

HOTARAREA NR.190

privind aprobarea vânzării imobilului cu destinația de locuință- apartament cu o cameră în suprafață de 23 mp, situat pe str. Vidin, nr. 1, blocul 60, scara A, et.4,ap.55, parter, aflat în proprietatea privată a U.A.T. oraș Isaccea către d-na NECULAI CARMEN-MARIANA, în calitate de chiriașă

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 19.12.2018, prezenți fiind un număr de 15 consilieri locali;

Luand în discuție proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Isaccea, referatul nr.2700/13.12.2018 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții din cadrul Primăriei orașului Isaccea, cererea înregistrată la Primăria orașului Isaccea sub nr. 2700/12.03.2018 a numitei NECULAI CARMEN-MARIANA, în calitate de chiriașă, contractul de închiriere nr.6853/24.08.2015;

Având în vedere prevederile:

- Protocolului încheiat între Agenția Județeană de Gospodărire Comunală și Locativă Tulcea din data de 31.03.1997;
- Încheierii nr.23002/15.05.2012
- art.1, alin.1, art.7, alin.1 și 4, art.11-12 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statutului și din fondurile unităților economice și bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.123, alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.
- Decretul – Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În baza prevederilor art. 36, alin.2, lit.c coroborat cu alin.5, lit.b și art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 – (1) Se aprobă vânzarea imobilului cu destinația de locuință- apartament cu o cameră în suprafață de 23 mp, situat pe str. Vidin, nr. 1, blocul 60, scara A, et.4,ap.55, parter, aflat în proprietatea privată a U.A.T. oraș Isaccea către d-na NECULAI CARMEN-MARIANA, în calitate de chiriașă.

(2) O dată cu transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului se va transmite și dreptul de folosință asupra terenului, în cota indiviză de 11/199, conform CF nr.30005-C1-U8, cu mențiunea că pentru terenul aferent blocului din care face parte unitatea locativă nu a fost emis ordinul prefectului.

Art.2 – Se însușește raportul de evaluare nr.122/11.06.2018 întocmit de S.C. Conevin Impex S.R.L.

Art.3 (1) Se aprobă prețul de vânzare al imobilului menționat la art.1 în cuantum de 13.000 lei(fără TVA).

(2) La prețul de vânzare se va mai adăuga și contravaloarea serviciilor de evaluare potrivit facturii emise de către evaluator.

Art.4 (1) Se aprobă modelul contractului de vânzare-cumpărare ce urmează a fi încheiat între U.A.T. Oraș Isaccea și d-na NECULAI CARMEN-MARIANA.

(2) Se imputernicește d-l Moraru Anastase, Primarul orașului Isaccea, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.5 (1) Cumpărătoarea va intra în stăpânirea de drept a bunului cumpărat la data achitării prețului aprobat conform art.3, alin.1 din prezenta hotărâre.

(2) După achitarea ultimei rate din preț, U.A.T. Isaccea și cumpărătoarea au obligația să procedeze la actualizarea cărții funciare nr.30005-C1-U8.

Art.6 – Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea hotărârii autoritatilor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale și Instituției Prefectului Județului Tulcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 15 consilieri prezenți din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Isaccea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,

PANAIT MAGDALENA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

MORARU LOREDANA

CONTRACT DE VINZARE-CUMPARARE

Intre:

1.ORAȘUL ISACCEA cu sediul in oraș Isaccea, str. 1 Decembrie, nr. 25, reprezentata prin MORARU ANASTASE in calitate de PRIMAR si MÂNDRU FLORICICA, Șef Serviciu Economic, pe de o parte;

si

2. NECULAI CARMEN-MARIANA, domiciliată in oraș Isaccea, str.Vidin, nr.1, bl.60, sc.A, ap.55, județul Tulcea, parter, posesoare al C.I. seria TC, nr. 397370, eliberat de SPCLEP Isaccea la data de 31.12.2015 , CNP2860619360046 pe de alta parte,

in baza Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, ca urmare a aprobarii cererii nr. 2700/12.03.2018 a intervenit urmatorul contract:

1.ORAȘUL ISACCEA vinde si NECULAI CARMEN-MARIANA cumpara locuinta situata in oraș Isaccea, str. Vidin, nr. 1, blocul 60, scara A, et.4,ap.55, parter, județul Tulcea, CF 30005-C1-U8 Isaccea, conform schitei de plan ce face parte integranta din prezentul contract și a extrasului de carte funciară la zi.

Locuinta ce se vinde este ocupata de cumparator in baza contractului de inchiriere nr. 6853/24.08.2015 si este compusa din: bucatarie, baie, camera, hol, cu o suprafata utila de 23 m. p., precum si cota indiviza de - % din suprafata de folosinta comuna a imobilului.

Se atribuie cumparatorului in folosinta, pe durata existentei constructiei, terenul aferent locuintei in cota indiviza de 11/199 din teren potrivit H.C.L. nr. _____ și a C.F. nr. 30005-C1-U8 Isaccea.

2. Pretul locuintei, conform H.C.L. nr. _____ este de 13.000 lei.

3.Cumparatorul declar ca:

- nu sunt casatorită si realizez venituri din munca prestata in strainatate.

4.Pretul locuintei se va achita in felul urmator:

1. 13.000 lei intr-o singura transa, în termen de maxim 60 de zile calendaristice de la data adoptării hotărârii de consiliu local privind vânzarea bunului,

5.Drepturile si obligatiile partilor prevazute in prezentul contract se completeaza cu drepturile si obligatiile ce decurg pentru acestea din Decretul-lege nr. 61/1990 și a Codului Civil.

6.Alte precizari:

- Cumpărătoarea va intra în stăpânirea de drept a bunului cumpărat la data achitării prețului.

-După achitarea pretului si semnarea contractului de vanzare-cumparare, U.A.T. Isaccea și cumpărătoarea au obligația să procedeze la actualizarea cărții funciare nr.30005-C1-U8 .

- La data încheierii contractului de vânzare cumpărare se va proceda și la încheierea procesului-verbal de predare-primire a locuinței conform modelului, parte integrantă din prezentul contract.

Incheiat azi _____ in 2 exemplare.

VÂNZĂTOR,

CUMPARATOR,

U.A.T. ORAȘ ISACCEA,

PRIMAR: Moraru Anastase _____

Neculai Carmen-Mariana _____

SECRETAR: Moraru Loredana _____

ȘEF SERVICIU

ECONOMIC: Mândru Floricica _____

COMPARTIMENT URBANISM ȘI

DISCIPLINA IN CONSTRUCTII: Rotaru Doina _____

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,**

PANAIT MAGDALENA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

MORARU LOREDANA

PROCES-VERBAL de predare-primire a locuintei

1. ORAȘUL ISACCEA cu sediul în oraș Isaccea, str. 1 Decembrie, nr. 25, reprezentată prin MORARU ANASTASE în calitate de PRIMAR în calitate de vânzător

și

2. NECULAI CARMEN-MARIANA, domiciliată în oraș Isaccea, str. Vidin, nr. 1, bl. 60, sc. A, ap. 55, județul Tulcea, parter, posesoare al C.I. seria TC, nr. 397370, eliberat de SPCLEP Isaccea la data de 31.12.2015, CNP2860619360046, pe de altă parte, în calitate de cumparator,

în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 679/23.01.2018 am procedat, primul la predarea și secundul la primirea locuinței situată la adresa: oraș Isaccea, str. Vidin, nr. 1, blocul 60, scara A, ap. 6, parter, județul Tulcea, CF 30005-C1-U8 Isaccea.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 exemplare.

VÂNZATOR,

CUMPARATOR,

U.A.T. ORAȘ ISACCEA,

PRIMAR: Moraru Anastase _____

NECULAI

CARMEN-MARIANA