

TAXA DE HABITAT

1. Taxa de habitat reprezintă taxă cu destinație exclusivă de finanțare a activității de colectare, transport și depozitare a deșeurilor menajere de la toți beneficiarii serviciului - persoane fizice de pe raza orașului Isaccea și este fundamentată pe necesitatea asigurării curățeniei și înfrumusețării orașului.

2. Sumele încasate din taxa de habitat constituie venit al bugetului local, urmând ca din bugetul orașului Isaccea să fie achitate operatorului contravaloarea serviciilor prestate.

3. Obligația de plată a taxei de habitat revine tuturor persoanelor fizice care dețin imobile (apartamente și/sau proprietati formate din locuințe și terenuri) pe raza orașului Isaccea, indiferent de forma de proprietate (titulari sau chiriași).

4. Persoanele fizice sunt obligate la plata taxei de habitat calculată în funcție de numărul de persoane din fiecare gospodărie sau numărul locatarilor existenți la o anumită adresă.

5. Persoanele fizice vor achita taxa de habitat în cuantumul stabilit de 5 lei / lună / persoană / gospodărie;

6. Taxa de habitat este anuală și va fi achitată lunar, până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni.

7. Neplata taxei de habitat în termen atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere, de 1 % / lună, precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită, prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare

8. Proprietarii imobilelor menționate la punctul 3 au obligația depunerii declarației în vederea stabilirii taxei de habitat, cuprinzând toate proprietățile deținute și va cuprinde numărul persoanelor care locuiesc la acea adresă (membri de familie, rude, chiriași, flotanți). Formularul declarației al cărei model este prezentat la finalul anexei, va putea fi ridicat de la Compartimentul impozite și taxe. Declarația poate fi depusă și de un alt membru major din gospodărie.

9. În situația în care contribuabilii persoane fizice dețin mai multe imobile în proprietate, vor depune o singură declarație pentru toate imobilele deținute. Pentru imobilele proprietatea persoanelor fizice care sunt închiriate altor persoane fizice, obligația de a declara și achita revine utilizatorului locuinței, iar proprietarul are obligația de a furniza sub semnătură, printr-o adresă datele complete ale beneficiarului.

10. Pentru fiecare gospodărie nelocuită sau neutilizată, proprietarul va depune declarația pe propria răspundere însoțită de documente doveditoare:

- xerocopie după actul de identitate din care rezulta ca proprietarul are un alt domiciliu;
- declarația pe propria răspundere a 2(doi) vecini, identificați prin act de identitate și CNP, prin care să fie recunoscut faptul ca proprietatea este nelocuită sau neutilizată.

11. Cuantumul taxei de habitat pentru persoanele fizice se stabilește pe baza declarației de impunere a acestora. Termenul de depunere al declarației privind taxa de habitat pentru anul fiscal 2018 este de 31 martie.

Anexa nr. 11 la Raport nr. 8405/04.09.2018– Taxa de habitat

12. Declararea se va face pe propria răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fal în declarații.

13. În cazul nedepunerii declarației, obligația de plată se va stabili din oficiu de către organele de specialitate pe baza datelor și informațiilor deținute de acestea de la Registrul Agricol, Asociația de Proprietari și Serviciul Public de Evidență a Populației.

14. Depunerea declarației de impunere reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata taxei de habitat.

15. Declarațiile de impunere depuse inițial vor putea fi modificate în timpul anului prin declarații rectificative, însoțite de documente justificative, în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări.

16. Recalcularea taxei de habitat în evidența fiscală ca urmare a depunerii declarațiilor rectificative se va face începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost înregistrată declarația rectificativă.

17. În caz de deces, scăderea taxei de habitat se efectuează cu data de întâi a lunii următoare apariției acestei situații și necesită depunerea copiei după certificatul de deces.

18. Cetățenii care probează cu documente de tipul viză de flotant, acte de încorporare, adeverințe de internare în spital ori alte documente justificative din care să rezulte că au lipsit din localitate consecutiv cel puțin 90 de zile într-un an calendaristic, li se va recalcula taxa datorată în condițiile prevăzute la punctul 15.

19. Serviciul de Public de Evidență a Populației din cadrul U.A.T. Isaccea are obligația să transmită Serviciului Economic – Compartiment Impozite și Taxe lunar, situația cu nașterile și decesele persoanelor cu domiciliul stabil în orașul Isaccea până pe data de 5 a lunii următoare celei în care s-au înregistrat nașterile și decesele respective.

20. Pentru anul fiscal 2019, Compartimentul de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei orașului Isaccea va inventaria și compara, în vederea realizării unei evidențe corecte și complete a tuturor persoanelor de pe raza orașului Isaccea. În cazul în care numărul persoanelor din evidența fiscală este diferit de numărul persoanelor din evidențele celorlalte servicii, se vor solicita proprietarilor documente justificative pentru persoanele neînregistrate.

SCUTIRI ȘI FACILITĂȚI

1. Pentru veteranii de război se acordă scutirea de la plata taxei de habitat doar pentru gospodăria situată la adresa de domiciliu;

2. Pentru văduvele de război și văduvele veteranilor de război care nu s-au recasătorit se acordă scutirea de la plata taxei de habitat doar pentru gospodăria situată la adresa de domiciliu;

3. Persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului Lege nr. 118 / 1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începerea de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite prizonieri, republicat cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi beneficiază de scutire de la plata taxei de habitat doar pentru gospodăria situată la adresa de domiciliu;

Anexa nr. 11 la Raport nr. 8405/04.09.2018– Taxa de habitat

4. Persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate beneficiază de scutire de la plata taxei de habitat doar pentru gospodăria situată la adresa de domiciliu;

5. Persoanele fizice ale caror imobile au fost afectate de calamități naturale : - scutirea se aplica integral pentru gospodăria afectata, incepand cu prima zi a lunii urmatoare in care sunt depuse documentele justificative si se va anula in luna in care sunt remediate distrugerile, avariile datorate calamitatilor naturale;

6. Pentru gospodăriile în care locuiesc mai mult de 4 persoane, indiferent de numarul de familii din gospodăria respectivă, taxa de habitat se stabilește doar pentru maxim 4 persoane. Celelalte persoane vor fi înregistrate în declarație, dar nu vor fi luate în calculul cuantumului taxei de habitat;

7. Elevii și studenții care studiază în afara localității de domiciliu beneficiază de scutire de la plata taxei de habitat pentru anul în curs doar pe durata anului școlar/universitar;

8. Persoanele fizice care lucrează în afara localității de domiciliu sau în altă țară beneficiază de scutire de la plata taxei de habitat pentru anul în curs doar pe durata deplasării în scopul desfășurării activității profesionale.

9. Pentru acordarea facilităților fiscale pentru plata taxei de habitat se va constitui un dosar care va cuprinde următoarele documente justificative, în funcție de situația în care se află persoana fizică în cauză:

- a) Cererea pentru acordarea facilității fiscale;
- b) Copie după actul de identitate al proprietarului;
- c) Copii după actele de proprietate ale membrilor familiei pentru care se cere scutirea la plată;
- d) Legitimația/carnetul de veteran de război, văduvă de război sau văduvă de veteran de război;
- e) Copie după certificatul de handicap;
- f) Adeverință de la instituția de învățământ din care să rezulte că elevul/studentul își urmează cursurile;
- g) Adeverință de la unitatea de cazare (internat, cămin) a instituției de învățământ din care să rezulte că elevul/studentul este cazat pe perioada anului școlar/universitar;
- h) Adeverință de la locul de muncă din care să rezulte că persoana fizică este încadrată în muncă;
- i) Copie după contractul de închiriere în cazul persoanelor care stau cu chirie;
- j) Dovada stabilirii reședinței / viza de flotant;
- k) Declarația pe propria răspundere a doi vecini identificați prin act de identitate și CNP în situația în care nu pot fi prezentate adeverințele de la locul de muncă în cazul persoanelor fizice care lucrează în străinătate;

10. Dosarul pentru acordarea facilităților fiscale pentru plata taxei de habitat are valabilitate doar pentru anul fiscal în care acesta a fost depus la Primăria Orașului Isaccea. Pentru anul următor se va constitui un nou dosar.

11. Scutirea sau reducerea de la plata taxei de habitat se acordă cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost depusă cererea.

SANCTIUNI

1. Constituie contravenție nedeclararea sau declararea eronată a datelor și se sancționează cu amendă între 60 lei și 240 lei.

Anexa nr. 11 la Raport nr. 8405/04.09.2018– Taxa de habitat

2. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale, în baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 2 / 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180 / 2002 cu modificările și completările ulterioare, inclusive posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului – verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

MODELUL DECLARAȚIEI DE IMPUNERE PENTRU STABILIREA TAXEI DE HABITAT:

**DECLARAȚIE DE IMPUNERE PENTRU STABILIREA
TAXEI DE HABITAT**

Subsemnatul _____, domiciliat în _____,
str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____, BI/CI seria _____,
nr. _____, eliberat(ă) de _____, la data de _____,
CNP _____, declar pe propria răspundere că mă oblig la plata taxei de habitat
pentru _____ persoane, după cum urmează:

Nr. crt.	Nume și prenume	CNP	Calitatea față de proprietar	Observații

reprezentând numărul total al persoanelor care locuiesc la adresa proprietatii sus - mentionata.

De asemenea declar ca sunt posesorul unui numar de _____ proprietăți situate in intravilanul orasului Isaccea, după cum urmează:

1.- str. _____, nr. _____

2.- str. _____, nr. _____

3.- str. _____, nr. _____

Sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, declar ca datele din aceasta declaratie sunt corecte si complete.

(nume, prenume, semnatura)

Data _____