

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TULCEA  
ORAȘUL ISACCEA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA NR.61

### Privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții "Amenajarea zonei de agrement „Canal Dunărea Mică” Isaccea, județul Tulcea"

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 27.04.2018, legal constituită, fiind prezenți un număr de 15 consilieri locali;

Luând în discuție proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Isaccea, Raportul de specialitate nr.4183/24.04.2018 al Compartimentului Fonduri Europene;

Având în vedere prevederile:

- POPAM 2014-2020, Măsura 2 - Sporirea atuurilor de mediu și încurajarea investițiilor care vizează atenuarea schimbărilor climatice; ASOCIAȚIA GRUP LOCAL PENTRU PESCĂRIE DURABILĂ ÎN DELTA DUNĂRII "FLAG DELTA";

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul art. 36, alin. 6, lit. (a), alin.7, lit. a și a art. 45, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTARASTE:

**Art.1** Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "Amenajarea zonei de agrement „Canal Dunărea Mică” Isaccea, județul Tulcea", conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

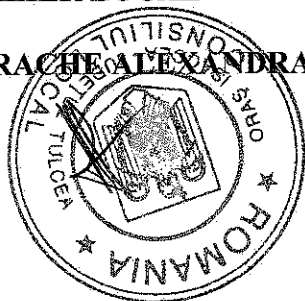
**Art.2** - Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea hotararii autoritatilor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu votul a 15 consilieri din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Isaccea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER LOCAL

DUMITRACHE ALEXANDRA



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

MORARU LOREDANA

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

☒1.Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

**1.1.Denumirea obiectivului de investiții: Amenajarea zonei de agrement „Canal Dunărea Mică” Isaccea, județul Tulcea**

**1.2.Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. oraș Isaccea**

**1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul**

**1.4.Beneficiarul investiției: U.A.T. oraș Isaccea**

☒2.Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

☒2.1.Scurtă prezentare privind:

a)deficiențe ale situației actuale;

Proiectul urmărește posibilitatea introducerii unor activități de amenajare de locuri de agrement, amenajarea de canale interioare, reabilitarea de construcții, amenajări de incintă, accese pietonale și cu barca.

Acțiunea principală constă în reconstrucția ecologică care se realizează prin curățarea zonelor decolmatate și aducerea Canalului “Dunărea Mică” la o adâncime necesară asigurării supraviețuirii animalelor acvatice vii, asigurarea unei calități mai bune a apei prin menținerea nivelului relativ constant al acesteia cu ajutorul stației de pompare.

Prin acest proiect se va schimba destinația stației de desecare în stație de pompare pentru menținerea nivelului apei, pentru desfășurarea în bune condiții a activităților propuse de pescuit recreativ/sportiv și de agrement, amenajarea de pontoane și/sau pasarele sau foșoare turistice de observare.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Proiectul va contribui la:

1. amenajare locuri de agrement;
2. amenajare canale interioare;
3. amenajări de incintă, accese pietonale și cu barca;
4. reabilitare stație de pompare;

Acțiunea principală constă în reconstrucția ecologică care se realizează prin curățarea zonelor decolmatate și aducerea Canalului „Dunărea Mică” la o adâncime necesară asigurării supraviețuirii animalelor acvatice vii, asigurarea unei calități mai bune a apei, prin menținerea nivelului relativ constant al acesteia cu ajutorul stației de pompare.

c) Grup țintă: beneficiari publici, beneficiari privați, beneficiarii indirecti - pescarii și familiile lor, comunitatea din zona pescărească, alți agenți economici etc.

d) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Nerealizarea obiectivului de investiții ar afecta amenajarea și întreținerea unui habitat prielnic vegetației și faunei specifice zonei, dezvoltarea potențialului turistic parte componentă din economia locală, posibilitatea de implementare a unor activități recreative și distractive.

2.2.Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

- nu este cazul

**2.3.Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

Obiectivul de investiții se regăsește în Obiectivele propuse în Strategia de Dezvoltare Locală.

**2.4.Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

- nu este cazul

**2.5.Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Obiectivul general al proiectului constă în dezvoltarea durabilă din punct de vedere socio-economic, de mediu și cultural al comunităților din zona de pescuit și acvacultură.

**3.Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1.Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

**3.2.Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege**

Un proiect poate conține cheltuieli eligibile și neeligibile. Fondurile nerambursabile vor fi acordate doar pentru decontarea cheltuielilor eligibile, cheltuielile neeligibile urmând a fi suportate integral de către beneficiarul proiectului, respectiv:

- amenajarea terenului;
- amenajări pentru protecția mediului și/sau aducerea la starea inițială - se includ cheltuielile efectuate pentru lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, precum plantare de copaci, reamenajare spații verzi;
- cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților;
- se includ cheltuielile aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție, precum energia electrică;
- cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică și cheltuielile cu serviciile de consultanță;
- studii (studii de teren: geologice, hidrologice, topografice);
- raport privind impactul asupra mediului;
- documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații;
- expertizare tehnică a construcției existente;
- proiectare;
- consultanță;
- cheltuieli pentru investiția de bază - se includ cheltuielile aferente execuției tuturor obiectivelor cuprinse în obiectivul de investiție (reabilitare clădiri, precum și instalații electrice);
- dotări specifice (de uz gospodăresc);
- cheltuieli pentru organizarea de șantier;
- cheltuieli bancare de deschidere și de administrare a conturilor;
- cheltuieli diverse și neprevăzute;
- cheltuieli pentru informare și publicitate;
- cheltuieli salariale, etc.

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**

POPAM 2014-2020, Măsura 2 - Sporirea atuurilor de mediu și încurajarea investițiilor care vizează atenuarea schimbărilor climatice; ASOCIAȚIA GRUP LOCAL PENTRU PESCĂRIE DURABILĂ ÎN DELTA DUNĂRII "FLAG DELTA"

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

#### **REGIMUL JURIDIC**

- Amplasament: situat în extravilanul unității administrativ - teritoriale oraș Isaccea .  
- Tip de proprietate: amplasamentul aparține domeniului privat al U.A.T. Oraș Isaccea conform H.C.L. nr. 45 din 19.03.2018 și H.C.L. nr. 28/16.05.2011.

#### **REGIMUL ECONOMIC**

- Folosința actuală : ape-bălți și curți construcții .  
- Destinația stabilită prin P.U.G. Oraș Isaccea: luciu de apă - Canal „Dunărea Mică ” în suprafață de 112.231 mp și Stație Pompare cu o suprafață construită la sol de 73 mp. .  
- Reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale: Cod Fiscal și H.C.L. nr.73/ 29.06.2017 cu aplicabilitate de la 01.01.2018.

#### **REGIMUL TEHNIC**

Prin investiția propusă se vor executa lucrări de retehnologizare/modernizare a stației de pompare existentă și de pregătire și curățare a terenului, lucrări de terasamente - diguri perimetrice și de incintă, lucrări de terasamente la reprofilarea gârlelor, lucrări de terasamente la decolmatarea gârlelor și alte lucrări care să permită reconstrucția ecologică a incintei și racordarea la regimul natural al Dunării, pentru această zonă.

Se vor restaura condițiile naturale specifice zonei umede ,reținerea sedimentelor și fixarea substanțelor toxice ,ameliorarea calității apei și a stării trofice a ecosistemelor. Pe terenuri din extravilan sunt permise lucrări de îmbunătățiri funciare, de construcții/amenajări pentru combaterea și prevenirea acțiunii factorilor naturali distructivi de origine naturală (inundații , alunecări de teren, eroziune a solului) - art.60 alin (4) din normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Canal „Dunărea Mică ” și Stație Pompare

Localizare: extravilan, T5, Hb 44, T43, Cc 529

Suprafață: luciu de apă - Canal „Dunărea Mică” în suprafață de 112.231 mp și Stație Pompare cu o suprafață construită la sol de 73 mp.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

N - Fluviul Dunărea;  
S - UTR 1 CENTRU - intravilan;  
E - terenuri agricole;  
V - Șoseaua Portului.

**c) surse de poluare existente în zonă;**

Noxe ale autovehiculelor care circulă în zonă.

**d) particularități de relief;**

Amplasamentul obiectivului de investiții este reprezentat de luciul de apă, cu destinație de canal cu rol de reținere a apei în timpul creșterilor cotelor de risc ale Dunării.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- rețea energie electrică existentă în zonă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În prezent obiectivul stație pompare este debransat de la sistemul de furnizare a energiei electrice.

g) posibile obligații de servitute;

- nu există

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Folosința actuală a terenului este de curți construcții și ape-bălți, iar destinația stabilă conform PUG oraș Isaccea, este zonă situată în extravilanul UAT Isaccea.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

- nu este cazul

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) destinație și funcțiuni;

### **Amenajarea zonei de agrement „Canal Dunărea Mică” Isaccea, județul Tulcea**

Efecte ecologice urmărite:

- Restaurarea condițiilor naturale specifice zonei umede;
- Reținerea sedimentelor și fixarea substanțelor toxice;
- Limitarea fenomenului de eutrofizare prin eliminarea surselor de îmbogățire a apei cu nutrienți;
- Ameliorarea calității apei și a stării trofice a ecosistemelor.

Efecte economice și sociale:

- Acces în zona cu infrastructură turistică adecvată;
- Atenuarea și reținerea undelor de viitură în perioada de inundații majore în zona orașului Isaccea;
- Dezvoltarea activităților de pescuit recreativ/sportiv/agrement;
- Producție de stuf;
- Zonă de agrement și recreere atât pentru cetățenii localității cât și atragerea de turiști în zonă.

Obiecte de lucrări ce vor fi executate:

1: Lucrări de pregătire și curățarea terenului

2: Lucrări de terasamente

a) Diguri perimetrare și de incintă

- cota
- lățime
- taluzuri
- înălțime medie
- b) Lucrări de terasamente la reprofilarea gârlelor  
faza 1: săpături cu draglina  
faza 2: releu cu buldozerul
- c) Lucrări de terasamente la decolmatarea gârlelor  
faza 1: săpături cu draglina  
faza 2: releu cu buldozerul
- d) Lucrări de terasamente la bresa în digul de apărare al incintei în zona canal Prestatia
- e) Lucrări de terasamente cu pamant rezultat din decolmatare pe malurile sistemului de canale
- f) Plantarea diferitelor specii de arbori specifici zonei deltaice.

**b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Stație Pompare - 73 mp  
Regim de înălțime: P  
Canal „ Dunărea Mică ” în suprafață de 112.231 mp

**c)durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**  
- Va fi stabilită ulterior prin norme specifice în vigoare.

**d)nevoi/solicitări funcționale specifice.**  
- nu este cazul

**7.7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul de investiții propus **Amenajarea zonei de agrement „Canal Dunărea Mică” Isaccea, județul Tulcea** se va realiza un studiu de fezabilitate (S.F.)/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) - după caz, expertiză tehnică, documente de obținere a autorizației de construire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONSILIER LOCAL**

**DUMITRACHE ALEXANDRA**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR,**

**MORARU LOREDANA**