

ANEXA nr. 1^A :

(1)
- Model

- Formular pentru **persoane fizice**
CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <u>TULCEA / ISACCEA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>ORAȘUL ISACCEA</u>	Nr. <u>33</u> din <u>12.12.2019</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>IURU ECATERINA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr.
....., eliberat(ă) de data și locul nașterii
localitatea județul/ țara
2. (***) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl.
....., sc. et., ap., județul/sectorul codul
poștal, țara telefon,
fax, e-mail, cetățenia starea
civilă

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr.
....., eliberat(ă) de data și locul nașterii
localitatea județul/ țara
2. (***) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl.
....., sc. et., ap., județul/sectorul codul
poștal, țara telefon,
fax, e-mail, cetățenia ROMANA starea
civilă

3. (***) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea....., str. nr., bl., sc., et.
....., ap. județul/sectorul codul poștal,
telefon, fax., e-mail.

4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF....., în
calitate de conform
localitatea str. nr., bl., sc., et.
....., ap., județul/sectorul codul
poștal....., telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendași"
3. Din categoria "proprietari vecini"
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.....

Declar că sunt proprietar al terenul în suprafață de 0,67 ha situat în extravilanul localității ISACCEA, identificat cu număr cadastral 32372....., înscris în cartea funciară nr 32372.. a localității ISACCEA care face obiectul ofertei de vânzare.
Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
-terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
-am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹:

1. C.I. VANZATORI
2. TITLU DE PROPRIETATE, CERTIFICAT DE MOSTENITOR
3. CERTIFICAT FISCAL
4. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ DE INFORMARE + COORDONATELE STEREO '70.
5. PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

Vânzător/împuternicit

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 12.12.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA nr. 1^B:

ROMÂNIA	
ORAȘUL ISACCEA	
INTRARE Nr. <u>33</u>	
Ziua <u>12</u> Luna <u>12</u> Anul <u>2019</u>	

(1) —

-Model-

-Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹), CNP....., având adresa de comunicare în: localitatea, str, l....., bl., sc., et., a p....., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel

Subsemnatul/Subsemnata¹), CNP....., având adresa de comunicare în: localitatea, str, l....., nr., bl., sc., et., a p....., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,67 (ha) la prețul de 8040,00 (OPT MII PATRUZECI LEI) (lei)²

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul							Obs.
	Orasul/Comuna/Județul	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funcia ră(**)	Număr tarla/lot (*)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință 3) (**)	
Se completează de către vânzător	ISACCEA TULCEA	0,67	32372	32372	96	1343	ARABIL	
Verificat primăria	NOTEM ÎN PERSONA				AVANAU	CONF. AȘI NOI ÎN NR. 670/02.04.2015		

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

L.S.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

L.S.

Data 12.12.2019

NOTE:

-Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

-Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ROMANIA
ORAȘUL ISACCEA
IEȘIRE Nr. 13986
Ziua 12 Luna 12 Anul 2019

ETAPA - INREGISTRARE SI AFISARE CERERE/OFFERTA

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 12.12.2019 la Primaria ISACCEA, Judetul TULCEA

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de

, CNP , CI seria si nr , impreuna cu ,

CNP , CI seria si nr , in calitate de vanzatori co-proprietari a fost nregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 33 din 12.12.2019.

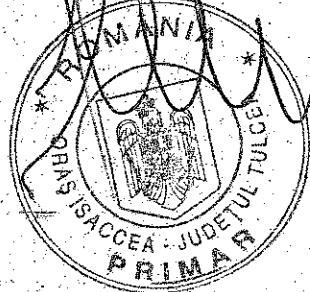
Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 32372, Nr carte funciara 32372, Nr tarla/lot 96, Nr parcela 1343 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.6700 ha cuprins in oferta de vanzare este de 8040.00 ei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si a sediul primariei ISACCEA, judetul TULCEA.

PRIMAR

Moraru Anestase



SECRETAR GENERAL

Moraru Loredana