

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
ORAȘUL ISACCEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.87

privind aprobarea Acordului de garantare a finanțării rambursabile interne în valoare de 387.407,63 lei din finanțarea rambursabilă internă în valoare de 28.569.884,04 lei contractată de S.C. Aquaserv S.A. pentru realizarea investițiilor publice de interes local aferente proiectului „Reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă și apă uzată din județul Tulcea”

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința extraordinară la data de 19.06.2018, legal constituită, fiind prezenți un număr de 12 consilieri locali;

Examinând proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Isaccea și raportul nr.5867/15.06.2018 al Serviciului Economic;

Ținând cont de :

-contractul de finanțare nerambursabilă nr. 91802/09.10.2008 încheiat în cadrul POS Mediu pentru implementarea proiectului “Reabilitarea și extinderea sistemelor de alimentare cu apă și apă uzată din județul Tulcea”;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Isaccea nr. 70/22.06.2017 modificată și completată prin HCL nr.52/30.03.2018 prin care s-a aprobat garantarea sumei de 387.407,63 lei, din finanțarea rambursabilă internă în valoare de 28.569.884,04 lei, cu o maturitate de 15 ani, la care se adaugă dobânzile, dobânzile majorate aferente și alte costuri și comisioane, inclusiv cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate și cheltuieli de judecată, precum și cheltuieli legate de executarea silită;

-Hotărârea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale nr. 5313/22.05.2018 privind avizarea favorabilă a garantării, de către orașul Isaccea, a sumei de 387.407,63 lei din finanțarea rambursabilă de 28.569.884,04 lei și, în proporție de 6,78%, a dobânzilor și comisioanelor aferente finanțării contractată de S.C. Aquaserv S.A. pentru realizarea investiției publice de interes local “Reabilitarea și extinderea sistemelor de alimentare cu apă și apă uzată din județul Tulcea;

- contractul de credit nr.57/31.03.2017 și Actul adițional nr.1/04.05.2017 încheiat cu BCR S.A.,

Având în vedere prevederile :

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.1470/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a O.U.G. nr.64/2007 privind datoria publică;

- H.G. nr.9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.8, alin.3, lit.g și art.9, alin.2 din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.10, lit.b și art.36 din Legea nr.541/2006 a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b) și d), alin. 4 lit. b), alin. (6) lit. a) pct. 14, art. 45 alin. (1), (2) lit. b) și (6) și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă acordul de garantare a finanțării rambursabile interne în valoare de 387.407,63 lei din finanțarea rambursabilă internă în valoare de 28.569.884,04 lei contractată de S.C. Aquaserv S.A. pentru realizarea investițiilor publice de interes local aferente proiectului „Reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă și apă uzată din județul Tulcea”, încheiat între Banca Comercială Română S.A., în calitate de creditor și Orașul Isaccea, în calitate de garant, prevăzut în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește Primarul orașului Isaccea, d-l Moraru Anastase, să semneze în numele și pe seama Unității Administrativ-Teritoriale orașul Isaccea, Acordul de garantare aprobat conform art. 1 și prevăzut în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Economic din cadrul Primăriei orașului Isaccea.

Art. 4 Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate, pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 10 consilieri locali (2 consilieri nu au participat la vot – abțineri, 3 consilieri au fost înregistrați ca absenți) din totalul de 15 consilieri în funcție ai Consiliului Local Isaccea.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,**

CREȚU ION



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

MORARU LOREDANA

BCR S.A.

Nr. _____

ORAȘUL ISACCEA

Nr. _____

ACORD DE GARANTARE

Intre:

Banca Comerciala Romana S.A. cu sediul in B-dul Regina Elisabeta nr.5, Sector 3, Bucuresti, Romania, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr.J/40/90/1991, avand CUI nr. 361757, administrata in sistem dualist, in calitate de creditor, denumita in continuare **"BCR"**

si

Orasul Isaccea cu sediul in localitatea Isaccea, Strada 1 Decembrie, nr. 25, judetul Tulcea, CUI nr. 3721907, reprezentat legal de Anastase Moraru in calitate de Primar denumit in prezentul Contract **"Garant"**,

Avand in vedere:

- art.61 – 64 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile ulterioare, prin care autoritatile publice locale pot garanta imprumuturile contractate, prin orice sursa de venit, cu exceptia celor pe care legea le interzice a se aduce in garantie
- art.23 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile ulterioare, potrivit caruia Primarul functioneaza ca autoritate a administratiei publice locale
- Hotararea Consiliului Local nr. 70 din data de 22.06. 2017 modificata si completata de HCL nr. 52/30.03.2018 privind garantarea unui imprumut in valoare de maxim 28.569.884,04 (douazecioptmilioanecincisutesaizecisinouamiiopstuteoptzecisipatruleisipatrubani) RON, rezultata in urma diminuarii cu suma de 394.765,31 (treisutenouazecisipatrumiisaptesutesaizeciscincileisitreizecisiunubani) RON a Creditului de 28.964.649,35 (douazecioptmilioanenouasutesaizecisiipatrumiisasesutepatruzecisinoualeisi treizeciscincibani) RON, contractat de catre Imprumutatul Aquaserv S.A, Tulcea (**"Imprumutatul"**) printr-un credit angajat de la BCR, si garantarea acestuia cu veniturile mentionate la art. 1.2 din prezentul Acord.
- avizul emis de Comisia de autorizare a imprumuturilor locale sub nr. 5313 din data de 22.05.2018
- avand in vedere faptul ca Banca a acordat Imprumutatului un credit in valoare de 28.569.884,04 (douazecioptmilioanecincisutesaizecisinouamiiopstuteoptzecisipatruleisipatrubani) RON, rezultata in urma diminuarii cu suma de 394.765,31 (treisutenouazecisipatrumiisaptesutesaizeciscincileisitreizecisiunubani) RON a Creditului de 28.964.649,35 (douazecioptmilioanenouasutesaizecisiipatrumiisasesutepatruzecisinoualeisi treizeciscincibani) RON in baza Contractului de credit bancar nr. 57 din data de 31.03.2017 (cu completarile si modificarile ulterioare);
- avand in vedere ca Orasul Isaccea garanteaza proportional cu procentul din bugetul proiectului alocat (6,78%) pentru investitiile din orasul Isaccea aplicat la 20% din valoarea imprumutului acordat de Banca

a intervenit prezentul Acord de Garantare.

1. Obiectul Acordului

1.1. GARANTUL se obliga sa constituie o ipoteca mobiliara asupra veniturilor sale, cu exceptia celor interzise de lege, in vederea garantarii indeplinirii obligatiilor Imprumutatului pentru garantarea proportionala cu procentul din bugetul proiectului alocat pentru investitiile din orasul Isaccea respectiv, in procent de 6,78% aplicat la 20% din valoare Imprumutatului in valoare de maxim 28.569.884,04 (douazecisioptmilioanecincisutesaizecisinouamiiopstuteoptzecisipatru eisipatrubani) RON, rezultata in urma diminuarii cu suma de 394.765,31 (treisutenouazecisipatrumiisaptesutesaizeciscincileisitreizecisiunubani) RON a Creditului de 28.964.649,35 (douazecisioptmilioanenouasutesaizecispatrumiisasesutepatruzecisinoualeisi treizeciscincibani) RON, obligatii izvorate din Contractul de Credit nr. 57 din data de 31.03.2017 (cu toate completarile si modificarile ulterioare) acordat de catre BCR Imprumutatului, in scopul refinantarii creditului acordat de catre BRD pentru asigurarea resurselor financiare necesare derularii obiectivului de investitii "Reabilitarea si extinderea sistemelor de apa si apa uzata din judetul Tulcea", astfel cum este detaliat in Contractul de Credit nr. 57 din data de 31.03.2017 (cu toate completarile si modificarile ulterioare), plus dobanzile (inclusiv dobanzile de intarziere sau penalizatoare, dupa caz) si comisioanele aferente si alte costuri inclusiv cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata, precum si cheltuieli legate de executarea silita ("**Suma Garantata**"),

1.2. Ipoteca mobiliara se constituie asupra urmatoarelor surse de venit :

- venituri proprii aferente perioadei de creditare, in conformitate cu legislatia in vigoare, respectiv suma de 387.407,63 (treisuteoptzecisisaptemiipatrusutesapteleisisaizecisiitreidebani) RON, pentru garantarea proportional cu procentul din bugetul proiectului alocat pentru investitiile din orasul Isaccea respectiv in procent de 6,78% aplicat la 20% din valoarea creditului, a dobanzilor si comisioanelor aferente, suma rezultata din situatia serviciului datoriei publice locale aferent contractului de credit nr. nr. 57 din data de 31.03.2017 (cu toate completarile si modificarile ulterioare), pentru garantarea platii Sumei Garantate.

1.3. Veniturile care se constituie in garantie si care sunt incasate la bugetul local vor fi supuse conditiilor prezentului Acord de garantare, care se va aplica cu prioritate fata de orice revendicari ale unor terti catre Garant, indiferent daca aceste terte parti cunosc sau nu Acordul de garantare.

1.4. GARANTUL declara ca se obliga sa respecte clauzele contractului de credit bancar nr. 57 din data de 31.03.2017 in calitate de Garant in acest contract.

1.5. GARANTUL declara ca este de acord cu executarea silita a prezentului contract de catre BCR in cazul in care Imprumutatul, nu-si indeplineste obligatiile in conditiile si la termenele stipulate in contractul de credit bancar mai sus mentionat.

1.6. Prezentul Acord de Garantare se considera pe deplin autorizat si constituie o obligatie impusa bugetului local al Garantului.

2. Garantii

2.1. Garantul asigura BCR de faptul ca sursele de venit mentionate la art 1.2 sunt incluse in bugetul local pentru anul in curs.

2.2 Garantul asigura in mod irevocabil si neconditionat ca este titularul creantelor reprezentand venituri aduse in garantie, raspunde de existenta si validitatea creantelor si declara ca nu a intervenit nici o clauza de stingere a acestora.

2.3. Garantul declara pe proprie raspundere ca veniturile ce fac obiectul prezentei garantii, conform prevederilor art.1.2 din prezentul contract, nu au fost afectate pentru garantarea altor obligatii si se obliga sa nu constituie alte garantii asupra acestora, inclusiv alte ipoteci.

3. Obligatiile Garantului

3.1. Garantul se obliga sa faca toate demersurile pentru colectarea la timp a veniturilor ce fac obiectul prezentei garantii.

3.2. Garantul se obliga ca, pana la achitarea integrala a obligatiilor prevazute in contractul de credit nr. 57 din data de 31.03.2017, sa includa aceste venituri in bugetul local pentru anii urmasori, iar aceste venituri sa fie la un nivel cel putin egal cu serviciul anual al datoriei publice locale aferent contractului de credit nr. 57 din data de 31.03.2017 (credit ramas de rambursat, dobanzi si comisioane aferente).

3.3. Garantul se obliga ca, pana la achitarea integrala a obligatiilor prevazute in contractul de credit nr. 57 din data de 31.03.2017, sa impuna bugetului local obligatiile asumate prin contractul de credit nr. 57 din data de 31.03.2017 si prin prezentul Acord de garantare.

3.4. Garantul se obliga sa indeplineasca pe cheltuiala sa formalitatile de publicitate a prezentei ipoteci in Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, precum si sa inregistreze prezentul Acord de Garantare la Consiliul local.

4. Dispozitii finale

4.1. In cazul stingerii tuturor obligatiilor din contractul de credit nr. 57 din data de 31.03.2017.BCR se obliga sa faca mentiune despre stingerea ipoteci la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, in cel mult 10 zile de la data stingerii obligatiilor Garantului.

4.2. Garantul se obliga sa suporte toate cheltuielile aferente efectuării publicitatii prezentei garantii, precum si cele aferente radierii acesteia.

4.3. Daca dreptul la actiune privind creanta principala se stinge prin prescriptie, nu se va stinge si dreptul la actiunea ipotecara. BCR va putea urmari, in conditiile legii, bunurile ipotecate, in limita valorii acestora.

4.4. Prezentul contract este guvernat de legea romana. Eventualele litigii in legatura cu interpretarea si executarea prezentului contract vor fi solutionate de instantele judecatoresti competente.

4.5. In caz de neexecutare, BCR poate folosi mijloacele proprii pentru luarea in posesie a bunului afectat garantiei, dupa o prealabila notificare conform legii, conform art. 2440 din Codul Civil.

4.6. Prezentul contract de garantie este accesoriu contractului de credit nr. 57 din data de 31.03.2017 incheiat intre BCR si Imprumutat si constituie titlu executoriu, in conformitate cu prevederile art. 2431 din Codul Civil si art. 120 din OUG nr.99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului.

Garantul declara ca:

- A negociat cu Banca fiecare clauza din prezentul contract. In scopul prezentei clauze, prin negociere se intelege atat schimbul de propuneri intre parti care a rezultat intr-un acord final cu privire la anumite clauze, cat si acceptarea fara rezerve de catre o parte a clauzelor propuse de cealalta parte.

- Prezentul contract este rezultatul negocierii dintre parti si, impreuna cu contractul de credit nr. 57 din data de 31.03.2017 (cu toate modificarile si completarile ulterioare), reprezinta in intregime acordul partilor cu privire la absolut toate elementele esentiale si secundare ale prezentului contract. In special, Garantul declara ca a citit si a inteles termenii si conditiile acestui contract si ai contractul de credit nr. 57 din data de 31.03.2017 (cu toate modificarile si completarile ulterioare), si accepta pe deplin modul in care este tinut fata de Banca.

Incheiat azi, 08.06.2018, in localitatea Bucuresti, in 2(doua) exemplare originale, din care un exemplar original pentru Garant si un exemplar original pentru BCR.

BANCA
BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.

Prin:
Nume: Constantin Sergiu MATEI
Functia: Director Executiv

Prin:
Nume: Cosmin STAN
Functia: Manager Relatii Senior

GARANT
Orasul Isaccea

Prin:
Nume: Anastase Moraru
Functia: Primar

Inregistrat la ARHIVA ELECTRONICA de GARANTII REALE MOBILIARE

Cu avizul nr _____

Localitatea _____

Nume si Semnatura _____

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER LOCAL

CREȚU ION

CONTRASEMNEAZĂ,

/ SECRETAR,

MORARU LOREDANA