

ANEXA nr. 1^A :

(1) _
-- Model

- Formular pentru **persoane fizice**

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <u>TULCEA / ISACCEA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>ORȚOVU ISACCEA</u>	Nr. <u>27</u> din <u>26.08.2019</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>TORCU ECATERINA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, .. CNP.....
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu .. seria., nr.
eliberat(ă) de .., data și locul nașterii ..
localitatea .., județul/ țara ..
2. (**) cu domiciliul în: localitatea .. str. nr. bl.
sc., et., ap., județul/sectorul .. codul
poștal .., țara .. telefon ..
fax .., e-mail .., cetățenia .. ✓ starea
civilă ..

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea....., str., nr., bl., sc., et.
ap. județul/sectorul .. codul poștal ..
telefon .. fax. e-mail.

4. (***) Prin .. (numele și prenumele), CNP/CIF. în
calitate de .., conform PROCURA NR. 1109 / 03.07.2019
localitatea .. str.... nr. bl., sc., et.
ap., județul/sectorul ... codul
poștal.., telefon .., fax, e-mail .

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" ..
2. Din categoria "arendasi" .. SC AGRICOLA VERDE SRL
3. Din categoria "proprietari vecini" ..
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.....

Declar că sunt proprietar al terenul în suprafață de 0,25 ha situat în extravilanul localității ISACCEA, identificat cu număr cadastral 326.50, înscris în cartea funciară nr 326.50 a localității ISACCEA care face obiectul ofertei de vânzare.
Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹:

1. C.I. ÎMPRTEȚNICIȚI PASAPORT VANZATOR
2. PROCURA 1109/03.07.2019

- 3 TITLU DE PROPRIETATE, CERTIFICAT DE MOSTENITOR, ACT DE DONATIE
- 4 CERTIFICAT FISCAL
- 5 PLAN DE AMPLASAMENT SI COORDONATELE STEREO 40
6. EXTRAS DE CARTE FUNCARA DE INFORMARE.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 26.08.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuțernicit.

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuțernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuțernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA nr. 1^B:

ROMÂNIA	
ORAȘUL ISACCEA	
INTRARE Nr.	27
Ziua	26
Luna	08
Anul	2019

(1) —

-Model-

-Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CNP, având

adresa de comunicare în: localitatea, str., nr.,

bl., sc., et., a p., județul/sectorul

codul poștal, e-mail, tel

Prin .. (numele și prenumele), CNP/CIF..

calitate de, conform PROCURĂ

localitatea, str., nr., bl., sc., et.

..... an., județul/sectorul, codul

poștal., telefon, fax, e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de... 0,25, (ha) la prețul
de... 3000,00 (Trei Mii Lei) (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funcia ră(**)	Număr tarla/lot (*)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	ISACCEA TULCEA	0,25	32650	32650	75	1048	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/ 2009 privind
Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale,
corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 26.08.2019

NOTE:

-Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

-Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânetele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscare, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 26.08.2019 la Primaria ISACCEA, Judetul TULCEA


Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de
, CNP _____ si nr _____ in calitate de vanzator prin
imputernicitul _____, CNP _____ I TC _____ a fost inregistrata in
Registrul de Evidenta cu nr. 27 din 26.08.2019.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral
32650, Nr carte funciara 32650, Nr tarla/lot 75, Nr parcela 1048 si are categoria de folosinta
ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.2500 ha cuprins in oferta de vanzare este de 3000.00
lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si
la sediul primariei ISACCEA, judetul TULCEA.

PRIMAR
Moraru Anelasa



SECRETAR
Moraru Loredana

