

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
ORAȘUL ISACCEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.3

Privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și dotarea zonei de agrement "PROGRESUL" din orașul Isaccea - Construire facilități pentru patinaj pe gheață și role și activități conexe”

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința extraordinară la data de 21.01.2019, legal constituită, fiind prezenți un număr de 11 consilieri locali;

Luând în discuție proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Isaccea și raportul de specialitate nr.622/17.01.2019 al Compartimentului Fonduri Europene;

Având în vedere prevederile:

- Programul operațional comun Bazinul Mării Negre 2014-2020, este unul dintre cele trei programe de bazin maritim înființate în cadrul Instrumentului european de vecinătate (ENI) 2014-2020 - Document de programare pentru sprijinul UE pentru cooperarea transfrontalieră a ENI (2014-2020);

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 36, alin.4, lit.d, alin. 6, lit. (a) și a art. 45, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și dotarea zonei de agrement "PROGRESUL" din orașul Isaccea - Construire facilități pentru patinaj pe gheață și role și activități conexe”, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea hotararii autoritatilor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu votul a 11 consilieri din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Isaccea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL

IGNAT NINA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

MORARU LOREDANA

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Modernizarea și dotarea zonei de agrement **"PROGRESUL"** din orașul Isaccea - Construire facilități pentru patinaj pe gheață și role și activități conexe”

1.2. Beneficiarul investiției: **ORAȘUL ISACCEA**

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Cooperarea transfrontalieră la frontierele externe ale UE reprezintă o prioritate-cheie în cadrul politicii europene de vecinătate (PEV) și contribuie la obiectivul general al ENI de progres către un spațiu de prosperitate și bună vecinătate comună între statele membre ale UE și vecinii lor.

Programul operațional comun Bazinul Mării Negre 2014-2020 este unul dintre cele trei programe de bazin maritim înființate în cadrul Instrumentului european de vecinătate (ENI) 2014-2020 - Document de programare pentru sprijinul UE pentru cooperarea transfrontalieră a ENI (2014-2020). Programul se bazează pe cooperarea anterioară din cadrul Programului operațional comun pentru bazinul Mării Negre 2007-2013 și ia în considerare lecțiile învățate din această experiență anterioară, precum și cele rezultate din revizuirii și evaluări și reflectate în documentul de programare ENI CBC.

Programul ENI CBC pentru Marea Neagră include opt țări participante, dintre care unele includ întreg teritoriul lor național, în timp ce celelalte includ regiunile cele mai apropiate de bazin, după cum urmează:

1. Armenia (toate regiunile),
2. Bulgaria (regiuni NUTS II Severoiztochen și Yugoiztochen),
3. Grecia (regiuni NUTS II Kentriki Makedonia și Anatoliki Makedonia - Thraki),
4. Georgia (toate regiunile),
5. Republica Moldova (toate regiunile)
6. România (regiunea NUTS II de Sud-Est),
7. Turcia (regiuni echivalente NUTS II din TR10 (Istanbul), TR21 (Tekirdağ, Edirne, Kırklareli), TR42 (Kocaeli, Sakarya, Düzce, Bolu, Yalova) TR81 (Kastamonu, Çankırı, Sinop), TR83 (Samsun, Tokat, Çorum, Amasya) și TR90 (Trabzon, O RDU, Giresun, Rize, Artvin, Gümüşhane),
8. Ucraina (Odesa, Mykolaiv, Kherson, Zaporosh'ye și Donetsk Oblasts, Crimeea Republic, Sevastopol)

Având în vedere oportunitățile de finanțare existente prin acest program, se propune spre finanțare investiția **“ADVENTURE-BusinessNetwork– Antreprenoriat turistic in Regiunea Bazinului Marii Negre”** prin înființarea unui parteneriat între:

LP-UAT Isaccea Romania

P1- Primaria Izmail Ucraina

P2- Consiliul Raional Cahul Moldova

P3- Primaria Kırklareli Turcia

Obiective:

OG – Valorificarea și exploatarea potentialului turistic existent și dezvoltarea turismului de agrement prin crearea unei rețele transfrontaliere de zone de agrement și centre de promovare a turismului în Regiunea Bazinului Marii Negre

OS1- Creșterea atractivității turistice a Regiunii Bazinului Marii Negre prin modernizarea și dotarea a 4 zone de agrement

OS2 – Intensificarea colaborării transfrontaliere și dezvoltarea antreprenoriatului în domeniul turismului și culturii în Regiunea Bazinului Marii Negre prin implementarea unei sesiuni comune

de capacity building pentru antreprenori, crearea a 4 pachete turistice, organizarea a 4 excursii tematice și a două Targuri de turism și adoptarea unei Master Plan Comun de turism
OS3 – Stimularea și promovarea potențialului turistic al Regiunii Bazinului Mării Negre prin organizarea unei Campanii Media de Informare

Pentru atingerea obiectivelor menționate mai sus, fiecare partener va dezvolta câte un proiect pe teritoriul care implică următoarele microinvestiții:

-Realizarea de microinvestiții în infrastructura de turism:

- 1 zona de agrement – Patinoar și pista de role ISACCEA
- 1 zona de agrement – Lac Izmail (amplasare casute, podete pescuit, foisoare, achiziție barci etc)

-Achiziția de echipamente și dotări pentru infrastructura de turism și de promovare a turismului:

- 1 centru de agrement Tabara Romantica - Cahul
- 1 zona de agrement / 1 centru de informare turistică – Kirklareli

Pentru atingerea obiectivelor prezentate U.A.T. Oras Isaccea propune spre finanțare microinvestiția „Modernizarea și dotarea zonei de agrement **"PROGRESUL" din orașul Isaccea - Construire facilități pentru patinaj pe gheață și role și activități conexe**”, ce se va implementa pe imobilul amplasat în str. 1 Decembrie nr. 93, Oras Isaccea, jud. Tulcea.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Proiectul va contribui la realizarea unei zone de agrement, creșterea atractivității orașului pentru sectorul turistic, ecologizarea zonelor degradate, securizarea acestora, inclusiv siguranța cetățenilor, crearea potențialului de dezvoltare economică în jurul obiectivului de investiții, oferirea locuitorilor din apropierea zonelor vizate și nu numai, a unei infrastructuri corespunzător amenajate pentru petrecerea timpului liber.

c) Grup țintă:

Beneficiari directi:

- Entități economice (existente și viitoare) care operează în domeniul turismului și al serviciilor conexe acestui domeniu;
- Angajații entităților economice (existente și viitoare) care operează în domeniul turismului și al serviciilor conexe acestui domeniu;
- Autoritățile administrației publice locale a U.A.T Isaccea, respectiv Consiliul Local și Primăria, direct responsabile, conform prevederilor legale, cu dezvoltarea urbană.

Beneficiari indirecti:

- Populația U.A.T Orașul Isaccea. Proiectul se realizează sub dezideratul creșterii calității vieții locuitorilor în contextul unui mediu comunitar îmbunătățit prin investiții concentrate pe dezvoltarea turismului care, pe termen mediu și lung impulsionează dezvoltarea mediului de afaceri, competitivitatea economică și vitalitatea pieței forței de muncă.
- Operatorii economici desemnați în urma derulării procedurilor de achiziție publică pentru execuția lucrărilor și prestarea serviciilor necesare implementării corespunzătoare a proiectului.

d) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Nerealizarea obiectivului de investiții ar afecta dezvoltarea potențialului turistic parte componentă din economia locală, posibilitatea de implementare a unor activități recreative și distractive, ar determina acutizarea unor deficiențe, care s-ar reflecta sub următoarele aspecte:

- Degradarea continuă a imobilului și a zonei în care este amplasat imobilul, atât din perspectiva esteticii, cât și a calității mediului înconjurător;
- Degradarea imaginii zonelor și a localității în ansamblul său, cu efecte directe asupra stimei de sine a locuitorilor și al gradului de atractivitate al zonei;
- Excluderea cu totul al orașului Isaccea din cadrul circuitelor turistice în Regiunea Bazinului Mării Negre.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

- nu este cazul

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Obiectivul de investiții se regăsește în Obiectivele propuse în Strategia de Dezvoltare Locală.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

- nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

OG – Valorificarea și exploatarea potențialului turistic existent și dezvoltarea turismului de agrement prin crearea unei rețele transfrontaliere de zone de agrement și centre de promovare a turismului în Regiunea Bazinului Mării Negre;

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:

Buget estimativ:

LP - U.A.T. Oras Isaccea România:

- ✓ bugetul proiectului - 600.000 euro
- ✓ valoarea investiției propusă - 350.000 euro

3.2. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Programul operațional comun Bazinul Mării Negre 2014-2020 este unul dintre cele trei programe de bazin maritim înființate în cadrul Instrumentului european de vecinătate (ENI) 2014-2020 - Document de programare pentru sprijinul UE pentru cooperarea transfrontalieră a ENI (2014-2020). Programul se bazează pe cooperarea anterioară din cadrul Programului operațional comun pentru bazinul Mării Negre 2007-2013 și ia în considerare lecțiile învățate din această experiență anterioară, precum și cele rezultate din revizuirii și evaluări și reflectate în documentul de programare ENI CBC.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

REGIMUL JURIDIC

Amplasament: conform Planului Urbanistic General al orașului Isaccea și al Regulamentului Local de Urbanism aprobat, imobilul este situat în U.T.R. "Centru" definit ca teritoriu cu funcțiuni complexe.

Tipul de proprietate: imobilul aparține Orașului Isaccea conform H.C.L. nr. 26/2001, modificată prin H.C.L. nr. 135/2018, CF nr. 31677.

Înscrieri privitoare la sarcini: nu sunt.

REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuală: categoria/subcategoria de folosință - Cs "Terenuri de sport"

- Destinația stabilită prin P.U.G. Oraș Isaccea: Zonă de parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție, Subzonă bs-sd, pa (bază sportivă, stadion, parc).

- Reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului H.C.L. nr.162/31.10.2018 cu aplicabilitate de la 01.01.2019.

- Zona de impozitare: amplasamentul de află în zona fiscală A.
- Suprafața de teren a imobilului este de 11334 mp.

REGIMUL TEHNIC

Conform Planului Urbanistic General al orașului Isaccea și al Regulamentului local de Urbanism, aprobat prin H.C.L. nr. 50/2002, amplasamentul este situat în U.T.R. 1 "Centru", în Zona de parcuri, complexe sportive recreere, turism, perdele de protecție, Subzonă bs-sd, pa (bază sportivă, stadion, parc). U.T.R. 1 "Centru" este definit ca teritoriu cu funcțiuni complexe, funcțiunile dominate de U.T.R.- ului fiind cele de servicii publice și servicii de interes general, rezidențiale. Se admit ca funcțiuni complementare în U.T.R. 1 "Centru" cele legate de recreere, unități aferente căilor de comunicație, unități industriale. La nivelul întregului centru se consideră ca activități interzise: activitățile industriale, altele decât cele existente și activități care generează noxe (zgomot, fum, praf. etc.) care nu sunt legate de funcțiunile permise în zonă.

Suprafața totală a amplasamentului este de 11334 mp, pe care nu se află nicio construcție.

Prin obiectivul de investiții se propune realizarea unei zone de agrement, suprafața totală propusă a fi modernizată fiind de 1900 mp pe care se vor edifica patinoar/pistă role, platforme carosabile, parcaje, spațiu verde, alei pietonale, platformă cu gradene mobile.

Accesul la calea publică se asigură prin Calea de acces, proprietate publică a orașului Isaccea, CF 31610.

Echiparea cu utilități: în zonă există rețele de apă, canalizare, energie electrică.

P.O.T.- ul este de 60%, C.U.T. - ul nu este stabilit prin P.U.G. .

Nu se impun restricții cu privire la sistemul constructiv existent cu condiția să respecte normativele în vigoare.

Se vor amenaja parcări minimale (3-10 locuri de parcare).

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

„Modernizarea și dotarea zonei de agrement "PROGRESUL" din orașul Isaccea - Construire facilități pentru patinaj pe gheață și role și activități conexe”

Localizare:

Conform Planului Urbanistic General al orașului Isaccea și al Regulamentului Local de Urbanism aprobat, imobilul este situat în U.T.R. "Centru" definit ca teritoriu cu funcțiuni complexe.

Tipul de proprietate: imobilul aparține Orașului Isaccea conform H.C.L. nr. 26/2001, modificată prin H.C.L. nr. 135/2018, CF nr. 31677.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

N - Sanencu Nastasia;

S - Parau HC 520;

E - Parau HC 520;

V - Str. 1 Decembrie.

e) surse de poluare existente în zonă;

Noxe ale autovehiculelor care circulă în zonă.

d) posibile obligații de servitute;

- nu există

e) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- Folosința actuală: categoria/subcategoria de folosință - Cs "Terenuri de sport"
- Destinația stabilită prin P.U.G. Oraș Isaccea: Zonă de parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție, Subzonă bs-sd, pa (bază sportivă, stadion, parc).

f) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

- nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

„Modernizarea și dotarea zonei de agrement "PROGRESUL" din orașul Isaccea - Construire facilități pentru patinaj pe gheață și role și activități conexe”

Patinoarul va fi alcătuit **dintr-o platforma betonată S=374,24 mp, dimensiuni maxime în plan 26m x 15m**, dotată cu instalație îngropată de frig pentru producerea gheții artificiale în sezonul rece, pe timpul verii fiind amenajată pentru patinaj pe role. Platforma pentru patinoar va fi împrejmuită cu panouri demontabile de maxim 1 m înălțime pentru delimitarea suprafeței utile. Pentru asigurarea facilităților conexe se propune montarea unor cabine pentru închirierea patinelor/rolurilor și pentru comercializarea de produse tradiționale pe durata târgurilor de sezon (târg de Crăciun, târg de paste etc). Cabinele vor fi de tip construcții provizorii din lemn și/sau metalice cu închideri ușoare, demontabile, amplasate pe platformele carosabile/pietonale propuse - acestea se vor muta în cadrul amplasamentului în funcție de necesități.

În plus, se vor amenaja:

- 822 mp platforme carosabile și parcaje
- 320 mp spațiu verde
- 340 mp alei pietonale
- 20 mp platforma cu gradene mobile

Pentru funcționarea structurilor nou create se vor asigura următoarele utilități prin bransamentele existente:

- Energie electrică - pentru iluminat nocturn și funcționare instalație de frig, precum și pentru asigurarea încălzirii cu convectoare electrice a cabinelor anexe.
- Alimentare cu apă și canalizare - pentru instalația de gheață artificială. Accesul la grupuri sanitare se va asigura prin facilitățile existente în imediata vecinătate (grupuri sanitare sala de sport etc).

Se va analiza, asigura monitorizarea video a spațiului.

Toate lucrările de intervenții se vor realiza în limita amplasamentului existent.

Clădirea se încadrează în:

- categoria de importanță "D" - normală - cf. HGR 766/97.
- clasa de importanță a construcției: IV cf. Normativ antiseismic P 100/2013.

Execuția, punerea în funcțiune, exploatarea, întreținerea și reparațiile necesare se vor face de către personal calificat corespunzător, și în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare pentru astfel de categorii de lucrări.

Materialele de construcție și finisaje vor trebui să satisfacă cerințele minime de calitate cerute prin normele și standardele românești și europene.

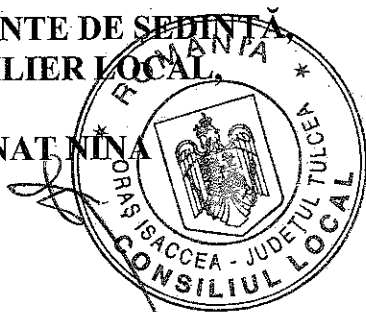
Finisajele și dotările vor fi de formă, culoare, tipul și mărimea dorită de arhitect și aprobate de către beneficiar.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

Pentru obiectivul de investiții propus „MODERNIZAREA SI DOTAREA ZONEI DE AGREMENT PROGRESUL DIN ORASUL ISACCEA - CONSTRUIRE FACILITATI PENTRU PATINAJ PE GHEATA SI ROLE SI ACTIVITATI CONEXE se va realiza un studiu de fezabilitate (S.F.)/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) - după caz, documentație tehnică pentru obținere avize și acorduri, autorizații solicitate prin Certificatul de urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL

IGNAT NINA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

MORARU LOREDANA