

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul TULCEA Primaria ISACCEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 21 din 31.07.2019
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Turcu Ecaterina	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata _____, CNP _____, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr _____, eliberat(a) de SPCLEP _____ data si locul nasterii _____, localitatea/judetul/tara _____, telefon _____, e-mail _____

2. (**) cu domiciliul in: _____ NR. _____, BL. _____, SC. _____, ET. _____, AP. _____, MUN _____ JUD. _____

cetatenia _____, starea civila _____,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata _____, CNP _____ in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr _____ eliberat(a) de SPCLEP _____ la data de _____, nascuta la data de _____, in localitatea _____

2. (**) cu domiciliul in: _____ NR. _____ BL _____ SC. _____ ET. _____ AP. _____ MUN _____ JUD. _____

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) Prin _____, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria si nr _____, in calitate de MANDATAR, conform PROCURA, adresa ALE. _____ NR. _____, BL. _____, SC. _____, ET. _____, AP. _____, MUN _____, JUD. _____

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

- _____, Adresa: STR. _____ BL. _____ AP. _____, MUN _____ JUD. _____

3. Din categoria "proprietari vecini"

- E-ORAS ISACCEA IZLAZ, Adresa :
- N-INTRAVILAN REVARSAREA, Adresa :
- S- _____, Adresa :
- V-DRUM, Adresa :

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.5000 ha situat in extravilanul localitatii ISACCEA, identificat cu numar cadastral 1017, inscris in cartea funciara nr. 31368 a localitatii ISACCEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

COPIE CI CONFORM CU ORIGINALUL, COPIE LEGALIZATA CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, EXTRAS DE CARTE FUNCIARA, PROCURA NR. 3186, CERTIFICAT FISCAL, CONTRACT DE ARENDARE.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

31.07.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

*1)

- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

ROMANIA		
ORAȘUL ISACCEA		
INTRARE Nr.	21	
Ziua	Luna	Anul
31	07	2019

Subsemnatul/Subsemnata *1),
F _____, CNP _____, CI seria si nr _____, avand adresa de
comunicare in: BLD. _____, NR. _____, BL. _____, SC. _____, ET. _____, AP. _____ MUN
JUD. _____, telefon _____,
Subsemnatul/Subsemnata *1),
_____, avand adresa de comunicare in: localitatea _____,
str. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____,
codul postal _____, tara _____,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5000 (ha), la pretul de 19000.0
LEI (nouasprezece mii lei si zero bani) *2)
Condițiile de vanzare sunt urmatoarele: _____

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	ISACCEA	0.5000	1017	31368	33	377	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

31.07.2019

NOTE:

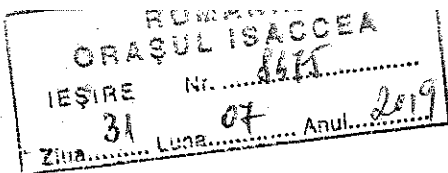
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, vitile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.



PROCES-VERBAL

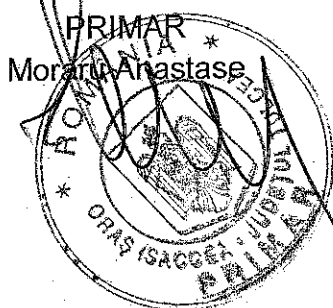
Incheiat astazi 31.07.2019 la Primaria ISACCEA, Judetul TULCEA

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de
CNP _____, CI seria si nr _____ impreuna cu _____ A,
CNP _____, CI seria si nr _____, in calitate de vanzatori co-proprietari prin
imputernicitul _____, CNP _____, CI _____, a fost
inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 21 din 31.07.2019.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 1017,
Nr carte funciara 31368, Nr tarla/lot 33, Nr parcela 377 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.5000 ha cuprins in oferta de vanzare este de 19000.00
lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si
la sediul primariei ISACCEA, judetul TULCEA.



SECRETAR
Moraru Loredana
