

HOTARAREA NR.63

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – ”Construire piscină, anexe aferente funcțiunii și sediul social S.C. COMPLEX DIVAD RELAX SRL”, beneficiar S.C. Complex Divad Relax S.R.L. Tulcea

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința extraordinară la data de 23.05.2019, fiind prezenți un număr de 11 consilieri locali;

Având în vedere documentația întocmită în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal – ”Construire piscină, anexe aferente funcțiunii și sediul social S.C. COMPLEX DIVAD RELAX SRL”, proiectul de hotărâre din inițiativa primarului orașului Isaccea, precum și Referatul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru nr.5618/20.05.2019;

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Tulcea nr.59/24.04.2019;

În temeiul prevederilor :

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.G. – Isaccea aprobat prin H.C.L. nr.50/2002
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

În baza prevederilor art.36, alin.5, lit.c, art. 45 alin. 2, lit.e ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – ”Construire piscină, anexe aferente funcțiunii și sediul social S.C. COMPLEX DIVAD RELAX SRL”, pentru suprafața de 1.200 mp, teren intravilan, tarla 23, parcela A833, Nr.cad. 31831, CF 32810, beneficiar S.C. Complex Divad Relax S.R.L. Tulcea;

Art.2 – Pe cale de consecință, se schimbă destinația imobilului menționat la art.1 din teren arabil în teren destinat construcției, precum și bilanțul teritorial în zonă pentru instituții publice și servicii de interes general – construcții de turism și agrement(IS-Ist), respective zonă pentru instituții publice și servicii de interes general – construcții administrative(IS-Isa)

Art.3 – (1) Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire, până la obținerea autorizației de construire.

(2) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de 3 ani.

Art.4 -Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea hotărârii autorităților interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale și Instituției Prefectului Județului Tulcea.

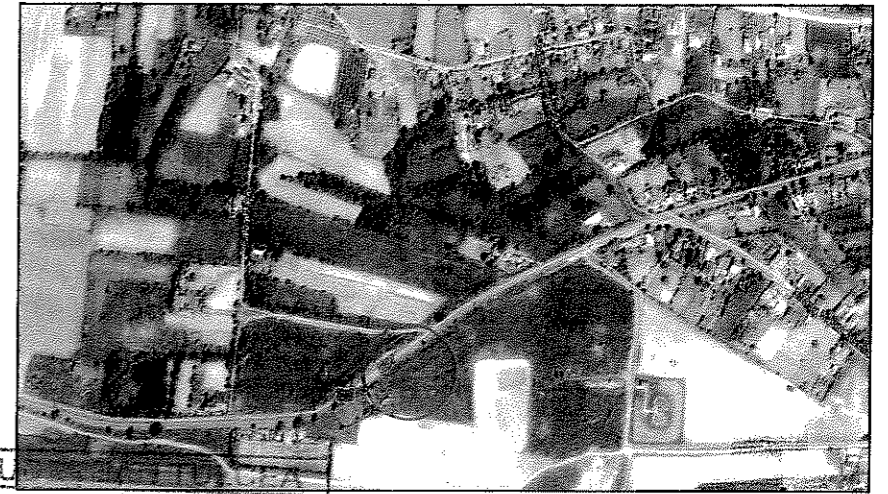
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 11 consilieri locali din totalul de 14 consilieri în funcție ai Consiliului Local Isaccea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
POPA DORU



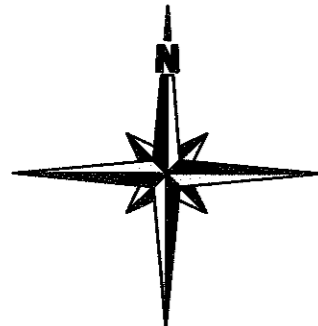
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MORARU LOREDANA

P.U.Z. -"CONSTRUIRE PISCINA, ANEXE AFERENTE FUNCTIUNII SI SEDIU SOCIAL" INTRAVILAN, STR. ZORELELOR, NR. 1BIS, NR. CAD. 32810, loc. ISACCEA, jud. TULCEA

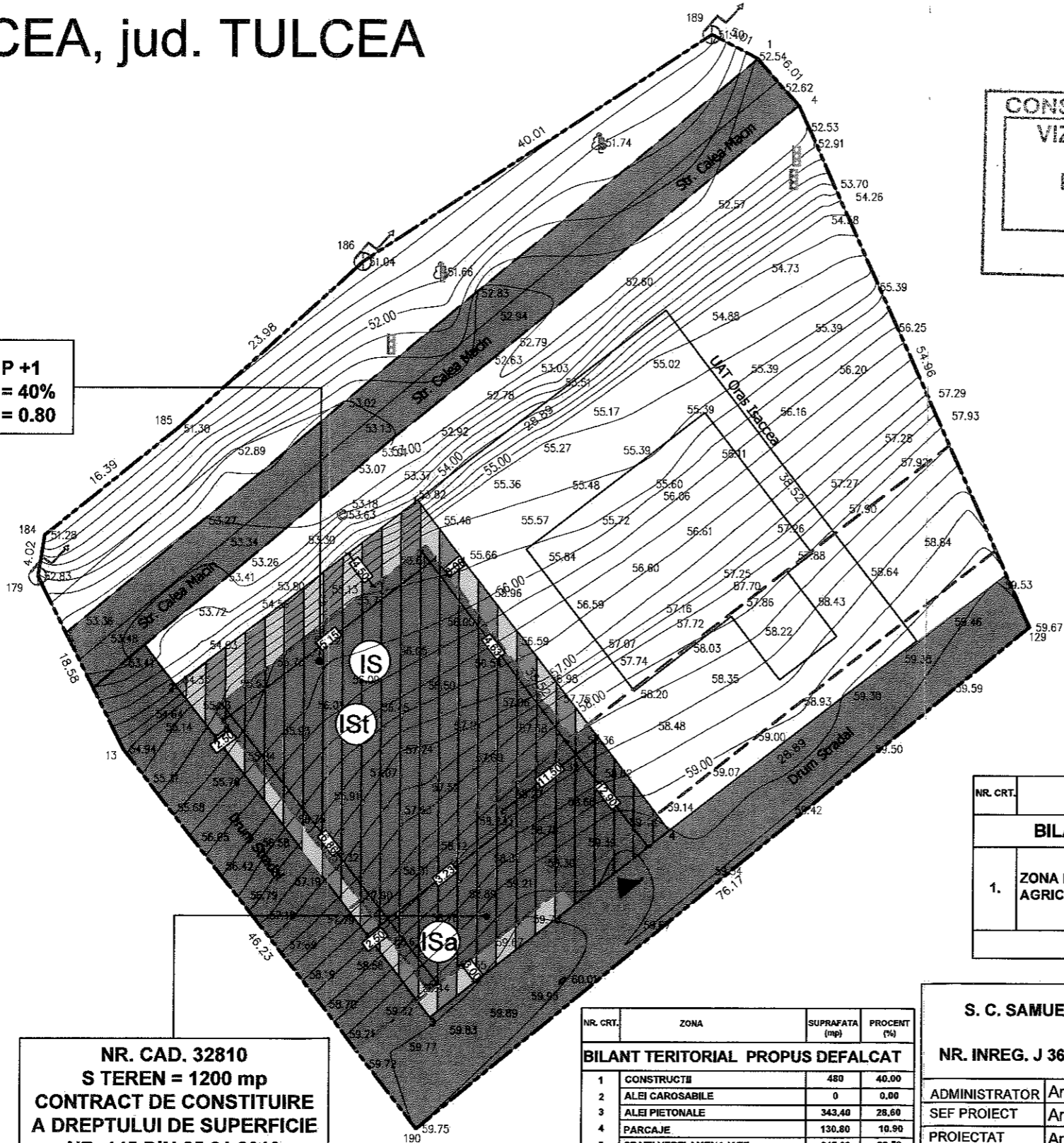


CONSILIUL JUDEȚULUI TULCEA
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 ANEXĂ LA AVIZ
 P.U.D. (P.U.Z.) D.T.A.C.**
 Nr. 59 din 24.04.2018
 Arhitect șef,

- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA AMPLASAMENT
 - ZONA SIGURANȚĂ DRUM LOCAL
 - LIMITA EDIFICABIL
 - LINIE ALINIAMENT



REGIM DE INALTIME = P+1
P.O.T. MAX PROPUS = 40%
C.U.T. MAX PROPUS = 0.80



**COORDONATE TEREN
 SC COMPLEX DIVAD RELAX SRL
 NR. CAD. 32810**

Pct.	X [m]	Y [m]
1	424718.293	770078.000
2	424700.000	770054.243
3	424668.225	770078.575
4	424686.545	770102.332

S teren = 1 200 mp

COORDONATE ZONA STUDIATA

Pct.	X [m]	Y [m]
190	424657.177	770077.346
13	424695.088	770047.908
179	424712.327	770039.253
184	424716.451	770039.920
185	424727.078	770053.216
186	424743.790	770071.675
189	424766.514	770106.455
1	424764.108	770111.066
4	424759.433	770115.201
129	424707.338	770138.487

S teren = 5960.54 mp

NR. CAD. 32810
S TEREN = 1200 mp
CONTRACT DE CONSTITUIRE
A DREPTULUI DE SUPERFICIE
NR. 145 DIN 25.01.2019

- ▲ ACCES CAROSABIL
- CIRCULATIA CAROSABILA
- CIRCULATIA PIETONALA
- PARCAJE
- SUPRAFATA EDIFICABIL
- PLATFORME, SPATII VERZI

NR. CRT.	ZONA	SIMBOL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
BILANT TERITORIAL PROPUȘ				
1.	ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL CONSTRUCTII PT TURISM SI AGREMENT	IS (ISt)	1 200	100
2.	ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE	IS (ISa)		
TOTAL			1 200	100

NR. CRT.	ZONA	SIMBOL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
BILANT TERITORIAL EXISTENT				
1.	ZONA DE UNITATI AGRICOLE SI SERE	A	1 200	100
TOTAL			1 200	100

NR. CRT.	ZONA	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
BILANT TERITORIAL PROPUȘ DEFALCAT			
1	CONSTRUCTII	480	40.00
2	ALEI CAROSABILE	0	0.00
3	ALEI PIETONALE	343.40	28.60
4	PARCAJE	130.80	10.90
5	SPATII VERZI AMENAJATE	245.80	20.50
TOTAL		1 200	100

P.O.T. max propus = 40% C.U.T. max propus = 0.80

S. C. SAMUEL PREȘT LINES R. L.
TULCEA
NR. INREG. J 36/28/2008 C. U.I. 23085006

ADMINISTRATOR Arh. Badulescu Monika
 ȘEF PROIECT Arh. Arhire Luminita
 PROIECTAT Arh. Badulescu Monika
 PROIECTAT Arh. st. Caloianu Dana
 DESENAT Arh. Badulescu Monika
 DESENAT Arh. st. Caloianu Dana

Beneficiar: SC COMPLEX DIVAD RELAX SRL
 JUDEȚUL TULCEA, LOC. ISACCEA, STR. ZORELELOR,
 NR. 1BIS, NR. CAD. 32810

**CONSTRUIRE PISCINA, ANEXE AFERENTE
 FUNCTIUNII SI SEDIU SOCIAL**

Scara 1:500
 Titlul planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE

PR. NR. 7/2019
 FAZA P.U.Z.
 PL. NR. A2