

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul <u>TULCEA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>14</u> din <u>13</u> / <u>05</u> / <u>2019</u> (zi/lună/an) (*)
localitatea <u>ISACCEA</u> (*)	
Primăria (*) COMUNEI <u>ORAS ISACCEA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>[Signature]</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>TURCU ECATERINA</u>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, _____, CNP _____, în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria C, nr. _____, eliberat(ă) de SPCLEP, data și
locul nașterii: _____ localitatea _____, județul/țara OMANIA,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea _____ str. _____ nr. 1, bl. ..., sc. et., ap. 1,
județul/sectorul _____ codul poștal _____, țara ROMANIA, telefon _____, fax _____
_____, e-mail _____, cetățenia română, starea civilă – VADUVA.
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul
_____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____
4. (***) Prin _____ (numele și prenumele), CNP/CIF _____ în calitate de
MANDATARĂ SPECIALĂ (IMPUTERNICITĂ) conform **PROCURII SPECIALE NR. _____ DIN**
domiciliată în localitatea _____ str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap.
_____, județul/sectorul TULCEA, codul poștal 825200 telefon _____, fax _____, e-mail _____
_____, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație
agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,
solicite prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea
nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendași"
- SC AGRITOM SRL

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,132 ha situat în extravilanul localității ISACCEA identificat cu număr cadastral 32097, înscris în cartea funciară nr. 32097 a localității ISACCEA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 **alin. (2)** din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- ¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1.;
2.;
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele înclar)

Semnătura

.....

Data ... 13.05.2019 ...

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

ROMÂNIA
ORAȘUL ISACCEA

INTRARE Nr. 14
13 05 2019

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ _____, CNP: _____, având adresa de
comunicare în: localitatea _____, str. _____, U. nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. 1,
județul/sectorul _____, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____

Prin _____ (numele și prenumele), CNP/CIF _____ în calitate de
MANDATARĂ SPECIALĂ (IMPUTERNICITĂ) conform **PROCURII SPECIALE NR. 1 DIN**
25.03.2019, domiciliată în localitatea _____ str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **TULCEA**, codul poștal **825200** telefon _____,

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,132 (ha)**, la prețul de **1.800 lei (omioptsutelei)**

²⁾ Se va completa în cifreși litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	ISACCEA/ TULCEA	0,132 HA	32097	32097	54	657/8	A	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, _____
(numele și prenumele în clar)
Semnătura _____

L.S.

Data 13.05.2019

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ROMANIA
ORAȘUL ISACCEA
IEȘIRE Nr. 5398
Zina 13 Luna 05 Anul 2019

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 13.05.2019 la Primaria ISACCEA, Judetul TULCEA

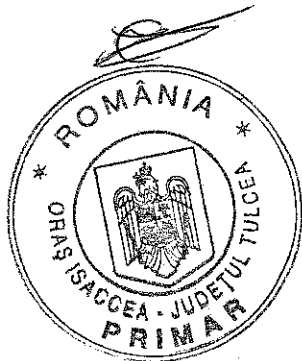
Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de
CNP : , CI seria si nr : , in calitate de vanzator prin
imputernicitul : , CNP : , CI : , a fost
inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 14 din 13.05.2019.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral
32097, Nr carte funciara 32097, Nr tarla/lot 54, Nr parcela 657/8 si are categoria de folosinta
ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.1320 ha cuprins in oferta de vanzare este de 1800.00
lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si
la sediul primariei ISACCEA, judetul TULCEA.

PRIMAR
Moraru Anastase



SECRETAR
Moraru Loredana