

HOTĂRÂREA NR.95

Privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții “CBConect Trans - Dezvoltarea conexiunii intermodale transfrontaliere între Isaccea-Orlovka-Tulcea-Izmail”

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința extraordinară la data de 12.08.2019, legal constituită, fiind prezenți un număr de 15 consilieri locali;

Luând în discuție proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului orașului Isaccea nr.8/08.08.2019 prin care se propune aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții “CBConect Trans - Dezvoltarea conexiunii intermodale transfrontaliere între Isaccea-Orlovka-Tulcea-Izmail”, raportul de specialitate al Compartimentului Fonduri Europene nr.8790/08.08.2019;

Având în vedere prevederile:

- Art.129, alin.2, lit.b și alin.4, lit.d din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr.273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Programului Operațional Comun România - Ucraina 2014-2020, Apelul de proiecte: Hard, Obiectivul tematic 7, Prioritatea 3.1 Dezvoltarea infrastructurii de transport transfrontalieră și a instrumentelor TIC (Tehnologia Informației și a Comunicațiilor).

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul art. 139,alin.1 și art.196, alin.1, lit.a, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „ CBConect Trans - Dezvoltarea conexiunii intermodale transfrontaliere între Isaccea-Orlovka-Tulcea-Izmail”, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea hotărârii autoritatilor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale și Instituției Prefectului Județului Tulcea.

Nr.voturi necesare(majoritate simpla)	8
Nr.total voturi exprimate	15
Nr.voturi impotriva	0
Nr.voturi pentru	15
Nr.abtineri	0

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL

SIMION RALUCA ELENA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR ORAȘ,

MORARU LOREDANA

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1.Denumirea obiectivului de investiții

“CBCConnect Trans - Dezvoltarea conexiunii intermodale transfrontaliere între Isaccea-Orlovka-Tulcea-Izmail”

1.2.Beneficiarul investiției

ORAȘUL ISACCEA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale

În cadrul obiectivului de investiție: „CBCConnect Trans - Dezvoltarea conexiunii intermodale transfrontaliere între Isaccea-Orlovka-Tulcea-Izmail” sunt incluse:

1. “Reabilitarea și modernizarea a 0.9 km de drum rutier de acces și instalarea iluminatului public pentru carosabil”;
2. “Reabilitarea pietei de gros”;
3. “Instalare sistem de monitorizare a traficului”;
4. „Reabilitare construcție Trans Hub Isaccea – modernizarea centrului de informații pentru transport”,

finanțate prin Programul Operațional Comun România - Ucraina 2014-2020, Apelul de proiecte: Hard, Obiectivul tematic 7, Prioritatea 3.1 Dezvoltarea infrastructurii de transport transfrontalieră și a instrumentelor TIC (Tehnologia Informației și a Comunicațiilor).

Prezentare generală a partenerilor de proiect:

Beneficiar	Partener	Țara	Buget/Beneficiar (EUR)
1	U.A.T. Oraș Isaccea	România	1.011.728,41
2	Orlovka	Ucraina	338.320,00
3	Izmail	Ucraina	747.500,00
4	Consiliul Județean Tulcea	România	200.000,00

1. “Reabilitarea și modernizarea a 0.9 km de drum rutier de acces și instalarea iluminatului public a drumului”;

Drumul (Șoseaua Portului) asigură legătura dintre zonele Isaccea: Oras și zona portuara cu DN 22.

Extinderea segmentului rutier de 0,9 km are următoarele dimensiuni: sosea - platforma rutiera - 11,00 m : 6,00m (2x3,00m); două cai rutiere 2,0m (2x0,75m + 2x0,25 benzi); jgheaburi și 3,00 m trotuar pe partea dreaptă a drumului. Profilul secțiunii transversale este incorporat.

Stratificarea complexului rutier este realizată din: un strat de fundație de piatră spartă, cu grosimea de 20 cm, un strat de bază de balast stabilizat de 20 cm, un strat de bază de amestec AB2 la o grosime de 6 cm, un strat de lipire de BAD 25 de 5 cm și o acoperire de uzură cu BA 16 de 4 cm.

Vor fi asigurate următoarele tipuri de lucrări: realizarea sistemului de drenare a apelor pluviale în partea de jos a pantei cu un sant întărit, care va avea și rol de zid de susținere, amenajarea zonei de

langa soseaua portuara prin crearea unui trotuar pietonal la intersectia cu drumul lateral si amenajarea drumului lateral, curatarea / amenajarea canalelor la baza pantei astfel incat sa asigure curgerea apei de la baza drumului, crearea unui sistem de iluminat public pentru carosabil, pentru a permite trecerea vehiculelor grele de marfa care se asteapta sa utilizeze ruta si protectia mediului prin implementarea unui sistem de stabilizare pentru panta, din pavaje ecologice.

2. “Reabilitarea pietei de gros”

Piata agoalimentară este un ansamblu de teren de 710 mp si un nivel de constructie de 442,65 mp. Constructia existenta este construita pe structura metalica a stalpilor si a grinzilor cu fundatii izolate din beton armat cu structura din lemn. In partea de nord, constructia este închisa prin pereti de separare din policarbonati. Spatiul interior este delimitat prin pereti din PVC. Spatiul include si zone sanitare si utilitati publice din zona: apa, canalizare si energie.

3. “Instalarea sistemului de monitorizare a traficului”

Instalarea sistemului de monitorizare a traficului implica infiintarea unui sistem de supraveghere video care sa funcționeze pe zona de drum din portul Dunarii Isaccea (frontiera cu Ucraina) catre Intersectia de Trafic rutier Național. Sistemul de monitorizare a sigurantei și securitatii va permite transmiterea alertelor catre echipele de interventie intr-un timp foarte scurt, ceea ce le va permite sa intervina rapid. De asemenea, odata cu receptionarea unei alarme, imaginile de la camere pot fi preluate din camere, ceea ce va ajuta echipele de interventie sa isi pregateasca actiunea, sporind astfel eficienta interventiei. Sistemul de supraveghere va permite stocarea si prelucrarea imaginilor la nivelul unui Centru de Supraveghere (locatie Sediul Asministrativ). Sistemul va permite monitorizarea vehiculelor care intra si ies din localitate, precum si cai de acces, pe baza identificarii automate a numerelor de inmatriculare.

4. „ Reabilitare construcție Trans Hub Isaccea – modernizarea centrului de informații pentru transport”

Hub-ul de transport (HT) va functiona intr-o cladire existenta (spațiu BRD Group Societe Generale), cu o suprafata totala construita de 61, 96 mp, care cuprinde o constructie metalica de 41,41 mp si o constructie din lemn de 20,55 mp. HT va functiona ca un centru de informare si asistenta pentru toate partile interesate, fiind modernizat cu instrumente TIC (Tehnologia Informației și a Comunicațiilor). Fluxul de informatii va include: zone turistice zonale, legislatie locala in domenii diverse, posibilitati de cazare, legatura de transport rutier, feroviar si aerian, informatii meteorologice, informatii financiare - valuta si orice alt tip de informatii solicitate. In incinta, HT va fi dotat cu conexiune Wi-Fi, ATM si diverse brosure si harti.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Investiția propusă va avea un impact pozitiv semnificativ prin dezvoltarea infrastructurii de transport transfrontalieră și a instrumentelor TIC (Tehnologia Informației și a Comunicațiilor).

Acest proiect, contribuie la dezvoltarea orașului și îmbunătățirea vieții locuitorilor acestuia.

c) Impactul negativ previzionat în cadrul nerealizării obiectivului de investiții

Veniturile reduse ale Orașului Isaccea care ar putea fi alocate doar pentru realizarea investiției ar situa Beneficiarul în imposibilitatea de a susține financiar investiția din surse proprii într-un timp atât de scurt, finanțarea din fondurile structurale constituind varianta optimă si oportună pentru atingerea obiectelor proiectului integrat.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Obiectivele de investiții se regăsesc în Obiectivele propuse în Strategia de Dezvoltare Locală.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea proiectului “**CBCConnect Trans - Dezvoltarea conexiunii intermodale transfrontaliere între Isaccea-Orlovka-Tulcea-Izmail**” se urmărește:

- Îmbunătățirea conexiunii de transport pe ruta Isaccea-Orlovka-Tulcea-Izmail;
- Creșterea eficienței rețelelor de comunicare și monitorizare a traficului transfrontalier în zona proiectului prin dezvoltarea și implementarea sistemului de monitorizare a traficului în orașul Isaccea;
- Promovarea coeziunii teritoriale dintre regiunea Odessa și Tulcea în cadrul dezvoltării a 2 Hub-uri de transport, elaborarea unei strategii comune pentru îmbunătățirea infrastructurii de transport transfrontalier
- Noile oportunități de afaceri pentru transport vor fi abordate de sectorul privat de pe ambele părți ale frontierei;
- Turismul de afaceri fiind o oportunitate într-un cadru de transport intermodal instituit de CBCConect Trans;
- Piața agroalimentară din orașul Isaccea, va deveni un centru comercial transfrontalier modernizat pentru schimbul zilnic de mărfuri de la producătorii locali și producătorii din Ucraina.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Cheltuielile pentru execuția obiectivului de investiție se va estima în faza de proiectare SF/D.A.L.I.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege .

Un proiect poate conține cheltuieli eligibile și neeligibile. Cheltuielile eligibile sunt:

- cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică;
- cheltuieli pentru investiția de bază;
- cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului;
- cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului;
- cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe;
- cheltuieli cu auditul achiziționat de beneficiar pentru proiect;
- cheltuieli de informare, comunicare și publicitate;
- cheltuieli pentru organizarea de șantier;
- cheltuieli diverse și neprevăzute; etc.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Proiectul de investiții propus va fi depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Comun România - Ucraina 2014-2020, Apelul de proiecte: Hard, Obiectivul tematic 7, Prioritatea 3.1 Dezvoltarea infrastructurii de transport transfrontalieră și a instrumentelor TIC (Tehnologia Informației și a Comunicațiilor).

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

1. 1. “Reabilitarea și modernizarea a 0.9 km de drum rutier de acces și instalarea iluminatului public a drumului”;

Regim juridic

- Amplasament: imobilele se afla situate în intravilanul și parțial în extravilanul unității administrativ teritoriale Oraș Isaccea;
- Titlul de proprietate: conform extraselor de carte funciară pentru informare, imobilele sunt în proprietatea ORAȘ ISACCEA, domeniu public și privat;
- Înscrisuri privitoare la sarcini: nu sunt;
- Arii protejate din zonă: arii naturale protejate de interes comunitar ROSCI0065 Delta Dunării și ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoe.

Regim economic

- Folosința actuală: drum vicinal, teren neproductiv, drum de exploatare agricolă;
- Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr.83/31.07.2017: Zona C - Zonă căi de comunicație; Subzona funcțională -Cr-Căi de comunicație rutieră - drum vicinal; Funcțiunea dominantă a zonei: circulația carosabilă; Funcțiunea complementară admisă zonei: amenajări cu mobilier urban și corpuri de iluminat; P: zona amenajări de terenuri degradate.
- Reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului: Codul Fiscal și H.C.L. nr.162 din 31.10.2018 privind aprobarea valorilor impozabile, impozitelor, taxelor locale și amenzile aplicabile în anul 2019 în orașul Isaccea.

Regim tehnic

Perimetrul studiat nu prezintă restricții de construire și execuție rezultate din amplasament.

Amplasarea în spațiu, volumetria și plastic noilor amenajări va fi adecvată funcțiunii, urmărindu-se a fi realizate și integrate zonei și funcțiunii. Modul de utilizare a terenului, regimul mic de înălțime al amenajărilor, materialele și finisajele utilizate-vor constitui elemente adăugate cadrului natural, în sprijinul încadrării produsului urbanistic realizat în mediul ambient al zonei. În cadrul amplasamentului, sunt asigurate spații de circulație pentru pietoni separate de circulația auto, trotuare existente de-a lungul drumului vicinal care urmează să se modernizeze.

POTmaxim aprobat conform PUZ: 5,0%;

CUTaprobat conform PUZ: 0,05.

Categoriile de lucrări propuse: terasamente, dispozitive de drenare, amenajarea trotuarului, iluminat public, producția mediului și siguranța traficului. Soluțiile tehnice vor fi verificate și aprobate de expertul etnic autorizat.

Rețelele tehnico-edilitate existente în zonă: apă, canalizare, fibră optică, energie electric și gaze natural.

2. “Reabilitarea pietei de gros”

Regim juridic

- Amplasament: conform Planului Urbanistic General al orașului Isaccea și al Regulamentului Local de Urbanism aprobat, imobil denumit Piață AGROALIMENTARĂ ȘI Clădire administrativă se află situat în intravilanul orașului Isaccea, județul Tulcea, în UTR 1 "CENTRU".
- Titlul de proprietate asupra amplasamentului: drept de proprietate al orașului Isaccea conf. H.C.L. nr. 21/2001 și al Registrului cadastral al parcelelor anul 1984.

Regim economic

- Folosința actuală: destinația construcției - construcții administrative și social culturale..
- Destinația stabilită prin P.U.G .Oraș Isaccea: UTR 1 "CENTRU" definit ca teritoriu cu funcțiuni complexe, funcțiunile dominante ale UTR-ului sunt cea de instituții publice și servicii de interes general (IS) și cea rezidențială (LM). Zona instituții publice și servicii -IS, subzona -Construcții comerciale -CO.
- Reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului: Codul Fiscal și H.C.L. nr.162 din 31.10.2018 privind aprobarea valorilor impozabile, impozitelor, taxelor locale și amenzile aplicabile în anul 2019 în orașul Isaccea.

Regim tehnic

Zona prezintă o densitate medie a construcțiilor. Pentru executarea lucrărilor propuse: creșterea spațiilor de vânzare prin modernizarea construcțiilor, extinderea structurii metalice, relocare astâlpilor metalici, reconstruirea cadrelor incluzând sistemul de colectare a apelor pluviale, reconstrucția sistemului de canalizare și trotuar, montarea panourilor retractabile, modernizarea instalațiilor electrice, modularea interioară prin separarea zonei sanitare, zonei administrative, zonei de ambalaje, zonei de depozitare și întreținere, este necesară emiterea unei autorizații de construire în condițiile legii și cu respectarea prevederilor legale privind calitatea în construcții.

Utilități tehnico-edilitare existente în zonă: apă potabilă, canalizare, energie electrică, gaze naturale. Accesul la imobil se face din str. 1 Decembrie (DN22/DE87).

POT conform PUG aprobat: max.60%

CUT: nu este specificat în PUG Oraș Isaccea.

Acoperirea construcției se va face cu șarpantă, cu învelitori din tablă, țiglă sau olană. Culorile finisajelor exterioare vor respecta culorile predominante ale ansamblului.

Se vor păstra distanțele față de vecinătăți, așa cum sunt prevăzute în prevederile Codului Civil în vigoare.

3. "Instalare sistemului de monitorizare a traficului"

Regim juridic

- Amplasament: imobilele se afla situate în intravilanul unității administrativ teritoriale Oraș Isaccea;
- Titlul de proprietate: conform extraselor de carte funciară pentru informare, imobilele sunt în proprietatea ORAȘ ISACCEA, aparținând domeniului public al orașului;
- Înscrieri privitoare la sarcini: nu sunt;
- Arii protejate din zonă: arii naturale protejate de interes comunitar ROSCI0065 Delta Dunării și ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoe.

Regim economic

- Folosința actuală: construcții administrative și social culturale.
- Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 83/31.07.2017: Zona C- Zonă căi de comunicație; Subzona funcțională - Cr - Căi de comunicație rutieră - drum vicinal; Funcționarea dominantă a zonei: circulația carosabilă; Funcțiunea complementară admisă zonei: amenajări cu mobilier urban și corpuri de iluminat; P: zonă amenajări de terenuri degradate.
- Reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului: Codul Fiscal și H.C.L. nr.162 din 31.10.2018 privind aprobarea valorilor impozabile, impozitelor, taxelor locale și amenzile aplicabile în anul 2019 în orașul Isaccea.

Regim tehnic

Lucrările ce implică înființarea unui sistem de supraveghere video se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, utilizarea și post utilizarea construcțiilor, proiectarea și amplasarea instalațiilor de telecomunicații în zona rețelilor de energie electrică, gaze naturale, drumurilor, calitatea în construcții, protecția igienei și a sănătății publice, protecția mediului, protecția muncii, protejarea monumentelor istorice,

protejarea ordinii publice, protecția mediului, protecția muncii, protejarea monumentelor istorice, protejarea ordinii publice și a siguranței naționale.

Arhitectura sistemului va include :camere video digitale, rețea de date de mare capacitate și echipament aferent, echipamente pentru afișarea imaginilor, echipamente de înregistrare a imaginilor și software de gestionare. Sistemul propus va fi implementat pe baza unei structuri hardware, implementată în jurul unui nucleu central, conectată permanent la sistemele de informații de urgență și la toate sistemele și serviciile de intervenție. Sala de control va fi amenajată în clădirea C1 aparținând orașului Isaccea.

4. „ Reabilitare construcție Trans Hub Isaccea – modernizarea centrului de informații pentru transport”

Regim juridic

- Amplasament: conform Planului Urbanistic General al orașului Isaccea și al Regulamentului Local de Urbanism aprobat, imobilele sunt situate în UTR 1 "CENTRU" defint ca teritoriu cu funcții complexe;

- Titlul de proprietate: conform extrasului de carte funciară pentru informare, imobilul nr. cadastral 31383-C1, se află în proprietatea BRD-Groupe Societe Generale SA, CIF 361579, iar terenul în proprietatea ORAȘ ISACCEA, domeniu privat;

- Înscrieri privitoare la sarcini: nu sunt;

Regim economic

- Folosința actuală: categoria de folosință - curți construcții.

- Destinația stabilită prin PUG Oraș Isaccea: zonă de instituții publice și servicii de interes general IS.

- Reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului: Codul Fiscal și H.C.L. nr.162 din 31.10.2018 privind aprobarea valorilor impozabile, impozitelor, taxelor locale și amenzile aplicabile în anul 2019 în orașul Isaccea.

Regim tehnic

Se urmărește ca HUB-ul de transport să funcționeze într-un spațiu construit existent care cuprinde o construcție metalică și o construcție de lemn. Acesta va funcționa ca un centru de informare și asistență pentru: zone turistice, legislație locală în domenii diverse, posibilități de cazare, legătură de transport rutier, feroviar și aerian, informații meteorologice, informații financiare. Lucrările propuse de investitor sunt: lucrări de igienizare a spațiilor existente și dotare, reconstruirea foisorului din lemn, amenajarea de trotuare și a căilor de acces pietonale.

Accesul la imobile se face din str. 1 Decembrie (DN22/DE87).

La nivelul întregului centru se consideră activități interzise: activitățile industriale, alte activități care generează noxe(zgomot, fum, praf, etc.).

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

1. “Reabilitarea și modernizarea a 0.9 km de drum rutier de acces și instalarea iluminatului public a drumului”

Localizare și descriere: orașul Isaccea, județul Tulcea:

- Șoseaua Portului, DV53(CD37), N37/1; T5, N43/3; T5, De43/5/30865; CF. 30865; 31772; Suprafața teren: 17199 mp; 6822 mp..

2. “Reabilitarea pietei de gros”

Localizare și descriere: orașul Isaccea, județul Tulcea:
- str. 1 Decembrie, nr. 39, T 3, Cc. 116, CF. -, Suprafața teren: 669 mp.

3. “Instalare sistemului de monitorizare a traficului”

Localizare și descriere: orașul Isaccea, județul Tulcea:
- str. 1 Decembrie, nr.29, DV53(CD37), N37/1; T4, Cc76/30865; 31630, CF. 30865; 31630;
Suprafața 17199mp; 149mp.

4. „ Reabilitare construcție Trans Hub Isaccea – modernizarea centrului de informații pentru transport”

Localizare și descriere: orașul Isaccea, județul Tulcea:
- str. 1 Decembrie, nr. 7;7A, T1,Cc28; Cc27., CF. 31383, Suprafață teren: 239mp.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Elementul esențial care dă adevăratele coordonate geografice ale poziției orașului Isaccea îl constituie Dunărea. Amplasarea la circa 2760 km de la izvoarele fluviului și la circa 100 km față de Marea Neagră, orașul Isaccea este inclus în cursul inferior al Dunării și respectiv în sectorul Brăila - Marea Neagră sau sectorul fluvio-maritim. Un alt element deosebit de important îl constituie Dealurile Niculițelului în SV orașului, ceea ce limitează acțiunea influențelor continentale. Se poate aprecia că orașul Isaccea este situat între pindenii abrupti pe care-i trimite Dealurile Niculițelului și Valea Dunării pe un șes aluvionar creat de fluviu.

După valoarea coordonatelor geografice, în partea estică a Isaccei se intersectează paralela de 45°15' latitudine nordică, cu meridianul de 28°22'40'' longitudine estică. Așezarea în latitudine indică regimul moderat al radiației solare, caracteristic latitudinilor medii, succesiunea anotimpurilor, lungimea zilelor și a nopților, care la rândul lor au influențat structura și repartitia așezărilor omenești, răspândirea speciilor vegetale. Așezarea în longitudine ne îndreptățește să afirmăm că județul Tulcea, deci și orașul Isaccea, se află sub influența anticiclonului euroasiatic. În cadrul României, orașul Isaccea este o localitate de graniță situat în partea de nord a Dobrogei, la 36 km vest de municipiul Tulcea și la circa 1 km sud de cursul actual al Dunării, care creează o zonă mlăștinoasă la nord și la est de teritoriu. Orașul Isaccea se încadrează în limitele Dobrogei de Nord dar și în depresiunea-golf Revărsarea, delimitată de promontoriile Rachelu la vest și Isaccea la est. Din punct de vedere altimetric, menționăm că orașul Isaccea este situat între circa 200 m altitudine absolută în partea de NV și sub 1 m în partea de est, acolo unde se desfășoară un mare golf depresionar, cel al Lacului Saon - Teleanca.

În acest cadru fizico-geografic orașul Isaccea se desfășoară pe o suprafață de 101.15 km², din care 0,8m² aparțin coloniei sanatoriale Tichilești aflată la circa 11 km de oraș.

c) Surse de poluare existente în zonă

Nu este cazul

d) Particularități de relief

Județul Tulcea ocupă jumătatea nordică a provinciei istorice Dobrogea, a cărei însemnătate vine din așezarea ei la gurile Dunării și ieșirea la mare. Paralela 45° latitudine nordică taie județul Tulcea în partea centrală, iar meridianul 29° 41' și 24'' longitudine estică străbate orașul Sulina, extremitatea estică a României. Municipiul reședință de județ este orașul Tulcea, port la Dunăre, poartă a Deltei Dunării, aflat la altitudinea medie de 30 m. Înconjurat din trei părți de ape, se învecinează la vest cu județele Brăila și Galați, la nord cu Ucraina prin granițe naturale – Dunărea, la est cu Marea Neagră, avînd limită de județ terestră la sud, județul Constanța. Suprafața județului este de 8499 kmp și reprezintă 3,6 % din suprafața țării, procent care îl situează pe primele locuri din țară ca mărime. Relieful județului Tulcea se caracterizează prin existența a doua unități fizico-geografice distincte : una mai înaltă , în partea central -vestică, în cadrul căreia se întalnesc elementele celui mai vechi relief de pe teritoriul României și alta mai joasă și cea mai nouă în N și NE, respectiv lunca și Delta Dunării. Unitățile vechi, mai înalte sunt dispuse în 3 mari fâșii paralele,

ocupând circa 32% din totalitatea județului Tulcea: fâșia de N este constituită din munții Măcinului cu altitudinea max. de 467 m (vf. Țuțuiatu sau Greci), Podișul Niculițel și Dealurile Tulcei; fâșia centrală este reprezentată de Podișul Babadag, iar fâșia sudică corespunde compartimentului nordic al Podișului Casimcea, parte integrantă a Podișului Dobrogei Centrale. Delta Dunării este declarată rezervație a biosferei, constituită în anul 1990, reprezintă una dintre cele mai mari zone umede din lume ca habitat al păsărilor de apă, cea mai întinsă zonă compactă de stufărișuri de pe planetă, un muzeu viu al biodiversității și o valoare inestimabilă pentru patrimoniul natural universal. Formata pe locul unui vechi golf al mării, are altitudini de la 0m (nivelul mării) la +13 m. Partea de est a județului este scăldată de lacurile Complexului lagunar Razim – Sinoie, iar la vest de ghirlanda de bălți sau terenuri colmatate ce însoțesc albia Dunării. Altitudinile variază între 0 m la nivelul Mării Negre (Sfântul Gheorghe) și 467 m (Munții Măcinului vf. Greci).

Clima județului Tulcea – este continental excesivă, cu precipitații reduse (sub 400 mm/an), cu umiditate atmosferică ridicată în zona deltei, veri calduroase, ierni reci, marcate adesea de viscole, amplitudini mari de temperatură (66,3 0C) Apropierea de zona continentală a Rusiei aduce aer rece care vine de la nord-est spre sud-vest, rezultând un vânt numit Crivăț, care aduce ierni foarte reci, câteodată înghețând chiar Dunărea și Delta pe o perioadă de doua-trei luni. În vară vânturile puternice aduc aer cald și uscat care usucă pământul și transformă solul în praf.

Temperaturile sunt mai scăzute în vest, în zona de deal, în timp ce pe țărm (Sulina), briza mării aduce aer cald și umed, înregistrându-se cele mai ridicate temperaturi pe timp de iarnă din țară.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonele propuse pentru reabilitare există sursă de apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale. Imobilele sunt racordate la rețelele de utilități.

Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă, iar în cazul în care prin documentația tehnică se vor impune demolări sau devieri ale rețelelor existente sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care orașul Isaccea în calitate de Beneficiar le va obține de la furnizorii aferenți.

g) Posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

1. “Reabilitarea și modernizarea a 0.9 km de drum rutier de acces și instalarea iluminatului public a drumului”

- Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr.83/31.07.2017: Zona C - Zonă căi de comunicație; Subzona funcțională -Cr-Căi de comunicație rutieră - drum vicinal; Funcțiunea dominantă a zonei: circulația carosabilă; Funcțiunea complementară admisă zonei: amenajări cu mobilier urban și corpuri de iluminat; P: zona amenajări de terenuri degradate.

2. “Reabilitarea pietei de gros”

- Destinația stabilită prin P.U.G .Oraș Isaccea: UTR 1 "CENTRU" definit ca teritoriu cu funcțiuni complexe, funcțiunile dominante ale UTR-ului sunt cea de instituții publice și servicii de interes general (IS) și cea rezidențială (LM). Zona instituții publice și servicii -IS, subzona -Construcții comerciale -CO.

3. “Instalare sistemului de monitorizare a traficului”

- Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 83/31.07.2017: Zona C- Zonă căi de comunicație; Subzona funcțională - Cr - Căi de comunicație rutieră - drum vicinal; Funcționarea dominantă a zonei: circulația carosabilă; Funcțiunea complementară admisă zonei: amenajări cu mobilier urban și corpuri de iluminat; P: zonă amenajări de terenuri degradate.

4. „ Reabilitare construcție Trans Hub Isaccea – modernizarea centrului de informații pentru transport”

- Destinația stabilită prin PUG Oraș Isaccea: zonă de instituții publice și servicii de interes general IS.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

- Arii protejate din zonă: arii naturale protejate de interes comunitar ROSCI0065 Delta Dunării și ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoe.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

1. “Reabilitarea și modernizarea a 0.9 km de drum rutier de acces și instalarea iluminatului public a drumului”;

Obiectivul de investitie vizat de prezenta documentatie face parte din trama stradala a U.A.T. Isaccea și are ca destinatie stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr.83/31.07.2017: Zona C - Zonă căi de comunicație; Subzona funcțională -Cr-Căi de comunicație rutieră - drum vicinal; Funcțiunea dominantă a zonei: circulația carosabilă; Funcțiunea complementară admisă zonei: amenajări cu mobilier urban și corpuri de iluminat; P: zona amenajări de terenuri degradate.

Categoriile de lucrari care urmeaza sa fie executate pentru ruta mentionata mai sus sunt: lucrarile de terasament, dispozitivele de drenare, amenajarea trotuarului, iluminatul public, protectia mediului si siguranta traficului.

Drumul planificat va extinde o retea reabilitata si se va conecta la rețeaua TEN-T (Rețeaua trans-europeană de transport). Soluțiile tehnice care vor fi aplicate in cadrul proiectului nu vor intra in conflict cu nici o planificare urbana, protectia mediului si a patrimoniului.

2. “Reabilitarea pietei de gros”

Lucrarile preconizate pentru reabilitarea pietei din orasul Isaccea, includ cresterea spatiilor de vanzare, modernizarea constructiilor si modernizarea facilitatilor la standardele europene si restructurarea interiorului in functie de nevoile identificate ale comerciantilor locali.

Categoriile de lucrari care urmeaza sa fie executate: extinderea structurii metalice, relocarea stâlpilor metalici în zona de sud, reconstruirea cadrelor incluzand sistemul de colectare a apei de ploaie, reconstrucția sistemului de canalizare si trotuar, montarea panourilor retractabile - utilizarea în timpul iernii si în afara programului de lucru, modernizarea instalatiilor electrice, modularea interioara - zonele sanitare, zona administrativa, zona de ambalaje, zona de depozitare si intretinere. Se prevede o crestere a capacitatii de la 25 de comercianti la 50 de comercianti. Lucrarile vor fi realizate în conformitate cu cerintele legislatiei nationale, care vor îndeplini standarde: rezistenta mecanica si stabilitate la cererile dinamice si statice, inclusiv cutremur, siguranta si accesibilitatea in exploatare, securitatea incendiilor, igiena, sanatatea si protectia mediului, utilizarea resurselor.

3. “Instalarea sistemului de monitorizare a traficului”

Solutia de implementare tehnica propune un sistem modern, complet digital, folosind camere video digitale ("IP"), transmisia de date printr-o solutie de retea standard, unica si

redundanta, precum si realizarea de imagini si arhivarea acestora pe suport digital. Arhitectura sistemului va include: camere video digitale, reseaua de date de mare capacitate si echipamentul aferent, echipamente pentru afisarea imaginilor, echipamente de inregistrare a imaginilor si software de gestionare. Monitorizarea centralizata de supraveghere video este punctul focal al sistemului de supraveghere. Acesta functioneaza 24 de ore pe zi si 7 zile pe saptamana, asigurand inregistrarea permanenta a tuturor imaginilor capturate pe teren, precum si posibilitatea ca operatorii sa intervina in orice moment, dupa cum este necesar. Dispeceratul de Supraveghere este direct responsabil de supravegherea generala, informarea serviciilor de operare si gestionarea retelei de sisteme. La nivel operational, Centrul de Dispecerat Operational de Supraveghere este localizat in Camera de Control, gazduind toti operatorii de sistem, precum si personalul extern operational. Sala de control este dominata de spatiul necesar pentru birourile operatorilor, iar sistemul principal este informatia si functionarea sinoptica, cu un sistem computerizat sofisticat, retele de comunicatii si un sistem de afisare mare. Sistemul propus va fi implementat pe baza unei structuri hardware, implementata in jurul unui nucleu central, conectata permanent la sistemele de informatii de urgenta si la toate sistemele si serviciile de interventie.

4. „ Reabilitare constructie Trans Hub Isaccea – modernizarea centrului de informatii pentru transport”

Hub-ul de transport (HT) va functiona intr-o cladire existenta (spațiu BRD - Groupe Societe Generale), cu o suprafata totala construita de 61, 96 mp, care cuprinde o constructie metalica de 41,41 mp si o constructie din lemn de 20,55 mp.

Lucrarile preconizate sunt: lucrari de igiena (zugraveli interioare), reconstructia turnului din lemn si dotare, trotuarul si alte lucrari. Centrul de transport va fi dotat cu mobilier, echipament IT si software specializat. Lucrarile vor fi realizate in conformitate cu cerintele legislatiei nationale, care vor indeplini standarde: rezistenta mecanica si stabilitate la cererile dinamice si statice, inclusiv cutremur, siguranta si accesibilitatea in exploatare, securitatea la incendii, igiena, sanatatea si protectia mediului, utilizarea resurselor.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz:

Studii topografice;

Studii geotehnice;

Documentație pentru obținere avize, acorduri, autorizații solicitate prin Certificatul de Urbanism;

Studiu de fezabilitate (S.F)/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I).

Pentru obiectivul de investiții **“CBCConnect Trans - Dezvoltarea conexiunii intermodale transfrontaliere între Isaccea-Orlovka-Tulcea-Izmail”** se va realiza o documentație tehnico-economică la faza de SF/DALI – pe studii de specialitate, documentații pentru obținerea avizelor conform solicitărilor din Certificatul de Urbanism.

După obținerea autorizației de construire se va realiza proiectul tehnic în vederea execuției lucrărilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL

SIMION RALUCA ELENA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR ORAȘ,

MORARU LOREDANA