

HOTĂRÂREA NR.37

privind dezmembrarea suprafeței totale de 3095 mp, CF 31735, teren intravilan, domeniul public al orașului Isaccea, tarla 40, parcela 474/14-15, categorie de folosință Cc în două loturi

Consiliul local al orașului Isaccea, întrunit azi, 27.02.2018, în ședința ordinară, legal constituită, fiind prezenți un număr de 14 consilieri locali;

Luând în discuție proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Isaccea și referatul cu nr.1990/21.02.2018 al Compartimentului Cadastru, Registrul Agricol, Fond Funciar privind propunerea de dezmembrare a suprafeței de 3095 mp, CF 31735, teren intravilan, tarla 40, parcela 474/14-15, categorie de folosință Cc în două loturi;

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr. 69/27.05.2016 privind inventarierea în domeniul privat al orașului Isaccea a unor terenuri situate în intravilan;
- H.C.L. nr. 3/08.01.2018 privind trecerea din domeniul privat al orașului Isaccea în domeniul public al orașului Isaccea a imobilului format din teren intravilan în suprafață de 3095 mp, situate în str. Livezii nr.27-39;
- art.36, alin.2, lit.c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.10 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.700/2014 al A.N.C.P.I – privind aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Referat de admitere (Dezmembrare Imobil) nr. 7157/06.02.2018 prin care s-a admis dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 31735 în imobilele:
 - 1) 32648 situat în Loc. Isaccea, Str. Livezi, Nr. 27-39, Jud. Tulcea, UAT Isaccea, având suprafața măsurată de 1455 mp;
 - 2) 32649 situat în Loc. Isaccea, Str. Livezi, Nr. 27-39, Jud. Tulcea, UAT Isaccea, având suprafața măsurată de 1640 mp;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul art.45 și 49 din Legea 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare privind administrația publică locală,

HOTARASTE:

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea suprafeței totale de 3095 mp, CF 31735, domeniul public al orașului Isaccea, teren intravilan, tarla 40, parcela 474/14-15, categorie de folosință Cc în două loturi după cum urmează:

- LOT 1 – teren intravilan în suprafață de 1640 mp, situat pe str. Livezii nr. 27-39, tarla 40 parcela 475/14-15, C.F. 32649, categorie de folosință curți construcții,;
- LOT 2 – teren intravilan în suprafață de 1455 mp, situat pe str. Livezii nr. 27-39, tarla 40 parcela 475/14-15, C.F. 32468 categorie de folosință curți construcții;

(2) Loturile menționate la alin.1 sunt identificate în planurile de amplasament și delimitare, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. După înscrierea în cartea funciară a parcelelor dezmembrate, prin grija Compartimentului Cadastru, Registrul agricol, Fond Funciar, se modifică inventarul domeniului public al orașului Isaccea, în sensul modificării și completării poziției cu nr. din inventar, reprezentând imobilul înainte de dezmembrare și corpurile de proprietate rezultate din dezmembrare.

Art.3. Se împuternicește, prin prezenta hotărâre, Secretarul orașului Isaccea, d-na Moraru Loredana, pentru a reprezenta interesele U.A.T. Isaccea, la notariat, dacă se impune, în vederea încheierii în formă autentică a documentului de dezmembrare a loturilor menționate mai sus.

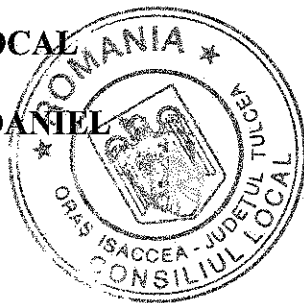
Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusa la cunostinta publica prin afisare și va fi comunicata catre Compartimentului Cadastru, Registrul Agricol, Fond Funciar, Institutiei Prefectului Judetului Tulcea și O.C.P.I. Tulcea în vederea intabularii.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu votul a 14 consilieri din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Isaccea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER LOCAL

CHIȚU RADU - DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

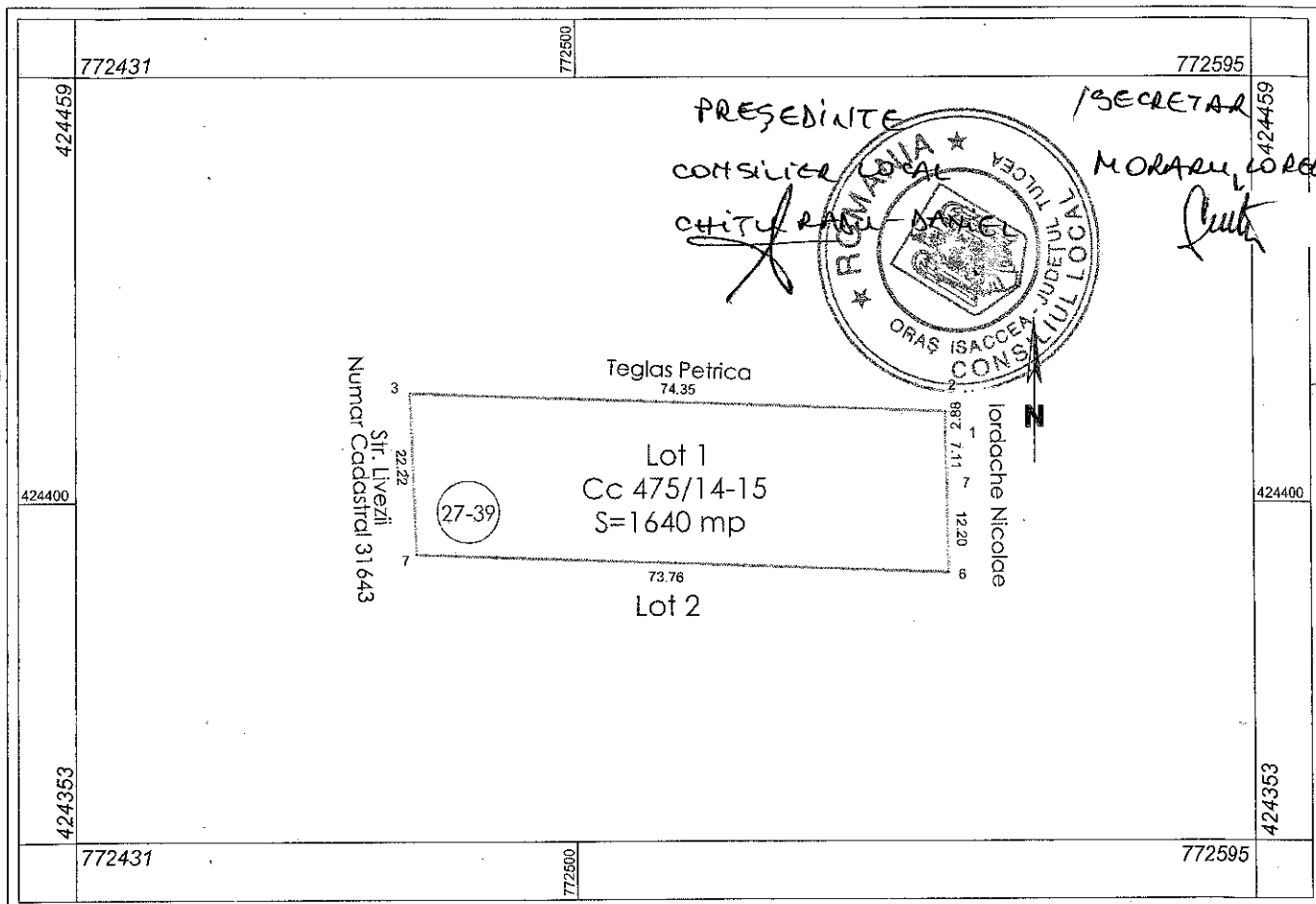
MORARU LOREDANA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
32649	1640 mp	Intravilan Isaccea, Tarla 40, Cc 475/14-15, Str. Livezii nr. 27-39, Jud. Tulcea
Cartea Funciara nr.	Unitatea Adm inistrativ Teritoriala (UAT)	
	ISACCEA	

AHEVA LA HCL NR. 37/27.02.2018



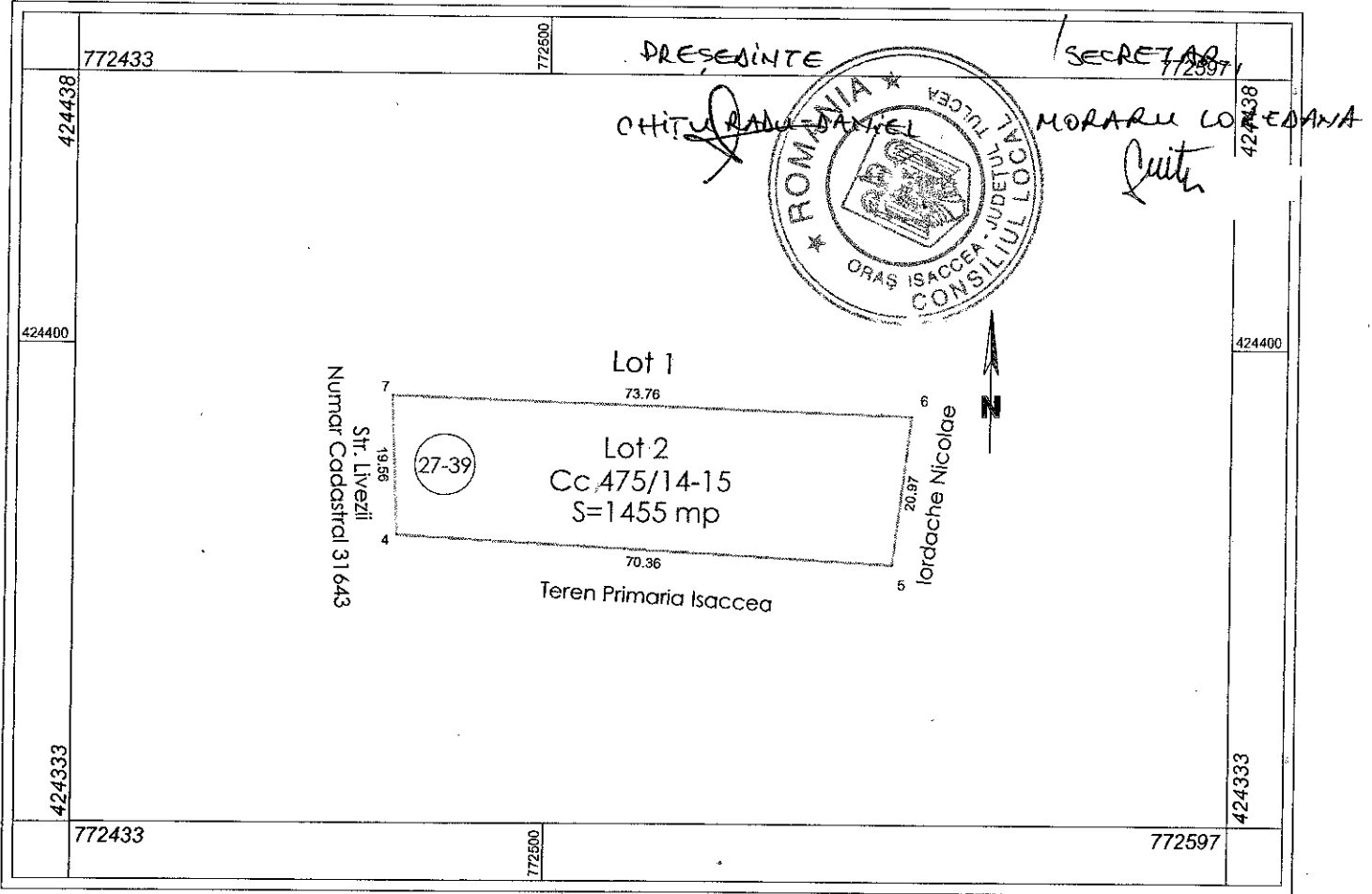
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
475/14-15	Cc	1640	Limitele terenului nu sunt materializate in teren. Lot 1
Total		1640	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1640 mp			
Suprafata din act = mp			
Executant: S.C. TOPOSERV S.R.L. Ing. Busuioceanu Razvan Alexandru Confirm executarea masurarilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila: 26.09.2017 Data 09.11.2018		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea Nume si numarul cadastral Semnatura si parafasa Data: 15.FEB.2018 Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral 32648	Suprafata masurata a imobilului(mp) 1455 mp	Adresa imobilului Intravilan Isaccea, Tarla 40, Cc 475/14-15, Str. Livezii nr. 27-39, Jud. Tulcea
Cartea Funciara nr.	Unitatea Adm inistrativ Teritoriala (UAT) ISACCEA	

ANEXA LA HCL NR. 37/27.02.2018



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii.
475/14-15	Cc	1455	Limitele terenului nu sunt materializate in teren. Lot 2
Total		1455	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 1455 mp	
		Suprafata din act = mp	
Executant S.C. TOPOSERV S.R.L. Ing. Busuioceanu Razvan Alexandru Confirma executarea masuratoriilor si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Razvan Alexandru Data: 15 FEB 2018		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA Nume Semnatura si parafa Data: 15 FEB 2018 Funcția: Funcționar public cadastru II Stampila BCPI	