

ANEXA nr. 1^A :

(1) -
- Model

- Formular pentru **persoane fizice**
CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <u>TULCEA / ISACCEA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>ORAȘUL ISACCEA</u>	Nr. <u>18</u> din <u>19.1.2019</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>TURU ECATOIU IA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>[Signature]</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar.

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP.....
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu...C.I....seria.....nr.
....., eliberat(ă) de SPCLER..... data și locul nașterii.....
localitatea județul/ țara

2.(**) cu domiciliul în: localitatea str. nr. 8 bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul codul
poștal țara telefon
fax e-mail cetățenia starea
civilă

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP.....
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu...C.I....seria.....nr.
..... eliberat(ă) de data și locul nașterii (.....
localitatea județul/ țara

2.(**) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul codul
poștal țara telefon
fax e-mail cetățenia starea
civilă

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea....., str. nr., bl., sc., et.
..... ap. județul/sectorul codul poștal

4.(**) Prin(numele și prenumele), CNP/CIF....., în
calitate de conform e-mail.....
localitatea str..... nr....., bl....., sc....., et.
....., ap....., județul/sectorul codul
poștal....., telefon....., fax....., e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a
vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea
ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu
modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- 1. Din categoria "coproprietari"
- 2. Din categoria "arendași" SC AGRICOLA VERDE SRL
- 3. Din categoria "proprietari vecini"
- 4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.....

Declar că sunt proprietar al terenul în suprafață de 0,8 ha situat în extravilanul
localității ISACCEA....., identificat cu număr cadastral 32926....., înscris în cartea
funciară nr. 32926 a localității ISACCEA care face obiectul ofertei de vânzare.
Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da 1 Nu ~~X~~;
-terenul este grevat de sarcini: Da 1 Nu ~~X~~;
-am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹:

1. CI. VÂNZĂTOARE.....
2. TITLU DE PROPRIETATE.....
3. CERTIFICAT DE MOSTENITOR.....
4. PLAN DE AMPLASAMENT, ȘI COORDONATE STEREO 40
5. CERTIFICAT FISCAL.....
6. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE.....

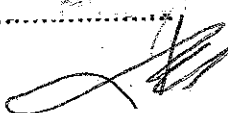
Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit,

Vânzător/imputernicit

.....

.....


(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....


Data.....19.06.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

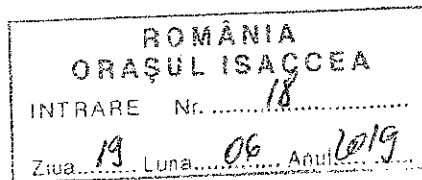
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate:

- alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA nr. 1^B:



(1) —
-Model-

-Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾,CNP:, având
adresa de comunicare în: localitatea str, nr....., bl.
....., sc., et., a p, județul/sectorul,
codul poștal, e-mail, tel

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾,CNP:, având
adresa de comunicare în: localitatea str, nr....., bl.
....., sc., et., a p, județul/sectorul,
codul poștal, e-mail, tel

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,80 (ha) la preț
de 12.000 (TREISPREZECE MII) (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul						Categoria de folosință 3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funcia ră(**)	Număr tarla/lot (*)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	ISACCEA TULCEA	0,8	32926	32926	60	717	ARABIL	
Verificat primar ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind
Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale,
corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 19.06.2019

NOTE:

-Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

-Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânetele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ROMANIA
 ORAȘUL ISACCEA
 IEȘIRE Nr. 6932
 Ziua 19 Luna 06 Anul 2019

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 19.06.2019 la Primaria ISACCEA, Judetul TULCEA

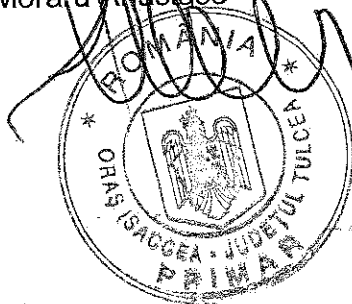
Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de
 CNP _____ CI seria si nr _____, impreuna cu
 CNP _____ CI seria si nr _____, in calitate de vanzatori co-proprietari a fost
 inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 18 din 19.06.2019.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral
 32926, Nr carte funciara 32926, Nr tarla/lot 60, Nr parcela 717 si are categoria de folosinta
 ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.8000 ha cuprins in oferta de vanzare este de 13000.00
 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si
 la sediul primariei ISACCEA, judetul TULCEA.

PRIMAR
 Moraru Anastase



SECRETAR
 Moraru Loredana