

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TULCEA  
ORAȘUL ISACCEA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA NR.99

### Privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții “Adăpost pescăresc în orașul Isaccea, județul Tulcea”

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 29.06.2018, legal constituită, fiind prezenți un număr de 14 consilieri locali;

Luand în discuție proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Isaccea și Raportul de specialitate nr.5693/11.06.2018 al Compartimentului Fonduri Europene;

Având în vedere prevederile:

- POPAM 2014-2020, Măsura I.23 – Porturi de pescuit, locuri de debarcare, hale și licitații de adăposturi – investiții de îmbunătățire a infrastructurii porturilor de pescuit și a hanelor de licitații sau a locurilor de debarcare și a adăposturilor; Construirea de adăposturi, pentru îmbunătățirea situației pescarilor;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul art. 36, alin. 6, lit. (a), alin.7, lit. a și a art. 45, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTARASTE:**

**Art.1** Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții “Adăpost pescăresc în orașul Isaccea, județul Tulcea”, conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** - Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea hotararii autoritatilor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu votul a 14 consilieri din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Isaccea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER LOCAL

DUMITRACHE ALEXANDRA



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

MORARU LOREDANA

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

### **“ADĂPOST PESCĂRESC ÎN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA”**

#### 1.2. Beneficiarul investiției

##### **Orașul Isaccea**

#### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

##### 2.1. Scurtă prezentare privind:

###### a) deficiențe ale situației actuale;

Proiectul de investiții propus va fi depus spre finanțare în cadrul PROGRAMULUI OPERAȚIONAL PENTRU PESCUIT ȘI AFACERI MARITIME 2014-2020, Măsura I.23. Porturi de pescuit, locuri de debarcare, hale de licitații și adăposturi - investiții de îmbunătățire a infrastructurii porturilor de pescuit și a halelor de licitații sau a locurilor de debarcare și a adăposturilor; Construirea de adăposturi, pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor.

Se propune construirea unui adăpost pescăresc care să îmbunătățească siguranța pescarilor. Acesta va fi compus din două mici adăposturi pescărești care va cuprinde și spațiu de dormit cu grupuri sanitare și spațiu de luat masa, un spațiu pentru depozitare ambarcațiuni de mici dimensiuni, unelte pescărești, un spațiu de reparare ambarcațiuni, amenajarea unui canal prin decolmatarea lui și amenajarea de locuri de acostare a bărcilor de pescuit. Toate construcțiile vor fi amplasate de-a lungul canalului pentru a facilita accesul în adăposturi.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;  
Investiția propusă va avea un impact pozitiv prin îmbunătățirea siguranței pescarilor.

c) impactul negativ previzionat în cadrul nerealizării obiectivului de investiții  
Nerealizarea obiectivului ar afecta sănătatea muncii pescarilor.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus  
Obiectivele de investiții se regăsesc în Obiectivele propuse în Strategia de Dezvoltare Locală.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

## 2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general este construirea unui adăpost pescăresc.

### 3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Cheltuielile pentru execuția obiectivului de investiție se va estima în faza de proiectare SF/D.A.L.I.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Cheltuielile eligibile specifice din cadrul Măsurii I.23. sunt:

- cheltuieli pentru construirea de mici adăposturi necesare pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor;
- cheltuieli pentru realizarea de spații de depozitare a ambarcațiunilor de pescuit;
- cheltuieli pentru repararea ambarcațiunilor de pescuit;
- cheltuieli pentru realizarea și achiziționarea materialelor igienico-sanitare și a materialelor care facilitează servirea mesei în adaposturile pescărești;
- cheltuieli pentru modernizarea locurilor de acostare a bărcilor de pescari; etc.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Proiectul de investiții propus va fi depus spre finanțare în cadrul *PROGRAMULUI OPERAȚIONAL PENTRU PESCUIT ȘI AFACERI MARITIME 2014-2020, Măsura I.23. Porturi de pescuit, locuri de debarcare, hale de licitații și adăposturi - investiții de îmbunătățire a infrastructurii porturilor de pescuit și a hanelor de licitații sau a locurilor de debarcare și a adăposturilor; Construirea de adăposturi, pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor.*

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

#### Regim juridic:

- Amplasament: teren situat în extravilanul unității administrativ - teritoriale oraș Isaccea. În zonă există situl arheologic „Cetatea Noviodunum”.

- Tip de proprietate: amplasamentul aparține domeniului privat al Oraș Isaccea, CIF 3721907;

- Înscrieri privitoare la sarcini: nu sunt.

- Accesul se face prin parcela P 549 - suprafață de teren aflată în proprietatea UAT Oraș Isaccea).

**Regim economic:**

- Folosința actuală: teren neproductiv, subcategoria râpi-ravene;
- Destinația stabilită prin P.U.G. Oraș Isaccea: extravilan;
- Reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale: Cod Fiscal și H.C.L. nr.73/ 29.06.2017.

**Regim tehnic:**

Investiția se va amplasa în extravilanul localității, în apropierea fluviului Dunărea, în zona de frontieră de stat. Potrivit prevederilor P.U.G. oraș Isaccea, a R.L.U. aferent și a Legii nr.50/1991, poziția amplasamentului nu permite autorizarea directă a lucrărilor de construcții propuse. Aceasta se va întocmi după elaborarea și aprobarea, în condițiile și cu respectarea prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a unei documentații de urbanism specifice - plan urbanistic de detaliu (P.U.D.). Autorizarea executării construcțiilor în extravilan se face numai la distanța de 500 m față de fâșia de protecție a frontierei de stat, către interior.

Documentația tehnică se va verifica pentru cerințele de calitate de către specialiști verficatori de proiecte atestați.

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Localizare și descriere: extravilan, orașul Isaccea, județul Tulcea, T 44, CF. NR. 31034.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Nu este cazul

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona propusă pentru reabilitare nu există sursă de apă, canalizare, energie electrică și telefonie.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

g) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Orașul Isaccea în calitate de beneficiar le va obține de la furnizorii aferenți.

h) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

i) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

j) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; Destinația stabilită prin P.U.G. Oraș Isaccea: extravilan.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

În zonă există situl arheologic „Cetatea Noviodunum”.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

Prin acest proiect se propune construirea unui adăpost pescăresc care să îmbunătățească siguranța pescarilor. Acesta va fi compus din două mici adăposturi pescărești care va cuprinde și spațiu de dormit cu grupuri sanitare și spațiu de luat masa, un spațiu pentru depozitare ambarcațiuni de mici dimensiuni, unelte pescărești, un spațiu de reparare ambarcațiuni, amenajarea unui canal prin decolmatarea lui și amenajarea de locuri de acostare a bărcilor de pescuit. Toate construcțiile vor fi amplasate de-a lungul canalului pentru a facilita accesul în adăposturi.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- Studii topografice;
- Studii geotehnice;
- Audit energetic și Certificat de eficiență energetică;
- Documentație pentru obținere avize, acorduri, autorizații solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- Studiu de fezabilitate (S.F)/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.).

Pentru obiectivul de investiții “ADĂPOST PESCĂRESC ÎN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA” se va realiza o documentație tehnico-economică la faza de SF/DALI – pe studii de specialitate, documentații pentru obținerea avizelor conform solicitărilor din Certificatul de Urbanism. După obținerea autorizației de construire se va realiza proiectul tehnic în vederea execuției lucrărilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER LOCAL,

DUMITRACHE ALEXANDRA



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

MORARU LOREDANA