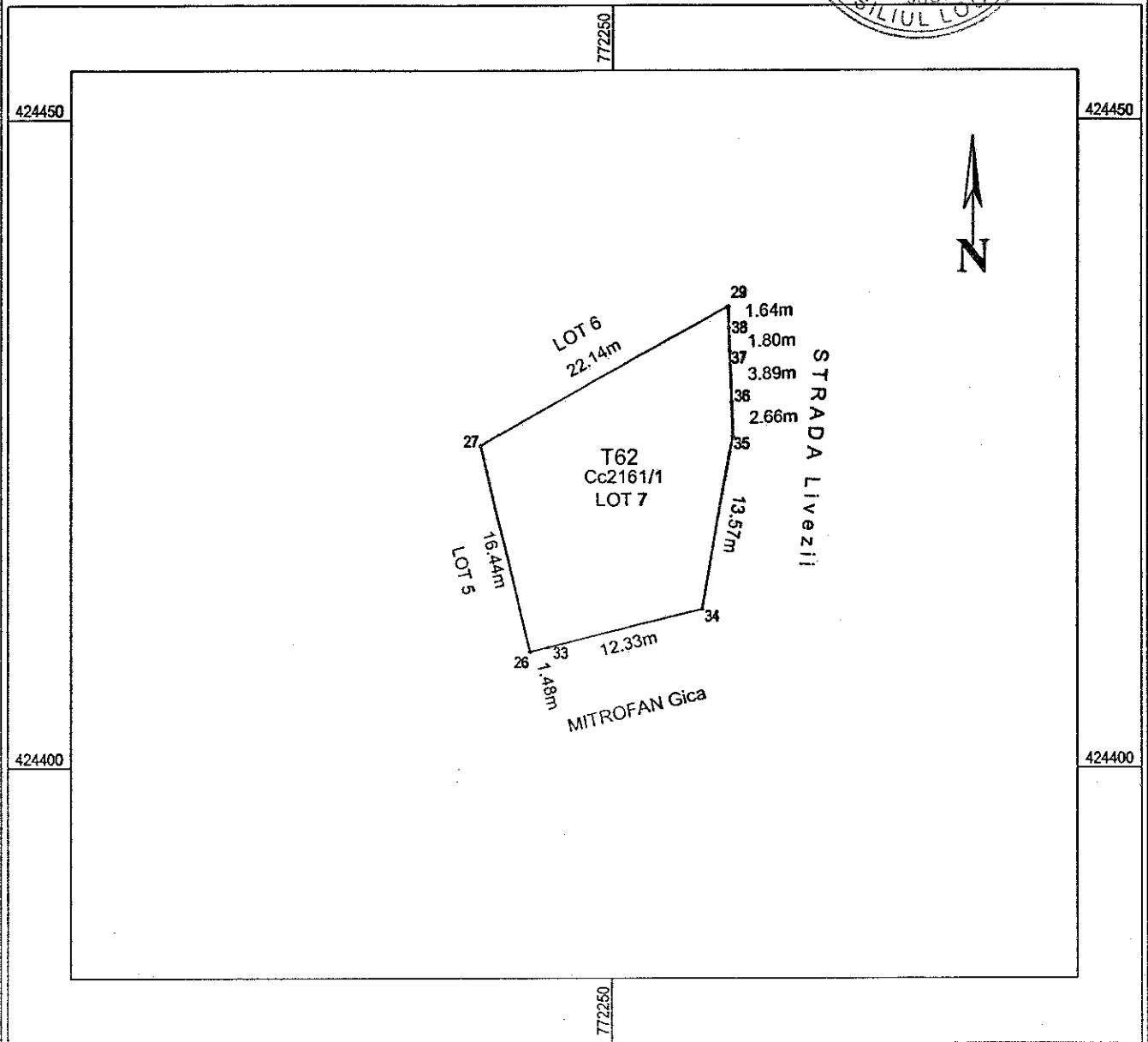
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	LOT 7
31060	343 mp	Intravilan, Oras Isaccea, Str. Livezii Nr.6, #62, Cc2161/1, Jud. Tulcea	
Cartea Funciara nr.		UAT	ISACCEA



A. Date referitoare la teren

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"			Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]					
26	424408.964	772243.589	2161/1	Cc	343		LOT 7
33	424409.320	772245.029					
34	424412.281	772256.994					
35	424425.646	772259.337	Total		343		
36	424428.307	772259.244					

B. Date referitoare la constructii

Nr. constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
38	424434.000	772259.046	
29	424435.640	772258.989	
27	424424.922	772239.621	
Total			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-F Nr. 0004
EFTIMIE DUMITRU
 Suprafata masurata = 343 mp
 Suprafata din act = mp
 CATEGORIA

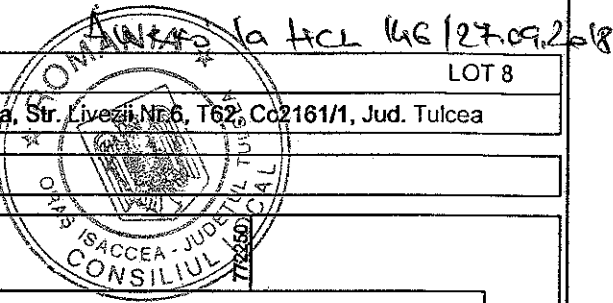
Executant: **CERTIFICAT DE SC TOPO CONSULT SRL**
 Ing. EFTIMIE ROȘU Nr. 0016 S.C.
TOPO CONSULT S.R.L.
 Data: 27.03.2014

Receptionat:
 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
 16.10.2014

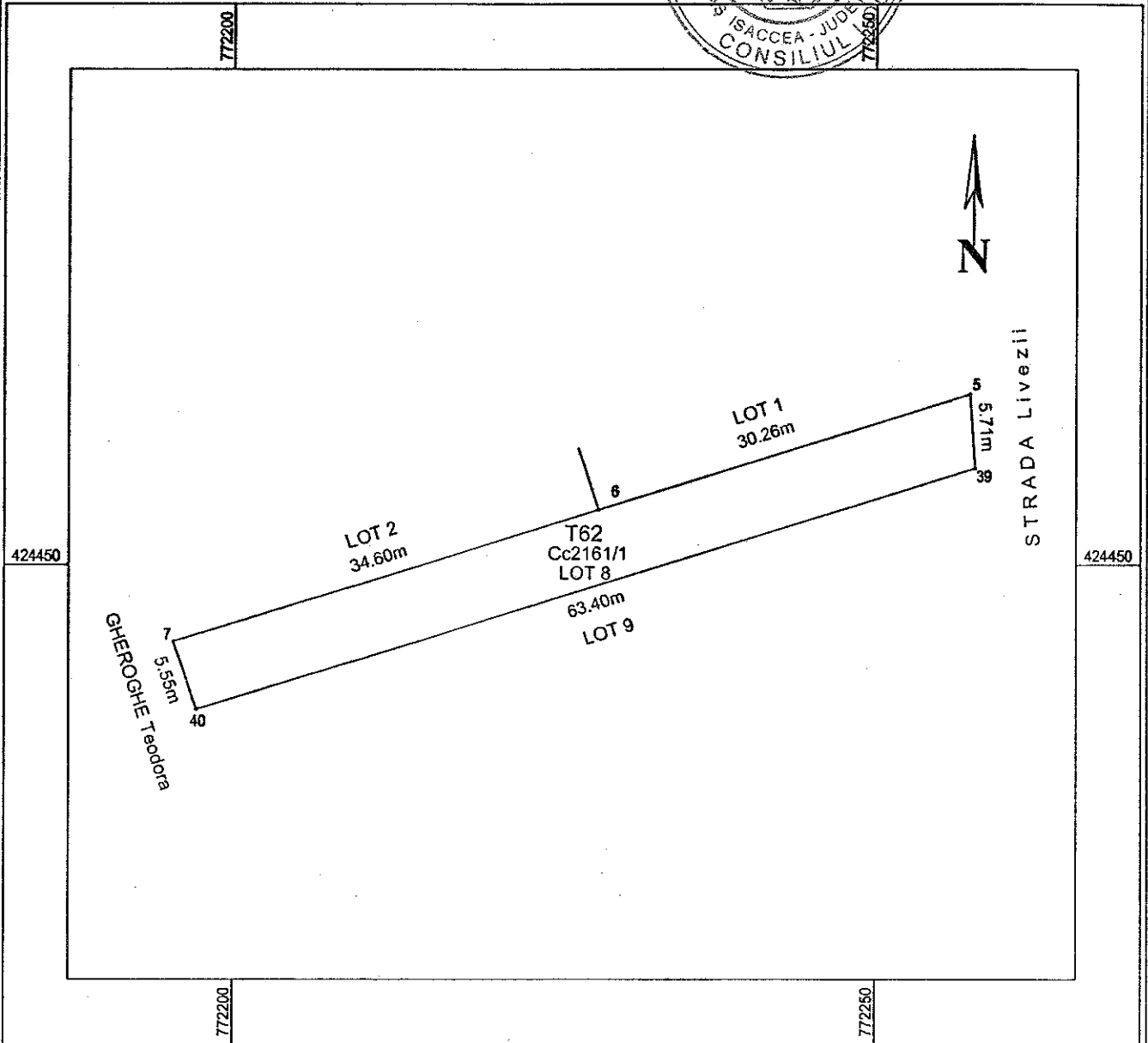
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	LOT 8
21061	356 mp	Intravilan, Oras Isaccea, Str. Livezii Nr.6, T62, Cc2161/1, Jud. Tulcea	
Cartea Funciara nr.		UAT	ISACCEA



A. Date referitoare la teren

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"			Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	2161/1	Cc	356		LOT 8
39	424457.441	772257.820					Cale de acces pentru Lotul 2
5	424463.135	772257.425					
6	424454.244	772228.499					
7	424444.079	772195.429					
40	424438.822	772197.215					
Total					356		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
Total			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 0004
EFTIMIE DUMITRU
CATEGORIA A

Suprafata masurata = 356 mp
Suprafata din act = mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executant: SC TOPOCONSULT SRL
Ing. EFTIMIE DUMITRU
TOPOCONSULT S.R.L.

Data: 27.03.2014

Receptionat:

[Signature] 16 IUL 2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

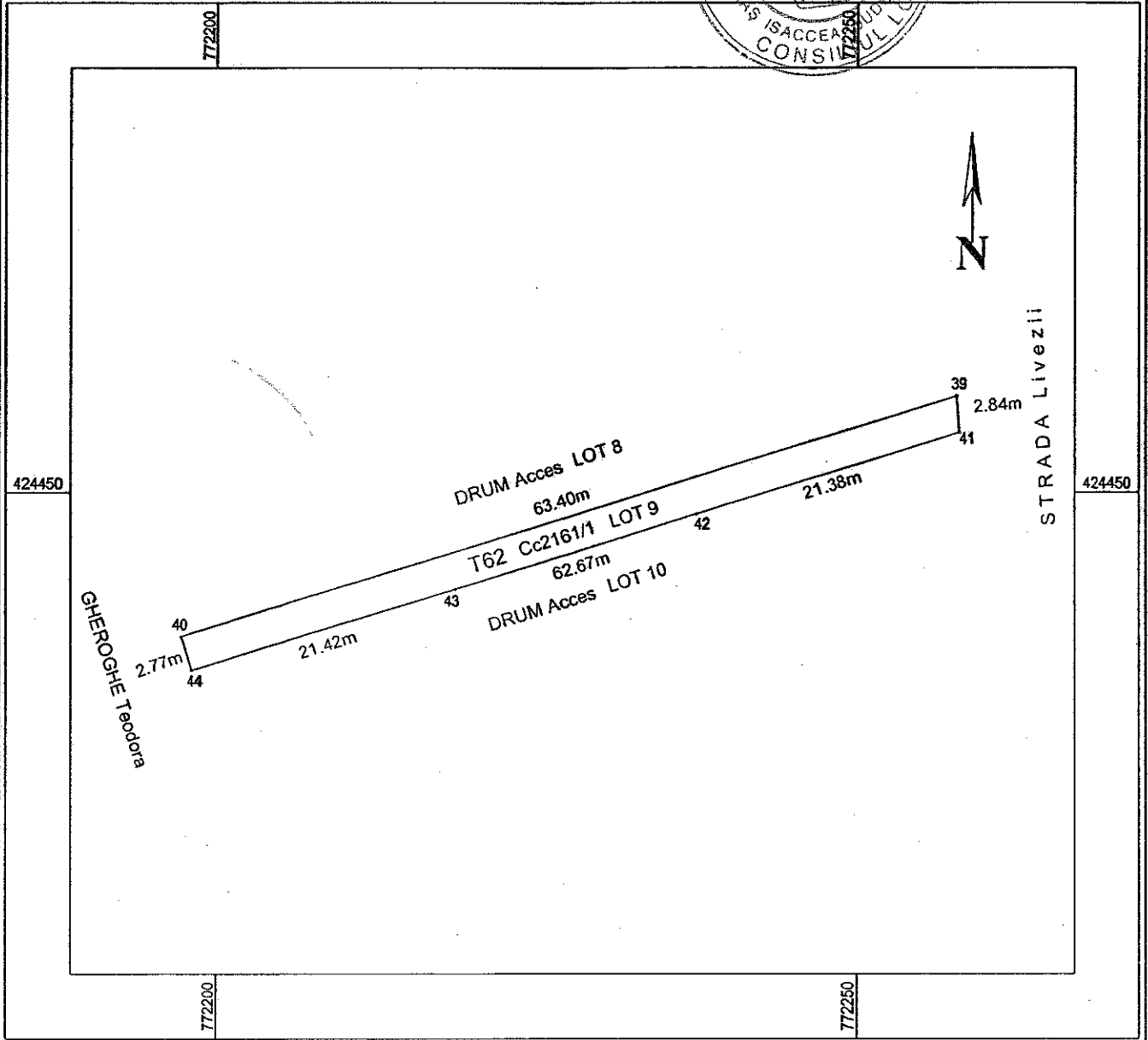
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:500

AUTORIZATIA P.S.L. 146/27.09.2018

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	LOT 9
31062	175 mp	Intravilan, Oras Isaccea, Str. Livezii Nr.6, T62, Cc2161/1, Jud. Tulcea	
Cartea Funciara nr.		UAT	ISACCEA

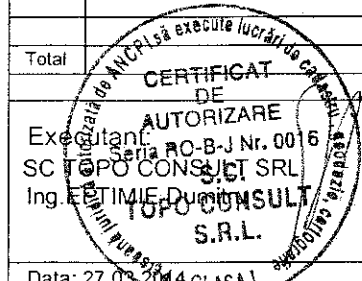
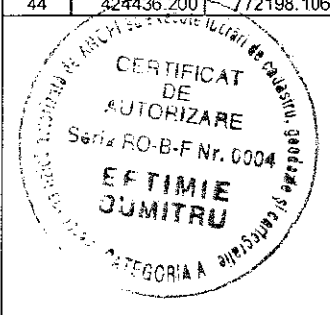


A. Date referitoare la teren

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiecție Stereografică 1970"			Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	2161/1	Cc	175		LOT 9
40	424438.822	772197.215					Taluz
39	424457.441	772257.820					
41	424454.605	772258.017					
42	424448.328	772237.583					
43	424442.489	772218.578	Total		175		
44	424436.200	772198.106					

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
Total			



Receptionat:
 16 IUL 2014
 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

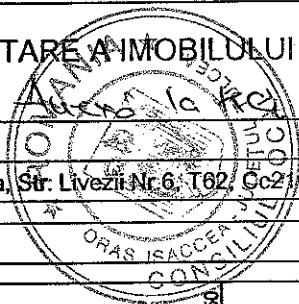
Suprafata masurata = 175 mp
 Suprafata din act = mp

Data: 27.09.2014 CLASA I

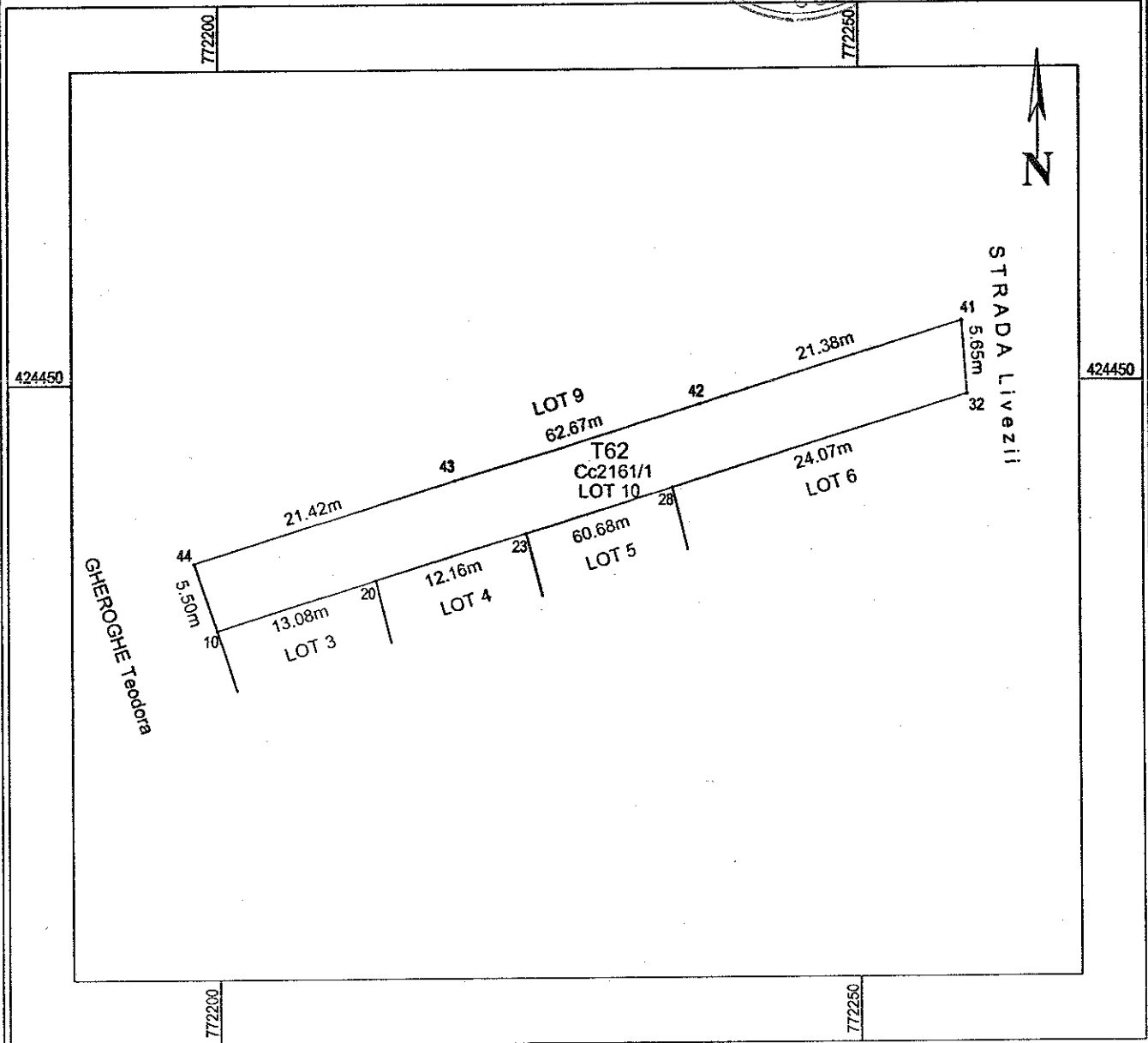
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	LOT 10
31063	341 mp	Intravilan, Oras Isaccea, Str. Livezii Nr.6, T62, Cc2161/1, Jud. Tulcea	
Cartea Funciara nr.		UAT	ISACCEA

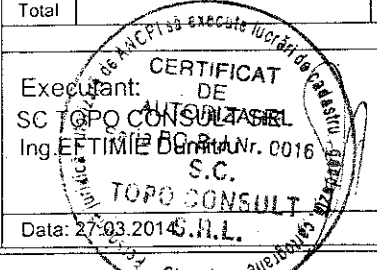
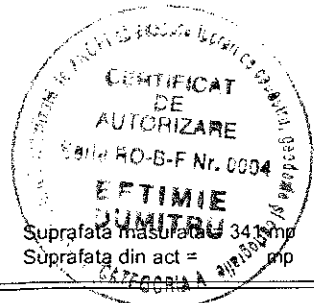


A. Date referitoare la teren

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"			Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	2161/1	Cc	341		LOT 10
32	424448.972	772258.407					Cale de acces pentru Lotul 3, Lotul 4, Lotul 5
41	424454.605	772258.017					
42	424448.328	772237.583					
43	424442.489	772218.578	Total		341		
44	424436.200	772198.106					

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
20	424434.831	772212.378	
23	424438.403	772224.006	
28	424441.903	772235.398	
Total			



Receptionat: _____

16.10.2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date