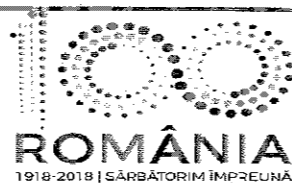
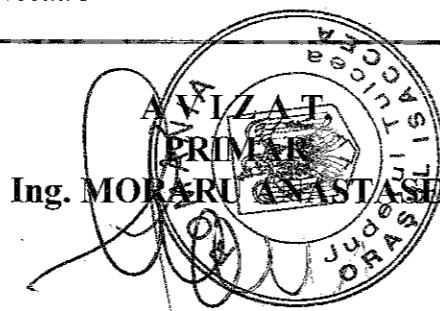


ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ ISACCEA
JUDEȚUL TULCEA



Str. 1 Decembrie, Nr. 25, Tel. 0240/506600, Fax 0240/506623
E-mail : serviciuleconomicisaccea@gmail.com,
secretariatisaccea@gmail.com; www.isaccea.ro

Nr. 8405/04.09.2018



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea valorilor impozabile, impozitele, taxele locale și amenzile
aplicabile în anul 2019 în orașul Isaccea

Impozitele și taxele locale constituie venituri ale bugetelor locale și sunt reglementate de Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În categoria impozitelor și taxelor locale se includ: impozitul/taxa pe clădiri, teren, mijloace transport, taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru mijloacele de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale, alte taxe locale.

Resursele financiare constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetele locale, conform legii.

Potrivit prevederilor art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, autoritățile administrației publice locale și organele de specialitate ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și pentru aplicarea amenzilor și majorărilor aferente.

Prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal reglementează că în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Sumele indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Totodată, prevederile art. 495 alin. (1), lit. e) din același act normativ precizează că prevederile art. 491 se aplică începând cu 1 ianuarie 2017 pentru stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, utilizând **rata pozitivă a inflației** înregistrată pentru anul 2016.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2019, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 1,3%".

Potrivit site-ului oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, http://www.dpfbld.mdrap.ro/rata_inflatiei.html, rata inflației pentru anul 2017 este de 1,3%.

Prin urmare, se impune indexarea, pentru anul 2019, a impozitelor și taxelor locale prevăzute la Titlul IX din Legea nr.227/2015, cu rata inflației de 1,3%.

Prin OUG nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal (publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 885/10.11.2017) a fost actualizat nivelul impozitului pe mijloacele de transport de marfă cu masa autorizată egală sau mai mare de 12 tone.

Urmare celor prezentate mai sus, în temeiul art. 45 alin. (1) și (2) lit c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, care precizează că: „*Consiliul local adoptă cu votul majorității consilierilor în funcție impozitele și taxele locale*”.

Serviciul Economic din cadrul UAT Oraș Isaccea

propune spre analiză și aprobare Consiliului Local al Orașului Isaccea, prezentul raport de specialitate privind stabilirea pentru anul 2019, a nivelurilor impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor, prin indexarea nivelurilor din Titlul IX al Legii nr.227/2015, cu rata inflației de 1,3%, potrivit celor 17 anexe, astfel:

1. Impozitul pe clădiri datorat de către persoanele fizice se stabilește în conformitate cu art. 457, 457 și 459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

- **pentru clădirile rezidențiale** impozitul se calculează prin aplicarea cotei de imozitare de **0,08%** la valoarea impozabilă a clădirii determinată potrivit reglementarilor legale în acest sens;
- **pentru clădirile nerezidențiale** impozitul se calculează prin aplicarea cotei de imozitare de **0,2%** la valoarea impozabilă a clădirii determinată potrivit reglementarilor legale în acest sens; În cazul în care valoarea impozabilă nu poate fi calculată cota de imozitare va fi de **2%**.
- pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri până la 31 martie a anului 2019 se acordă o **bonificație de 10%**.

Atât modul de calcul cât și scutițiile, facilitățile și sancțiunile impozitului pe clădiri datorat de către persoanele fizice sunt prezentate în **ANEXA 1** la prezentul raport.

2. Impozitul pe clădiri datorat de către persoanele juridice se stabilește în conformitate cu art. 460 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

- **pentru clădirile rezidențiale** impozitul se calculează prin aplicarea cotei de imozitare de **0,2%** la valoarea impozabilă a clădirii determinată potrivit reglementarilor legale în acest sens;

- **pentru clădirile nerezidențiale** impozitul se calculează prin aplicarea cotei de imozitare de 1.8% la valoarea impozabilă a clădirii determinată potrivit reglementarilor legale in acest sens; În cazul in care valoarea impozabila nu poate fi calculata cota de impozitare va fi de 2%. Potrivit prevederilor art 489 din Legea mai sus amintită: “(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu”.

- pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii **3 ani** anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului este de **5%** și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat ultima evaluare.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri până la 31 martie a anului 2019 se acordă o **bonificație de 5 %**,

Atât modul de calcul cât și scutirile, facilitățile și sancțiunile impozitului pe clădiri datorat de către prsoanele juridice sunt prezentate în **ANEXA 2** la prezentul raport.

3. Impozitul și taxa pe teren se stabileste in conformitate cu art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în sumă fixă pe metru pătrat, în mod diferențiat în intravilanul localităților pe ranguri și zone, iar în extravilan pe ranguri de localități și categorii de folosință a terenurilor și pe zone, în cuantumurile prevăzute în normele legale.

Încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință în intravilanul și extravilanul localităților se face conform prevederilor hotărârilor emise de Consilul Local Isaccea. Orașul Isaccea este localitate de rangul III, stabilit prin Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Plnului de Amenajare a Teritoriului Național.

Pentru plata cu anticipație a impozitului și/sau taxei pe teren până la 31 martie a anului 2019 se acordă o **bonificație de 10 %** pentru **persoanele fizice** și **5%** pentru **persoanele juridice**

Atât modul de calcul cât și scutirile, facilitățile și sancțiunile impozitului și taxei pe teren pentru prsoanele fizice și juridice sunt prezentate în **ANEXA 3** și respectiv în **ANEXA 4** la prezentul raport.

4. Taxa asupra mijloacelor de transport se determina potrivit prevederilor art. 470 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pe baza declarației de impunere depuse de contribuabili persoane fizice și juridice, în cunatumurile prevăzute de legislția în vigoare.

Pentru plata cu anticipație a taxei asupra mijloacelor de transport până la 31 martie a anului 2019 se acordă o **bonificație de 10 %** pentru **persoanele fizice** și **5%** pentru **persoanele juridice**,

Atât modul de calcul cât și scutirile, facilitățile și sancțiunile taxei asupra mijloacelor de transport pentru persoanele fizice și juridice sunt prezentate în ANEXA 5 și respectiv în ANEXA 6 la prezentul raport.

5. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor se stabilește în conformitate cu art. 474 și 475 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Oorice persoană care trebuie să obțină un certificat, aviz sau altă autorizație trebuie să plătească taxa menționată în acest capitol la compartimentul de specialitate al UAT oraș Isaccea înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Atât modul de calcul cât și scutirile, facilitățile și sancțiunile taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor sunt prezentate în ANEXA 7 la prezentul raport.

6. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate se stabilește în conformitate cu art. 477 și 478 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se stabilește la suma de 28 lei/mp sau fracțiune de mp.

Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 270 din Codul fiscal, datorează plata taxei anuale pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă. Taxa anuală pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se stabilește la suma de 20 lei/mp sau fracțiune de mp.

Atât modul de calcul cât și scutirile, facilitățile și sancțiunile taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate sunt prezentate în ANEXA 8 la prezentul raport.

7. Impozitul pe spectacole se stabilește în conformitate cu art. 480 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Contribuabilii care organizează manifestări artistice, competiții sportive, sau alte activități distractive au obligația de a plăti impozit pe spectacole.

În cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu 1% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

În cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus, cota de impozit este egală cu 2% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

Atât modul de calcul cât și scutirile, facilitățile și sancțiunile impozitului pe spectacole sunt prezentate în ANEXA 9 la prezentul raport.

8. Taxele judiciare de timbru - sunt reglementate de OUG 80/2013 privind taxele judiciare de iar cunțumurile propuse a se încasa în anul fiscal 2019 sunt prevăzute în ANEXA 10 la prezentul raport.

9. Taxa de habitat - reprezintă taxă specială cu destinație exclusiv de finanțare a activității de colectare, transport și depozitare a deșeurilor menajere de la toți utilizatorii serviciului- persoane fizice de pe raza orașului Isaccea și este fundamentată pe necesitatea asigurării curățeniei și înfrumusețării orașului.

Sumele încasate din taxa de habitat constituie venit al bugetului local, urmând ca din bugetul orașului Isaccea să fie achitate operatorului contravaloarea serviciilor prestate.

Obligația de plată a taxei de habitat revine tuturor persoanelor fizice care dețin imobile pe raza orașului Isaccea, indiferent de forma de proprietate (titulari sau chiriași).

Pentru anul 2019 taxa de habitat datată de persoanele fizice se stabilește la **5 lei/persoană/lună**.

Modul de calcul, scutirile, facilitățile și sancțiunile taxei de habitat precum și modelul Declarației de impunere pentru stabilirea taxei sunt prezentate în **ANEXA 11** la prezentul raport.

10. Taxe speciale – sunt taxe instituite în conformitate cu art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal coroborat cu art. 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice.

Taxele speciale se fac venit la bugetul local și se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective. Excepție fac taxele pentru utilizarea pieței agroalimentare și taxele de pășunat și de obor pentru animale care se fac venituri la Bugetul activităților autofinanțate.

În **ANEXA 12** la prezentul raport sunt prezentate procedurile de declarare și de calcul, modalitățile de plată pentru taxele speciale propuse a fi instituite pentru anul 2019, astfel:

- Taxe pentru înregistrarea vehiculelor care nu se supun înmatriculării;
- Taxe pentru desfășurarea activității Serviciului Public Comunitar Local pentru Evidența Populației;
- Taxa pentru eliberare certificate de atestare fiscală;
- Taxa pentru eliberarea de copii ale actelor existente în arhiva UAT a orașului Isaccea;
- Taxa pentru executarea de fotocopii ale documentelor prezentate de contribuabili;
- Taxa pentru legalizarea copiilor de pe documentele prezentate de contribuabili;
- Taxa transmitere/recepționare prin aparatura fax;
- Taxa tipărire la imprimantă;
- Taxa de pășunat și de obor pentru animale;
- Tarife de autorizare și funcționare;
- Taxe pentru utilizarea sălii de sport și a pieței agroalimentare;

11. Tarifele de bază pentru calculul chiriei pe zone – se mențin în cuantumul aplicat în anul 2019 și sunt prevăzute în **ANEXA 13** la prezentul raport.

12. Alte taxe locale

În temeiul art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliile locale pot institui taxe pentru:

- utilizarea temporară a locurilor publice;
- avizul de săpătură;
- eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri;
- reabilitare termică a blocurilor de locuințe

Taxele enumerate mai sus propuse pentru anul 2018 se regasesc în **ANEXA 14** la prezentul raport.

13. Publicarea listelor debitorilor care înregistrează obligații fiscale restante

Potrivit prevederilor art. 162. din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, organele fiscale au obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane fizice și juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații.

Pentru anul fiscal 2019 plafonul obligațiilor fiscale restante datorate bugetului local Isaccea de către debitori persoane fizice și juridice care se vor publica pe pagina proprie de internet, se stabilește la suma de 50 lei inclusiv, potrivit **ANEXEI 15** la prezentul raport.

14. Anularea creanțelor fiscale restante ale persoanelor fizice și juridice aflate în sold la data de 31.12.2018

Pentru creanțele fiscale restante datorate de contribuabili persoane fizice și juridice aflate în evidențele fiscale ale UAT oraș Isaccea în sold la 31.12.2018, mai mici de 40 lei, ținând cont de faptul că urmărirea și executarea acestor creanțe necesită cheltuieli care depășesc cuantumul acestora, în temeiul art. 266 alin.(5), (6) și (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, în **ANEXA 16** la prezentul raport se propune stabilirea plafonului de **39 lei** pentru creanțele care se anulează.

15. Scutirile și facilitățile acordate persoanelor fizice și juridice sunt prevăzute în **ANEXA 17** - „Regulamentul privind criteriile și procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitelor și taxelor locale pentru persoanele fizice și juridice” la prezentul raport.

Cele 17 anexe fac parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

Șef Serviciu Economic
Mândru Floricica

