

HOTARAREA NR.26

Privind aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 520 mp, situat în oraș Isaccea, str.Livezii, nr.11, tarla 40, parcela 475/5, categorie de folosință curți construcții, domeniul privat al orașului Isaccea, CF 32667 către d-na Ivan Gherghina

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 28.02.2019, prezenți fiind un număr de 15 consilieri locali;

Luând în discuție proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Isaccea, Raportul nr.1988/19.02.2019 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții;

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr.165/31.10.2018 privind inițierea vânzării terenului intravilan în suprafață de 520 mp, situat în oraș Isaccea, str.Livezii, nr.11, tarla 40, parcela 475/5, categorie de folosință curți construcții, domeniul privat al orașului Isaccea, CF 32667;
- Notificarea nr.11701/26.11.2018 și cererea nr.214/09.01.2019 a d-nei Ivan Gherghina (opțiunea de cumpărare);
- Autorizația de construire nr.08/13.02.2007 și procesul verbal de recepție finală nr.05.19.03.2008, Certificatul de edificare al construcției nr.10133/15.11.2017, extrasul CF 32667, în favoarea orașului Isaccea – domeniul privat.
- H.C.L. nr.114/31.10.2013 privind inventarierea în domeniul privat al orașului Isaccea a unor bunuri imobile cu destinația terenuri, situate în intravilan, modificată prin H.C.L. nr.156/29.11.2017
- Raportul de evaluare (actualizare) nr.162/17.08.2018 de către evaluator autorizat Conevin Impex S.R.L., rezultând ca valoare de piață suma de 11.200 lei pentru întregul lot de 520 mp.
- art.123, alin.3 și 4 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În baza prevederilor art. 36, alin.2, lit.c coroborat cu alin.5, lit.b și art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

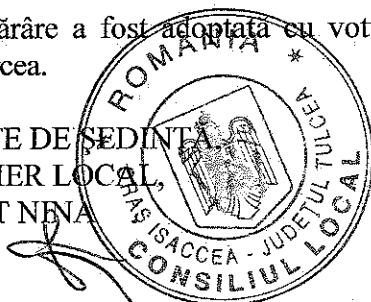
Art.1 – Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 520 mp, situat în oraș Isaccea, str.Livezii, nr.11, tarla 40, parcela 475/5, categorie de folosință curți construcții, domeniul privat al orașului Isaccea, CF 32667 către d-na Ivan Gherghina, cu domiciliul în oraș Isaccea, str.Livezii, nr.11, ca urmare a exercitării dreptului de preemțiune, la prețul stabilit prin H.C.L. nr.165/31.10.2018, respectiv 11.200 lei.

Art.2 – Se împuternicește d-na Moraru Loredana, Secretarul orașului Isaccea, să semneze contractul de vânzare-cumpărare, în forma autentică.

Art.3 – Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea hotărârii autorităților interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale și Instituției Prefectului Județului Tulcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 15 consilieri prezenți din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Isaccea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
IGNAT NINA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
MORARU LOREDANA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32667 Isaccea

Nr. cerere	15107
Ziua	08
Luna	03
Anul	2018



Cod verificare
100055795438

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Isaccea, Str Livezil, Nr. 11, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32667	520	Teren împrejmuit; Limitele terenului sunt materializate in teren cu gard.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15107 / 08/03/2018		
Act Administrativ nr. 114, din 31/10/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ISACCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS ISACCEA, CIF:3721907, domeniu privat	A1
B2	se noteaza ca pe teren se afla edificate constructiile C1 in s.c. de 95 m.p.,C2 in sc de 138 m.p.	A1

C. Partea III. SARCINI .

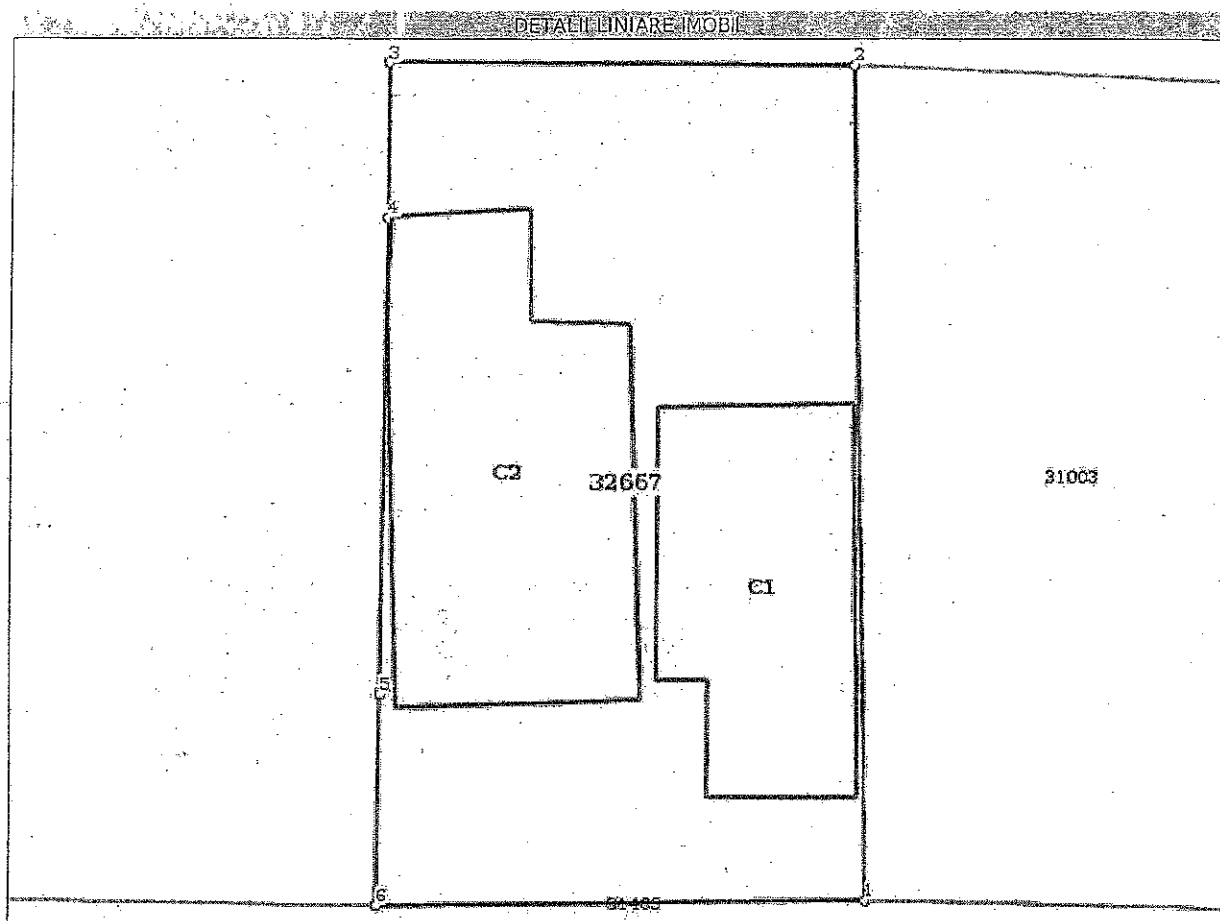
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr.cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32667	520	Limitele terenului sunt materializate în teren cu gard.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	520	40	475/5	-	Limitele terenului sunt materializate în teren cu gard.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32667-C1	construcții de locuințe	95	Fara acte	S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; S. construita desfasurata = 95 mp Proprietar Ivan Gherghina
A1.2	32667-C2	construcții anexa	138	Fara acte	S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; S. construita desfasurata = 138 mp Proprietar Ivan Gherghina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.18
2	3	16.771

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	5.62
4	5	17.165
5	6	7.661
6	1	17.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

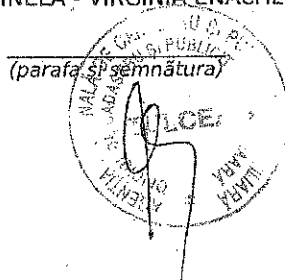
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Chitanța Interna nr.103107/08-03-2018 în suma de 60, Chitanța interna nr. 105168/17-04-2018 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 232, 242.

Data soluționării,
24-04-2018

Data eliberării,
15/06/2018

Asistent Registrator,
MARINELA - VIRGINIA ENACHE



Referent,

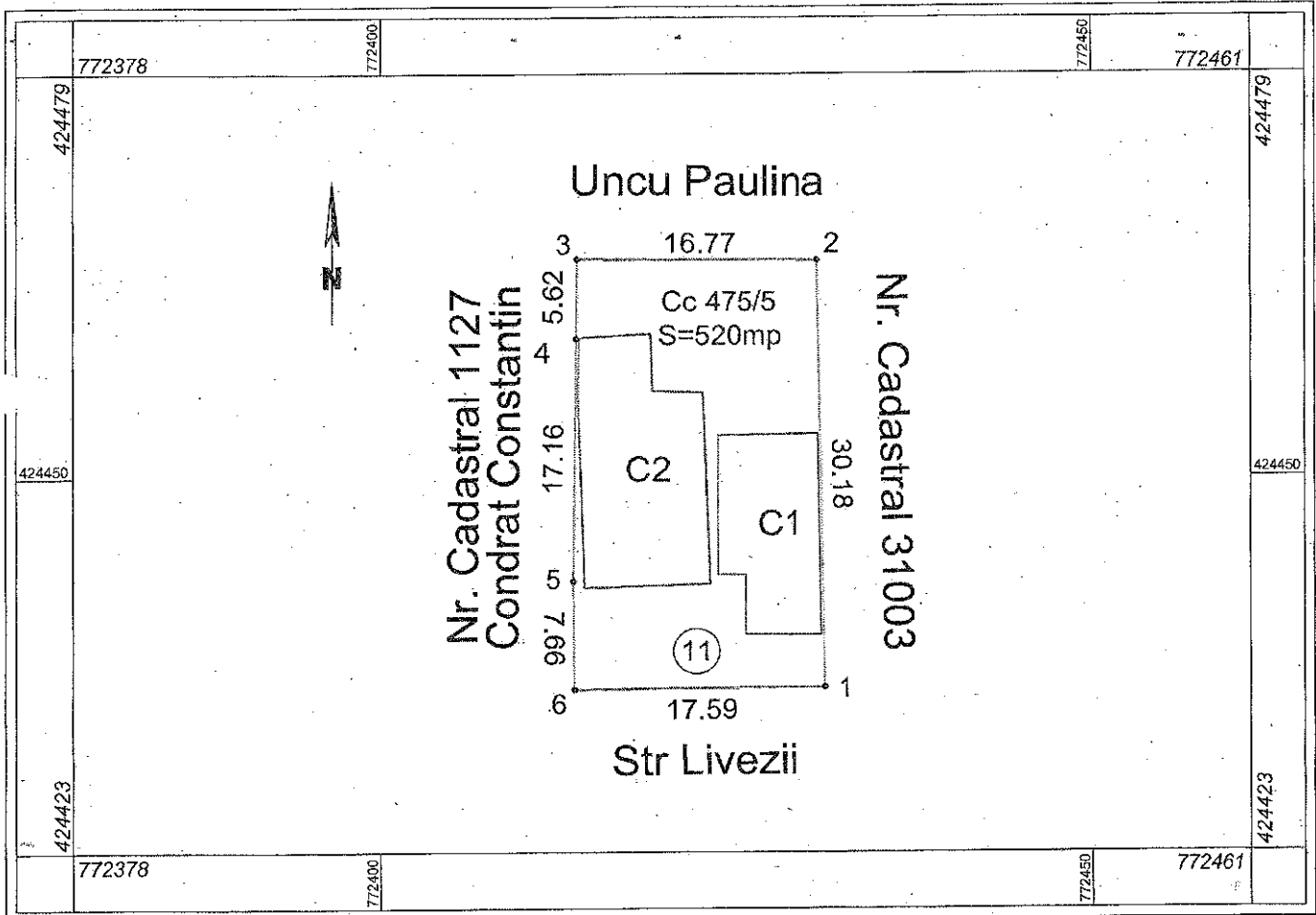
(parafă și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
32667	520 mp	Intravilan Isaccea, Tarla 40, Cc 475/5 Str. Livezii nr. 11, Jud. Tulcea

Cartea Funciara nr.	Unitatea Adm inistrativ Teritoriala (UAT)
	ISACCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
475/5	Cc	520	Limitetele terenului sunt materializate in teren cu gard.
Total		520	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	95	S. construita desfasurata = 95 mp Proprietar Ivan Gherghina
C2	CA	138	S. construita desfasurata = 138 mp Proprietar Ivan Gherghina
Total		191	

Suprafata totala masurata a imobilului = 520 mp Suprafata din act = 520 mp	
Executant: SC. TOPOSERV S.R.L. Ing. Busuioceanu Razvan Alexandru Confirm executarea masuratoriilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 28.02.2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data: 28.02.2018 Stampila: BCP nr 11